

00006065

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** REMANENTE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 216**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 369**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 14 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 14 de enero de 2019 14:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 20 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190880000	14/01/2019 14:50:12	69333	11110.05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente de terreno ubicado en la calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. Uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: (Noreste) Ciento veintiún metros ochenta y dos centímetros y lindera con calle pública (14,00m de ancho)

Por Atrás: (Suroeste) Ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular,

Por el Costado Derecho (Sureste) ciento cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular,

Y por el Costado Izquierdo (Noroeste) noventa y nueve metros seis centímetros y lindera con Diego Álvarez y Maria Jauregui.

Teniendo una superficie total de Once mil ciento diez metros cuadrados, cinco decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: CALLE PRINCIPAL BARRIO JESUS DE NAZARETH

Superficie del Bien. 11110,05m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190834000	15/09/2015 0:00:00	53192	60 000,44 metros cuadrados.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados.

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 216

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 369

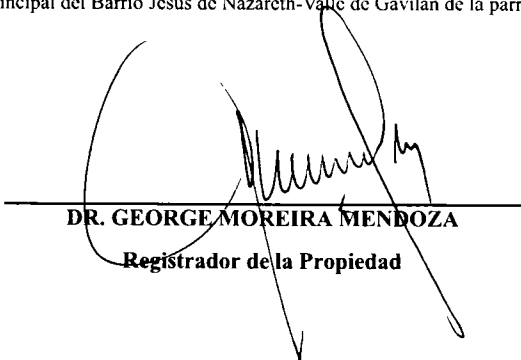
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

5.- Observaciones:

Remanente de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta., de un terreno de mayor extensión que tenía la ficha 53192

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00006066

ESCRITURA PÚBLICA

REMANENTE DE TERRENO

QUE OTORGAN:

**JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y
NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05187

AUTORIZADA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00006067



Factura: 002-002-000036036

20181308006P05187



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P05187						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018. (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00006068

1

2 ...rio

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05187**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

7

8

REMANENTE DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGAN:

11

JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y

12

NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA.-

15

16

"IELG"

17

18

Se entregan 2 copias.-

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de diciembre
22 del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
24 Comparece, la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, con cédula de
25 ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión
26 cuatro, por los derechos que representa como Apoderado de los
27 cónyuges señores: **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA**, con cédula de
28 ciudadanía número: uno tres cero dos dos dos cinco seis uno guión ocho y



Juan Carlos





1 **NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía
2 número: uno tres cero siete cero uno seis nueve ocho guión ocho, según
3 Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante.- La
4 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
5 domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y
6 poder obligarse, portadora de su cédula de ciudadanía y certificado de
7 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
8 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien
9 instruida del resultado y efectos de la Escritura de **REMANENTE DE**
10 **TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil
11 necesaria y examinado que fueron, sin temor reverencial, coacción,
12 seducción, promesas o amenazas de índole alguna, la otorgante me
13 entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
14 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
15 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la
16 que conste la siguiente Escritura de REMANENTE DE TERRENO,
17 otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
18 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al
19 otorgamiento y suscripción de ésta escritura pública, la señora MARIA
20 RITA GAMBOA REYES, por los derechos que representa como
21 Apoderad de los cónyuges señores: JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA y
22 NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, según Poder que se adjunta
23 al Protocolo como documento habilitante. **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: JUAN CARLOS LOPEZ
25 GAMBOA y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, son dueños y
26 propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Calle Principal del
27 Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón
28 Manta de la Provincia de Manabí, el mismo que lo adquirieron por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00006069



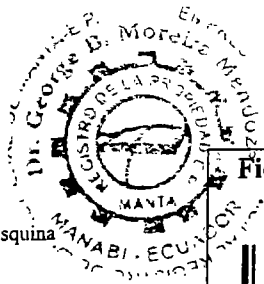
1 compra a los señores: Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita
2 Gamboa Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
3 en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el primero de septiembre del
4 año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
5 Manta, el quince de septiembre del mismo año de su otorgamiento.
6 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente
7 (Norte), doscientos cuarenta metros doce centímetros y lindera con Calle
8 Principal; Por Atrás (Sur), ciento ochenta y cuatro metros cuarenta y
9 cinco centímetros y lindera con Área sobrante propiedad del vendedor;
10 Por el Costado Derecho (Noreste), partiendo del Norte hacia el Sur con
11 cuarenta y tres metros setenta y tres centímetros, desde este punto gira
12 hacia el Este en veinte metros veinte centímetros y lindera con Propiedad
13 de los señores: Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto
14 gira hacia el Sur en ciento veintinueve metros setenta y un centímetros y
15 en ciento cuarenta metros cincuenta y seis centímetros y lindera con
16 trazado colector Sanitario; y, Por el Costado Izquierdo (Este), doscientos
17 setenta y siete metros noventa y un centímetros y lindera con Área
18 sobrante propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de:
19 SESENTA MIL METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO
20 DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene: Área destinada para
21 Calles Públicas de: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE
22 METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.
23 Áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad (8 Lotes) de:
24 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS
25 CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área a
26 desmembrar a favor de Liggia Natalia Arias Pacheco de: TRES MIL
27 CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS VEINTICUATRO
28 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: REMANENTE DE**



1 **TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento
2 del presente instrumento público, se procede a realizar Escritura de
3 **REMANENTE DE TERRENO**, el mismo que de acuerdo a la Autorización
4 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
5 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está
6 ubicado en la Calle Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del
7 Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número
8 UNO y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente
9 manera: Por el Frente (Noreste), ciento veintiún metros ochenta y dos
10 centímetros y lindera con Calle Pública (14,00m ancho); Por Atrás
11 (Suroeste), ciento un metros cuarenta centímetros y lindera con
12 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho (Sureste), ciento cuatro
13 metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular; y,
14 Por el costado Izquierdo (Noroeste), noventa y nueve metros seis
15 centímetros y lindera con Diego Álvarez y María Jauregui, teniendo una
16 superficie total de: ONCE MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS
17 CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía
18 de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**
19 **INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba
20 la presente Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
21 **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Cumpla usted señor Notario con las
22 formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este
23 instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-
24 2009-143 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
25 la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada
26 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
27 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
28 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



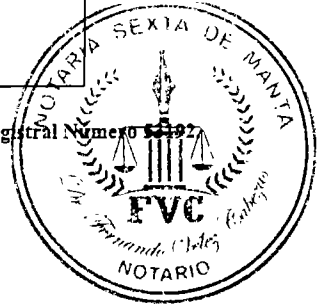
00006070



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53192



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027998, certifico hasta el día de hoy 04/12/2018 8:43:17, la Ficha Registral Número 53192

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1190834000

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 60 000,44 metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct./1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4096	11/dic./2015	90.033	90.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102	11/dic./2015	90.138	90.154
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	3134	24/oct./2016	72.740	72.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277	20/ene./2017	6.829	6.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	23/ago./2017	67.108	67.133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2733	05/sep./2017	71.568	71.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3479	06/nov./2017	91.982	92.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4080	21/dic./2017	108.093	108.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial:198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:198

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

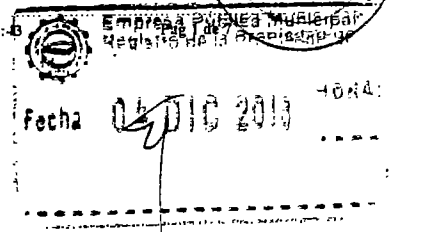
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

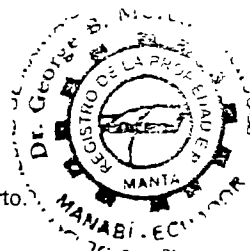
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo:155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial:64 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4096

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10110

Folio Inicial:90 033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:90.059

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

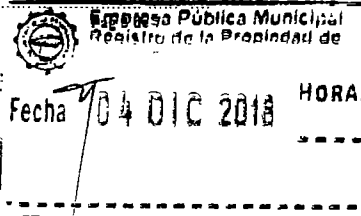
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. María Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00006071



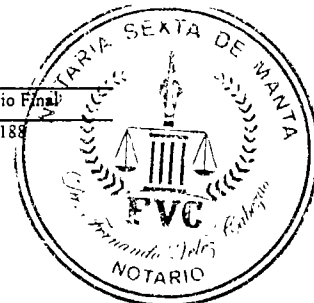
ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301110409	NIETO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64 170	64.188



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4102 Tomo:221
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10123 Folio Inicial:90.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:90.154
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64 170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3134
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6287 Folio Inicial:72.740
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:72.749
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

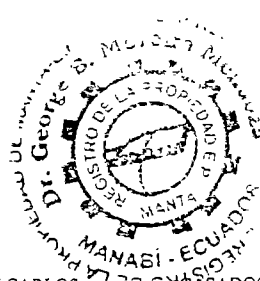
Ficha Registral:53192

martes, 04 de diciembre de 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 DIC 2015 HORA:



OTORGANTES 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
OTORGANTES 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMBRA VENTA	3079	15/sep /2015	64 170	64.188

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017

Número de Inscripción: 277

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 489

Folio Inicial: 6 829

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 6 860

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios; POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 11] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Inicial: 7.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 7 693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

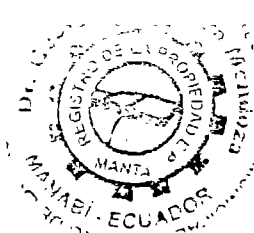
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

00006072

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6004

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303831000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2733

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6515

Folio Inicial: 71.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 71.607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

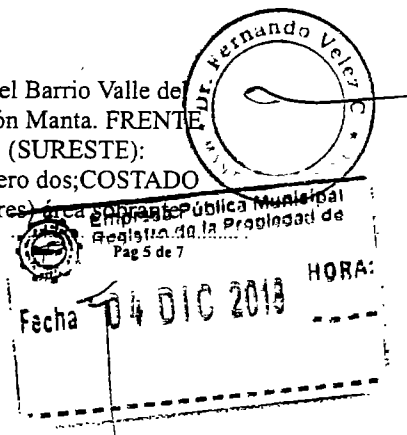
a.- Observaciones:

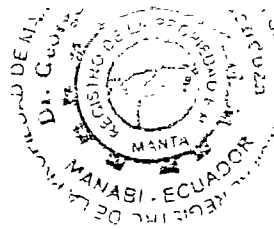
Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Baru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros, lindera calle pública (catorce metros de ancho); ATRÁS (SURESTE): veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NORESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante número dos.

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





número tres: y, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez y Rubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310763840	YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310918964	ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8798

Folio Inicial: 91.982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 92.004

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4080

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9986

Folio Inicial: 108.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 108.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

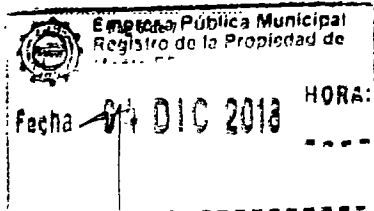
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308180007	YEPEZ REYES LUIS RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00006073

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:43:17 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

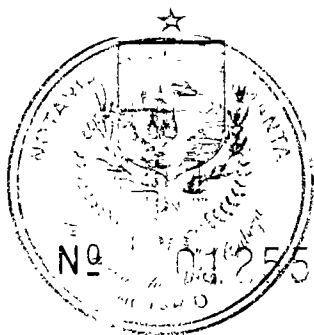
Manta. 16 DIC 2018

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(1)

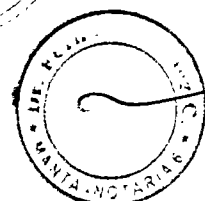
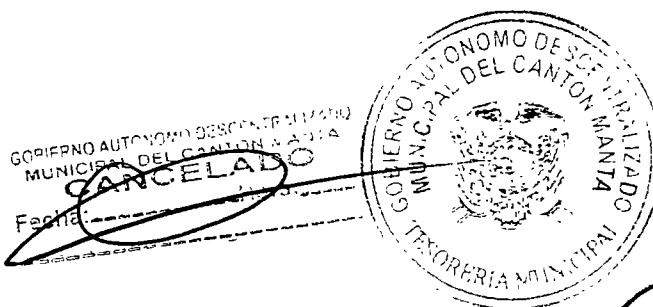


LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS Y ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 17 de _____ DICIEMBRE de 20 _____ 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
1190880000 BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN-REMANENTE N-1





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00006074

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 262-8045

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, con código catastral # 1-19-06-34-000, ubicado en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 60.000,44m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 1/septiembre/2015 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 15/septiembre/2015):

Frente (Norte): 240,12m.- lindera calle Pública (Principal)

Atrás (Sur): 184,45m.- lindera área sobrante vendedor

Costado derecho (Noreste): partiendo del norte hacia el sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el este en 20,20m.- lindera Sergio Huerta y Débora Chacón, desde este punto gira hacia el sur en 129,71m. y 140,56m.- lindera con trazado colector sanitario

Costado izquierdo (Oeste): 277,91m.- lindera con área sobrante vendedor

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:

5.269,80m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes):

40495,35m²

.- María Manuela Nieto Cabrera, compraventa 17/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015:

3.000,34m²

.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015:

8.348,18m²

.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 20/enero/2017:

8.348,18m²

.- Luis Alfonso Banda Padilla, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 24/enero/2017:

11.302,22m²

.- Molina Paul Monserrate, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017:

6.460,95m²

.-Daniel Eduardo Yépez, compraventa 12/Julio/2017 e inscrita 05/Septiembre/2017:

1.000,00m²

.-Márquez Roca Ivon, compraventa 02/Mayo/2017 e inscrita 06/Noviembre/2017:

1.000,00m²

.-Yépez Reyes Luis Ricardo, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017:

1.035,48m²

AREA A DESMEMBRAR ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA:

3.125,24m²

Frente (Sureste): 16,07m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Noroeste): 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera

Costado derecho (Suroeste): 93,41m.- lindera Luis banda Padilla

Costado izquierdo (Noreste): 65,32m + 22,76 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario

Área total: 3.125,24 m²

AREA SOBRANTE

11.110,05m²

LOTE (# 1):

Frente (Noreste): 121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)

Atrás (Suroeste): 101,40m.- lindera con propiedad Particular

Costado derecho (Sureste): 104,68m.- lindera con propiedad Particular

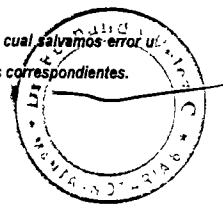
Costado izquierdo (Noroeste): 99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui

Manta, 11 de Junio de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION

No. 262-8045-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, para que realice escritura de **REMANENTE**, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

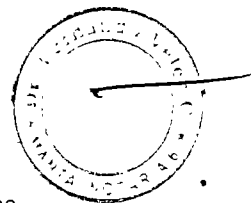
LOTE (# 1):

Frente (Noreste):	121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Suroeste):	101,40m.- lindera con propiedad Particular
Costado derecho (Sureste):	104,68m.- lindera con propiedad Particular
Costado izquierdo (Noroeste):	99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui
Área	11.110,05 m²

Manta, Junio 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00006075

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157980

Nº ELECTRÓNICO : 63862

Fecha: Lunes, 17 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-80-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN- REMANENTE Nº1

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 11,110.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302225618	LOPEZ GAMBOA-JUAN CARLOS
1307016988	ZAMORA ZAMBRANO-NARCISA LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 190,041.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 190,041.23

SON: CIENTO NOVENTA MIL CUARENTA Y UN DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____

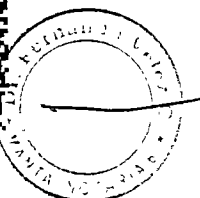
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9012LUHWAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-17 10:26 15



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

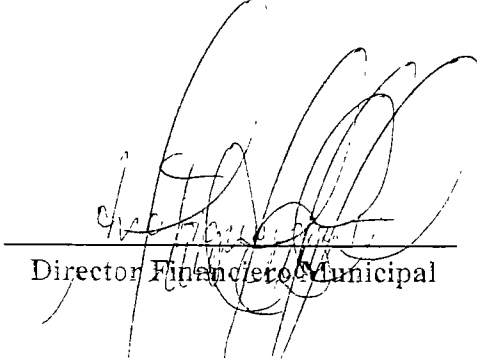
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS / ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN- REMANENTE N°1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$190041.23 CIENTO NOVENTA MIL CUARENTA Y UN DOLARES 23/100.

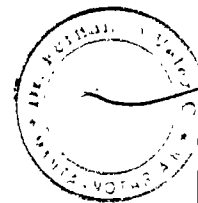
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMANENTE

Elaborado: Jose Zambrano

18 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta.


Director Financiero Municipal



00006076



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GAMBOA REYES
MARIA RITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
EMIGRIDO OSWALDO
LOPEZ LUCAS

130015200-4

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN, OCUPACIÓN

BACHILLERATO

Jubilado

APellidos y Nombres del Padre

GAMBOA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre

REYES MARIA

LUGAR FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-10-23

E3135H222

000703723

Maria R Lopez

Firma del Registrador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

032

JUNTA No

032 - 067

NÚMERO

1300152004

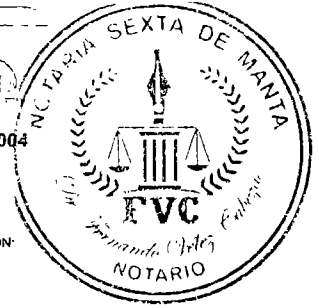
CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA - 1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123586

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS Y ZAMORA NARCISA LORENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO VALLE EL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602231

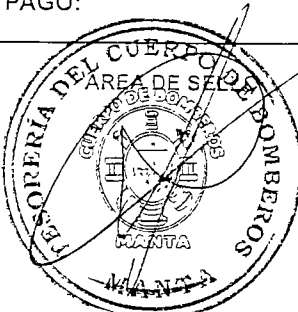
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/12/2018 11:03:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

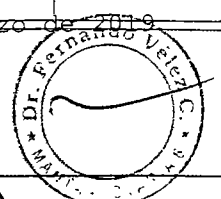
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 17 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R. Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MARIA

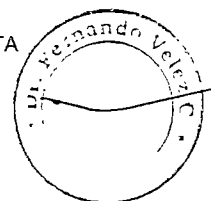
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-183-54823



189-183-54823

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006077

2016	13	08	05	P03969
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA

NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO

A FAVOR DE

MARÍA RITA GAMBOA REYES

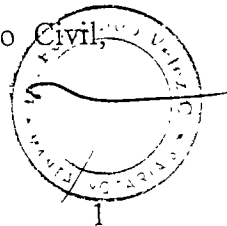
CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

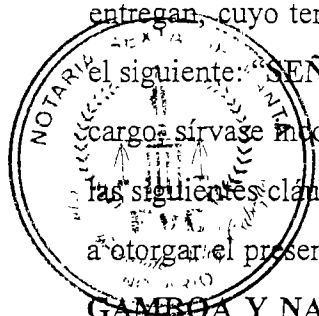
O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veinticuatro (24) días del mes de Noviembre del dos mil dieciséis (2016); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen los cónyuges señores JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8) y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;



documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:



SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a otorgar el presente poder, los cónyuges señores **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, de estado

civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, cinco, seis, uno, guión ocho (130222561-8) y uno, tres, cero, siete, cero, uno, seis, nueve, ocho, guión ocho (130701698-8) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **MANDANTES**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los **MANDANTES**, señores **JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, son legítimos propietarios de un bien inmueble, consistente en un Lote de terreno, ubicado en la calle principal, del barrio Jesús de Nazaret – Valle de Gavilán, de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (NORTE):** Con 240,12 metros y calle pública (principal); **POR ATRÁS (SUR):** Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE):** Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,20 metros y propiedad de los señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector sanitario; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. **CON**

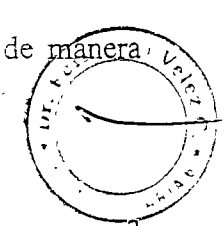
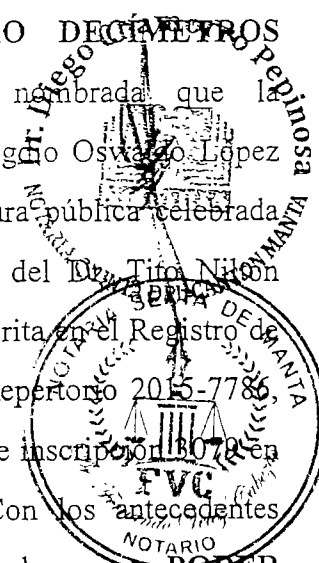


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

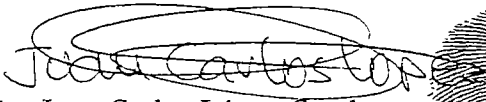
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006078

UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA MIL METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (60.000,44m²). Propiedad antes nombrada que la adquirieron por Compra realizada a los cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Séptima del Cantón Manta, a cargo del Dr. Tito Nelson Mendoza Guillen, el 01 de Septiembre del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número de Repertorio 2015-7786, con fecha 15 de Septiembre del 2015, con el número de inscripción 13079 en dicha fecha. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos los **MANDANTES**, tienen a bien conferir el presente **PODER ESPECIAL**, irrevocable, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, Ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número 130015200-4, de estado civil casada, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la **MANDATARIA**, para que a nombre y representación de los **MANDANTES** realice e intervenga en los siguientes actos: 1. Para que administre el referido bien inmueble; quedando facultado para poder dar en Venta, ya sea de manera parcial o total; 2. Para que solicite ante la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio del Cantón Manta, la autorización para la Partición y Venta del prenombrado bien inmueble; 3. Pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Notaría, Servicio de Rentas Internas (SRI), Registro de la Propiedad, entidades Bancarias de ser el caso y cualquier otra entidad ya sea esta de carácter pública, semipública o privada y aquellas que no se hayan nombrado pero se entenderá como tal, para poder solicitar documentación, información y firmar cuanto documento se requiera para dar en venta, ya sea de contado o a crédito y de manera



parcial o total el bien inmueble referido en la cláusula segunda. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se le faculta mediante el presente **PODER ESPECIAL**. Para que con su sola firma pueda dar cumplimiento al presente mandato. Queda aclarado que los **MANDANTES**, por el presente mandato, otorgan a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además los **MANDANTES** declaran expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA**, los aceptan como si fueran realizados por ellos mismos, para el cabal cumplimiento de este mandato. Conferimos a nuestra **MANDATARIA** todas las facultades comunes a la que se refiere el Título XXVIII del Código Civil Ecuatoriano, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Juan Carlos López Gamboa

c.c. 130222561-8





Dr. Diego Chamorro Perinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006079

f) Sra. Narcisca Lorena Zamora Zambrano

c.c. 1337016988

DR. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



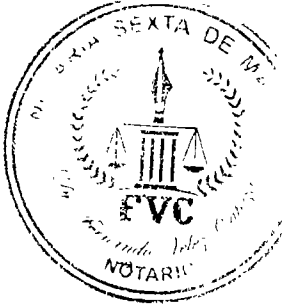


REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE JUSTICIA

Elecciones 23 de Febrero del 2014

ESTRUC-61-5 000-0000

LOPEZ GARCIA JUAN CARLOS



NO EMPADRONADO USD-6
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001893
3722842 10/7/2014 11:22:25 IMP. KGM

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 NOV-2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

RECEIVED
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
24 NOV 2016 11:22:25
IMP. KGM



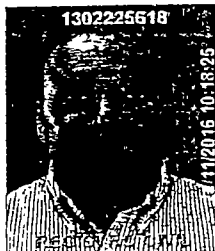
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006080

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Juan Carlos López

Número único de identificación: 1302225618

Nombres del ciudadano: LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA NARCISA LORENA

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Nombres de la madre: GAMBOA REYES MARIA RITA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emitor: OSWALDO EDMUNDO CEDAÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

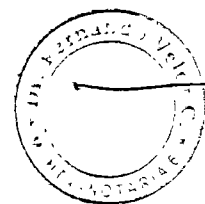
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 18:18:18 ECT
Reason: Firma El Cedente
Location: Ecuador



IC-IC-8e4f95484d774e5



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



N. 130222561-8

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARCISA LORENA
ZAMORA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

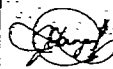
E33332732

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAMBOA REYES MARIA RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

DIRECTOR GENERAL FIRMA DE CASADO



00088812



Juan Carlos Lopez
130222561-8

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARCISA LORENA
ZAMORA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

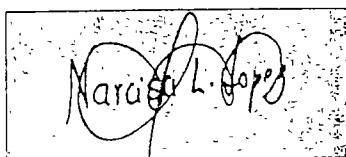
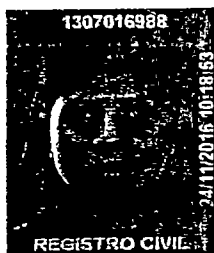
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00006081



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307016988

Nombres del ciudadano: ZAMORA ZAMBRANO NARCISO LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONT.PUBLICO AUDITOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ JUAN C

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 2014

Nombres del padre: ZAMORA TEJENA SIMON ADALBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MATILDE ISABEL

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

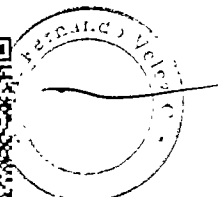
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.24 18:46 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



1C-1C-2e69f50a4a9c4de





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130701698-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA ZAMBRANO
NARCISA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN C
LOPEZ

N. 130701698-8

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR PÚBLICO/AUTOR

E3333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA TEJERA SIMON ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MATILDE ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FECHA DEL CEDULADO



000588510



Narcisa Lorena Lopez

130701698-8

[Faint, illegible text, possibly a receipt or stamp]

IMP IGM 4



24 NOV 2015

Manta, a 24-NOV-2010

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

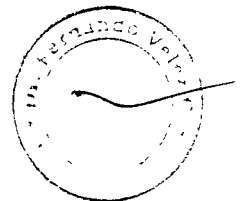
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes recording the date, amount, and purpose of each transaction. It also emphasizes the need to reconcile accounts regularly to ensure accuracy.

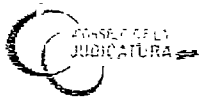
2. The second part of the document focuses on budgeting and financial planning. It outlines the steps involved in creating a budget, such as identifying income sources, listing expenses, and setting financial goals. It also provides tips for staying on track and adjusting the budget as needed.

3. The third part of the document covers investment strategies and risk management. It discusses various types of investments, their potential returns, and the risks associated with them. It also offers advice on how to diversify a portfolio and protect assets from market fluctuations.

4. The fourth part of the document addresses tax considerations and compliance. It explains the basics of taxation, including income taxes, capital gains taxes, and estate taxes. It also provides information on how to take advantage of tax deductions and credits to reduce taxable income.

5. Finally, the fifth part of the document discusses retirement planning and long-term wealth building. It highlights the importance of starting early and saving consistently for retirement. It also explores different retirement vehicles, such as 401(k) plans and IRAs, and provides guidance on choosing the right strategy based on individual circumstances.

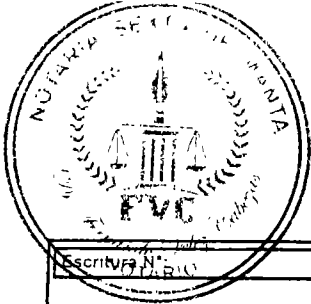




Factura: 001-002-000025420



20161308005P03969



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20161308005P03969						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302225618	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307016988	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

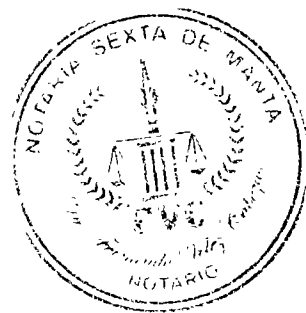
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00006083

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan JUAN CARLOS LÓPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO a favor de MARÍA RITA GAMBOA REYES; firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Noviembre del dos mil dieciséis (2.016).-

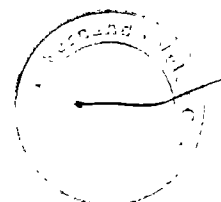
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 20 DIC 2016

Dr. Fernanda Vilay Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00006084



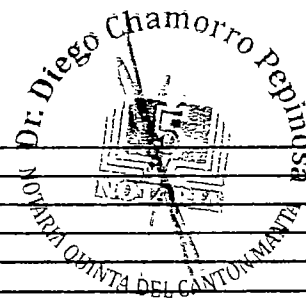
Factura: 001-002-000035230

20171308005000486

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZON MARGINAL N° 20171308005000486



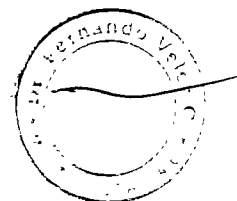
MATRIZ	
FECHA:	25 DE JULIO DEL 2017, (15 46)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308005P03969

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302402198
A FAVOR DE		NOTARIO	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-07-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



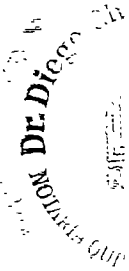
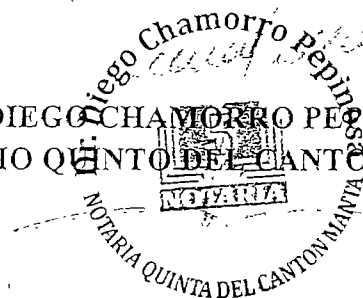


NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: Una vez revisada la Escritura Pública de PODER ESPECIAL que otorga LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS Y ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA a favor de la señora MARÍA RITA GAMBOA REYES, del veinticuatro de noviembre del dos mil dieciséis, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna REVOCATORIA. Además el solicitante LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO, portador de cédula número 130240230-8, manifiesta que los Mandantes se encuentran vivo y que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy a los veinticinco (25) días de Julio del dos mil diecisiete (2017).- (C.M.)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

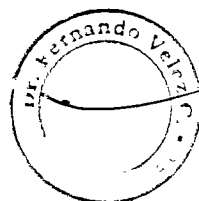
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00006085

RAZÓN: Una vez revisada la Escritura Pública de PODER ESPECIAL que otorga JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO a favor de la señora MARÍA RITA GAMBOA REYES, del veinticuatro de noviembre del dos mil dieciséis, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de ninguna REVOCATORIA. Además el solicitante LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO, portador de cédula número 130240230-8, manifiesta que los Mandantes se encuentran vivos y que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy a los diecinueve (19) días de Diciembre del dos mil dieciocho (2018).- (C.M.)



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000003473



20181308005000876



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308005000876

NOTARIO		MATRIZ
FECHA:	19 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14 31)	
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-11-2016	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308005P03969	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302402308
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308005000876

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00006086

1 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto. Doy Fe.-

3

4

5

6

Maria R. Lopez

7

MARIA RITA GAMBOA REYES

8

C.C. No. 130015200-4

9

Dirección: Avenida 34 entre Calle 10 y 11

10

Telef. 0985916674

11

12

13

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

23

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

24

25

Manta, a 20-12-2018

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El Nota



00006087

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

216

Número de Repertorio:

369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 216 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	PROPIETARIO
1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190834000	53192	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1190880000	69333	REMANENTE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha : 14-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de enero de 2019