0000054276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2076**
Número de Repertorio: **4279**
Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 09 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221750000	29/06/2018 9 12 57	66970	195.65M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 01 ubicado en el antiguo Sitio La Cercada del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con calle pública;Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con propiedad particular;Por el costado derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Henrry Alcívar;y, Por el costado izquierdo, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Barre Eulogio, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo sitio La Cercada
Superficie del Bien. 195.65M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221751000	29/06/2018 9:37 22	66972	1582.60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 02 , ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública,Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre;y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada
Superficie del Bien: 1582,60m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2076**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4279**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 29 de junio de 2018		

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	07/11/2008 0 00 00	9086	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS. Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrin, aquí forma un ángulo recto y a linea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ochenta y dos metros y calle pública
Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada
Solvencia NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO - Ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Ficha. 66970
Ficha. 66972

0000054277

ESCRITURA PÚBLICA

SUBDIVICION DE TERRENO

OTORGA:
EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO

CUANTÍA: INDETRMINADA

ESCRITURA NÚMERO:
20181308006P02933

AUTORIZADA:

22 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NÓTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

0000054278

Factura: 002-002-000027682

20181308006P02933

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02933

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (16:16)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Velez C. • MANTA-NOTARIA 6 •

0000054279

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02933
FACTURA NÚMERO: 002-002-000027682

SUBDIVISION DE TERRENO:

QUE OTORGA:

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA.-

"IELG"

Se entregan 2 copias.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de junio del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guión tres, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa Martha, Calle 11

entre Avenida 37 y 38 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2625138.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentados en virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Raúl Misael Balseca García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el veintinueve de junio de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de julio del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Calle Pública con ciento cuarenta y cuatro metros; Por Atrás, así mismo Calle Pública con noventa y seis metros; Por el Costado Derecho, partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros, terrenos del vendedor, continuando con la misma línea

vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrin, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y, Por el Costado Izquierdo, con ochenta y dos metros y Calle Pública. De este terreno se han realizado ventas de: SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (17 LOTES). ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA DE: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. QUEDANDO UN ÁREA SOBRANTE DE: MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, procediéndose a realizar la SUBDIVISION de dicha área sobrante. **TERCERA: SUBDIVISION.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, declara que procede a SUBDIVIDIR el Área de terreno de: MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en el antiguo Sitio "La Cercada" del Cantón Manta y queda Subdivido con las siguientes medidas y linderos: **LOTE 01:** Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Henrry Alcívar; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad de Barre Eulogio, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y

CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE 02:** Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el Costado Derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sánchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con Calle Pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta gob ec

0000054281

Ficha Registral-Bien Inmueble

9086

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011226, certifico hasta el día de hoy 14/05/2018 16:11:56, la Ficha Registral Número: 9086

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.
-SOLVENCIA: NO ENCONTRÁNDOSE NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	03/jul /1984	1.700	1.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1456	19/dic /1984	3 434	3.436
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1663	19/dic /1985	4 461	4.462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662	19/dic /1985	4 459	4 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661	19/dic /1985	4 457	4.458
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668	20/may /1986	1 827	1 828
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1181	01/sep /1987	3 084	3 085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199	17/ene /2006	2 361	2 371
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	534	17/feb /2006	6 867	6 876
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1711	03/ago /2006	22 910	22.924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2208	02/oct /2006	30 098	30.108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2759	09/nov /2007	37 267	37 280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3476	03/dic /2008	50 605	50 615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3516	05/dic./2008	51 227	51 238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3716	22/dic /2008	54.571	54.582
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	851	20/mar /2009	14 329	14 340
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	850	20/mar /2009	14 317	14 328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2640	27/ago /2013	52 510	52.528
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4607	21/nov /2014	91 568	91.596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944	20/mar /2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Fecha: 14 MAY 2018 HORA:

[1 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : [illegible] 03 de julio de 1984 **Número de Inscripción:** 762 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1042 Folio Inicial:1 700

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 702

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000009925	BARRES CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	27/jul /1983	1 169	1 171

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de diciembre de 1984 **Número de Inscripción:** 1456 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2086 Folio Inicial 3 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3.436

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada en la actualidad en el Sitio "Abdón Calderón" del Cantón Manta, o sea un lote que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, calle planificada.POR ATRÁS propiedad de Ángel Flores.POR EL COSTADO DERECHO calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO más terreno se reserva el vendedor, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302668599	LARA RODRIGUEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 14 MAY 2018 HORA:

[3 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1661

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2117

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho é izquierdo dentro de los siguientes linderos:POR EL FRENTE calle pública.POR ATRÁS Y EL COSTADO DERECHO más terreno se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad de Gerardo Isaía Santos Mendoza, el mismo que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302234081	MENDOZA SANTOS BALDOMERO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

[4 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1662 Tomo:I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2118 Folio Inicial 4.459

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4 460

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, o sea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, calle pública con veinte metros POR ATRÁS propiedad de Alfredo Cobeña con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO con treinta y ocho metros con propiedad de Raúl Balseca en diez y ocho metros por una parte y con el señor Ferrín, en veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO calle pública planificada con treinta y cinco metros, lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301498240	MENDOZA JOSE BIENVENIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1.702

[5 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1985 **Número de Inscripción:** 1661 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2117 Folio Inicial 4.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4.458

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un una parte de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, o sea un área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con igual calle pública sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del señor vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terrenos del Señor N. Ferrín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0908035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 15 AVE 7 Y 8
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1986 **Número de Inscripción:** 668 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1040 Folio Inicial.1 827

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 828

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE calle pública con treinta metros.POR ATRÁS así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros.POR EL COSTADO DERECHO calle pública con ochenta y cinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros, lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000007815	BILES LUCAS MARIA LORENZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009925	BARRES CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de septiembre de 1987 **Número de Inscripción:** 1181 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1883 Folio Inicial:3.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados; o sea de área total y lindera: POR EL FRENTE, calle pública. POR ATRÁS con el Señor Ángel Flores. POR EL COSTADO DERECHO con el Señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el Señor Alfredo Cobeña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303409674	ALCIVAR JOSE MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1.700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 199 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 288 Folio Inicial 2.361

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 371

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada.POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor los cuales se adjudican a Josefa Mercedes Barre Cedeño, tal como consta en el certificado de Autorización de Desmembración MunicipalPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Gerardo Santos Mendoza, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310498033	ALCIVAR BARRE LIGIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 534 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 893 Folio Inicial 6 867

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 6.876

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada.POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedorPOR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeño.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300783323	BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 1711 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3593 Folio Inicial:22.910

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.924

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS. Diez metros terrenos que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos de la Urbanización Ciudad del Sol antes calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Señor Euclides Rafael Barres Cedeño, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309378733	MERO BAQUE JULIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul./1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2208 Tomo 50

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4770 Folio Inicial:30 098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.108

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte y dos metros y calle pública, ATRAS, Veinte metros y calle pública, COSTADO DERECHO, partiendo desde el lindero del Frente(calle pública) hacia atrás con Veinte metros, desde este punto gira la derecha en línea paralela al lindero del Frente en diez metros, lindando en estas dos extensiones con terreno adjudicado a la Sra. Julia Jahaira Mero Baque y desde aquí continua con el lindero de atrás en treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de la Urbanización Ciudad de Manta (antes Calle pública), y por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta y Seis Metros, lindando en Veinte Metros con propiedad de la Sra. Josefa Mercedes Barre Cedeño + Treinta y seis Metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una Superficie total de MIL SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744413	BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2759 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5543 Folio Inicial 37.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 37.280
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y COMPRAVENTA, EL Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, expresa que por un error involuntario se hizo constar que esos linderos constantes eran ciertos, cuando no es asi y son los siguientes: Por el frente, calle publica. Por atras, con terreno de Euclides Rafael Barre Cedeño. Por el costado derecho; con mas terrenos del señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Por el costado izquierdo, con Santos Baldomero Mendoza.Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el actual Barrio JESUS DE NAZARETH, del Sitio LA CERCADA de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle pública, con diez metros. ATRAS: Terrenos de Euclides Rafael Barre Cedeño, con diez metros. COSTADO DERECHO: Terrenos del Sr. Euclides Rafael Barre Cedeño, con veinte metros. COSTADO IZQUIERDO: Santos Baldomero Mendoza, con los mismos veinte metros. Con una Superficie total de. DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306482769	SANCHEZ MENDOZA EDISON GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0908035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 15 AVE 7 Y 8

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1661	19/dic /1985	4 457	4.458

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3476 Tomo 89
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6904 Folio Inicial:50.605

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 50.615
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada(siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre CedeñoPOR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	SANTA MONICA CALLE 17 Y 20 AV 27
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3516 Tomo 90
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6977 Folio Inicial 51 227
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.51 238
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazarteh", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetos y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

[15 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3716 Tomo:96

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7388 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Doce metros y lindera con propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza en parte y propiedad del Señor Gerardo Isaías Santos Mendoza en otra parte.POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafel Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311118028	BARRE ZAMBRANO YESSICA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 851 Tomo 23

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1670 Folio Inicial.14.329

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14 340

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del gavilan-Jesus de Nazareth , antiguo sitio La cercada de la parroquia Manta. es decir un lote el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente , trece metros veinte centimetros y calle planificada (siete metros de ancho) por atars, trece metros veinte centimetros y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, ´por el costado. derecho, catoce metros cincuenta centimetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, por el costado izquierdo, Catorce metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Velez, lote de que tiene uan superficie total de Ciento noventa y un metros cuadrados cuarenta centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300743323	BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de marzo de 2009 | **Número de Inscripción:** 850 | Tomo 23

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 1669 | Folio Inicial 14.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA | Folio Final 14.328

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth antiguo Sitio La Cercada de Jurisdiccion del Canton Manta , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; doce metros y calle planificada(siete metros de ancho), por atras, doce metros y lindera con propiedad del Señor Gerardo Isaias Santos Mendoza en parte y propiedad de la Señora Ligia Elena Alcivar Barre en otra parte, por el costado derecho, catorce metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad de la Señora Yessica del Carmen Barre Zambrano, por el costado izquierdo, catorce metros cincuenta centimetros, y lindera con terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño, con una superficie total de Ciento setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013 | **Número de Inscripción:** 2640 | Tomo 126

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 6222 | Folio Inicial 52 510

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA | Folio Final 52.528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio "Valle del Gavilan- Jesus de Nazareth" de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle planificada (siete metros de ancho). POR ATRAS: Once metros y propiedad del Señor Santos Baldomero Mendoza. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y terreno que se reserva la Señora Josefa Mercedes Barre Cedeño. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311848798	DOMINGUEZ CUENCA GABRIELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul/1984	1 700	1 702

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 14 MAY 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054286

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4607
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada, actualmente Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth" de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señorita Gabriela Elizabeth Dominguez Cuenca. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho). Con una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305350678	ALCIVAR RUA JOSE WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 944 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1969 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de uno de mayor extensión ubicado en el antiguo sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta que tiene una Superficie de Doscientos tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
<<Total Inscripciones>>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maira_saltos Ficha Registral:9086 lunes, 14 de mayo de 2018 1[illegible] Pa[illegible]12 HORA:

Fecha: 14 MAY 2018

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 16:11:56 del lunes, 14 de mayo de 2018
A peticion de: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 14 MAY 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000054287

APROBACION DE SUBDIVISION

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez
NOTARIO

No.227-662318

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE,** de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada", con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi de fecha 29 de Junio del 1984 e inscrita 03 Julio 194)

FRENTE:	144.00 m Calle Pública
ATRÁS:	96.00 m Calle Pública
COSTADO DERECHO:	Partiendo del frente en línea vertical con 18,00 m, terreno del vendedor, continuando la misma línea vertical con 20,00 m y propiedad del Sr. Ferrin, aquí formando un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho en 50,00 m, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí formando otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás con 50,00 m colindante con el mismo Sr. Alfredo Cobeña.
COSTADO IZQUIERDO:	82.00 m Calle Pública
Área:	**9672.00 m2**

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (17 lotes 7.638,10 m2)

1.	Luis Alfredo Lara Rodriguez	200,00 m2
2.	Gerardo Isaias Santos Mendoza	200,00 m2
3.	José Bienvenido Mendoza	730,00 m2
4.	Santos Baldomero Mendoza	400,00 m2
5.	Jose Flores Mantuano	2.475,00 m2
6.	Jose Mauro Alcivar	400,00 m2
7.	Ligia Elena Alcivar Barre	200,00 m2
8.	Josefa Mercedes Barre Cedeño	200,00 m2
9.	Julia Jahaira Mero Baque	200,00 m2
10.	Eulogio Antonio Barre Zambrano	1.070,00 m2
11.	Sandra Elizaberth Fuente Velez	200,10 m2
12.	Cristobal Enriquez Fuentes Velez	200,10 m2
13.	Yessica del Carmen Barre Zambrano	174,00 m2
14.	Henry Fernanda Alcivar Barre	174,00 m2
15.	Josefa Mercedes Barre Cedeño	191,40 m2
16.	Gabriela Elizabeth Dominguez Cuenca	159,50 m2
17.	Jose Wilfrido Alcivar Rua	261,00 m2
18.	Sanchez Mendoza Fatima Sonia	203,00 m2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN

Dr. Fernando Velez C. • MANTA • NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000054288

NOTARIA SEXTA DE MANTA
No. 2017062318
NOTARIO

APROBACION DE SUBDIVISION

AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA **255,65 m2**

AREA SOBRANTE O REMANENTE (2 LOTES) **1.778,25 m2**

Lote 1

FRENTE:	14,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	14,00 m.- PROIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	14, 50 m.- PROPIEDAD HENRRY ALCIVAR
COSTADO IZQUIERDO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO
Área:	**195,65** m2.

Lote 2

FRENTE:	19,37 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	12,45 m.- PROPIEDAD CIUDAD DEL SOL
COSTADO DERECHO:	COMENZANDO DEL FRENTE CON 55,88 m CON VARIOS PROPIEDADES + 14,94 m CON PROPIEDAD DE SANCHEZ FATIMA + 12,20 m CON CALLE PUBLICA + 14,64 m EULOGIO BARRE + 23,47 m EULOGIO BARRE
COSTADO IZQUIERDO:	87,44 m.- CALLE PÚBLICA
Área:	**1.582,60** m2.

Nota: De acuerdo al Memorando Nº M-DACR-JCM-2018-0547 emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 01 de Junio del 2018 en la que indica "... Que revisando el sistema Municipal en vigencia MANTA GIS, el código catastral Nº 1221711000 se encuentra ingresado al catastro a nombre de : Euclides Rafael Barre Cedeño, quien ha venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018.
Que hasta la presente fecha según lo especificado dentro de las coordenadas detalladas, no existe ningún inconveniente para realzar el tramite solicitado por el propietario..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

0000054289

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

AUTORIZACION

No.227-662318-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE**, para que realice escritura de Remanente, del predio que se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 01

FRENTE:	14,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	14,00 m.- PROIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	14, 50 m.- PROPIEDAD HENRRY ALCIVAR
COSTADO IZQUIERDO:	14,50 m.- PROPIEDAD BARRE EULOGIO
Área:	**195,65** m2.

Manta, Junio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

0000054290

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

AUTORIZACION

No.227-662318-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE**, para que realice escritura de Remanente, del predio que se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 02	
FRENTE:	19,37 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	12,45 m.- PROPIEDAD CIUDAD DEL SOL
COSTADO DERECHO:	COMENZANDO DEL FRENTE CON 55,88 m CON VARIOS PROPIEDADES + 14,94 m CON PROPIEDAD DE SANCHEZ FATIMA + 12,20 m CON CALLE PUBLICA + 14,64 m EULOGIO BARRE + 23,47 m EULOGIO BARRE
COSTADO IZQUIERDO:	87,44 m.- CALLE PÚBLICA
Área:	**1.582,60** m2.

Manta, Junio 05 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ARQUITECTURA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA 9 * MANTA * Dr. Fernando Vélez C.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000099307

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054291

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA LOTE 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576969
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/06/2018 09:05:30

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1221750001

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000099308

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA LOTE 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576970
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/06/2018 09:06:03

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1221751000

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 152973

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0152973

No. Electrónico: 59059

Fecha: *15 de junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-17-50-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCADA LOTE 1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *195,65* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301274773	*BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5869,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5869,50

Son: *CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1221711000.

Impreso por: MARIS REYES 15/06/2018 14:34:39

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

0000054292

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121443

ESPECIE VALORADA USD 1,25

NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1221750000 SITIO LA CERCADA LOTE 1

Manta, quince de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

IMPIGM 01/15 mj

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092702

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL ubicada SITIO LA CERCADA LOTE 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5869.50 CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

0000054293

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0092701

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL ubicada SITIO LA CERCAD LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52446.07 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: ANDRES CHANCAY

15 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121442

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1221751000 SITIO LA CERCAD LOTE 2

Manta, quince de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNIC.PAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

0000054294

NOTARIA SEXTA DE MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149429

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149429

No. Electrónico: 59060

Fecha: *15 de junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-17-51-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCAD LOTE 2*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1582,60* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301274773	*BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**52446,07**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	52446,07

Son: *CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1221711000.

Impreso por: MARIS REYES 15/06/2018 14:[illegible]:29

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000054295

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRE JOSE

Nombres de la madre: CEDEÑO GILMA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 181-132-37254

181-132-37254

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER C.FIS.MATE

V3343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO GILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-23

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130127477-3

APELLIDOS Y NOMBRES
BARRE CEDEÑO
EUCLIDES RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

010
JUNTA No.

010 - 119
NÚMERO

1301274773
CÉDULA

BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

EUCLIDES RAFAEL [illegible]EDEÑO

C.C. No. 130127477-3

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 22/06/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

0000054297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018	**Número de Inscripción:**	**2076**
	Número de Repertorio:	**4279**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2076 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9086	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1221751000	66972	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1221750000	66970	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 29-jun./2018

Usuario lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018