

C. E. Johnson

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		5/19/11		5053 FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2052711132			
NOMBRES y/o RAZON:		D. JUAN VICENTE CRISTO			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:		099 800 162 82			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de (compraventa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO:					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37314



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, en el cual se construyó el Edificio denominado "Punta Arena". DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO C-DOS: ÁREA: CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. NIVEL: MAS CUATRO COMA TREINTA Y DOS. Consta de sala, comedor, cocina, dormitorio, W.C., vestidor, dormitorio uno, W.C. y presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, linda con losa piso nivel más siete coma veinte ml departamento C tres; POR ABAJO, linda con losa techo nivel más uno coma cuarenta y cuatro ml departamento C uno. POR EL NORTE, partiendo del vértice noroeste hacia el este en siete coma noventa ml, lindando con pared medianera departamento D dos, girando hacia el norte en dos coma seiscientos setenta y cinco ml, lindando con departamento D-dos; girando hacia el este en tres coma setenta y ocho ml, lindando con área comunal del Edificio; POR EL SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en cinco coma quince ml, girando hacia el sur en cero coma ochenta y cinco ml, lindando con retiro posterior del Edificio, girando hacia el este en seis coma ochenta y cinco ml, lindando con retiro lateral del Edificio; POR EL ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el sur en siete coma cuatrocientos veinticinco ml, lindando con pared medianera departamento B dos; POR EL OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el Sur en tres coma setenta y cinco ml, lindando con retiro posterior del Edificio. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	2.158 08/08/2000	13.172
Compra Venta	Compraventa	1.653 26/04/2004	9.392

Certificación impresa por: MIRE

Ficha Registral: 17314

Página: 1 de 3



MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.172 - Folio Final: 13.180

Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio: 4.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el numero tres de la manzana Y ubicado en la Lotización Umiña.

Superficie: Cuatrocientos diecinueve metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustí	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013778	Bonilla Vallejo Maria Elisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013775	Delgado Alva Pablo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01867725	Delgado Bonilla Pablo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01867741	Delgado Bonilla Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	13-03646861	Salas Tapia Maria Eugenia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.392 - Folio Final: 9.433

Número de Inscripción: 746 Número de Repertorio: 1.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte los señores Jorge Alfonso Montalvo Bustamante, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de su esposa la señora María Rieffro Machuca, la Señora Erika Georgette Revelli Velasco, casada, quien mantiene disuelta la Sociedad Conyugal. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, en el cual se construye el Edificio denominado "Punta Arena".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063828	Revelli Velasco Erika Georgette	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04184256	Andrade Davila Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026594	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARG

Ficha Registral: 37314

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 80-6000000025632 Riosrio Machuca Maria Casado Manta
Vendedor 17-81745679 Torres Feijou Holguer Enrique Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec.Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2158 08-ago-2000 13172 13180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:23 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 07514715-2119 Página: 3 de 1



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riata: 13100000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel.: 2511474 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000300292

900014435

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1416 27-11 032	18 71	\$ 25.489,52	EDF PUNTA ARENA DPTO C2	2013	130290	300292
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REVELL VELASCO ERKA GEORGE Y F		1300582444	Costa Judicial			
9/8/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,27		\$ 9,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros	\$ 11,14		\$ 11,14
			MEJORAS 2011	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS 2012	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS HAS (A 2010)	\$ 20,68		\$ 20,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,30		\$ 1,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,08
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 39,08

1300582444
CANCELADO
13/08/2014