

1190880

AUTORIZACION

No. 292-8043-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JUAN CARLOS LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO**, para que realice escritura de **REMANENTE**, de acuerdo a la ficha registral ubicada en la Calle Principal del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE #1:

Frente (Noreste):	121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Suroeste):	101,40m.- lindera con propiedad Particular
Costado derecho (Sureste):	104,68m.- lindera con propiedad Particular
Costado izquierdo (Nordeste):	96,32m.- lindera Diego Álvarez y María Jounqui
Área	11.113,05 m ²

Manta, junio 11 del 2018

Arg. Jurenel Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inscripción en el libro que indica de buena fe el autorizador por lo cual cualquier error u omisión, en cuanto de responsabilidad al autorizador, si se comparecen con los datos presentados dichos datos o representaciones gráficas emitido, en las autoridades correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 358 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gov.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)
alcaldia@manta.gov.ec
[@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 262-8045

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN C LOPEZ GAMBOA Y NARCISA LORENA ZAMORA ZAMBRANO, con código catastral # 1-19-08-34-000, ubicado en Principal del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe total de 60.000,44m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 1/septiembre/2015 e inscrita Regi Propiedad Manta el 15/septiembre/2015): 60.00

Frente (Norte): 240,12m.- lindera calle Pública (Principal)
Atrás (Sur): 184,45m.- lindera área sobrante vendedor
Costado derecho (Noreste): partiendo del norte hacia el sur con 43,73m., desde este punto gira hacia el este en 20,20m. Sergio Huerta y Débora Chacón, desde este punto gira hacia el sur en 129,71m. y 140,56m.- lindera con trazado sanitario
Costado izquierdo (Oeste): 277,91m.- lindera con área sobrante vendedor

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 5.26

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (8 lotes): 4049:

.- María Manuela Nieto Cabrera, compraventa 17/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 3.00
.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/noviembre/2015 e inscrita 11/diciembre/2015: 8.34
.- Diego Álvarez y María Jauregui, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 20/enero/2017: 8.34
.- Luis Alfonso Banda Padilla, compraventa 23/diciembre/2016 e inscrita 24/enero/2017: 11.30
.- Molina Paul Monserrate, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 6.46
.- Daniel Eduardo Yépez, compraventa 12/Julio/2017 e inscrita 05/Septiembre/2017: 1.00
.- Márquez Roca Ivon, compraventa 02/Mayo/2017 e inscrita 06/Noviembre/2017: 1.00
.- Yépez Reyes Luis Ricardo, compraventa 01/Agosto/2017 e inscrita 23/Agosto/2017: 1.00

AREA A DESMEMBRAR ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA: 3.125,24m2

Frente (Sureste): 16,07m.- lindera con calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Noroeste): 54,71m.- lindera María Nieto Cabrera
Costado derecho (Suroeste): 93,41m.- lindera Luis banda Padilla
Costado izquierdo (Noreste): 65,32m + 22,76 m.- lindera con calle que separa al colector sanitario
Área total: 3.125,24 m2

AREA SOBRANTE 11.110,05m2

LOTE (# 1):

Frente (Noreste): 121,82m.- lindera calle Pública (14,00m. ancho)
Atrás (Suroeste): 101,40m.- lindera con propiedad Particular
Costado derecho (Sureste): 104,68m.- lindera con propiedad Particular
Costado izquierdo (Noroeste): 99,06m.- lindera Diego Álvarez y María Jauregui

Manta, 11 de Junio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

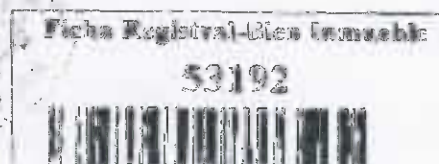
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos la responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 48.994-18027996, emitida hasta el día de hoy 04/12/2018 8:43:17, la Ficha Registral Número 53192.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3190934000
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2015
Superficie del Bien: 60.000,44 metros cuadrados
Tipo de Predio: LOTIF (D) TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno, el mismo que está ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta y que de acuerdo al certificado de Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal que adjunta tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): 240,12 metros y calle pública (Principal). POR ATRAS (SUR): Con 184,45 metros y área sobrante propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Partiendo del Norte hacia el Sur con 43,73 metros, desde este punto gira hacia el Este en 20,29 metros y propiedad de los Señores Sergio Huerta y Débora Chacón Araya, desde este punto gira hacia el Sur en 129,71 metros y en 140,56 metros linderando con trazado colector Sanitario; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Con 277,91 metros y área sobrante propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: 60.000,44 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct /1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679 15/sep /2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4096 11/dic/2015	90.033	90.059
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4102 11/dic/2015	90.138	90.154
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	3134 24/oct /2016	72.748	72.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277 20/ene/2017	6.829	6.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 24/ene /2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2365 23/ago /2017	67.008	67.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2733 05/sep /2017	71.968	71.967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3479 06/nov /2017	91.982	92.004
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4080 21/dic/2017	108.093	108.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 / COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969
Número del Catastro: MANTA
Número de Inscripción: 212
Nombre de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón, Notaría: MANTA
Folio Inicial: 198
Folio Final: 198
Escritura/Libro/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Fecha de Inscripción:

Exemplar impreso por: juancho_alvarez

Ficha Registral: 53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43:17





a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AGRA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3079 Tomo:155
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7786 Folio Inicial:64.170
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:64.188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

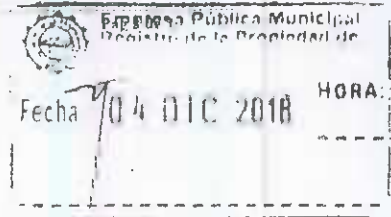
[3 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4096
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10110 Folio Inicial:90.033
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:90.059
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. La Sra. Maria Manuela Nieto Cabrera, casada con Disolución de la Sociedad Cónyugal. Predio

Certificación impresa por :janeth_piguave Ficha Registral:53192 martes, 04 de diciembre de 2018 8:41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Cavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con una Superficie total de 3.000,34m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0306110406	METO CABRERA MARIA MANUELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307046988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	13/sep/2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4102 Tomo: 221
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10423 Folio Inicial: 90.138
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 98.154
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Una parte del terreno, el mismo que está ubicada actualmente en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Cavilán de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.348,18 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706777847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647480	JADRECHI DAVILA MARA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307046988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3134
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5287 Folio Inicial: 72.740
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 72.749
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1202402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Clasificación interna por fecha y número

Fecha Significado: 03/11/2016

Inscripción de 2016, 31/10/2016



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 04 DIC 2016

MONA:



OTORGANTES 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
OTORGANTES 1307016988 ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1079	15/sep/2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 Número de Inscripción: 277
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 489 Folio Inicial:6.829
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:6.860
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con una parte del inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con calle planificada de catorce metros de ancho, dejada por los propietarios: POR ATRÁS, ochenta y cuatro coma sesenta metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, noventa y nueve coma cero seis metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO IZQUIERDO, noventa y ocho coma treinta metros y lindera con propiedad del señor Álvarez Naranjo Diego Alberto. Con un área total de OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847001	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017 Número de Inscripción: 308
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 544 Folio Inicial:7.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:7.693
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

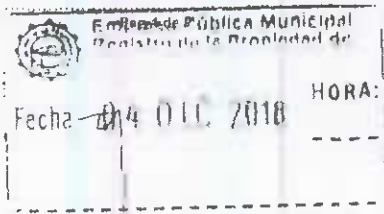
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Ligia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados:

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	180282466	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRA VENTA	3079	13/sep/2013	64.170	64.188

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscripción: martes, 23 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6904

Folio Inicial: 67.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 67.133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Quita/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno, ubicada en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS NOSENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	090555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303821000	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRA VENTA	3079	13/sep/2013	64.170	64.188

Registro de : **COMPRA VENTA**

[9 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscripción: martes, 05 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2733

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6945

Folio Inicial: 71.568

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 71.607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Quita/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en las calles públicas del Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, inmediaciones de la Urbanización Doru de la parroquia y Cantón Manta. FRENTE (NOROESTE): veinticinco metros, lindera calle pública (espacio metros de ancho); ATRÁS (SURESTE) veinticinco metros y lindera Juan López y Narcisca Zamora (vendedores) área sobrante número dos; COSTADO DERECHO (NORESTE): cuarenta metros, lindera Juan López y Narcisca Zamora (vendedores).

Certificación impresa por: 15/09/2017 10:00:00

Fecha Registro: 05/09/2017

martes, 05 de septiembre de 2017 05:43





número tres: y, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): cuarenta metros lindera Ivon Márquez yRubén Guevara. Con un área total de mil metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310763840	YEPEZ REYES DANIEL EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310918964	ORTIZ MACIAS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 3479
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8798 Folio Inicial:91.982
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:92.004
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del inmueble Ubicado en la calle publica principal del barrio Jesus de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y canton Manta. Teniendo una Superficie total de 1000,00 MTEROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304457177	MARQUEZ ROCA IVON PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 11] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 4080
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9986 Folio Inicial:108.093
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:108.134
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado actualmente en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 1035.48m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

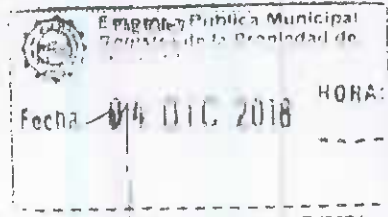
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308180007	YEPEZ REYES LUIS RICARDO	SOLOTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_jiguave

Ficha Registral:53192

martes, 04 de diciembre de 2018 8:43





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	13/sep/2015	64.170	64.188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier errata, adición, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Elaborado a las 15:43:17 del martes, 04 de diciembre de 2018.

A petición del: LOPEZ GARCIA YERBY OSWALDO

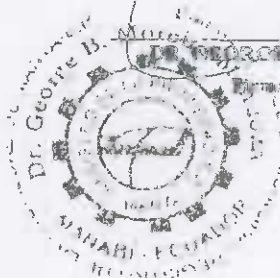
Elaborado por: JANETH MACALI MUÑOZ FLORES

1708732564



Válido del Certificado 30 días, excepto
que se otorga un término de 60 días a los
certificados provisionales.

El interesado debe comunicar cualquier error de este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. GEORGE MACALÍ MUÑOZ

Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: janeth_muñoz

Firma Registrada: 1708732564

Manta, 04 de diciembre de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 04 DIC 2018 HORA