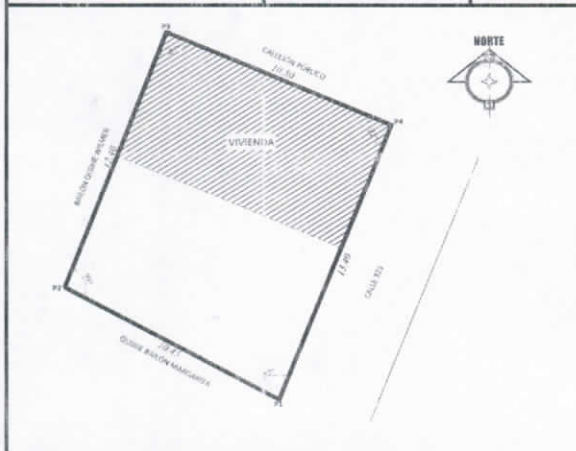


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: JUNIO DEL 2018 CLAVE CATASTRAL:
 NOMBRES: CARLOS JULIO
 APELLIDOS: YOZA QUIJIJE CUS: COS:
 OCUPACION: COMERCIANTE CEDULA N°: 130919417-1
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO - JUAN MONTALVO Manzana N° 149 Lote N° 9-A Areas Lote: 134,28 m2
 Vivienda: 62,70 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 6	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.:	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:

FRENTE: 13.40 M - CALLE 323

ATRÁS: 12.40 M - YOZA QUIJIJE CARLOS JULIO

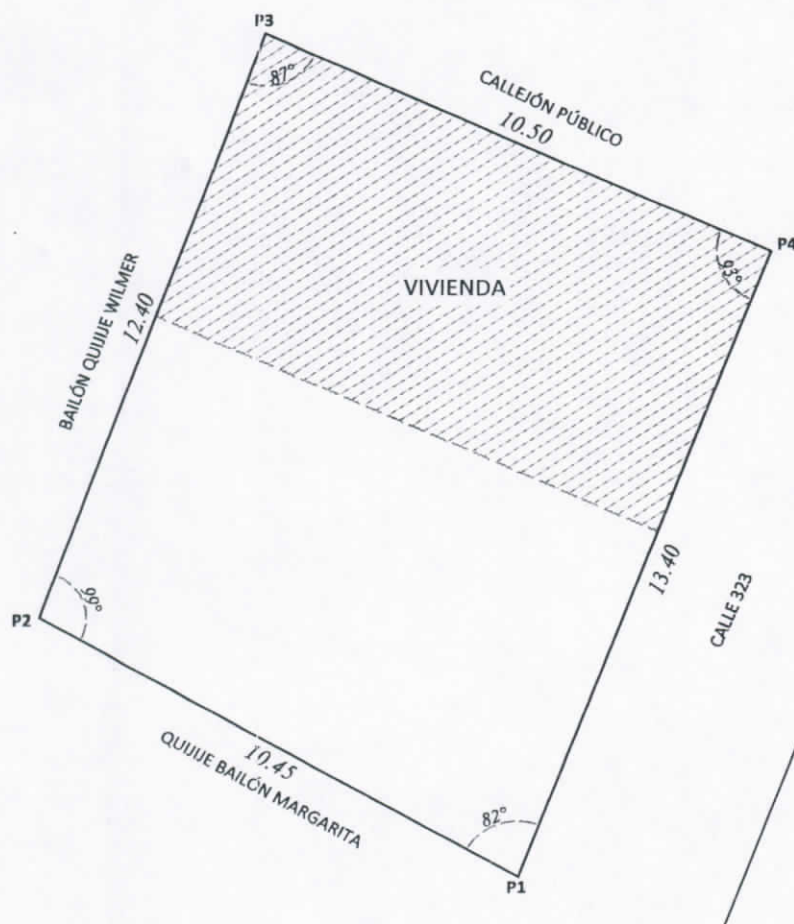
COST. DERECHO 10.45 M - QUIJIJE BAILÓN MARGARITA

COST. IZQUIERDO 10.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO

RECOMENDACIONES: VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

Encuestador: ARO. PEDRO R. RÍOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533111.58	9891425.11	FRENTE: 13.40 M - CALLE 323
2	533102.46	9891430.22	ATRÁS: 12.40 M - YOZA QUIJIJE CARLOS JULIO
3	533106.77	9891441.84	C. DERECHO: 10.45 M - QUIJIJE BAILÓN MARGARITA
4	533116.38	9891437.62	C. IZQUIERDO: 10.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. YOZA QUIJIJE CARLOS JULIO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130919417-1

BARRIO: ELOY ALAFARO

MANZANA N°: 149

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO 2018

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: JUAN MONTALVO

LOTE N°: 9-A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 62.70 M2





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: Barrio Eloy Alfaro
Calle: 323

Mt. 149 Vte. 9-A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

SERVICIOS DEL LOTE

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 134.28

24 PERIMETRO

467.5

25 LONGITUD DEL FRENTE

13.40

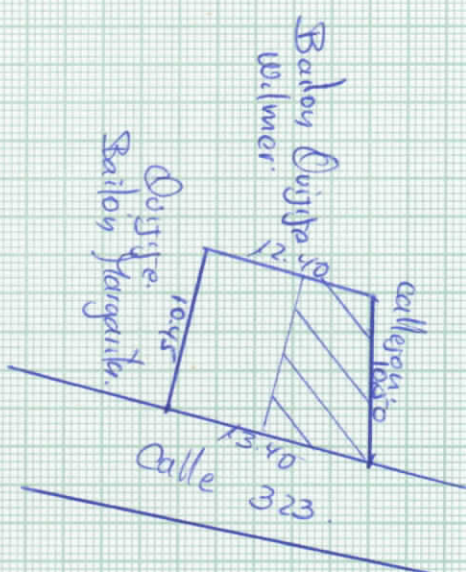
26

☐

ANALUD DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

- 29 NOMBRE
1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐
8 ☐
9 ☐
0 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:
Regalado: Yosa Guayre
Carlos Idilio
19/06/2010

