

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 4

Número de Repertorio: 9

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304493156	BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1306970193	ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270516000	80618	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

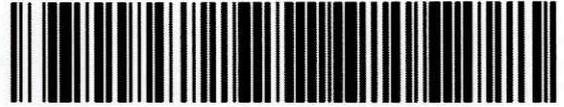


3 3 7 9 0 9 9 U A 0 M V 2 P





Factura: 002-002-000055121



20221308004P02285

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P02285					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306970193	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304493156	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16050.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL
GUERRA PINO. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
SEÑORA CINTHIA XIMENA ZAMBRANO HOLGUÍN Y
SEÑOR CARLOS ALBERTO BALSECA SOLIS.
CUANTÍA: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS
OCHENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.....-.....-.....-.....-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, los cónyuges señora CINTHIA XIMENA ZAMBRANO HOLGUÍN, de profesión Licenciada y señor CARLOS ALBERTO BALSECA SOLIS, de profesión Diplomado Superior. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-
2 Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las
3 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
4 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-
6 VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas:
7 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor
8 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y
9 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
10 “VENDEDORA” y por otra parte los cónyuges señor CINTHIA XIMENA
11 ZAMBRANO HOLGUÍN y señora CARLOS ALBERTO BALSECA
12 SOLIS, a quienes en adelante se le denominará “LOS COMPRADORES”.
13 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL
14 GUERRA PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
15 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón
16 Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número QUINCE de la
17 Manzana “B”, el mismo que adquirió mediante escritura pública de
18 Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis
19 Guidotti, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de
20 abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta, el dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos
22 mil quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal “A”
23 ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui
24 del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco mil
25 trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
26 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la
27 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
28 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Lote de

2 * terreno signado como el número QUINCE de la Manzana "B", que se

3 encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos son los

4 siguientes: Frente: 10,00m.- calle pública. Atras: 10,00m.- Lote Veintisiete;

5 Derecho: 15,00m.- lote No. 16; e Izquierdo: 15,00m.- Lote No. 14. Con Un

6 Área Total de 150,00m². TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA

7 COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor

8 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y

9 enajenación perpetua a favor de los cónyuges compradores señora CINTHIA

10 XIMENA ZAMBRANO HOLGUÍN y señor CARLOS ALBERTO

11 BALSECA SOLIS, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula

12 anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en

13 el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

14 servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes

15 contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es

16 en la cantidad de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y

17 CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero

18 que el Vendedor declara tener recibidos de manos de los compradores, en

19 dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior

20 de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto.

21 QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere

22 esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento

23 por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.

24 SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que acepta esta

25 venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor,

26 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por

27 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes

28 se facultan para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



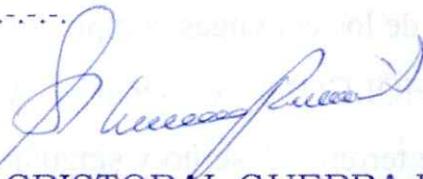
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

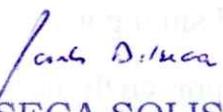
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

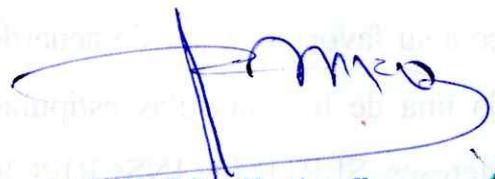


1 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
2 terceras personas. Usted Señor Notario sirvase agregar las demás de estilo para
3 la perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Es de Justicia, etc, etc.
4 Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de
5 Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
6 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
7 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
8 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les
9 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
10 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

11
12 
13 
14 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
15 C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

16
17 
18 
19 ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA
20 C.C. N° 130697019-3. COMPRADOR.-

21
22 
23 BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO
24 C.C. N° 130449315-6. COMPRADOR.-
25

26
27
28 
29
30 Ab. Felipe Martínez Vera
31 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
 29/11/2022 12:49:22 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1388477410
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ABRICIVAR
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1766183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-504-000002007
 Fecha: 29/11/2022 12:49:38 p.m.
 No. Autorizacion:
 2911202201176618352000120565040000020072022124916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
 AGENCIA CANTON...

29 NOV 2022

BanEcuador

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085097

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/07/2022

Por: 75.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/07/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15240.0

VE-526873



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA

Identificación: 1306970193

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-05-16-000

16.050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZBLT15

16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.77	0.00	0.00	75.77
Total=>		75.77	0.00	0.00	75.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,050.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	15,240.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,240.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,270.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,969.50
IMP. CAUSADO	74.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.77

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAZONA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/085096
DE ALCABALAS

Fecha: 18/07/2022

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/07/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA

Identificación: 1306970193

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-05-16-000

16,050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZBLT15

16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	160.50	0.00	0.00	160.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.15	0.00	0.00	48.15
Total=>		208.65	0.00	0.00	208.65

Saldo a Pagar

Ramo
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

FRANCIA
BLANCO

Nº 122022-081488

Manta, lunes 12 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-16-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ B LT-15 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ramos
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1822980JGTPRA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCIA
BLANCO

N° 122022-081070

Manta, martes 06 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-05-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181875AWIWZKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069226

N° ELECTRÓNICO : 220275



Fecha: 2022-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-16-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ B LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169943844TBOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-20 14:28:20

FRANCIA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
120996	2022/12/07 15:29	07/12/2022 03:29:00p. m.	793921	2022/12/07

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9199

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/06</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2	TITULO ORIGINAL
	3.00	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

80618

**Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038452
Certifico hasta el día 2022-12-12:**INFORMACION REGISTRAL**Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 14 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN VIA MARINATipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI**LINDEROS REGISTRALES:**LOTE NUMERO 15 DE LA MANZANA B UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VIA MARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.
CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS.

Frente: 10,00m.- calle pública.

Atras: 10,00m.- lote No. 27

Derecho: 15,00m.- lote No. 16

Izquierdo: 15,00m.-lote No. 14.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE AREA EN GARANTIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

REAGENTS
BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038452 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 80618.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

FRANCIS
BLANCO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 3/3- Ficha nro 80618

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 4 7 2 6 N W M 9 E



1944
1945

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
EDUCACIONAL

CÍVIL 1707137

QUINCHAS
GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
CALLE DE LA UNIÓN
QUINCHAS
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
CALLE DE LA UNIÓN 1967-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADOCIVIL CASADO
ROSA HAYDÉE
MENDOZA CEDENO



ESTUDIOS SUPERIOR
PROFESION ABOGADO
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
TEL. 099 540 0000
PINO ALMEIDA AIDA SABEL
QUITO
2019-03-16
2020-07-11

E.333.011.072



00713849



CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN 19 ABRIL 2021

QUINCHAS
1
QUITO
2
0006 MASCULINO
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

31239028
1707137277



Handwritten signature

Handwritten signature
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-807-40091



226-807-40091

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1964-12-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CINTHIA XIMENA ZAMBRANO HOLGUIN

130449315-6

EDUCACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DIPLOMADO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALSECA VILLAGOMEZ RODRIGO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLIS MACIAS GLORIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-30

E33-4311222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0009 MASCULINO**



N° **79048767**
1304493156

CC Y **1304493156**

BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304493156

Nombres del ciudadano: BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: BALSECA VILLAGOMEZ RODRIGO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLIS MACIAS GLORIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-807-40119



225-807-40119

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



APELLIDOS
ZAMBRANO
HOLGUIN
NOMBRES
CINTHIA XIMENA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 OCT 1971
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
043621076
FECHA DE VENCIMIENTO
21 NOV 2032
NATACAN
520429

NUI.1306970193

FIRMA DEL TITULAR
Cynthia Ximena Zambrano Holguin

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ELSA MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO

CÓDIGO DACTILAR
E333312322
TIPO SANGRE O+

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 NOV 2022

DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0436210761<<<<<<1306970193
7110302F3211212ECU<NO<DONANTE6
ZAMBRANO<HOLGUIN<<CINTHIA<XIME



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0081 FEMENINO

N° 57282175

CCN 1306970193

ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRY

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306970193

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO HOLGUIN CINTHIA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALSECA SOLIS CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1992

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ZAMBRANO ELSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-807-40160



229-807-40160

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
3 otorgamiento.

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28