

0000054088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2068

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4266

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de junio de 2018 11:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	MANABI	JUNÍN
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303371809	SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303377145	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1100924000	28/06/2018 11:38:20	66966	175,00M2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote signado con el numero uno de la manzana "F" de la Lotizacion Santa Martha actualmente calle diez y avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros y Avenida treinta y dos; ATRÁS: Diez metros y área sobrante; COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y calle diez; COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad particular; Área Total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Lotizacion Santa Martha
 Superficie del Bien 175,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/12/2012 0 00 00	38215		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Santa Martha de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Lote signado con el numero Uno de la manzana F, por el frente diez metros y linderando con calle publica planificada Por atras los mismos diez metros y el lote numero tres de la misma manzana por un costado veinte y cinco metros y el lote numero dos de la misma manzana y por el otro costado los mismos veinte y cinco metros y calle publica planificada, teniendo un Area total de doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
 Dirección del Bien: MANTA

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Una parte del lote signado con el numero uno de la manzana "F" de la Lotizacion Santa Martha actualmente calle diez y avenida treinta y dos de la ciudad de Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2068

Folio Final: 0

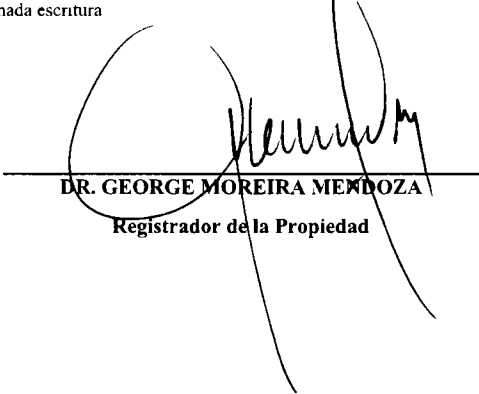
Número de Repertorio: 4266

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de junio de 2018

Los cónyuges señores SEGUNDO JUAN MURILLO PICO y MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA, tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen, la compra hecha a sus favor, sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y lindero que encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación y como agente oficioso el señor Manuel Ismael Murillo Pico, así mismo manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000037612

0000054089



20181308002P01599



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escriura N°:	20181308002P01599						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (15:34)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303377145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303371809	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escriura N°:	20181308002P01599						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (15:34)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303377145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303371809	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		83355.31					

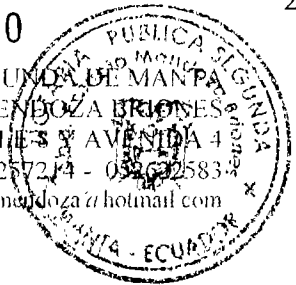
NOTARIO(A) PATRICIA DEL GARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000054090

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257244 - 099425583
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000037612****CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01599****PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** OTORGAN

LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO JUAN MURILLO PICO Y
MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO
JUAN MURILLO PICO Y MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA
A FAVOR DEL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA
LOPEZ.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:** \$ 83.355,31

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes veintiséis // de junio del
año dos mil dieciocho, // ante mí Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
Cantón, Comparecen, por una parte el señor
SEGUNDO JUAN MURILLO PICO // con número de cédula
uno tres cero tres tres siete siete uno cuatro
guión cinco; // y, la señora **MARIA ENMITA SANTANA
ESPINOZA** con número de cédula uno tres cero tres
tres siete uno oho cero guión nueve; quienes

Testada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

dicen ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y, por otra parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, con número de cédula uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.-

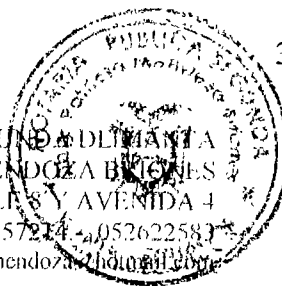
Además declaran los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantecón, Ecuador

0000054091



NOTARIA SEGUNDA MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 0526225833
patimendoza@hotmail.com



el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA**

PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **SEGUNDO JUAN MURILLO PICO** con número de cédula uno tres cero tres tres siete siete uno cuatro guión cinco; y, la señora **MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA** con número de cédula uno tres cero tres tres siete uno ocho cero guión nueve; casados entre sí, ambos por sus propios derechos, y a quien se le denominará **"LOS ACEPTANTES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Mediante compraventa celebrada con fecha catorce de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, en la Notaría Primera del cantón Manta, y legalmente inscrita el uno de septiembre de mil novecientos sesenta y siete, los señores Segundo Juan y José Eugenio Murillo Pico, representados oficiosamente por el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

señor Manuel Israel Murillo Pico, adquiere por compra al señora JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS, un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha" en las afueras de este puerto, solar marcado con el número Uno de la manzana "F".- Lote signado con el numero Uno de la manzana F con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y linderando con calle publica planificada, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y el lote número tres de la misma manzana, **POR UN COSTADO** veinte y cinco metros y el lote número dos de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte y cinco metros y calle publica planificada, teniendo un Área total de doscientos cincuenta metros cuadrados.-, **B)** Posteriormente el señor Israel Pico Santana en calidad de mandatario del señor José Eugenio Murillo Pico vende a favor del señor Juan Segundo Murillo Pico y señora María Santana Espinoza de Murillo, quienes fueron representados por el señor Manuel Ismael Murillo Pico en calidad de Agente oficioso los derechos de copropiedad que posee en el lote de terreno descrito

0000054092

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 24
TELEFONOS 0994257204 X 052822383
pati.mendoza@hotmail.com



anteriormente ubicado en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta.- **TERCERA:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, los cónyuges señores **SEGUNDO JUAN MURILLO PICO Y MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA**, tienen a bien en **ACEPTAR**, como en efecto lo hacen, la compra hecha a sus favor, sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación y como agente oficioso el señor Manuel Ismael Murillo Pico, así mismo manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: Señora Notaria en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes clausulas y declaraciones: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte el señor **SEGUNDO JUAN MURILLO PICO** con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

número de cédula uno tres cero tres tres siete
siete uno cuatro guión cinco; y, la señora **MARIA
ENMITA SANTANA ESPINOZA** con número de cédula uno
tres cero tres tres siete uno ocho cero guión
nueve; casados entre sí, ambos por sus propios
derechos quienes dicen ser "**LOS VENDEDORES**"; y,
por otra parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO
GARCIA LOPEZ**, con número de cédula uno tres cero
tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro,
quien dice ser de estado civil soltero, por sus
propios y personales derechos y a quien se le
denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Los señores **SEGUNDO JUAN MURILLO
PICO** y **MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA**, declaran
que son dueños y propietarios de un lote de
terreno ubicado en la Lotización "Santa Martha"
en las afueras de este puerto, solar marcado con
el número Uno de la manzana "F", que en este
mismo acto aceptan la compra hecha a su favor.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
expuestos en esta escritura, los cónyuges señores
**SEGUNDO JUAN MURILLO PICO Y MARIA ENMITA SANTANA
ESPINOZA**, manifiestan y declaran que desmembrando

0000054093

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4 X
TELEFONOS 0994237044 - 052622583
patri.mendoza@notaria2manta.com



del lote de terreno adquirido en mayor extensión,
hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor del comprador el señor **BERNARDO**

JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, parte del lote signado

con el número uno de la manzana "F" de la

Lotización Santa Martha actualmente calle diez y

avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, con

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**

diez metros y Avenida treinta y dos, **POR ATRÁS**

diez metros y área sobrante, **POR EL COSTADO**

DERECHO diecisiete metros cincuenta centímetros y

calle diez; y, **POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO**

diecisiete metros cincuenta centímetros y

propiedad particular, teniendo un área total de

CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de:

OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO

31/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;

justo precio que el comprador, paga a los

vendedores de contado y en moneda de curso legal

al momento de la suscripción del presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

contrato, y quien declara haberlos recibidos a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- / Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO** /

CIERTO.- / Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** / El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, por tanto se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno. / **OCTAVA: DECLARACION DE**

LA PARTE VENDEDORA: Los vendedores, declaran que el



0000054094

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS 0991258214 - 099122581
patricia.mendoza@hotmail.com



terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, declara que el lote de terreno no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabita - Ecuador

valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la Lotización Santa Martha actualmente calle diez y avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, correo electrónico enmitasantana@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0999055472, correo electrónico beget88@live.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



0000054095

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257212-052622583
pati.mendoza@notariapublica.com



señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Segundo J. Murillo Pico
SEGUNDO JUAN MURILLO PICO



C.C.No.1303377/4-5

Maria Esantana

MARIA ENMITA SANTANA ESPINOZA

C.C.No. 130337180-9



Владимир Смирнов

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

S.C.No. 130309387-f

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

Daye

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago/199		

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 1979 Número de Inscripción: 338 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 601 Folio Inicial: 545
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 546
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El señor Israel Pico Santana en calidad de mandatario del señor Jose Eugenio Murillo Pico. Por otra parte el señor Manuel Ismael Murillo Pico en calidad de Agente oficioso de los compradores señores Segundo Juan Murillo Pico y Maria Santana Espinoza de Murillo. El señor Jose Eugenio Murillo Pico vende a favor del comprador señor Juan Segundo Murillo Pico y señora Maria Santana Espinoza los derechos de copropiedad que posee en el lote de terreno ubicado en la Lotizacion santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303377145	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000065104	SANTANA ESPINOZA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021391	MURILLO PICO JOSE EUGENIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	01/sep/1967	291	292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:24 del martes, 29 de mayo de 2018

A petición de: MURILLO PICO SEGUNDO JUAN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 29 MAY 2018 HORA:



Nº 121659

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MURILLO PICO SEGUNDO JUAN Y SANTANA ESPINOZA MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 1100924000 SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 32

Manta, veinte y seis de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segundo

BanEcuador B.P.
 26/06/2018 12:07:09 OK
 CONCEPTO: 06 RECABDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0011712-4 (3) CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 803087220
 CONCEPTO de Pago: 110296 DE ALCABALAS
 OFICINA: 185 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedano
 INSTITUCION DE PASAJE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECARGO: Efectivo
 Efectivo: 8.50
 Comision Efectiva: 0.54
 I.V.A: 0.06
 TOTAL: 9.10
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 DIA TARQUI, CANTON

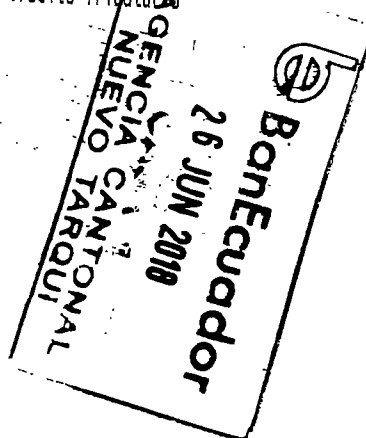
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001353
 Fecha: 26/06/2018 12:08:24 p.m.

No. Autorización:
 2606201801176818352000121315020000013532018120710

Cliente : MARIA SANTANA
 ID : 1303371809
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 8085

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MURILLO PICO SEGUNDO JUAN y SANTANA ESPINOZA MARIA**, ubicado en la Lotización Santa Martha, signado como lote uno de la manzana F de la parroquia y cantón Manta, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 250,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 21 de febrero de 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 abril de 1979. **250,00m².**

Frente: 10,00m. y lindera con calle pública planificada.
Atrás: 10,00m. y lote tres de la misma manzana.
Por un costado: 25,00m. y lote dos de la misma manzana.
Por el otro costado: 25,00m. y calle pública planificada.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD. **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO GARCIA LOPEZ: **175,00m².**

Frente: 10,00m. - avenida 32.
Atrás: 10,00m. - área sobrante.
Costado Derecho: 17,50m. - calle 10.
Costado Izquierdo: 17,50m. - propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: **75,00m².**

Frente: 7,50m. - calle 10.
Atrás: 7,50m. - propiedad particular.
Costado Derecho: 10,00m. - propiedad particular.
Costado Izquierdo: 10,00m. - área desmembrada a favor de BERNARDO GARCIA LOPEZ.

Manta, junio 12 del 2018.

Arq. Juvenal Zaborano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

0000054099



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065507

AUTORIZACION

No. 8085

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BERNARDO GARCIA LOPEZ**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de MURILLO PICO SEGUNDO JUAN y SANTANA ESPINOZA MARIA, ubicado en la Lotización Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - avenida 32. ✓
Atrás:	10,00m. - área sobrante. ✓
Costado Derecho:	17,50m. - calle 10.
Costado Izquierdo:	17,50m. - propiedad particular.
Área total:	175,00m2. ✓

Manta, junio 12 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

0000054100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153030

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153030

No. Electrónico: 59195

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-09-24-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 32

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303377145

MURILLO PICO SEGUNDO JUAN Y SANTANA ESPINOZA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14196,11
CONSTRUCCIÓN:	69159,20
	83355,31

Son: OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1100908000.



Impreso por: MARIS REYES 21/06/2018 10:32:08

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000054101



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092857

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

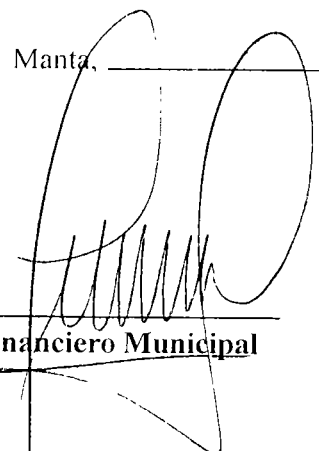
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MURILLO PICO SEGUNDO JUAN Y SANTANA ESPINOZA MARIA.
pertenece a SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 32
ubicada en AVALLUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$83355.31 OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 31/100 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE JUNIO DEL 2018

Manta,


Director Financiero Municipal

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the position to which he or she has been appointed. The list is as follows:

Name	Position
Mr. A. B. C.	President
Mr. D. E. F.	Vice President
Mr. G. H. I.	Secretary
Mr. J. K. L.	Treasurer
Mr. M. N. O.	Director
Mr. P. Q. R.	Director
Mr. S. T. U.	Director
Mr. V. W. X.	Director
Mr. Y. Z. A.	Director
Mr. B. C. D.	Director
Mr. E. F. G.	Director
Mr. H. I. J.	Director
Mr. K. L. M.	Director
Mr. N. O. P.	Director
Mr. Q. R. S.	Director
Mr. T. U. V.	Director
Mr. W. X. Y.	Director
Mr. Z. A. B.	Director

0000054102



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 9269

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario

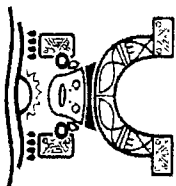
26/06/2018 11:29:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE ES DE LA 3RA EDAD LOS VENEDORES ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTÁ	1-10-09-24-000	175,00	83355,31	344740	9269

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1303377145	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN Y SANTANA ESPINOZA MARIA	SANTA MARTHA CALLE 10 AVENIDA 32	Impuesto principal	416,78	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	250,07	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	666,85	
1303039874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	INA	VALOR PAGADO	666,85	
			SALDO	0,00	

EMISION: 26/06/2018 11:29:14 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11740860317

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

RECEBIDA

26/06/2018 11:29:18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

010098957

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MURILLO PICO SEGUNDO JUAN

RAZÓN SOCIAL: C. 10 AV. 32 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

15/06/2018 09:08:05

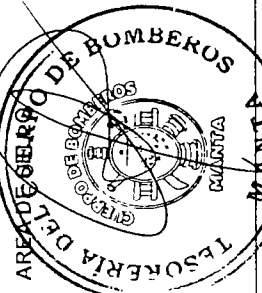
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR

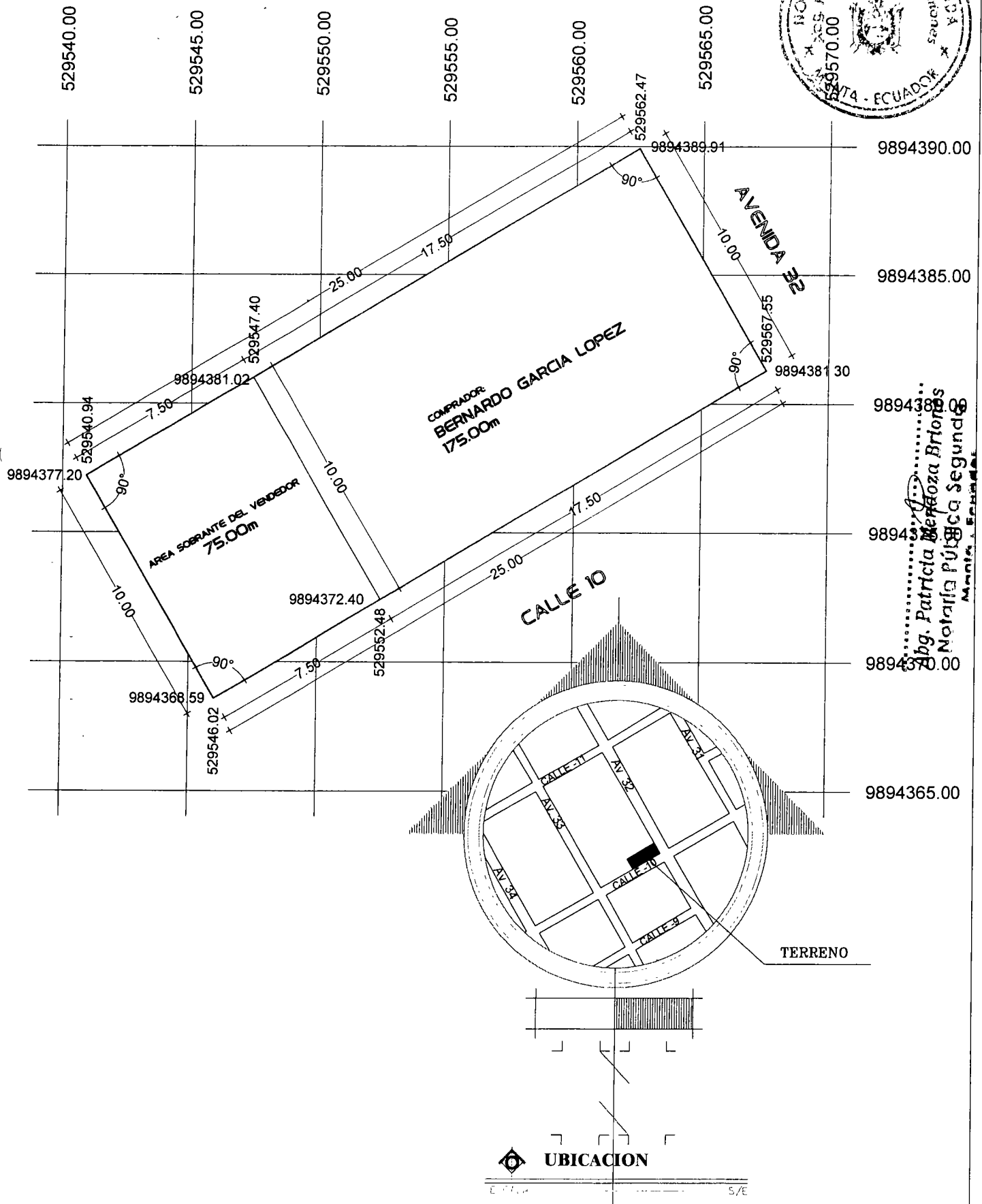
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1100908000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



UBICACION

Escala

S/E

PROYECTO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO	LEVANTO	DATUM	RESPONSABLE TECNICO	APROBACION MUNICIPAL	FORMATO	ESCALA
SEGUNDO JUAN MURILLO PICO	JAP	UTM			A4	1:200
UBICACION	CONTENIDO	FECHA	CUADRICULA		LAMINA	CUADRANTE
CALLE 10 AV 30	PLANIMETRIA	MAY 2018	WGS 84	Ing Fabian Moreira Bastar RUC: 00000000000000000000 PERU NAVA 1025	1/1	17 Sur

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

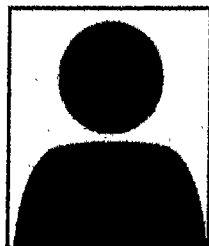
8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.



0000054104

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1303377145 //**Nombres del ciudadano:** MURILLO PICO SEGUNDO JUAN //**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1943**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** PRIMARIA**Profesión:** COMERCIANTE**Estado Civil:** CASADO //**Cónyuge:** MARIA SANTANA ESPINOZA**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** JUAN E MURILLO**Nombres de la madre:** ROSA MARIA PICO**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Confidencial**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 187-132-61868



187-132-61868

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

0000054105



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
EJECUTIVO 2017

039
JUNTA No

039 - 120
NÚMERO

1303083874
CÓDIGO

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA

SANTA
GUAYÓN

SANTA
PATRICIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

0000000000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en..... todas ellas, inversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 26/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

ECUATORIANA***** A1333A3221
 CASADO MARIA SANTANA ESPINOZA
 PRIMARIA COMERCIANTE
 JUAN E MURILLO PROF/OCUP
 ROSA MARIA PICO
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 01/10/2010
 01/10/2022 REGISTRO DE IDENTIFICACION
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMAN REN 3264113



PULGAR DERECHO



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP IGM MJ

0000054106



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA

CEDULA DE MURILLO PICO SEGUNDO JUAN

MANABI/MANTA/MANTA

16 SEPTIEMBRE 1943

FECHA DE NACIMIENTO 001-1 0207 00617 M

REG CIVIL MANABI MANTA ACT SEXO

MANABI MANTA DE INSCRIPCION 1943

Segundo Murillo Pico
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA No

055-364 NUMERO

1303377145 CÉDULA

MURILLO PICO SEGUNDO JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 26/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Espinoza

Número único de identificación: 1303371809 //

Nombres del ciudadano: SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA ARTURO

Nombres de la madre: ESPINOZA MARIA ANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-132-61800



180-132-61800

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

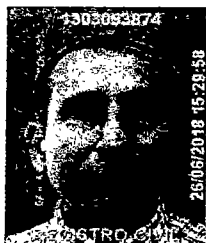




RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y CedulaciónDirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000054109

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1303093874 //

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA EVANAN

Nombres de la madre: LOPEZ IDA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-132-61841



184-132-61841

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL E FONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01599.** LA
NOTARIA.- *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000054110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2068

Número de Repertorio:

4266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2068 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	COMPRADOR
1303371809	SANTANA ESPINOZA MARIA ENMITA	VENDEDOR
1303377145	MURILLO PICO SEGUNDO JUAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	38215	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1100924000	66966	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

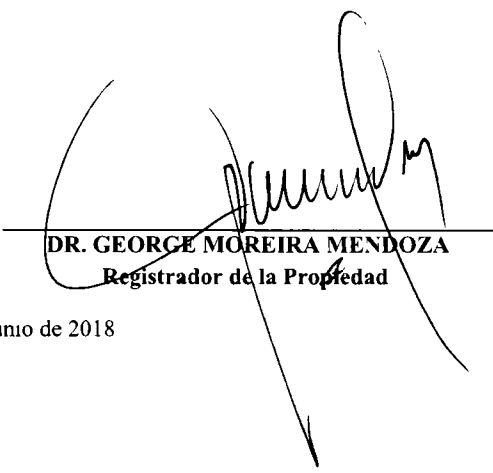
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 28-jun./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de junio de 2018