



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2150329



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18327



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014103, certifico hasta el día de hoy 15/06/2018 9:35:41, la Ficha Registral Número 18327.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2150325000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 19 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDADELA LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Calle Sexta, con veinte metros. POR ATRAS; con propiedad de Gilberto Alvarado, con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de Gonzalo Holguín, con veinte metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Avenida novena, con veinte metros. Con una Superficie Total de; CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1089	26/sep/1984	2.504	2.506
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1588	09/jun/2000	9.743	9.745
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3222	19/nov/2009	52.764	52.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2334	25/ago/2011	39.755	39.768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1614	07/jul/2016	41.060	41.071
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411	30/ene/2018	10.241	10.256

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de septiembre de 1984

Número de Inscripción: 1089

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1550

Folio Inicial:2.504

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.506

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr, Carlos Mena Mero, interviene en calidad de apoderado de los vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y su esposa Sra. Juana Mérida Bowen. El Sr. LORGIO ALVARADO ZAMBRANO, quien esta representado por el Sr. Ricardo Zambrano Flores en calidad de Agente Oficioso, Una extensión de terreno ubicada en el camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte metros de frente, igual medida atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo. Con fecha 12 de marzo del 2.008, bajo el n.. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesta por Evelina Margarita Lopez Solorzano, soltera, en contra de los conyuges Lorgio Alvarado Zambrano, Mary Edith Beltran Toala y Lulio Geoberty Garcia Lopez representante del menor Oscar Lulio Garcia Rodriguez. y posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra

F 145.05310



cancelada con fecha 15 de julio del 2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000516	ALVARADO ZAMBRANO LORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002589	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de junio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1588
Número de Repertorio: 2945
Tomo: 1
Folio Inicial: 9.743
Folio Final: 9.745

a.- Observaciones:

El menor Oscar Lulio Garcia Rodriguez, debidamente representado por su padre el Sr. Lulio Geoberti García López. Inmueble ubicado en la ciudadela La Pradera, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "F". Con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha 12 de marzo del 2.008, bajo el n. 73, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, propuesta por Evelina Margarita Lopez Solorzano, soltera, en contra de los conyuges Lorgio Alvarado Zambrano, Mary Edith Beltran Toala y Lulio Geoberty Garcia Loprez representante del menor Oscar Lulio Garcia Rodriguez, y posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 15 de julio del 2,008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007502	GARCIA RODRIGUEZ OSCAR LULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de noviembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009
Fecha Resolución: viernes, 25 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 3222
Número de Repertorio: 6575
Tomo: 88
Folio Inicial: 52.764
Folio Final: 52.772

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia.. Dentro del Juicio Ordinario que fue seguido contra Lorgio Alvarado Zambrano Oscar Lulio Garcia Rodriguez, otros. Juicio No. 57-2008 *Inmueble ubicado en la parroquia Urbana Taqui del Canton Manta, actualmente ciudadela La Pradera. con una cabida de cuatrocientos metros cuadrados (400.00m2) Con fecha 03 de Octubre del 2.008, bajo el n. 296, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, propuesta por la Sra. Evelina Margarita Lopez Solorzano, de estado civil soltera, en contra de Lorgio Alvarado Zambrano, Mary Edith Beltran Toala y Lulio Geoberty Garcia Lopez, representante del menor Oscar Lulio Garcia Rodriguez, y posibles interesados Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 19 de noviembre del 2.009, bajo el n. 377 y adjudicada al actor Sra. Evelina Margarita Lopez Solorzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000007502	GARCIA RODRIGUEZ OSCAR LULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000516	ALVARADO ZAMBRANO LORGIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000517	BELTRAN TOALA MARY EDITH	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304888629	LOPEZ SOLORZANO EVELINA MARGARITASOLTERO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1089	26/sep/1984	2.504	2.506
COMPRA VENTA	1588	09/jun/2000	9.743	9.745

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 2011 Número de Inscripción: 2334 Tomo:77
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4938 Folio Inicial:39.755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:39.768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa..Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300632955	ZAMBRANO ALVARADO LORGIO ARQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304888629	LOPEZ SOLORZANO EVELINA MARGARITASOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3222	19/nov/2009	52.764	52.772

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1614 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3525 Folio Inicial:41.060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:41.071
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306261668	CEDENO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300632955	ZAMBRANO ALVARADO LORGIO ARQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2334	25/ago/2011	39.755	39.768

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2018

Número de Inscripción: 411

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 810

Folio Inicial: 10.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 10.256

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en la Ciudadela la Pradera, calle sexta y avenida novena de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Con una Superficie total de. CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311961377	RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1614	07/jul/2016	41.060	41.071

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:41 del viernes, 15 de junio de 2018

A petición de: RODRIGUEZ NIEVES LUIS ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

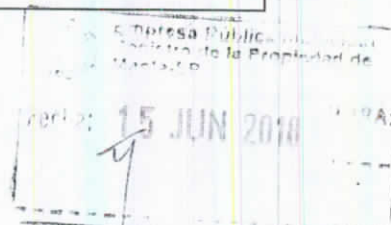


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0276-020086

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Brígida Dispertina Cedeño Moreira, ubicado en la Ciudadela La Pradera, Calle Sexta y Avenida Novena de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2150325000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 20 de Junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Julio de 2016.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle Sexta.

Por atrás: 20,00m. Con propiedad del Sr. Gilberto Alvarado.

Por el costado derecho: 20,00m. Con propiedad del Sr. Gonzalo Holguín.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Avenida Novena.

Area total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

199,00m².

1.- A favor de Luis Alberto Rodríguez Nieves, autorizada por la Notaria Sexta de Manta el 29 de Enero de 2108 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 30 de Enero de 2018.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

1,00m².

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES:

200,00m².

Frente: 10,00m. Avenida Novena.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Gonzalo Holguín actual José Francisco Santana Lucas.

Costado Derecho: 20,00m. Calle Sexta.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Nieves.

Área total: 200,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0077-DACRM-JCM-2018 de fecha 24 de Enero del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065845

AUTORIZACION

No. 0276-020086

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. LUIS ALBERTO RODRIGUEZ NIEVES**, para que celebre escritura del sobrante de la propiedad cuyo propietario es la Sra. Brígida Dispertina Cedeño Moreira, ubicado en la Ciudadela La Pradera, Calle Sexta y Avenida Novena de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Avenida Novena.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Gonzalo Holguín actual José Francisco Santana Lucas.

Costado Derecho: 20,00m. Calle Sexta.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Nieves.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 5 0 3 2 7 9 6 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N _____

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Paredera
calle _____
Mz _____ lote _____

10 _____

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
2000

24 PERIMETRO

66

25 LONGITUD DEL FRENTE

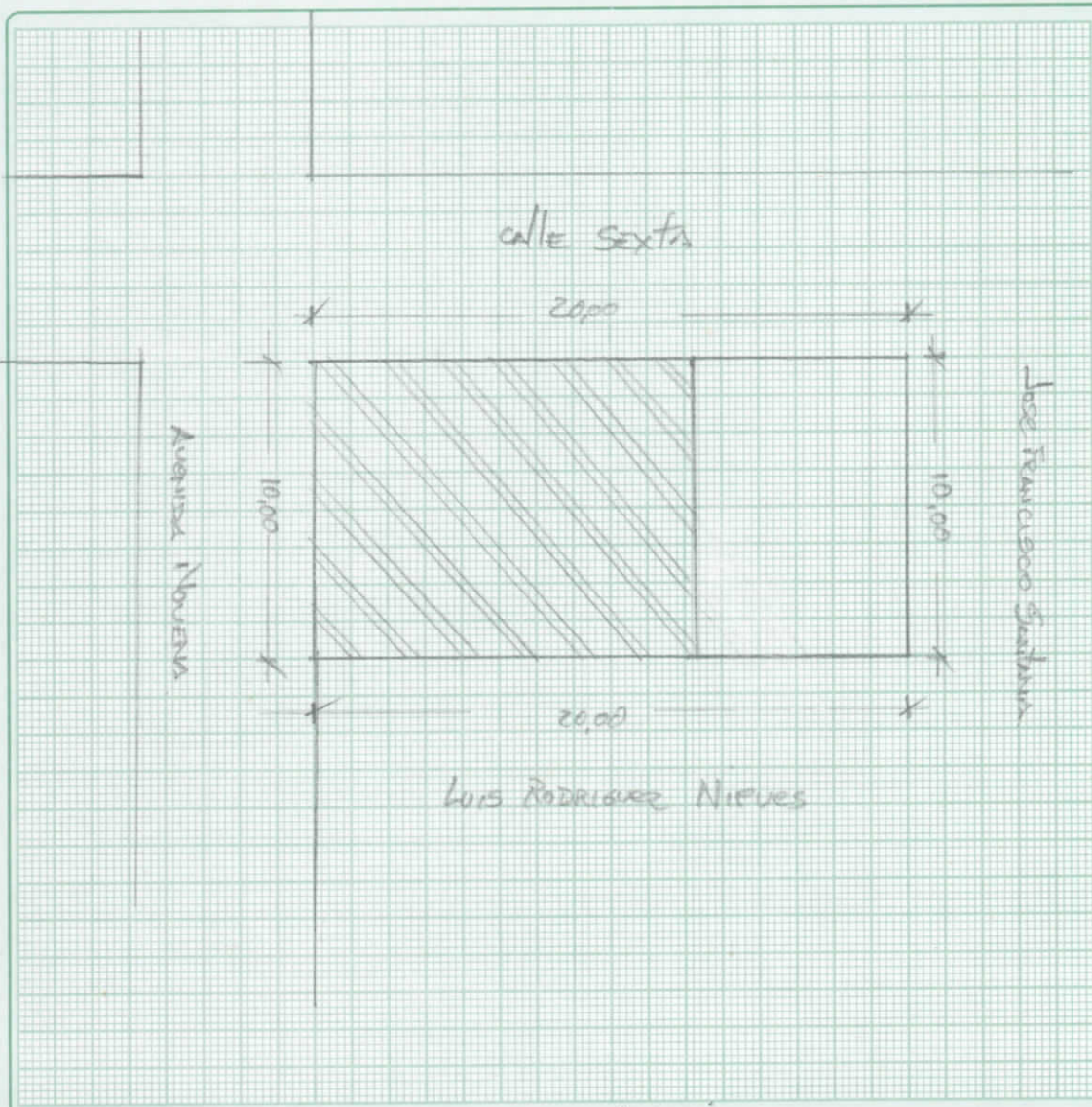
30.00

26

AVANUE DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESHENTARON BAJO
APPROBACION DE SUBDIVISION
Nº 0276-020086
DE CLAVE CATASTRAL
2150325000

