



153231 (2)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3251208

77



Sobdicion  
27/04/18  
09

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

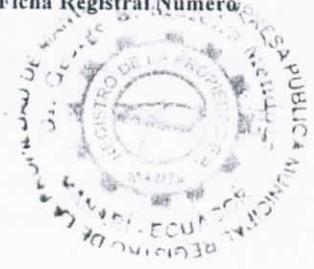
**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**55059**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012768, certificado hasta el día de hoy 31/05/2018 14:11:26, la Ficha Registral Número 55059.

DNSP

**INFORMACION REGISTRAL**



Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016 Parroquia : TARQUI  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: SITIO MAZATO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002      Número de Inscripción: 1110      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1988      Folio Inicial:9.830  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:9.833  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, deste este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha:      HORA:

-----

9 1757-85 kmo

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial: 9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:11:27 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días desde la fecha de emisión. Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Fecha: El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

HORA: -----

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0172-020178

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 38,00m. Calle planificada.

**Por atrás:** 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

**Por el costado derecho:** 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

**Por el costado izquierdo:** 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

**Área total:** 11.309,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 1.577,89m<sup>2</sup>.

**Frente:** 19,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,47m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 80,00m. Actual Calle pública.

**Área total:** 1.577,89m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 332,24m<sup>2</sup>.

**Frente:** 16,00m. Actualmente calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 21,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 20,60m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

**Área total:** 332,24m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO: 163,79m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Área total:** 163,79m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 162,19m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 20,40m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

**Costado izquierdo:** 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Área total:** 162,19m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: 160,58m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

**Área total:** 160,58m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO:</b>	<b>158,99m2.</b>
<i>Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.</i>	
<i>Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.</i>	
<i>Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.</i>	
<i>Área total: 158,99m2.</i>	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO:</b>	<b>157,33m2.</b>
<i>Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.</i>	
<i>Costado Derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.</i>	
<i>Costado izquierdo: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.</i>	
<i>Área total: 157,33m2.</i>	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO:</b>	<b>155,90m2.</b>
<i>Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.</i>	
<i>Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.</i>	
<i>Costado Derecho: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.</i>	
<i>Costado izquierdo: 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.</i>	
<i>Área total: 155,90m2.</i>	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE:</b>	<b>159,66m2.</b>
<i>Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.</i>	
<i>Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.</i>	
<i>Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.</i>	
<i>Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.</i>	
<i>Área total: 159,66m2.</i>	
<b>AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER:</b>	<b>147,00m2.</b>
<i>Frente: 9,00m. Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.</i>	
<i>Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.</i>	
<i>Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.</i>	
<i>Área total: 147,00m2.</i>	
<b>AREA SOBRENTE:</b>	<b>8.133,43m2.</b>
<i>Frente: 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.</i>	
<i>Atrás: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.</i>	
<i>Costado Derecho: 197,00m. Propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño.</i>	
<i>Costado izquierdo: 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago + 8,00m. Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.</i>	
<i>Área total: 8.133,43m2.</i>	

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.**

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065861

## AUTORIZACION

No. 0172-020178-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

**Costado Derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

**Costado izquierdo:** 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

**Área total:** 158,99m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





