



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1190881



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**53192**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014116, certifico hasta el día de hoy 15/06/2018 10:42:40, la Ficha Registral Número 53192.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1190834000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 212                           | 29/oct/1969 | 198           | 198         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 3079                          | 15/sep/2015 | 64.170        | 64.188      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 4096                          | 11/dic/2015 | 90.033        | 90.059      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 4102                          | 11/dic/2015 | 90.138        | 90.154      |
| COMPRA VENTA | REVOCATORIA DE PODER | 3134                          | 24/oct/2016 | 72.740        | 72.749      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 277                           | 20/ene/2017 | 6.829         | 6.860       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 308                           | 24/ene/2017 | 7.669         | 7.693       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 2563                          | 23/ago/2017 | 67.108        | 67.133      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 2733                          | 05/sep/2017 | 71.568        | 71.607      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 3479                          | 06/nov/2017 | 91.982        | 92.004      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA          | 4080                          | 21/dic/2017 | 108.093       | 108.134     |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969      Número de Inscripción: 212      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 976      Folio Inicial:198  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:198  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969  
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 15 JUN 2018 HORA:  
[Stamp]

CA # 4764929



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300151949      | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO            | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 800000000004310 | FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004311 | FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004312 | DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004313 | CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300416813      | FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004315 | ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004316 | FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000004309 | FLORES TOMALA VICTOR MANUEL            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3079      Tomo:155  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7786      Folio Inicial:64.170  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:64.188  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000081213 | ZAMORA NARCISA LORENA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1302225618       | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300152004       | GAMBOA REYES MARIA RITA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300151949       | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 212                | 29/oct/1969       | 198           | 198         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015      **Número de Inscripción:** 4096      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 10110      Folio Inicial:90.033  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:90.059  
Cantón Notaría: MANTA

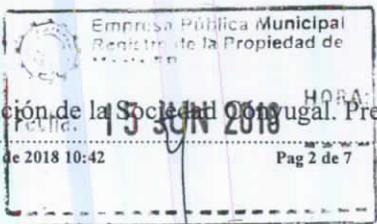
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal. Predio





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0301110409 | NIETO CABRERA MARIA MANUELA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 11 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4102 **Tomo:** 221  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10123 **Folio Inicial:** 90.138  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 90.154  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de noviembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1706727847001 | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1710647460    | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA BEACH MZ D 5  |
| VENDEDOR  | 1302225618    | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988    | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 11 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 24 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 3134 **Tomo:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6287 **Folio Inicial:** 72.740  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 72.749  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 31 de agosto de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1302402308 | LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:53192

viernes, 15 de junio de 2016



OTORGANTES 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA  
 OTORGANTES 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 277 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 489 Folio Inicial:6.829  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:6.860  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios; POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1706727847001 | ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1710647460    | JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA BEACH MZ D 5  |
| VENDEDOR  | 1302225618    | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988    | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

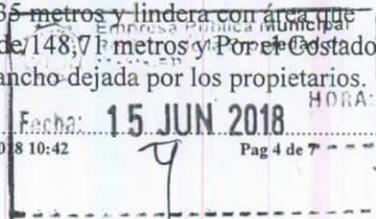
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 308 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 544 Folio Inicial:7.669  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:7.693  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1802824456 | BANDA PADILLA LUIS ALFONSO     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2563 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6004 Folio Inicial:67.108  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:67.133  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0909555146 | MOLINA PAUL MONSERRATE               | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| COMPRADOR | 1303831000 | LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS             | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA       | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

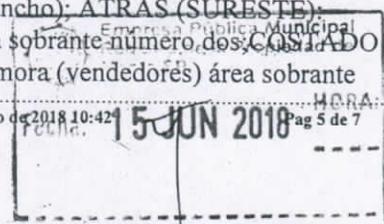
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2733 Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6515 Folio Inicial:71.568  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:71.607  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Baru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros; lindera calle pública (catorce metros de ancho); ATRÁS (SURESTE): veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NORESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisa Zamora (vendedores) área sobrante



número tres y COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC  | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | MF310763840 | YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1310918964  | ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302225618  | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988  | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3479

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8798

Folio Inicial:91.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:92.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304457177 | MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4080

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9986

Folio Inicial:108.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:108.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1308180007 | YEPEZ REYES LUIS RICARDO       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1307016988 | ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302225618 | LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:53192

viernes, 15 de junio de 2018 10:42

Pag 6 de 7





| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3079               | 15/sep/2015       | 64.170        | 64.188      |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 11                      |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>11</b>               |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:42:40 del viernes, 15 de junio de 2018

A petición de: LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION

No. 262-8045

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, con código catastral # 1-19-08-34-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 60.000,44m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 1/septiembre/2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 15/septiembre/2015):** **60.000,44m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 240,12m.- lindera calle Pública (Principal)

Atrás (Sur): 184,45m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Noreste): partiendo del norte hacia el sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el este en 20,20m.- lindera Sergio Huerta y Débora Chacón, desde este punto gira hacia el sur en 129,71m. y 140,56m.- lindera con trazado colector sanitario

Costado izquierdo (Oeste): 277,91m.- lindera con área sobrante vendedor

**AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:** **5.269,80m<sup>2</sup>**

**AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes):** **40495,35m<sup>2</sup>**

- María Manuela Nieto Cabrera, compraventa 17/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 3.000,34m<sup>2</sup>

- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 8.348,18m<sup>2</sup>

- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 20/enero/2017: 8.348,18m<sup>2</sup>

- Luis Alfonso Banda Padilla, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 24/enero/2017: 11.302,22m<sup>2</sup>

- Molina Paul Monserrate, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 6.460,95m<sup>2</sup>

- Daniel Eduardo Yépez, compraventa 12/Julio/2017 e inscrita 05/Septiembre/2017: 1.000,00m<sup>2</sup>

- Márquez Roca Ivon, compraventa 02/Mayo/2017 e inscrita 06/Noviembre/2017: 1.000,00m<sup>2</sup>

- Yépez Reyes Luis Ricardo, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 1.035,48m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA:** **3.125,24m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 16,07m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Noroeste): 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera

Costado derecho (Suroeste): 93,41m.- lindera Luis banda Padilla

Costado izquierdo (Noreste): 65,32m + 22,76 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario

Área total: 3.125,24 m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE** **11.110,05m<sup>2</sup>**

**LOTE (# 1):**

Frente (Noreste): 121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Suroeste): 101,40m.- lindera con propiedad Particular

Costado derecho (Sureste): 104,68m.- lindera con propiedad Particular

Costado izquierdo (Noroeste): 99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui

Manta, 11 de Junio de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACION

No. 262-8045-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de propiedad **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, con las siguientes medidas y linderos:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Frente (Sureste):            | 16,07m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)                    |
| Atrás (Noroeste):            | 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera                                  |
| Costado derecho (Suroeste):  | 93,41m.- lindera Luis banda Padilla                                   |
| Costado izquierdo (Noreste): | 65,32m + 22,76 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario |
| Área total:                  | 3.125,24 m <sup>2</sup>   |

Manta, Junio 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



