

0000053223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2035**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4185**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de junio de 2018 10 06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301354351	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	02/03/2012 0:00 00	33460	1100 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el FRENTE: Veintidós metros y calle pública. Por ATRÁS: los mismos veintidós metros y calle pública. Por un COSTADO; cincuenta metros y calle pública. Por el OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y terrenos del Señor Manuel Reyes. Con una superficie total de MIL CIEN METROS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES LAS CHACRAS DE MANTA.

Superficie del Bien: 1100 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3037813000	26/06/2018 10:17:53	66941		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas,
 Frente: 18,00m calle pública, Por Atrás: 18,00m propiedad del Sr. Manuel Reyes. Por un Costado 21,00m propiedad del Sr. Reyes Mero Manuel Gualberto, Y por el Otro Costado 21,00m- área a desmembrar a favor de López Quijije Jessica Paola. Con un área total de 378,00M2.

Dirección del Bien: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2035

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4185

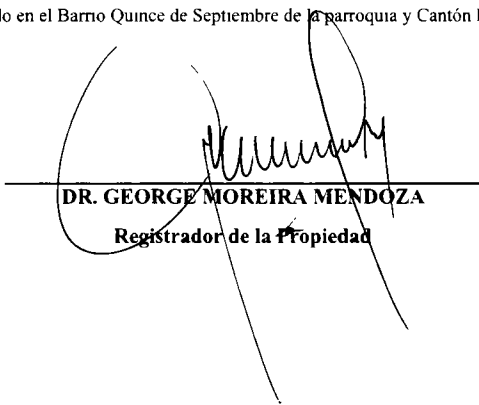
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 26 de junio de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000053224



Factura: 003-003-000003133



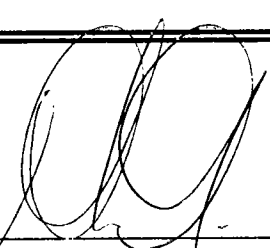
20181308003P01348

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01348						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2018, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304066010	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305848796	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301498596	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301354351	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11430.15						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100-400000-1000000

100-400000-1000000

0000053225

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01348
------	----	----	----	--------



CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

MANUEL GUALBERTO REYES MERA Y

JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

MANUEL WALTER AVILA ANDRADE Y ROSA YOLANDA

ESPINOZA LOPEZ

CUANTIA: USD 11.430,15

DI: 2 COPIAS

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de junio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores: **MANUEL GUALBERTO REYES MERA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, seis, cero, uno, guion, cero (130406601-0), de estado civil divorciado; **Y JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, ocho, cuatro, ocho, siete, nueve, guion, seis (130584879-6), de estado civil divorciada; por sus propios y personales derechos, en calidad de

[Handwritten signature]

VENEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0998519058, con dirección avenida 24 entre calle 12 y 13, de la parroquia y cantón de Manta y por otra parte los cónyuges: **MANUEL WALTER AVILA ANDRADE**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, nueve, ocho, cinco, nueve, guion, seis (130149859-6); y **ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cuatro, tres, cinco guion uno (130135435-1), de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORES, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0998107920, dirección: Barrio barro Santa Marta, calle 12 y Ave. 35 de la ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **MANUEL**

0000053226



GUALBERTO REYES MERA Y JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO,

de estado civil divorciados, a quienes para efectos de este contrato, se los

llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte los cónyuges: **MANUEL**

WALTER AVILA ANDRADE Y ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ,

de estado civil casados entre sí, a quienes para los efectos de este contrato, se los

llamará simplemente "Compradores". Los contratantes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con

capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta

clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha siete de

octubre del año mil novecientos noventa y uno, consta inscrita en el Registro de

la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en

la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha nueve de septiembre del

año mil novecientos noventa y uno, en la cual consta que el señor: Reyes Roca

Adalberto Aguinaldo, da en venta a favor del señor Reyes Mera Manuel

Gualberto; compraventa relacionada con un predio ubicado en el Sitio

Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla que se

halla, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL

FRENTE: Veintidós metros y calle publica; POR ATRAS: Los mismos

veintidós metros y calle publica; POR UN COSTADO: Cincuenta metros y calle

publica; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cincuenta metros y terrenos

del señor Manuel Reyes. Con una superficie total de: **MIL CIEN METROS**

CUADRADOS. Posteriormente consta hipoteca inscrita con fecha 18 de

noviembre del año mil novecientos noventa y dos. La misma que fue cancelada

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

por medio de Cancelación de Demanda y levantamiento de Hipoteca Oficio No. 0266-2018-UJCM-LDMC Juicio No. 13337-2017-00786, con fecha 2 de mayo del año dos mil dieciocho. Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES” **MANUEL GUALBERTO REYES MERA Y JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO,** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los “COMPRADORES” **MANUEL WALTER AVILA ANDRADE Y ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ,** una parte del terreno descrito en la cláusula segunda, que desmembrado del terreno de mayor extensión, y según Autorización No.265-08425, emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del G.A.D del cantón Manta, ubicado en el Barrio 15 de septiembre, parroquia y cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 18,00m-Calle publica; POR ATRAS: 18,00m-Propiedad del Sr. Manuel Reyes; POR UN COSTADO: 21,00m-Propiedad del Sr. Reyes Mero Manuel Gualberto; POR EL OTRO COSTADO: 21,00m-Area a desmembrar a favor de López Quijije Jessica Paola. Con una AREA TOTAL DE: **378,00 m2.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$11.430,15)** Once mil cuatrocientos treinta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 15/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

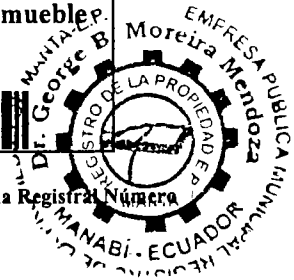
0000053227



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33460



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013732, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 12:09:38, la Ficha Registral Número 33460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de marzo de 2012

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 1100 m2.

Información Municipal.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES LAS CHACRAS DE MANTA.

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el FRENTE: Veintidós metros y calle pública. Por ATRÁS: los mismos veintidós metros y calle pública. Por un COSTADO; cincuenta metros y calle pública. Por el OTRO COSTADO, los mismos cincuenta metros y terrenos del Señor Manuel Reyes. Con una superficie total de MIL CIEN METROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1958	07/oct /1991	4.947	4.948
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1601	18/nov /1992	9 611	9 613
DEMANDAS	DEMANDA	338	02/oct /2017		
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA	145	02/may./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 1958

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3494

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de cuota hereditaria, un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta, que tiene una superficie total de mil cien metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

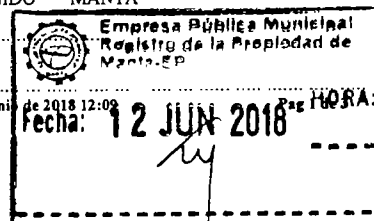
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015900	REYES ROCA ADALBERTO AGUINALDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:33460

martes, 12 de junio de 2018 12:09



Registro de: **HIPOTECA GRAVABLES**
 [2 / 4] **HIPOTECA GRAVABLES**
 Inscrito el: **miércoles, 08 de noviembre de 1992**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 1601 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 4559 Folio Inicial: 9.611
 Folio Final: 9.613

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de octubre de 1992**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca sobre dos lotes de terrenos adquiridos con fecha 7 de Octubre de 1991 , El primero inscrito bajo el N. 1958 , ubicado en las inmediaciones de las Chacras de Manta , que tiene una superficie de mil cien metros. El segundo inscrito bajo el N. 1959 , ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta que tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados. Con fecha Noviembre 08 de 1.993, se encuentra inscrita cancelación Parcial de Hipoteca mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Octubre de 1.993, sobre el predio que tiene una Superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000059054	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1958	07/oct/1991	4 947	4.948

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] **DEMANDAS**

Inscrito el: **lunes, 02 de octubre de 2017** Número de Inscripción: 338 Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 7671 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: **UNIDAD JUDICIAL CIVIL** Folio Final:
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 11 de septiembre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA, juicio numero 13337-2017-00786, Un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las CHACRAS DE MANTA.

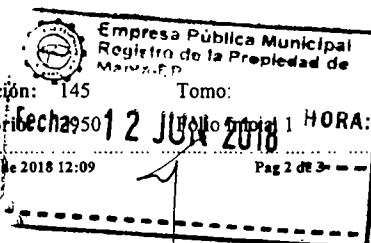
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] **DEMANDAS**

Inscrito el: **miércoles, 02 de mayo de 2018** Número de Inscripción: 145 Tomo:
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 295012 JUN 2018
 Fecha: 12 JUN 2018 HORA:
 Certificación impresa por: kleire_salas1 Ficha Registral: 33460 martes, 12 de junio de 2018 12:09 Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053228



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Oficio No. 0266-2018-UJCM-LDMC Juicio No. 13337-2017-00786 Declara con lugar la demanda en consecuencia extinguido por el modo de la prescripción extintiva el CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA, celebrado entre el señor MAXIMINO DELGADO BAILON y los conyuges MANUEL GUALBERTO REYES MERA y JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de noviembre de 1992. Ejecutoriada que sea esta sentencia, notifíquese al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de este particular en el libro correspondiente, quien al mismo tiempo levantara la inscripción de la demanda inscrita a fojas 32 del expediente, sin costas que declarar. *solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA	
DEMANDADO	800000000059052	DELGADO BAILON MAXIMINO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1601	18/nov./1992	9 611	9.613
DEMANDAS	338	02/oct./2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

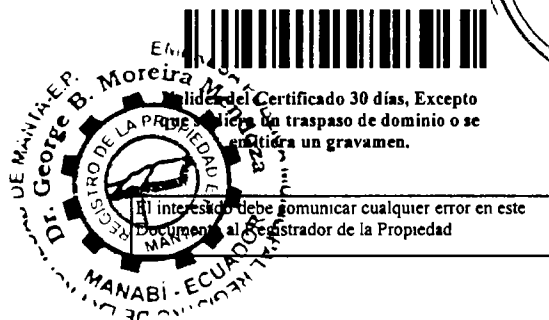
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:38 del martes, 12 de junio de 2018

A petición de: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000053229

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

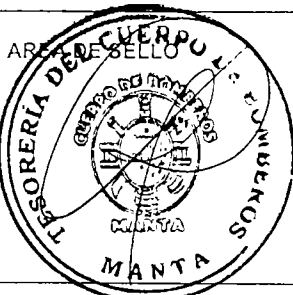
C.I. / R.U.C.: 3340680120001
NOMBRES: REYES MERA MANUEL GUALBERTO
RAZÓN SOCIAL: B.15 DE SEPTIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576746
VERONICA CUENCA VINCES
JA: 15/06/2018 14:24:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 13 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3037804000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

1973
1973

1973
1973

0000053230

No. 23375



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

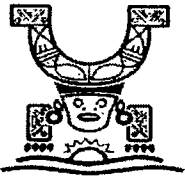
COMPROBANTE DE PAGO

15/06/2018 10:36 34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-03-78-13-000	378,00	11430,15	342736	23375
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal		57,15		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,29		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		91,44		
1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	NA	VALOR PAGADO		91,44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 15/06/2018 10:36:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T324320009
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



7/15

1971/1972

19 JUN 2007
CAJA 2
Caja Cantonal
Caja Cantonal

1. 1990年12月，在“中国改革二十年”国际学术讨论会上，
 2. 1991年12月，在“中国改革二十年”国际学术讨论会上，
 3. 1991年12月，在“中国改革二十年”国际学术讨论会上，

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

Abstract—The purpose of this study was to determine if there were differences in the prevalence of musculoskeletal disorders among different types of jobs. The subjects were 600 employees from a large manufacturing company who had been employed by the company for at least one year. They completed a questionnaire about their work activities and symptoms of musculoskeletal disorders. The results showed that the prevalence of musculoskeletal disorders was higher among workers in jobs that involved heavy lifting, repetitive motions, and awkward postures than among workers in jobs that did not involve these activities.

EXPENSE	1.00
PROPERTY EXPENSE	1.00
LABOR	1.00
RENT	1.00
SALES & COMMISSION	1.00



ESTADO
EN BLANCO

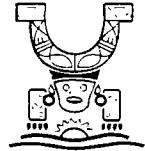
ESTADO
EN BLANCO

0000053232

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121429



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES MERA MANUEL GUALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

15 JUNIO

2018



**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3037813000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE**

Manta, quince de Junio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000053233

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152972

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152972

No. Electrónico: 59013

Fecha: 13 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-78-13-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 378,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

304066010

MANUEL GUALBERTO REYES MERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11430,15

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11430,15

Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3037804000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2018 12:09:27

RECEIVED
JAN 14 1960

RECEIVED
JAN 14 1960

0000053234

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

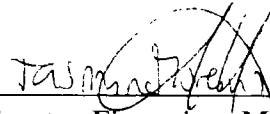
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES MERÁ MANUEL GUALBERTO
ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11430.15 ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES CON 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 15 DE JUNIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000053235

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0065683

Nº. 265- 08425-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. [REDACTED]** y **[REDACTED]** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno de propiedad del Sr. Reyes Mera Manuel Gualberto, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 18,00m. – Calle pública

Por Atrás: 18,00m. – Propiedad del Sr. Manuel Reyes

Por un Costado: 21,00m. – Propiedad del Sr. Reyes Mera Manuel Gualberto

Por el otro Costado: 21,00m. – Área a desmembrar a favor de López Quijije Jessica Paola

[REDACTED]

Manta, Junio 12 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 10 de Mayo del 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

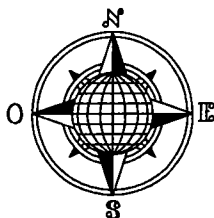
0000053236

APROBACION DE SUBDIVISION

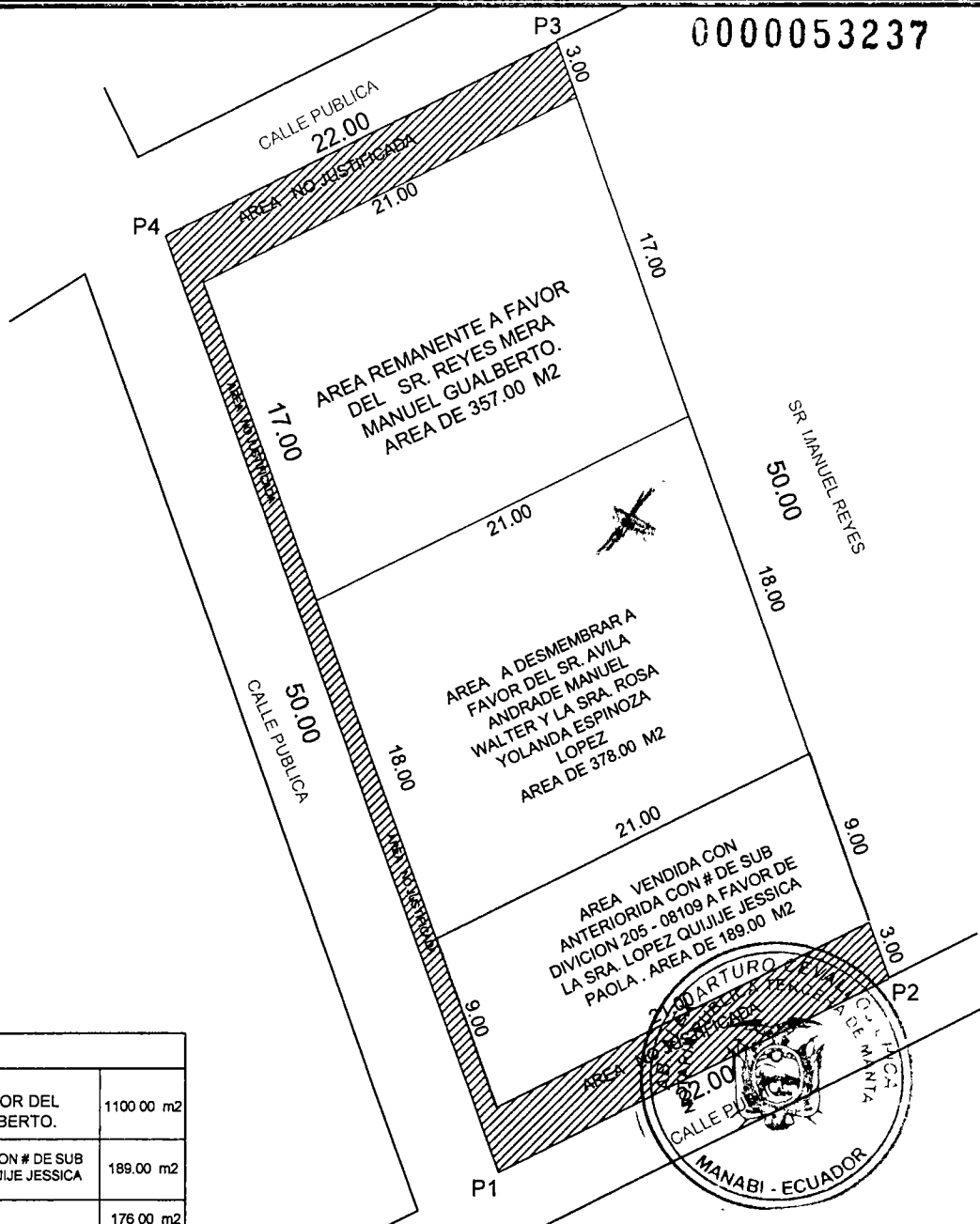
NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 10 de Mayo del 2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000053237



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO.	1100.00 m2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD CON # DE SUB DIVISION 205 - 08109 SRA. LOPEZ QUIJJE JESSICA	189.00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	176.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AVILA ANDRADE MANUEL WALTER Y LA SRA. ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ	378.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE LA SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO.	357.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530567.91	9893968.31
2	530587.67	9893978.00
3	530570.75	9894025.05
4	530550.99	9894015.37

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
UN PREDIO UBICADO EN EL SITIO INMEDIACIONES DE LAS CHACRAS DE MANTA. EL MISMO QUE SE HALLA EN EL BARRIO "15 DE SEPTIEMBRE" DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION .

PROPIETARIO :

SR. REYES MERA MANUEL GUALBERTO

PROYECTO :

ING. FREDY ARMANDO GONZALEZ M
REG. PROF. 1018-16-1458384

ESCALA

1 ----- 30

CLAVE CATASTRAL :

3-03-78-04-000

LAMINA

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

JUNIO - 2018

FORMATO

A4

DESENHO

OFICINA TECNICA

ESPACIO
EMERSON

ESPACIO
EMERSON

0000053238

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 166 Acta 327

En Manta provincia de Manabí hoy día treinta de mayo de mil novecientos ochenta y seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiendo la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: MANUEL GUALBERTO REYES MORA

Manta, el 21 de Mayo de 1961, de nacionalidad ecuatoriana, nacido en Manta, de profesión comerciante, con Cédula N° 1304000120, domiciliado en Manta, de estado anterior soltero; hijo de Manuel Reyes Mora y de Carmen Mora Avila

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO

Manta, el 23 de Junio de 1970, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula N° 1304000120, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera; hija de Porfirio Cedeño Morcira y de Soledad Cedeño Morcira

LUGAR DEL MATRIMONIO: MANTA FECHA: 30 de Mayo de 1986

En este matrimonio reconocieron a sus hijos: _____

OBSERVACIONES:

Anterior al matrimonio el padre de la menor contrayente, _____

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez _____ con fecha _____ cuya copia se archiva. _____ de _____ de 19____

f) _____ Jefe de Oficina

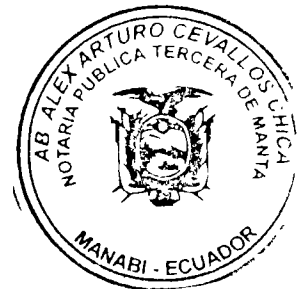
La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez _____ con fecha _____ cuya copia se archiva. _____ de _____ de 19____

f) _____ Jefe de Oficina

Señó la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez _____ con fecha _____ cuya copia se archiva. _____ de _____ de 19____

f) _____ Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 185-128-45617



185-128-45617

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000053239



Unidad de Registro y Calificación

CIUDADANIA 130406601-0

REYES MERA MANUEL GUALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA

21 MAYO 1961

001- 0151 00600 - M

MANABI/ MANTA
MANTA

1961



Handwritten signature

ECUATORIANA*****

V4344V4444

DIVORCIADO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MANUEL REYES

CARMEN MERA

MANTA

06/11/2012

06/11/2024

0114006



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

067

JUNTA No

067 - 134

NUMERO

1304066010

CÉDULA

REYES MERA MANUEL GUALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

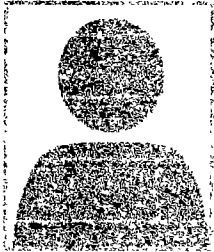


Handwritten signature





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304066010 ✓

Nombres del ciudadano: REYES MERA MANUEL GUALBERTO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANUEL REYES

Nombres de la madre: CARMEN MERA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-130-41935



181-130-41935

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053240

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



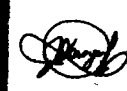
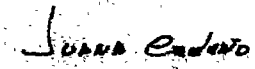
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO CEDEÑO
JUANA CARMEN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

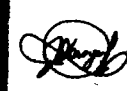
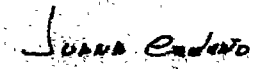
No **130584879-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4443M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MOREIRA PERFECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MOREIRA SOLEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-06-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

DIRECCIÓN GENERAL:  MANABI DEL ECUADOR: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



018 JUNTA No **018 - 099** NÚMERO **1305848796** CÉDULA

CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



 REFERENDUM
7 DE FEBRERO 2016
VOTACIÓN







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



JUANA Cedeño

Número único de identificación: 1305848796 ✓

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA PERFECTO

Nombres de la madre: CEDEÑO MOREIRA SOLEDAD

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-130-42362



187-130-42362

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No 130135495

ESPINOZA LOPEZ, ROSA YOLANDA
MENABITA / MANTA / TACU
1949
002-1 0050 00098 F
MANABITA / MANTA
MANTA 1949

Rosa Espinoza
MANTA DEL ECUADOR

SUATADRIANA
CASILLAS
PRIMAVERA
FRANCISCO ESPINOSA
MAURA LOPEZ
MONTA

V0343V2842

MARCEL AYILA
QUEHACER. DOMESTICOS

17/04/2007

REN 0641860

MOB

PLA CAR LEXINGTON


JUNTA NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029
JUNTA N°

029 - 027
NÚMERO

1301354351
CÉDULA

ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301354351 ✓

Nombres del ciudadano: ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MANUEL AVILA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO ESPINOZA

Nombres de la madre: MAURA LOPEZ

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2007

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-130-42568



189-130-42568

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



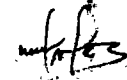
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**AVILA ANDRADE
MANUEL WALTER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1950-04-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROSA YOLANDA
ESPINOZA LOPEZ**

N. 130149859-6



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACIÓN **MARINERO** E333400000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ZOILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-07-15**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-15

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008 JUNTA No
008 - 025 NÚMERO
1301498596 CÉDULA

AVILA ANDRADE MANUEL WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

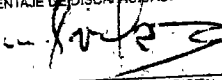
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CONADIS

**AVILA ANDRADE
MANUEL WALTER**

CEDULA No **130149859-6**
REGISTRO No **13.6835**
TIPO DE DISCAPACIDAD: **FISICA**
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **49%**



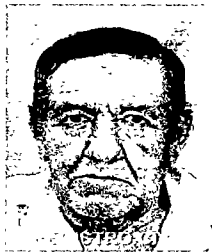


FIRMA O HUELLA DIGITAL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301498596

Nombres del ciudadano: AVILA ANDRADE MANUEL WALTER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA SIMON

Nombres de la madre: ANDRADE ZOILA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-130-42476



185-130-42476

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053243

compradores sin que exista reclamo posterior, por este concepto.



AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247, DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANABI



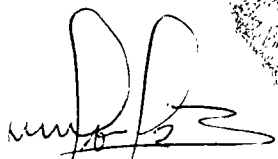
MANUEL GUALBERTO REYES MERA. ✓

C.C.#130406601-0 ✓



JUANA CARMEN CEDEÑO CEDEÑO. ✓

C.C.#130584879-6 ✓





MANUEL WALTER AVILA ANDRADE. ✓

C.C.#130149859-6 ✓





ROSA YOLANDA ESPINOZA LOPEZ. ✓

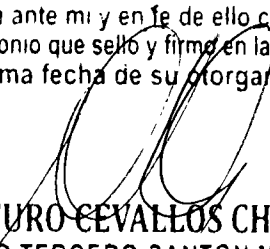
C.C.#130135435-1 ✓



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000053244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2035

Número de Repertorio:

4185

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2035 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301354351	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	COMPRADOR
1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	COMPRADOR
1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	VENDEDOR
1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

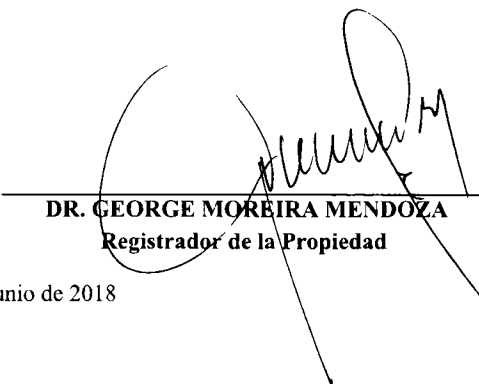
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3037813000	66941	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33460	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de junio de 2018