



153035  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

2230901

Subdivisión

13



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
 11550

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013877, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 11:48:46, la Ficha Registral Número 11550.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2230901000  
 Fecha de Apertura: jueves, 29 de enero de 2009  
 Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177	12/sep/2007	29.739	29.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2553	19/oct/2007	34.333	34.342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2549	19/oct/2007	34.298	34.307
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2551	19/oct/2007	34.317	34.326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2550	19/oct/2007	34.308	34.316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2566	22/oct/2007	34.572	34.580
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683	12/mar/2008	8.887	8.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	681	12/mar/2008	8.859	8.870
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326	22/may/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661	08/jun/2009	27.208	27.220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1662	08/jun/2009	27.220	27.231
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2754	24/sep/2009	45.459	45.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3481	15/dic/2011	61.609	61.624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2447	13/sep/2012	46.076	46.089
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2724	04/oct/2012	51.505	515.181
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3547	14/dic/2012	67.636	67.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1501	15/may/2013	30.317	30.331

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 14 JUN 2018 HORA: 11:48

\$ 7.200.00



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que está signado con el número SIETE de la Manzana W- CUATRO, de la Urbanización COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309660221	BAQUE SANTANA JAKELINE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2553      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5171      Folio Inicial:34.333  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:34.342  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302329600	MACIAS ARGOTE MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000017136	VERA ALCIVAR RAMON EGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 5 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2549      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5167      Folio Inicial:34.298  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:34.307  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por : Juliana Macias

Fecha Registral: 11550

Jueves, 14 de junio de 2018 11:58



Page 3 de 11



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W- CUATRO, de la Urbanización COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309660221	BAQUE SANTANA JAKELINE MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2553      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5171      Folio Inicial:34.333  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:34.342

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302329600	MACIAS ARGOTE MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000017136	VERA ALCIVAR RAMON EGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 5 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2549      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5167      Folio Inicial:34.298  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:34.307

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA-EP

Fecha: **14 JUN 2018** HORA:

*[Handwritten signature]*



Un lote de terreno, el mismo que está signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303935833	BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 6 / 19 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2351      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5169      Folio Inicial: 34.317  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 34.326  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que está Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309203311	CEDEÑO ROSADO JOSE LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 7 / 19 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007      Número de Inscripción: 2550      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5168      Folio Inicial: 34.308  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 34.316  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO:



Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308116464	DEL CASTILLO PARRALES FELIPE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2566  
 Número de Repertorio: 5193  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:34.572  
 Folio Final:34.580

**a.- Observaciones:**

Signado con el numero Dieciseis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000100940	OCHOA OCHOA JUDITH MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

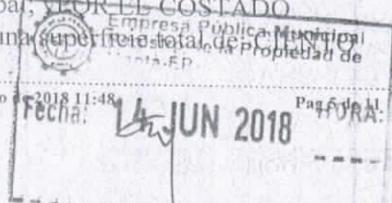
[ 9 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 683  
 Número de Repertorio: 1313  
 Tomo:15  
 Folio Inicial:8.887  
 Folio Final:8.896

**a.- Observaciones:**

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309070769	MIELES NAVAS CARMEN MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 10 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 681 Tomo: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1311 Folio Inicial: 8.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 8.870

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310958184	SOLORZANO GUERRERO JOHANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1326 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2556 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana\_macias

• Ficha Registral: 11550

jueves, 14 de junio de 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310585144	REYES CHONILLO NATIVIDAD ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310667454	PONCE PICO MIGUEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1661 Tomo:45  
 Número de Repertorio: 3250 Folio Inicial:27.208  
 Folio Final:27.220

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309151502	PAZ MERO JOSE RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	SN
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

[ 13 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1662 Tomo:45  
 Número de Repertorio: 3253 Folio Inicial:27.220  
 Folio Final:27.231

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:11550

jueves, 14 de junio de 2018 11:44





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304303191	RAMORA VALENCIA JORGE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304303191	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009      **Número de Inscripción:** 2754      Tomo: 77  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5534      Folio Inicial: 45.459  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 45.470  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de septiembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los esteros del canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote número dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote número seis y por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote número cinco. teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311924243	ROMERO ORTEGA VERONICA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031286	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 15' / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011      **Número de Inscripción:** 3481      Tomo: 123  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7328      Folio Inicial: 61.609  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 61.624  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de noviembre de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez; POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 MANTA  
 Fecha: 14 JUN 2018  
 Hora: 11:48  
 Pag 8 de 11



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR 1718842378 COBEÑA ARAY LETTY MARIANA CAÑADO(A)  
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL SOLTERO(A)  
ERNESTO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2447 Tomo: 104  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5419 Folio Inicial: 46.076  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 46.089  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número Trece. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307276061	ANCHUNDIA CASTRO LORENZO EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2724 Tomo: 117  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6009 Folio Inicial: 51.505  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 51.181  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Cuatro de la Manzana W- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

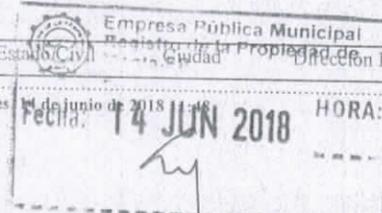
Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 11550

jueves 14 de junio de 2018 11:46

Fecha: 14 JUN 2018

HORA: Pag 9 de 11





COMPRADOR: BBAVO MACIAS PAULA ROSA  
 VENDEDOR: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

SOLTERO(A) MANTA  
 SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 18 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2012. **Número de Inscripción:** 3547 **Tomo:** 154  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7813 **Folio Inicial:** 67.636  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 67.647  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 6 de la manzana W-4, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m, lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Lote número 7 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. lote número 5, con una área total de: 160,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307003341	MURILLO MACIAS LUIS HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 19 / 19 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de mayo de 2013. **Número de Inscripción:** 1501 **Tomo:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3768 **Folio Inicial:** 30.317  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 30.331  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números UNO y DOS de la Manzana "W - Cuatro" que unidos entre si forman un polo cuerpo cierto, "ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS : Con veinte metros y lindera con lotes números Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta, E.P.  
 Fecha: 14 JUN 2018  
 Hora: 11:48  
 Pag 10 de 11



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

COMPRADOR 1310416514 DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1824	10/jul/2001	15.344	15.361

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	19
<< Total Inscripciones >>	19

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:47 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0270-018148

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la manzana W-4, Pasaje peatonal, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2230901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 20 de Junio de 2001 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Julio de 2001.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 100,00m. Pasaje peatonal.

**Por atrás:** 100,00m. Pasaje peatonal.

**Por el costado derecho:** 32,00m. Pasaje peatonal.

**Por el costado izquierdo:** 32,00m. Calle principal.

**Area total:** 3.200,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 17 lotes con: **2.880,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Jakeline Maribel Baque Santana, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de Julio de 2007 e inscrita el 12 de Septiembre de 2007, lote # Siete con 160,00m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Ramon Vera Alcívar y Sra., autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Diecisiete con 160,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Veinte con 160,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Jose Leonel Cedeño Rosado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Diecinueve con 160,00m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Felipe Roberto del Castillo Pinales autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 19 de Octubre de 2007, lote # Dieciocho con 160,00m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Judith Maribel Ochoa Ochoa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 16 de Mayo de 2007 e inscrita el 22 de Octubre de 2007, lote # Dieciséis con 160,00m<sup>2</sup>.

7.- A favor de Carmen Marianela Mielles Navas, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de Febrero de 2008 e inscrita el 12 de Marzo de 2008, lote # Diez con 160,00m<sup>2</sup>.

8.- A favor de Johana Elizabeth Solorzano Guerrero, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Febrero de 2008 e inscrita el 12 de Marzo de 2008, lote # Doce con 160,00m<sup>2</sup>.

9.- A favor de Miguel Guillermo Ponce Pico y Sra., autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Abril de 2008 e inscrita el 22 de Mayo de 2008, lote # Nueve con 160,00m<sup>2</sup>.

10.- A favor de Jose Rubén Paz Mero, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Mayo de 2009 e inscrita el 08 de Junio de 2009, lote # Catorce con 160,00m<sup>2</sup>.

11.- A favor de Jorge Jacinto Zamora Valencia, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Mayo de 2009 e inscrita el 08 de Junio de 2009, lote # Tres con 160,00m<sup>2</sup>.

12.- A favor de Verónica Emperatriz Romero Ortega, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 08 de Septiembre de 2009 e inscrita el 24 de Septiembre de 2009, lote # Cinco con 160,00m<sup>2</sup>.

13.- A favor de Letty Mariana Cobeña Aray, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de Noviembre de 2011 e inscrita el 15 de Diciembre de 2011, lote # Once con 160,00m<sup>2</sup>.

14.- A favor de Lorenzo Evaristo Anchundia Castro, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Agosto de 2012 e inscrita el 13 de Septiembre de 2012, lote # Ocho con 160,00m<sup>2</sup>.

15.- A favor de Paula Rosa Bravo Macías, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Septiembre de 2012 e inscrita el 04 de Octubre de 2012, lote # Cuatro con 160,00m<sup>2</sup>.

16.- A favor de Luis Hermógenes Murillo Macías, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de Junio de 2012 e inscrita el 14 de Diciembre de 2012, lote # Seis con 160,00m<sup>2</sup>.

17.- A favor de Erika Cecilia Delgado Castro, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de Abril de 2013 e inscrita el 15 de Mayo de 2013, lotes # Uno y Dos con 320,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE KATIUSKA MARICELA CASTRO MONTES: 160,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # Quince.**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Seis.

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Dieciséis

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Catorce.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDEÑO: 160,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # Trece.**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Ocho.

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Catorce

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Doce.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:**

**NINGUNA.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Junio 19 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0728350

## ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

20/02/2018 11:39:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-09-01-000	320,00	\$ 25.469,53	COSTA AZUL MZ- W4 LT.13-15	2018	340475	728350
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL		1304103391	Costa Judicial			
20/02/2018 11:39:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,64	(\$ 0,53)	\$ 7,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,88	(\$ 1,15)	\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 3,56	(\$ 1,42)	\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 12,21	(\$ 4,88)	\$ 7,33
			MEJORAS 2014	\$ 12,89	(\$ 5,16)	\$ 7,73
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,45	(\$ 0,18)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 64,67	(\$ 25,87)	\$ 38,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,44	(\$ 15,78)	\$ 23,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,09		\$ 5,09
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 93,88</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 93,80</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,08</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065704

## AUTORIZACION

No. 0270-018148

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **SANTOS VIRGILIO EMILIO VERA CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la lotización Costa Azul, signado con los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana W-4, Pasaje peatonal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # Trece.**

**Frente:** 10,00m. Pasaje peatonal.

**Atrás:** 10,00m. Lote # Ocho.

**Costado Derecho:** 16,00m. Lote # Catorce

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # Doce.

**Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 19 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





