



NOT02 CATORCE

G A D
Manta

Sinepene

0000051367



AUTORIZACION DE UNIFICACION

No.085-19054

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **CHAVEZ VERA BRENDA SIDNEY**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes UBICADO EN EL Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,10 m Calle Pública
Atrás:	9,80 m Ernestina Chávez Pico y Klaus Chávez García
Costado Derecho:	19,80 m Paso de Servidumbre + 1,20 m Paso de Servidumbre + 12,50 m Rita Ramirez y Klaus Chávez
Costado Izquierdo:	32,50 m Fátima Vilela de Sigcho
Área:	301,79 m ²

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nota: esta Autorización actualiza a la emitida con fecha 23 Noviembre 2017

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 20 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (e)

6249.59

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)
[fb.com/MunicipioManta](https://facebook.com/MunicipioManta)
alcaldia@manta.gob.ec
[@MunicipioManta](https://instagram.com/MunicipioManta)
youtube.com/MunicipioManta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

19	/	30	COMPRA VENTA	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	300,00 m2
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS SOLOZANO PEDRO JAVIER	301,00 m2
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00 m2
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERATE	305,52 m2
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AGUSTO	6.440,11 m2
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILLO	1.000,00 m2
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00 m2
26	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16 m2
27	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y	1.753,60 m2
28	/	30	COMPRA VENTA	MOLINA PAUL MONSERATE	10.000,00 m2
29	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	60.000,44 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA	1.000,00 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	JUAN CARLOS	27.594,40 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	3.190,00 m2

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA) 3.190,00 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES) 3.305,14 m2

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m2
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ 2.000,00 m2

FRENTE: 43,50 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PUBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Area: 2.000,00 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO 9.261,31 m2

FRENTE: 105,20 m.- CALLE PUBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO DERECHO: 88,00 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO IZQUIERDO: 88,00 m.- CALLE PUBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Area: 9.261,31 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO 9.065,25 m2

FRENTE: 85,80 m.- CALLE PUBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
Area: 9.065,25 m2





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000051365



APROBACION DE UNIFICACION

No.085-19054

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **CHAVEZ VERA BRENDA SIDNEY**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes UBICADO EN EL Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha 09 de Septiembre 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad 10 de Febrero de 2010)

FICHA REGISTRAL: 19983
Propietario: CHAVEZ VERA BRENDA SIDNEY
Ubicación: BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE
Medidas y linderos:
Frente: 1,20 m, servidumbre de paso más 8,80 m terreno que se reserva el señor Esau Salustiano Chávez García (total 10,00 m)
Atrás: 9,80 m Ernestina Chávez Pico y Klaus Chávez García
Costado Derecho: 12,50 m Rita Ramirez y Klaus Chávez
Costado Izquierdo: 12,50 m Fátima Vilela de Sigcho
Área: 123,70 m²

3021452
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SEGUNDO LOTE (Escritura celebrada en la Notaria Tercera de Manta con fecha 03 de Febrero 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad 09 de Febrero de 2012)

FICHA REGISTRAL: 33219
Propietario: CHAVEZ VERA BRENDA SIDNEY
Ubicación: BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE
Medidas y linderos:
Frente: 9,10 m Calle Pública
Atrás: 8,80 m Brenda Sidney Chávez
Costado Derecho: 19,80 m Paso de Servidumbre
Costado Izquierdo: 20,00 m Fátima Vilela de Sigcho
Área: 178,09 m²

3021436



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

FRENTE: 658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
749.00 m con Callejón Público que conduce a la Chacras y Palo Verde
758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Area: 559.870,44 m²

ÁREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m², de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m ²
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE , FRANCIA Y JHON	481,27 m ²
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	470,60 m ²
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	21.027,00 m ²
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	10.384,00 m ²
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERO MONICA TERESA	5.000,00 m ²
8	/	30	COMPRA VENTA	MEIRA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	10.608,00 m ²
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	20.100,00 m ²
10	/	30	PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	20.053,00 m ²
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPañA CODMATEL COMPañA LIMITADA	1.000,00 m ²
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
14	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR VICUNA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
17	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
18	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☐ ☐
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	☐ ☐ ☐
29	OTRO USO		
NOMBRE		CODIGO	
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

Solo Unitas

10/06/2018/1
D=10 Chave 3081436

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]