

00110631

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4079**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8310**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 14 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 14 de diciembre de 2018 15:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310062573	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 06 de diciembre de 2018

Escritura: Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221751000	29/06/2018 9:37:22	66972	1582,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno 02, ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre, y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada

Superficie del Bien: 1582,60m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221752000	14/12/2018 16:01:00	69091	171 21M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, signado como parte del Lote Numero 2 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros setenta y seis centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: trece metros siete centímetros y lindera con Eulogio Barre Zambrano y Euclides Barre Cedeño; Por el costado derecho: catorce metros treinta y siete centímetros y lindera con Euclides Barre Cedeño; y por el por el costado izquierdo: trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con Eulogio Antonio. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4079

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8310

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

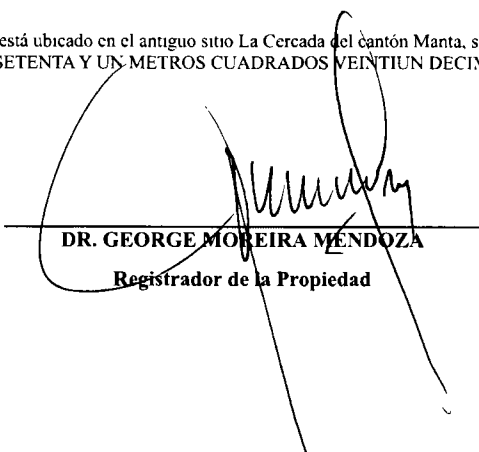
Superficie del Bien: 171.21M2

5.- Observaciones:

Compra Venta

Una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, signado como parte del Lote Numero 2
Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VENTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00110632



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO

A FAVOR DE:

**HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE Y
MARY CAROLINA HOPPE BARCIA**

CUANTIA: USD. \$.19.859.81

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04975

AUTORIZADA 06 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



00110633



Factura: 002-002-000035414

20181308006P04975

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

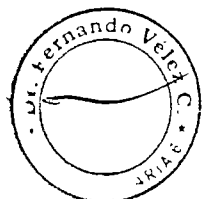
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P04975					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301274773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19829.81					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00110634

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04975

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO

11

A FAVOR DE:

12

HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE Y

13

MARY CAROLINA HOPPE BARCIA

14

CUANTIA: USD. \$.19.859.81

15

DI DOS COPIAS

16

*****IELG*****

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de diciembre del año dos mil

19 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

21 **EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO** soltero, con cédula de ciudadanía

22 número: uno tres cero uno dos siete cuatro siete siete guión tres, por sus propios

23 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

24 **DIRECCION:** Barrio Santa Martha, Calle 11 entre Avenida 37 y 38 de esta ciudad

25 de Manta, **TELEFONO:** 2625138; y a quien en adelante se le denominará

26 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores: **HENRY**

27 **FERNANDO ALCIVAR BARRE,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno

28 tres cero nueve cuatro siete uno cero cero guión nueve; y, **MARY CAROLINA**



1



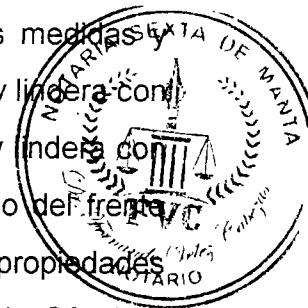
1 **HOPPE BARCIA**, soltera, con cédula de ciudadanía número; uno tres uno cero
2 cero seis dos cinco siete guión tres, ambos por sus propios derechos quienes
3 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
4 Barrio Santa Martha, Calle 11 entre Avenida 37 y 38 de esta ciudad de Manta,
5 **TELEFONO:** 2625138; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
6 como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
8 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
9 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
10 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
11 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
12 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
13 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase agregar una más de COMPRAVENTA,
14 la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de
16 Compraventa, por una parte el señor EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ,
17 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
18 como el "VENDEDOR"; y por otra parte los señores: HENRY FERNANDO
19 ALCIVAR BARRE y MARY CAROLLINA HOPPE BARCIA, por sus propios
20 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
21 "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que
22 es dueño y propietario de un Lote de terreno, ubicado en el antiguo Sitio La
23 Cercada del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Raúl Misael
24 Balseca García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
25 Notaría Primera del Cantón Montecristi, el veintinueve de junio de mil
26 novecientos ochenta y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 Cantón Manta el tres de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha
28 veintinueve de junio del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la



00110635

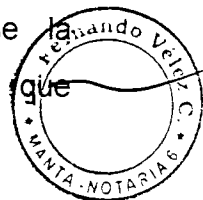
NOTARIA SEXTA DE MANTA

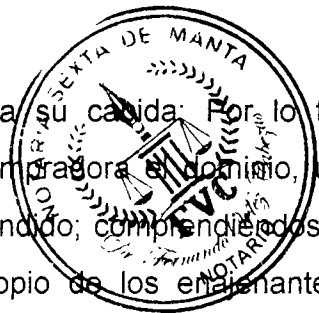
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Propiedad del Cantón Manta Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría
2 Sexta del Cantón Manta el veintidós de junio del año dos mil dieciocho. Terreno
3 que está signado con el Lote Número DOS y tiene las siguientes medidas y
4 linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con
5 Calle Pública; Por Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con
6 propiedad de Ciudad del Sol; Por el Costado Derecho, comenzando del frente
7 con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades
8 más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sánchez
9 Fátima, más doce metros veinte centímetros con Calle Pública, más catorce
10 metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros
11 cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre; y, Por el Costado Izquierdo,
12 ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública,
13 teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS
14 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-**

15 Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor
16 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en
17 venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, una parte del lote
18 de terreno, el mismo que está ubicado en el antiguo Sitio "La Cercada" del
19 Cantón Manta, signado como parte del Lote Número 2 y tiene las siguientes
20 medidas y linderos: Por el Frente, once metros setenta y seis centímetros y
21 lindera con Calle Pública; Por Atrás, trece metros siete centímetros y lindera con
22 Eulogio Barre Zambrano y Euclides Barre Cedeño; Por el Costado Derecho,
23 catorce metros treinta y siete centímetros y lindera con Euclides Barre Cedeño; y,
24 Por el Costado Izquierdo, trece metros treinta y cinco centímetros y lindera con
25 Eulogio Antonio Barre Zambrano, teniendo una superficie total de: CIENTO
26 SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTIUN DECIMETROS
27 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
28 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que





1 sea su caída. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
2 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
3 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
4 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
5 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
6 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
7 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: DIECINUEVE
8 MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y UN
9 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
10 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
11 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
12 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
13 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
14 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
15 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
16 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
17 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
21 el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted
22 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
23 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
25 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
27 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por

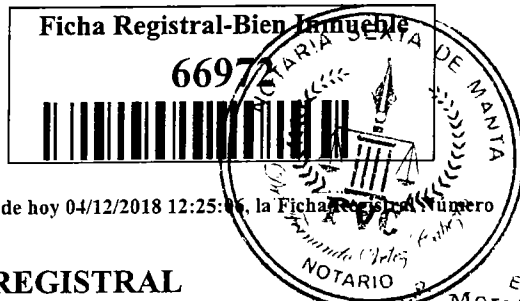


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110636



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18003065, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 12:25:46, la Ficha Registral Número 66972.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221751000
Fecha de Apertura: viernes, 29 de junio de 2018
Superficie del Bien: 1582,60m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en el antiguo Sitio La Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno 02 , ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas linderos: Por el Frente, diecinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública, Por la Atrás, doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ciudad del Sol; Por el costado derecho, comenzando del frente con cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con varias propiedades más catorce metros noventa y cuatro centímetros con propiedad de Sanchez Fátima, más doce metros veinte centímetros con calle pública, más catorce metros sesenta y cuatro centímetros, Eulogio Barre, más veintitrés metros cuarenta y siete centímetros y Eulogio Barre;y, Por el costado izquierdo, ochenta y siete metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública, teniendo una superficie total de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2076	29/jun/2018	54 276	54 297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2076

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4279

Folio Inicial:54.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:54.297

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Ubicado en el antiguo sitio La Cercada del cantón Manta. LOTE 01, con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. Lote 02. con una superficie total de mil quinientos ochenta y dos metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

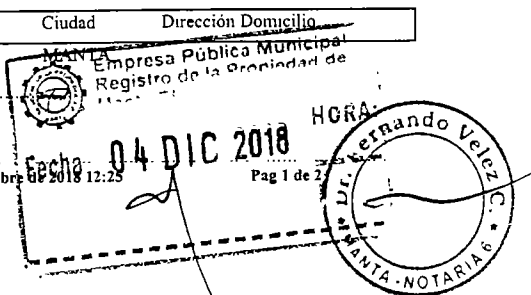
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301274773	BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66972

martes, 04 de diciembre de 2018 12:25



Pag 1 de 2

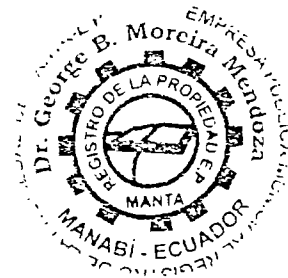
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:06 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

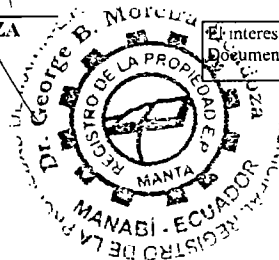
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



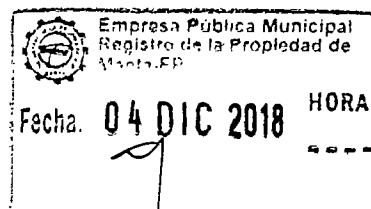
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



00110637



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1



Nº 0125148

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BARRE CEDENO EUCLIDES RAFAEL

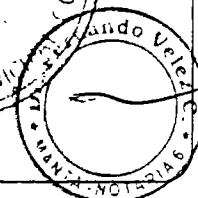
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 30 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-22-17-52-000	SITIO LA CERCADA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





AUTORIZACION

No.511-9619-2

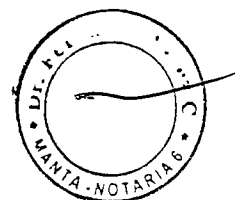
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada" del Cantón Manta, de propiedad **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	11,76 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS:	13,07 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO Y EUCLIDES BARRE CEDEÑO
COSTADO DERECHO:	14,37 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO:	13,35 m.- EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO
Área:	171,21 m2.

Manta, Noviembre 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

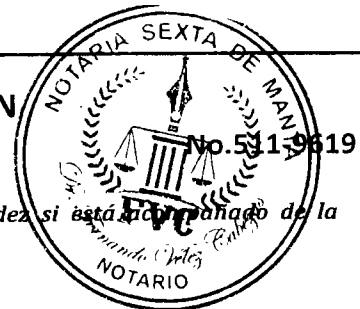
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00110638**

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SR. EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el antiguo sitio "La cercada", con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Subdivisión de terreno realizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta de fecha 22 de Junio del 2018 e inscrita 29 Junio 2018)

FRENTE: 19,37 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 12,45 m.- PROPIEDAD CIUDAD DEL SOL
COSTADO DERECHO: COMENZANDO DEL FRENTE CON 55,88 m CON VARIOS PROPIEDADES + 14,94 m CON PROPIEDAD DE SANCHEZ FATIMA + 12,20 m CON CALLE PUBLICA + 14,64 m EULOGIO BARRE + 23,47 m EULOGIO BARRE
COSTADO IZQUIERDO: 87,44 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 1.582,60 m2.

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m2)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRE ZAMBRANO EULOGIO ANTONIO 159,75 m2

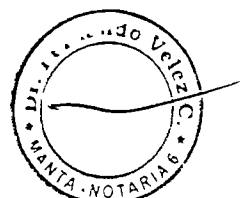
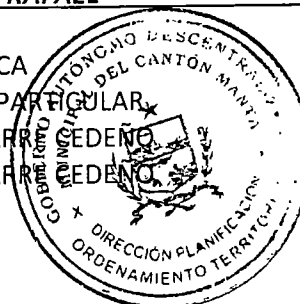
FRENTE: 11,90 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 12,90 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO
COSTADO DERECHO: 13,35 m.- ALCIVAR BARRE HENRRY FERNANDO
COSTADO IZQUIERDO: 12,45 m.- CIUDAD DEL SOL
Área: 159,75 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO 171,21 m2 X

FRENTE: 11,76 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 13,07 m.- BARRE ZAMBRANO EULOGIO Y EUCLIDES BARRE CEDEÑO
COSTADO DERECHO: 14,37 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 13,35 m.- EULOGIO ANTONIO BARRE ZAMBRANO ✓
Área: 171,21 m2. //

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL 256,08 m2

FRENTE: 16,10 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 15,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 17,26 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 16,36 m.- EUCLIDES BARRE CEDEÑO
Área: 256,08 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.511-9619

AREA SOBRANTE O REMANENTE (2 LOTES)

995,56 m2

LOTE 01

FRENTE: 19,37 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 17,26 m.- BARRE ZAMBRANO JOSE
COSTADO DERECHO: 27,30 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 26,39 m.- CALLE PÚBLICA
Área: **483,83 m2.**

LOTE 02

FRENTE: 21,29 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 12,20 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 16,36 m.- BARRE ZAMBRANO JOSE RAFAEL + 13,57 m.- PROPIEDAD PARTICULAR + 14,94 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 14,37 m.- ALCIVAR HENRY + 2,50 m.- ALCIVAR HENRY 14,64 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: **511,73 m2.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157148

N° ELECTRÓNICO : 63098

Fecha: Jueves, 22 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-52-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.21 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,511.28

CONSTRUCCIÓN: 13,348.53

AVALÚO TOTAL: 19,859.81

SON:

DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HIAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

19360
5958
259.10

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

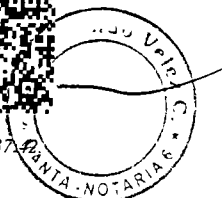


V8102ROPQ9W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-22 08:37



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº

0005098



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

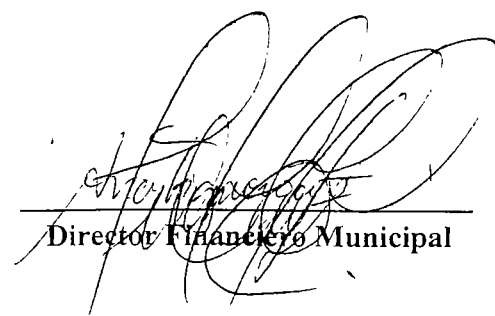
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL
ubicada SITIO LA CERCADA

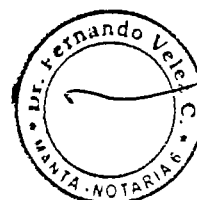
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19859.81 DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta. 05 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



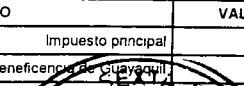
30/11/2018 13:03:24

30/11/2018 13:03:21

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-52-000	171,21	19859,81	391766	42419

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal	99,30
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,58
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	153,88
1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	NA	VALOR PAGADO	58,88
			SALDO	95,00

COPIA SIN VALOR LEGAL



EMISION: 30/11/2018 13:03:22 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Fecha: _____ Hora: _____

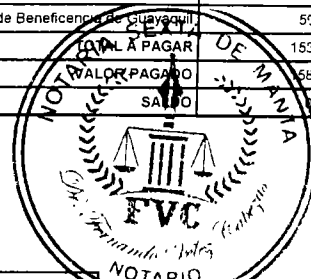


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T639385938

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000121606

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

599368

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 30/11/2018 12:04:46

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

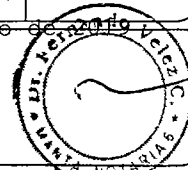
VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 20 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00110641

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mary Carolina Hoppe



Número único de identificación: 1310062573

Nombres del ciudadano: HOPPE BARCIA MARY CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOPPE CHANCAY CARLOS AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA INTRIAGO ANA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-179-15519



187-179-15519

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOPPE CHANCAY CARLOS AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA INTRIAGO ANA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-14

DEFENSOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

Nº 131006257-3

HOPPE BARCIA
MARY CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE DICIEMBRE DE 2018



036
JUNTA No

036 - 030
NÚMERO

1310062573
CEDULA



HOPPE BARCIA MARY CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Santo
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

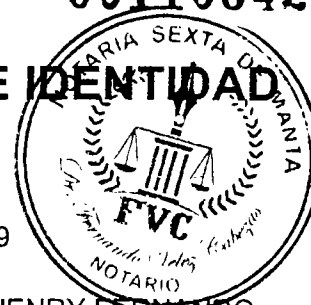
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00110642

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309471009

Nombres del ciudadano: ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR SEGUNDO DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES

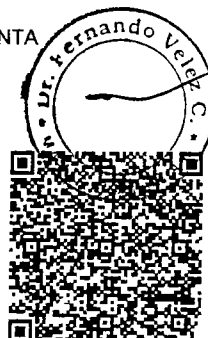
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Henry Alcivar, B.

N° de certificado: 181-179-15560



181-179-15560

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

BACHILLERATO ALBANIL V3333V4232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR SEGUNDO DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARRE CEDEÑO JOSEFA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-26

Henry Alcaraz B.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130947100-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR BARRE
HENRY FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No
002 - 258 NÚMERO
1309471009 CÉDULA

ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 06 DIC 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00110643

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendedor

Número único de identificación: 1301274773

Nombres del ciudadano: BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO FORTO/COLON

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARRE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO GILMA

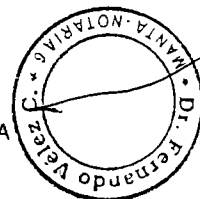
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rafael Barre Cedeno

N° de certificado: 182-179-80164



182-179-80164

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
BACHILLER C.FIS.MATE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO GILMA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-04-23
FECHA DE EXPIRACION
2028-04-23

V3343V3242



000874710



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

Nº 130127477-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRE CEDENO
EUCIDES RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018



010
JUNTA No

010 - 119
NUMERO

1301274773
CEDULA

BARRE CEDENO EUCIDES RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA. 1

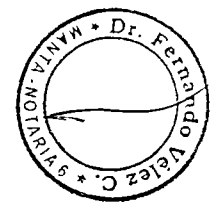


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

06 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00110644



1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe

3

4

5

Peter Barre

6

EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO

7

C.C. No. 130127477-3

8

9

10

Henry Alcivar Barre

11

HENRY FERNANDO ALCIVAR BARRE

12

C.C. No. 130947100-9

13

14

15

Mary Carolina Hoppe Barcia

16

MARY CAROLINA HOPPE BARCIA

17

C.C. No. 131006257-3

18

19

20

21

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO CANTON MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a 06 - 12 - 2013

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00110645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4079

Número de Repertorio:

8310

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4079 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310062573	HOPPE BARCIA MARY CAROLINA	COMPRADOR
1309471009	ALCIVAR BARRE HENRY FERNANDO	COMPRADOR
1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221752000	69091	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1221751000	66972	COMPRAVENTA

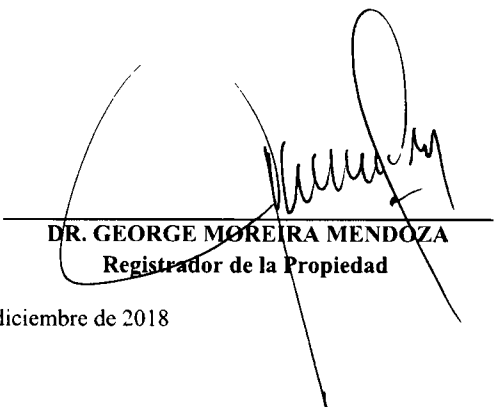
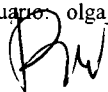
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018