

0000057579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2189**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4500**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de julio de 2018 10:42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308093531	CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230915000	10/07/2018 10:52:11	67109	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, signado con el número QUINCE de la Manzana "W-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; Superficie Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL
 Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2230901000	29/01/2009 00:00:00	11550		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
 Dirección del Bien: Lotización Costa Azul
 Solvencia. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote, signado con el número QUINCE de la Manzana "W-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 10 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2189

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4500

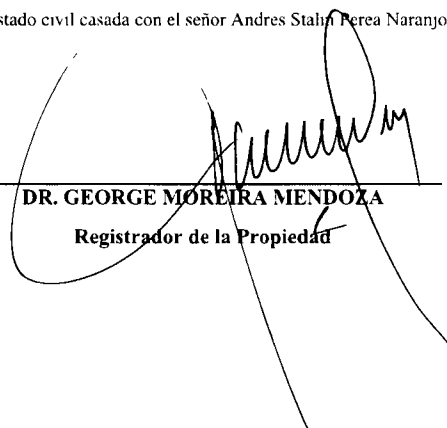
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

Cantón Manta

La señora Katruska Maricela Castro Montes de estado civil casada con el señor Andres Stalin Perea Naranjo

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032180

0000057580



20181308001P03694

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P03694					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JULIO DEL 2018, (10 50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308093531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7200.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P	03694
------	----	----	-----	---	-------

0000057581

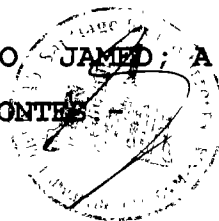
ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES

CUANTIA: USD \$ 7,200.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, de cincuenta y cuatro años de edad, Abogado, teléfono: 0992950965, sin correo, domiciliado Plaza del Sol - Torres Del Sol número 106 del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES**, de estado civil casada con el señor Andrés Stalin Perea Naranjo, de cuarenta y tres años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0991533646, sin correo, domiciliado en la lotización Costa Azul del cantón Manta, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos



[Handwritten signature]

los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana W - Cuatro, ubicados en la Lotización

0000057582

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de julio del año dos mil uno. Lotes de terrenos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con calle principal. Con una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizados ventas.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número QUINCE de la Manzana "W Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis

metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL ~~COSTADO~~ IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

COMPROBANTE DE PAGO

0000057583

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-09-15-000	160,00	7200,00	34427	50049
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W-4 LOTE N°15	Impuesto predial		72,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		93,60		
1308093531	CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA	NA	VALOR PAGADO		93,60		
			SALDO		0,00		

EMISION: 22/06/2018 08:59:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T214701616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Banc Ecuador B.P.
12/06/2018 11:51:44 a.m.
CONVENIO: 2950-BE-GOB-PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/R CONVENIO: 3-0011747-4 (3)-C/R CORRIENTE
REFERENCIA: 797301362
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP: p:cedeno
INSTITUCION DEPENDIENTE: NOJARRA PRIMERA MANI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo:
Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARIQUI MANTA (AG.)
C/R DE LA CU TUBO PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000001308
Fecha: 12/06/2018 11:52:20 a.m.

No. Autorización: 12062018011768183520001213150200000130820180115213
ID: 1308734134
Dif: MANTA
Cliente: METRI VELIZ

Descripción
Recado
SubTotal USD 0,54
IVA 0,06
TOTAL USD 0,60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Banc Ecuador
2 JUN 2018
CANTONAL
NUEVO TARIQUI

COMPROBANTE DE PAGO

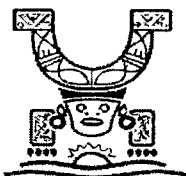
22/06/2018 08:59:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-09-15-000	160,00	7200,00	344278	51060

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W-4 LOTE N°15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,72
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,72
1308093531	CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 22/06/2018 08:59:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1015618786
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000057584

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092787

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES** _____

ubicada **LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ W4 LOTE 15** _____

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** _____

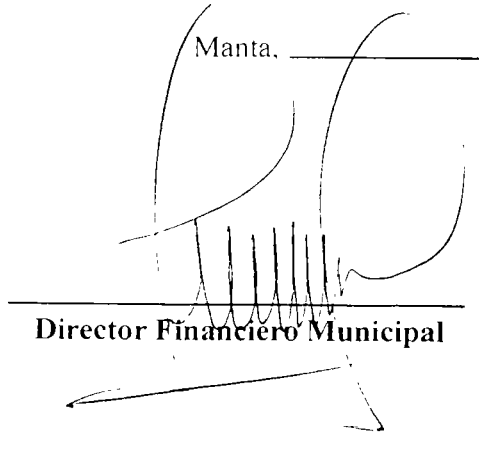
de **\$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.** _____ asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065605

AUTORIZACION

No. 0270-018148

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana W-4, Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # Quince.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lote # Seis.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Dieciséis

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Catorce.

Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000057585

No 0270-018148

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la manzana W-4, Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2230901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Julio de 2001.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por atrás: 100,00m. Pasaje peatonal.

Por el costado derecho: 32,00m. Pasaje peatonal.

Por el costado izquierdo: 32,00m. Calle principal.

Area total: 3.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 17 lotes con: **2.880,00m².**

1.- A favor de Jakeline Maribel Bague Santana, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de Julio de 2007 e inscrita el 12 de Septiembre de 2007, lote # Siete con 160,00m².

2.- A favor de Ramon Vera Alcívar y Sra., autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Diecisiete con 160,00m².

3.- A favor de Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Veinte con 160,00m².

4.- A favor de Jose Leonel Cedeño Rosado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Diecinueve con 160,00m².

5.- A favor de Felipe Roberto del Castillo Parrales autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Dieciocho con 160,00m².

6.- A favor de Judith Maribel Ochoa Ochoa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 22 de Octubre de 2007, lote # Dieciséis con 160,00m².

7.- A favor de Carmen Marianela Mielles Navas, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de Febrero de 2008 e inscrita el 12 de Marzo de 2008, lote # Diez con 160,00m².

8.- A favor de Johana Elizabeth Solorzano Guerrero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Febrero de 2008 e inscrita el 12 de Marzo de 2008, lote # Doce con 160,00m².

9.- A favor de Miguel Guillermo Ponce Pico y Sra., autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Abril de 2008 e inscrita el 22 de Mayo de 2008, lote # Nueve con 160,00m².

10.- A favor de Jose Rubén Paz Mero, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Mayo de 2009 e inscrita el 08 de Junio de 2009, lote # Catorce con 160,00m².

11.- A favor de Jorge Jacinto Zamora Valencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Mayo de 2009 e inscrita el 08 de Junio de 2009, lote # Tres con 160,00m².

12.- A favor de Verónica Emperatriz Romero Ortega, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Septiembre de 2009 e inscrita el 24 de Septiembre de 2009, lote # Cinco con 160,00m².

13.- A favor de Letty Mariana Cobeña Aray, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Noviembre de 2011 e inscrita el 15 de Diciembre de 2011, lote # Once con 160,00m².

14.- A favor de Lorenzo Evaristo Anchundia Castro, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Agosto de 2012 e inscrita el 13 de Septiembre de 2012, lote # Ocho con 160,00m².

15.- A favor de Paula Rosa Bravo Macías, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Septiembre de 2012 e inscrita el 04 de Octubre de 2012, lote # Cuatro con 160,00m².

16.- A favor de Luis Hermógenes Murillo Macías, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de Junio de 2012 e inscrita el 14 de Diciembre de 2012, lote # Seis con 160,00m².

17.- A favor de Erika Cecilia Delgado Castro, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Abril de 2013 e inscrita el 15 de Mayo de 2013, lotes # Uno y Dos con 320,00m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES: 160,00m2.

Lote # Quince.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lote # Seis.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Dieciséis

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Catorce.

Área total: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDEÑO: 160,00m2.

Lote # Trece.

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal.

Atrás: 10,00m. Lote # Ocho.

Costado Derecho: 16,00m. Lote # Catorce

Costado izquierdo: 16,00m. Lote # Doce.

Área total: 160,00m2.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

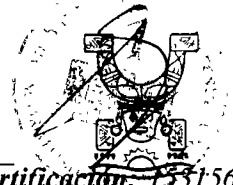


0000057586

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153156

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153156

Fecha: 21 de junio de 2018

No. Electrónico: 59191

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-09-15-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W-4 LOTE N°15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7200,00

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Marejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

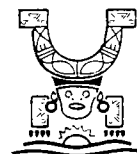
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2230901000.

Impreso por: MARIS REYES 21/06/2018 10:05:10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121535



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por lo que se declara libre de deuda a esta Municipalidad

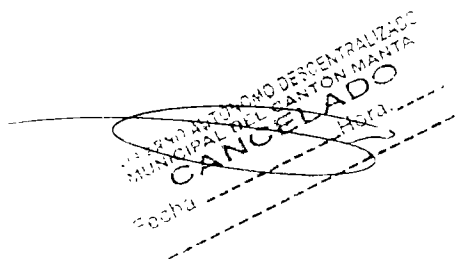
22 JUNIO

2018

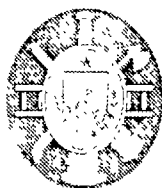
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2230915000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W-4 LOTE N°15

Manta, veinte y dos de Junio del dos mil dieciocho



0000057587

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000099984

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W4 LT. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

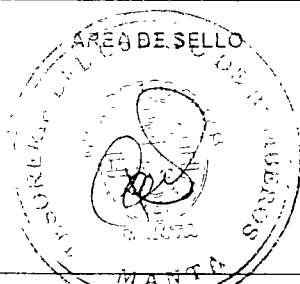
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

21/06/2018 14:37:49

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de septiembre de 2018.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-23-09-15-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057588



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013877, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 11:48:46, la Ficha Registral Número 11550.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2230901000
Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1824 10/jul/2001	15 344	15 361
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 12/sep/2007	29 739	29 746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2553 19/oct/2007	34 333	34 342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2549 19/oct/2007	34 298	34 307
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2551 19/oct/2007	34 317	34 326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2550 19/oct/2007	34 308	34 316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2566 22/oct/2007	34 572	34 580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 12/mar/2008	8 887	8 896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	681 12/mar/2008	8 859	8 870
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 22/may/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 08/jun/2009	27 208	27 220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662 08/jun/2009	27 220	27 231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2754 24/sep/2009	45 459	45 470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3481 15/dic/2011	61 609	61 624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2447 13/sep/2012	46 076	46 089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2724 04/oct/2012	51 505	51 518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3547 14/dic/2012	67 636	67 647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1501 15/may/2013	30 317	30 331

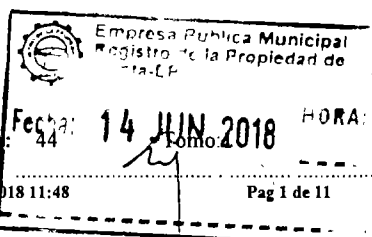
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

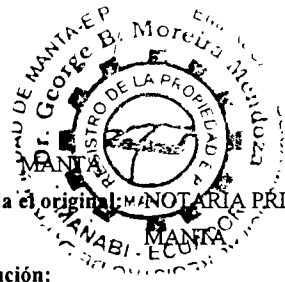


Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 11550

jueves, 14 de junio de 2018 11:48

Pag 1 de 11



Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1824

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3266

Folio Inicial 15.344

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 15.361

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Inicial.29.739

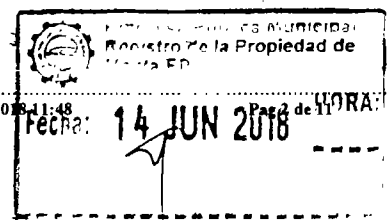
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.29.746

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057589



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W- Cuatro de la Urbanización COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309660221	BAQUE SANTANA JAKELINE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2553

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5171

Folio Inicial 34 333

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 34 342

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302329600	MACIAS ARGOTE MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017136	VERA ALCIVAR RAMON EGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15.361

[5 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2549

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5167

Folio Inicial 34.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.307

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

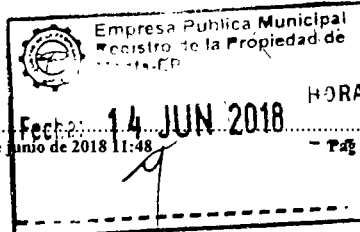
Ficha Registral:11550

jueves, 14 de junio de 2018 11:48

HORA:

14 JUN 2018

- Pág 3 de 11





Un lote de terreno el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305935833	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

[6 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2551 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5169 Folio Inicial 34 317
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 34 326
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309203311	CEDEÑO ROSADO JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15 361

[7 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2550 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5168 Folio Inicial:34 308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 34.316
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Fecha: 14 JUN 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057590



Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308116464	DEL CASTILLO PARRALES FELIPE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 2566 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5193 Folio Inicial: 34.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 34.580
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010094	OCHOA OCHOA JUDITH MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

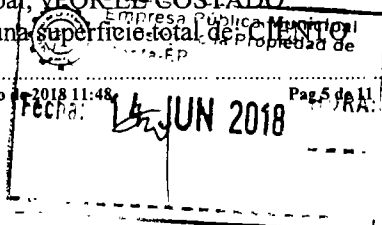
Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 683 Tomo 15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1313 Folio Inicial: 8.887
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 8.896
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: CIENTO





SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309070769	MIELES NAVAS CARMEN MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[10 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 681 Tomo 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1311 Folio Inicial 8.859
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8.870
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa AzulEl lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS:10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310958184	SOLORZANO GUERRERO JOHANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1326 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2556 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

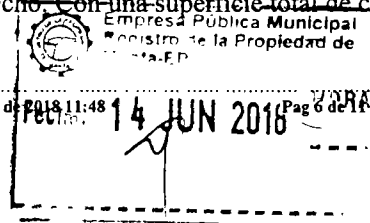
Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Fecha Registral:11550

jueves, 14 de junio de 2016 11:48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057591



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310585144	REYES CHONILLO NATIVIDAD ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310667454	PONCE PICO MIGUEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 344

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1661 Tomo.45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3250 Folio Inicial:27.208
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.220
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: /
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151502	PAZ MERO JOSE RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	SN
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

[13 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1662 Tomo.45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3253 Folio Inicial.27.220
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.27.231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

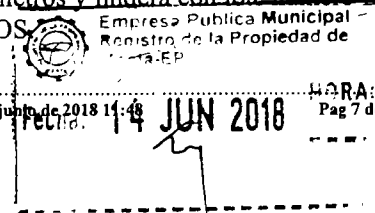
Compraventa relacionada con un terreno Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:11550

jueves, 14 de junio de 2018 14:48





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057592



COMPRADOR 1718842378 COBEÑA ARAY LETTY MARIANA
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ERNESTO

CAÑADO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2447 **Tomo** 104
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5419 **Folio Inicial:** 46.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 46.089
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número Trece. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307276061	ANCHUNDIA CASTRO LORENZO EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2724 **Tomo:** 117
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6009 **Folio Inicial:** 51.505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 51.5181
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Cuatro de la Manzana W- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

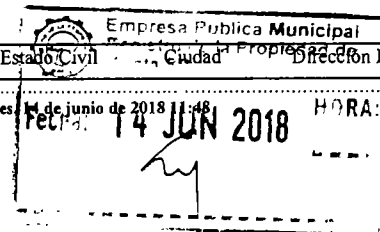
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

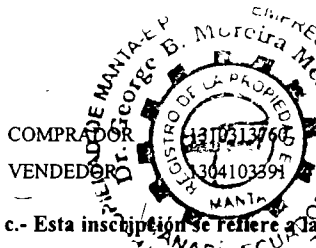
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:11550

jueves 4 de junio de 2018 11:48

HORA: Pag 9 de 11





COMPRADOR BRAVO MACIAS PAULA ROSA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL SOLTERO(A) MANTA
ERNESTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3547 Tomo: 154
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7813 Folio Inicial 67 636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 67 647
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 6 de la manzana W-4, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m, lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Lote número 7 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. lote número 5, con una área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307003341	MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15 344	15 361

Registro de : COMPRA VENTA

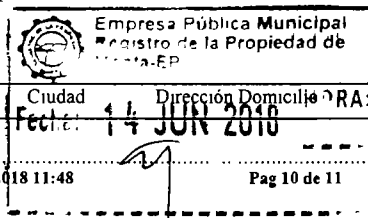
[19 / 19] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1501 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3768 Folio Inicial 30 317
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30 331
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números UNO y DOS de la Manzana "W - Cuatro" que unidos entre si forman un polo cuerpo cierto, "ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con veinte metros y lindera con lotes números Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057593

COMPRADOR	1310416514	DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15344	15361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	19
<< Total Inscripciones >>	19

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:47 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

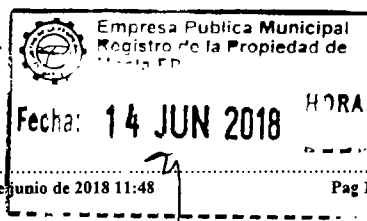
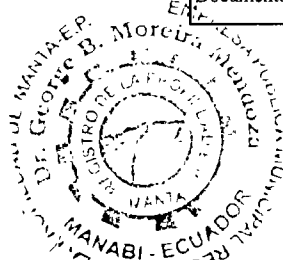


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

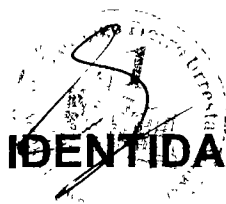
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





0000057594



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-135-11121



189-135-11121

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA
 CIUDADANO
 N.º 1304103391-1

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO

PROF. ARQUITECTO

EL PADRE Y NOMBRES DEL PADRE
 JORGE VIBRO

EL PADRE Y NOMBRES DE LA MADRE
 JORGE VIBRO

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-01-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

074 JUNTA No.
 074 - 148 NÚMERO
 1304103391 CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

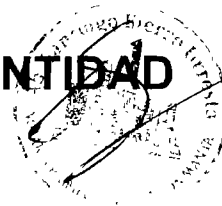
05 JUL 2018

[Signature]



0000057595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Katuska Castro

Número único de identificación: 1308093531

Nombres del ciudadano: CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREA NARANJO ANDRES STALIN

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CASTRO MOREIRA JOSE NABUR

Nombres de la madre: MONTES COBEÑA MARIA NILA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-135-11160



187-135-11160

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CÉDULA No **130809353-1**

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO MONTES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES COBERRA MARIA DELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-17
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
ANDRES STALIN
PEREZ NARANJO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V38882222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MONTES JOSE NARANJO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES COBERRA MARIA DELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-17

Katuska Castro

FINAN DEL CENALD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 JUNTA No

001 - 312 NUMERO

1308093531 CÉDULA

CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2

05 JUL. 2018

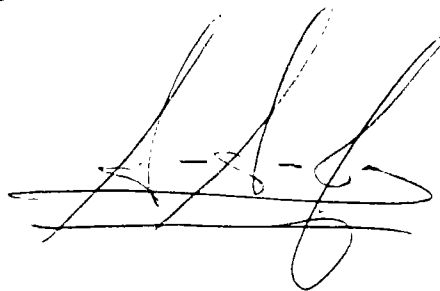
[Signature]

0000057596

correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C.No.- 130410339-1

Katuska Castro



KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES
C.C.No.- 130809353-1

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03694.- EL NOTARIO .-



Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000057597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2189

Número de Repertorio:

4500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2189 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308093531	CASTRO MONTES KATIUSKA MARICELA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230901000	11550	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2230915000	67109	COMPRAVENTA

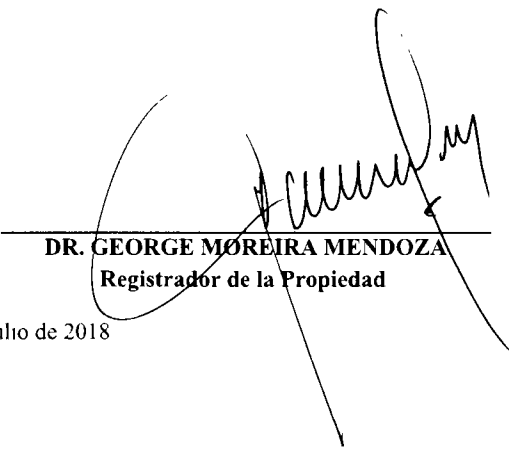
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 10-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018