

19 cm x 40
12.2 x 12: 1 1/2

falta 1 especie



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 5944

12/04/2018 14:25:14

Santa MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-14-12-000	660,00	\$ 47.805,85	AVE. 23 -24	2018	347750	2978614
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO VERA FANNY MARIA		1306534973	Costa Judicial			
12/04/2018 14:25:11 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,73	(\$ 0,67)	\$ 16,06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,26	(\$ 1,57)	\$ 4,69
			MEJORAS 2012	\$ 4,30	(\$ 1,08)	\$ 3,22
			MEJORAS 2013	\$ 10,31	(\$ 2,58)	\$ 7,73
			MEJORAS 2014	\$ 10,89	(\$ 2,72)	\$ 8,17
			MEJORAS 2015	\$ 1,61	(\$ 0,40)	\$ 1,21
			MEJORAS 2016	\$ 0,49	(\$ 0,12)	\$ 0,37
			MEJORAS 2017	\$ 12,07	(\$ 3,02)	\$ 9,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 104,67	(\$ 26,17)	\$ 78,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 95,61		\$ 95,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,95		\$ 11,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 236,56
			VALOR PAGADO			\$ 236,56
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: Hora:

CA 16
PU 23 + 24



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1980787276836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea o bien Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



PROPOSIÇÃO: MANTA
BENEFICARIO: AGUAS POTABLE
AUTORIZACIÓN NO 196-19887
DIRECCIÓN: MANZANA K, ACTUALMENTE AV 23 Y 24
ENTRE CALLES 16 Y 17

1 05 14 45 600
1 05 14 46 000

CA. 83.603.11 tyc

14-6-18
wsp. 08h00
Sub-División



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21182



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013193, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 15:04:33, la Ficha Registral Número 21182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1051412000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Agua potable

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Agua potable, lote desmembrado de la Manzana K, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con doce metros y linderando con calle pública Diez de Agosto. POR ATRÁS, con doce metros y linderando con calle pública Cinco de Junio. POR EL COSTADO DERECHO, con cincuenta y cinco metros y linderando en la siguiente forma, en treinta metros con propiedad de Norma Ruperti y en veinticinco metros con más terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cincuenta y cinco metros y linderando en treinta metros con propiedad de Neptali Macías en veinticinco metros con mas terrenos de la vendedora. Predio que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	319	05/may/1976	521	522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1286	02/jun/2010	22.365	22.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Inicial:4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:21182

martes, 05 de junio de 2018 15:04

Pag 1 de 3

Fecha 05 JUN 2018 HORA.





HEREDERO 800000000001665MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA NO DEFINIDO MANTA
HEREDERO 800000000001662MUENTES DELGADO ADAN NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 1976 **Número de Inscripción:** 319 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 480 Folio Inicial:521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:522
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta, de la manzana de terreno letra K. Predio que tiene una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000038961	HIDALGO DEL VALLE FRANCISCO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000038962	FERRIN BARBERAN EDDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1286 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2988 Folio Inicial:22.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:22.372
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la Manzana K, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038962	FERRIN BARBERAN EDDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038961	HIDALGO DEL VALLE FRANCISCO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	319	05/may/1976	521	522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:21182

martes, 05 de junio de 2018 15:04



Empresa Pública Municip.
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha

05 JUN 2018

40RA

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:33 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: ROMERO VERA FANNY MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 05 JUN 2018 HORA

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 196- 19887

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **ROMERO VERA FANNY MARIA**, ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K, actualmente entre las avenidas 23 y 24, parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1051412000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 660,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 02 de junio de 2010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de mayo de 2010).

Por el Frente: 12,00m. – Calle pública diez de Agosto

Por Atrás: 12,00m. – Calle pública cinco de Junio

Por el Costado Derecho: 55,00m. – Propiedad de Norma Ruperti y terrenos de la vendedora

Por el Costado Izquierdo: 55,00m. – Propiedad de Neptali Macías y terrenos de la vendedora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO y FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI = 309,82m²

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 23

Por Atrás: 11,70m. – Propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María

Por el Costado Derecho: 26,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 26,00m. – Propiedad privada

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SRA. ROMERO VERA FANNY MARIA= 342,58m²

Por el Frente: 11,80m. – Avenida 24

Por Atrás: 11,70m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Santana Cedeño Rene Alfredo y Fernández Mendoza María Rosanni

Por el Costado Derecho: 29,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 29,00m. – Propiedad privada

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 7,60m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando 417-DACRM-JCM-2018 de Mayo 03 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 08 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0056687

Nº. 196- 19887

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO y FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI**, para que celebren escritura de COMPRAVENTA de una parte de terreno de propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María, ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K, actualmente entre las avenidas 23 y 24, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 23

Por Atrás: 11,70m. – Propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María

Por el Costado Derecho: 26,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 26,00m. – Propiedad privada

Área total: 309,82m².

Manta, Junio 12 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

Norma Ruperti y Terrenos de Vendedora

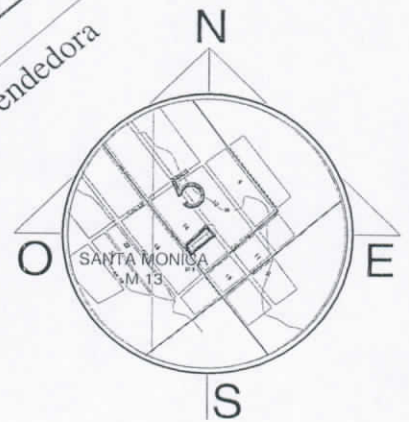
Area a Desmenbrar
Area : 309,82 m2
A favor de :
Santana Cedeño Rene Alfredo

Area a Sobrante
Area : 342,58 m2
A favor de :
Romero Vera Fanny Maria

AREA PERDIDA: 7,60 M2

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:300



SUBDIVISION DE LOTE DE LA MANZANA K

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00 m2

AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO : 309,82 m2

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE ROMERO VERA FANNY MARIA : 342,58 m2

AREA PERDIDA: 7,60 m2

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	530108.47	9895571.88
2	530115.73	9895562.32
3	530074.70	9895525.70
4	530067.44	9895535.26

PROPIETARIO :

SRA. ROMERO VERA FANNY MARIA

A FAVOR :

SR. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO

UBIACIÓN: PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: MANTA
SECTOR: AGUA POTABLE

AREA:
660,00 m2

ESCALA:
1:300

REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: JUNIO 2018

ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

Norma Ruperti y Terrenos de Vendedora

Area a Desmenbrar
Area : 309,82 m2
A favor de :
Santana Cedeño Rene Alfredo

Area a Sobrante
Area : 342,58 m2
A favor de :
Romero Vera Fanny Maria

AREA PERDIDA: 7,60 M2

IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:300



SUBDIVISION DE LOTE DE LA MANZANA K

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00 m2

AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO : 309,82 m2

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE ROMERO VERA FANNY MARIA : 342,58 m2

AREA PERDIDA: 7,60 m2

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	530108.47	9895571.88
2	530115.73	9895562.32
3	530074.70	9895525.70
4	530067.44	9895535.26

PROPIETARIO :

SRA. ROMERO VERA FANNY MARIA

A FAVOR :

SR. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO

UBIACIÓN: PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: MANTA
SECTOR: AGUA POTABLE

AREA:
660,00 m2

ESCALA:
1:300

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: JUNIO 2018

ARQ. MIGUEL SANCAN M.
Reg. Prof: 1016-11-1066691



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

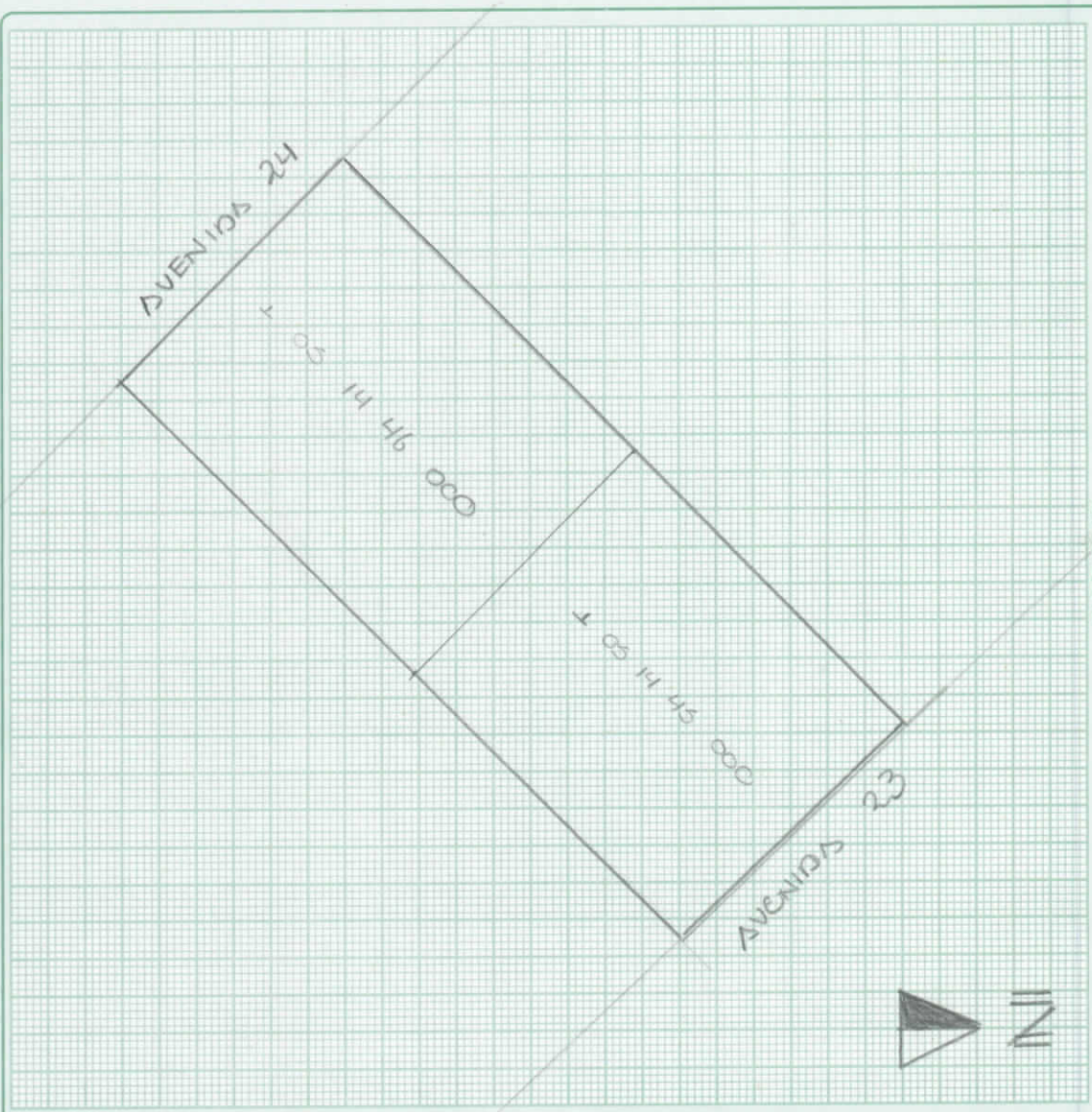
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	28 CONSTRUCCION OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	29 OTRO USO CODIGO ☐☐☐☐☐☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐☐	NOMBRE	

OBSERVACIONES

MEMORIA DA DE
19 CNUE 1-05-N-12-00



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26) ☐ OTRO USO NOMBRE CODIGO	27) ☐ SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 2 ☐	28) ☐ CONSTRUCCION OTRO USO 3 ☐	29) ☐ SIN USO USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐
30) ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	31) ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32) ☐ TOTAL DE BLOQUES	

OBSERVACIONES

Área docente de
19 CURSOS 1-05-14-12-2000
AUTORIZACIÓN PUN NO
196-19887

