



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

5059107

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 041-08113

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Jorge Tulio, Rosa Lina y Segundo Feliz Demera Vélez, en sus calidades de herederos de Rosa Emperatriz Velez Reyes y Juan Bautista Demera Flores; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES Y JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES, con código catastral 5-05-01-12-000 y Ficha Registral 30147, ubicado en la calle principal del sitio Las Chacras (actual San Juan de Manta) del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 4.199,73m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Segunda Manta el 7 junio de 1958 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 26 agosto de 1958: 4.199,73m²

Por el Frente: 64 varas (53,76m.) - lindera calle Publica

Por Atras: 64 varas (53,76m.) - lindera vendedora

Por un Costado: 93 varas (78,12m.) - lindera Francisco Delgado

Por el otro lado: 93 varas (78,12m.) - lindera callejón Publico y José Luis Vélez

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA Y CALLES PLANIFICADAS:

2.337,42m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Primera de Manta el 1 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de marzo de 2018 de los bienes dejados por Juan Bautista Demera Flores y Rosa Emperatriz Velez Reyes por un área de 1.862,31m² = 100,00%

DEMERA VELEZ JORGE TULIO (c.c. 130021998-5), hijo heredero con 33,333%

DEMERA VELEZ ROSA LINA (c.c. 130151284-2), hija heredera con 33,333%

DEMERA VELEZ SEGUNDO FELIX (c.c. 130039788-0), hijo heredero con 33,333%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 4 de junio de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



179

\$34.516.94

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENUNCIACION Y GESTIÓN CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION
A 28 DE FEBRERO 2018

CNE

IDENTIFICACION

002
ANTI Nº

002 - 122
HOMBRE

1306102128
CÉDULA

LOPEZ BENITES ESTEBAN FRANCISCO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENUNCIACION Y GESTIÓN CIVIL

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SEXO HOMBRE

MACONARIAN ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-26

SURESE
24 DE MAYO
MANABI
LOCAL DE NACIMIENTO

LOPEZ BENITES
ESTEBAN FRANCISCO
CÉDULA Nº

130610212-8




ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SEXO HOMBRE

MACONARIAN ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-26

SURESE
24 DE MAYO
MANABI
LOCAL DE NACIMIENTO

LOPEZ BENITES
ESTEBAN FRANCISCO
CÉDULA Nº

130610212-8




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENUNCIACION Y GESTIÓN CIVIL

REGLADO
PROFESION / OCUPACION

BASICA

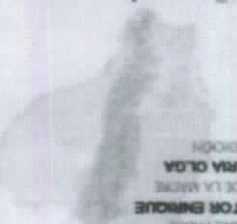

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ FIGUEROA VICTOR ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
BEÑITES CULUE MARIA OLGA

MANTA
FECHA DE EXPIRACION
2017-06-29

FECHA DE EXPIRACION
2017-06-29

Beñites Julia María



De: Pedro Venancio Monserrate Cedeño
Enviado el: martes, 29 de mayo de 2018 12:00
Para: Vanessa del Carmen Barberan Cedeño
Asunto: adjunto sello
Datos adjuntos: WhatsApp Image 2018-05-29 at 11.38.09.jpeg; sello_color_rojo.jpg

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 041-08113

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Jorge Tulio, Rosa Lina y Segundo Feliz Demera Vélez, en sus calidades de herederos de Rosa Emperatriz Vélez Reyes y Juan Bautista Demera Flores; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES Y JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES, con código catastral 5-05-01-12-000 y Ficha Registral 30147, ubicado en la calle principal del sitio Las Chacras (actual San Juan de Manta) del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 4.199,73m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Segunda Manta el 7 junio de 1958 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 26 agosto de 1958: 4.199,73m²

- Por el Frente: 64 varas (53,76m.) - lindera calle Publica
- Por Atrás: 64 varas (53,76m.) - lindera vendedora
- Por un Costado: 93 varas (78,12m.) - lindera Francisco Delgado
- Por el otro lado: 93 varas (78,12m.) - lindera callejón Publico y José Luis Vélez

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA Y CALLES PLANIFICADAS: 2.337,42m²

AREA A DESMEMBRAR A ELSA NELLY DEMERA REYES: 1.206,67m²

- Frente (Este): 38,60m.- lindera calle Pública
- Atrás (Oeste): 37,85m.- lindera Francisco Delgado
- Costado derecho (Sur): 28,78m.- lindera propiedad particular y Johana Delgado Demera
- Costado izquierdo (Norte): 34,80m.- lindera propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A JOHANNA ELIZABETH DELGADO DEMERA: 345,80m²

- Frente (Este): 30,98m.- lindera calle Pública
- Atrás (Oeste): 30,54m.- lindera propiedad particular
- Costado derecho (Sur): 8,86m.- lindera calle Pública
- Costado izquierdo (Norte): 13,78m.- lindera Elsa Nelly Demera Reyes

AREA A DESMEMBRAR A CARMEN MONSERRATE DEMERA DELGADO: 309,84m²

- Frente (Oeste): 20,11m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 20,57m.- lindera callejón Público
- Costado derecho (Norte): 13,63m.- lindera propiedad particular
- Costado izquierdo (Sur): 17,08m.- lindera callejón Público

Manta, 4 de junio de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

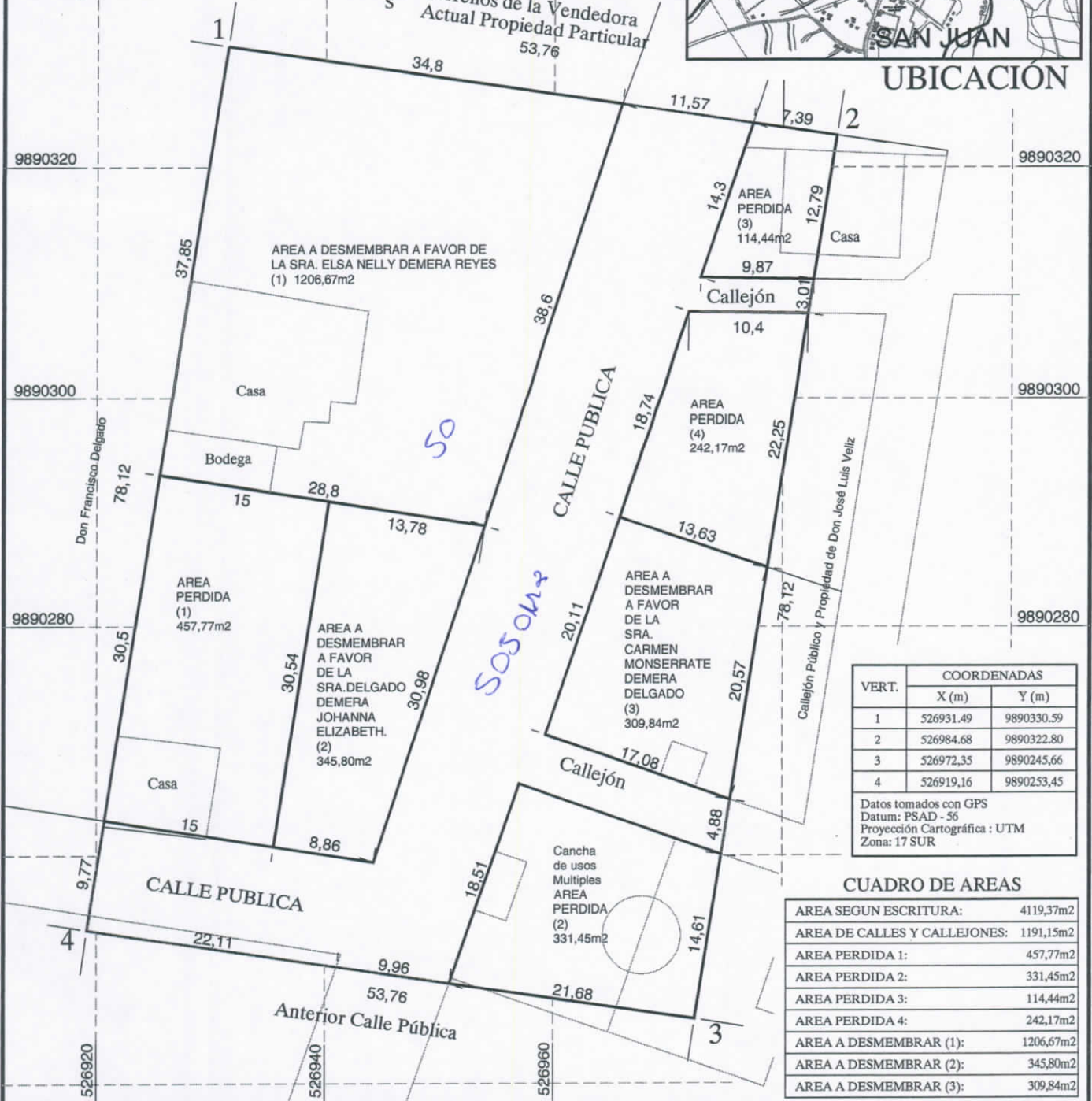


Vanessa del Carmen Barberan Cedeño

De: Pedro Venancio Moncerrate Cedeño
 Enviado el: martes, 29 de mayo de 2018 12:00
 Para: 0340 Vanessa del Carmen Barberan Cedeño
 Asunto: adjunto
 Datos adjuntos: WhatsApp Image 2018-05-29 at 11.38.09.jpeg; sello color foto.jpg



UBICACIÓN



| VERT. | COORDENADAS | |
|-------|-------------|------------|
| | X (m) | Y (m) |
| 1 | 526931.49 | 9890330.59 |
| 2 | 526984.68 | 9890322.80 |
| 3 | 526972.35 | 9890245.66 |
| 4 | 526919.16 | 9890253.45 |

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD - 56
 Proyección Cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR

CUADRO DE AREAS

| | |
|------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA: | 4119,37m2 |
| AREA DE CALLES Y CALLEJONES: | 1191,15m2 |
| AREA PERDIDA 1: | 457,77m2 |
| AREA PERDIDA 2: | 331,45m2 |
| AREA PERDIDA 3: | 114,44m2 |
| AREA PERDIDA 4: | 242,17m2 |
| AREA A DESMEMBRAR (1): | 1206,67m2 |
| AREA A DESMEMBRAR (2): | 345,80m2 |
| AREA A DESMEMBRAR (3): | 309,84m2 |

POSESIONARIO:

HEREDEROS DEL SR. JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES

| | | |
|--|---|----------------------------|
| PROVINCIA: MANABÍ | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA |
| SITIO: SAN JUAN DE MANTA | SUPERFICIE LEVANTADA: 4119,37m2 | ESCALA: 1 : 500 |
| CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN | FECHA: MAYO 2018 | FORMATO: A 4 |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0062697

AUTORIZACION

Nº. 041-08113-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **ELSA NELLY DEMERA REYES** (c.c. 130590347-6) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de ROSA EMPERATRIZ VELEZ REYES Y JUAN BAUTISTA DEMERA FLORES, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión Partición # 041-08113 y la Aprobación de Partición Extrajudicial # 041-08113; lote ubicado en la calle Principal del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 38,60m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 37,85m.- lindera Francisco Delgado

Costado derecho (Sur): 28,78m.- lindera propiedad particular y Johana Delgado Demera

Costado izquierdo (Norte): 34,80m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 1.206,67m²

Manta, junio 4 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





MUNICIPIO DE MANTAS
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio Sol Dura de manta
Calle Sol

Nº _____ Urb _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

20 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRESALE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIMILERALES 1200.63

24 PERIMETRO

440.05

25 LONGITUD DEL FRENTE

38.60

26 VALUO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USO

31 OTRO USO

32 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

St. osma 5050118

18/09/2019

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|---------------------|
| PERSONERIA | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD |
| | APELLIDOS | | FECHA |
| <input type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO <input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA <input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS | | | |
| <input type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFIQUE) | | | |
| CODIGO | | | |
| DOMENA Flores Juan Bautista | | | |

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE | AREA DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) | | | | | | | | | | | | | | | INDICADORES GENERALES | | | | | | | | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|--|---|---|---|---|------|--------|---|---|---|-------------------------------------|---|----------|---|---|-----------------------|---|---|------|---|----------|---|---|---|-------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|--------------|---|---|---|---|-----------------|------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|-----------------|---|---|---|---|---|-----------------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|----------------|---|---|---|---|---|-----------------|---|---|---|---|---|-------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|-------------|---|---|---|---|---|-------------------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|--------------|---|---|---|---|---|------------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|----------|---|---|---|---|---|-------|---|---|---|---|---|---------|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|
| | | ENTRÉ PISO INFERIOR O CONTRAPISO | | | | | PISO | | | | | ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | | | | TUMBADOS | | | | | VENTANAS | | | | | AGUA | | | | | ELECTRICIDAD | | | | | EQUIPO ESPECIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 40 | caña | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | tierra | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | cermento | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | caña | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | caña (paja) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | madera | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | zinc | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | ruberoíd | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | adbesto cemento | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | hormigon armado | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | tela | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | si tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | caña | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | tablero o lata | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | madera y vidrio | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | bloque ornamental | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | madera tipo chazas o hierro | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | aluminio | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | madera fina | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | aluminio de color | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | sobrepuestas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | empotradas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | cuarto de máquinas | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | picina | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | no tiene | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | buena | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | regular | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | mala | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 |

| | | | |
|--|-------|----------------------------------|-------|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |
| OBSERVACIONES: | | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| | | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |