

0000063010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2385

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4916

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de julio de 2018 15:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251277000	24/07/2018 15:20:47	67269	158,99M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8,00 metros, actualmente calle pública. ATRÁS: 8,00m Área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; COSTADO DERECHO: 20,00m. área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; COSTADO IZQUIERDO: 19,80m, área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño, con un área total de 158,99m2; quedando un área sobrante de 8.133,43m2

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SECTOR MAZATO

Superficie del Bien: 158.99M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	22/02/2016 9 23 30	55059		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: maria_carreño

Administrador

martes, 24 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2385

Folio Final: 0

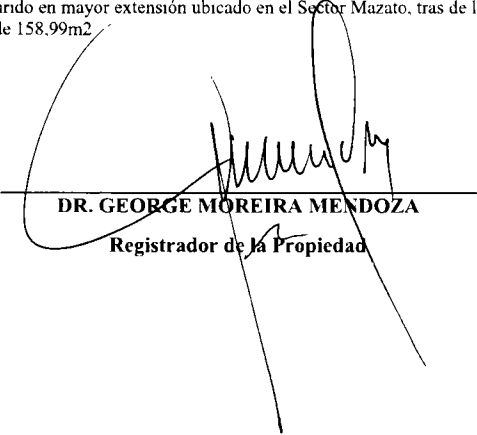
Número de Repertorio: 4916

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

Una parte de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 158.99m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000063011



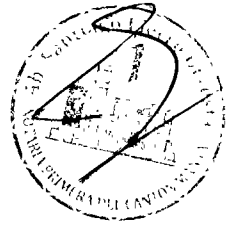
Factura: 001-002-000032599

20181308001P03894

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

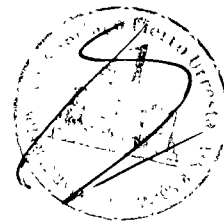
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03894						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2018, (17 20)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309379152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308356895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1757.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000063012

2018	13	08	001	P-03894
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO.-

CUANTIA:

USD \$1757,85

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecisiete de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, con número de teléfono 0968225091, correo casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte la señora **DEISY EDILFA**

ALAVA CEDEÑO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, seis, ocho, nueve, cinco, de

17/07/18

estado civil soltera, con número de teléfono 0960002163, correo electrónico casrey25@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

0000063013



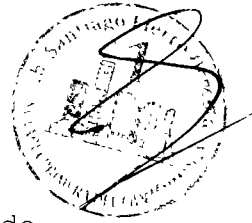
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte la señora **DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, cinco, seis, ocho, nueve, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 18 de marzo del 2005, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad

de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 18 de Febrero del 2005, compraventa a favor del señor **Henry Heriberto Saldarriaga Medranda**, en su estado civil soltero, esto es Terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRAS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con: treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con cieno dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, Con fecha 03 de Julio del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 02 de Julio del 2018; Con fecha 05 de Julio del

0000063014



2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 03 de Julio del 2018; Con fecha 09 de Julio del 2018, consta inscrita en el Registro de la propiedad de esta ciudad, la escritura Pública de Compraventa de una parte de terreno, celebrada en la Notaria Primera de Manta, de fecha 04 de Julio del 2018, mismo que se encuentra libre de gravamen.-- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0172-020178 y según autorización número 0172-020178-F, área a desmembrar a favor de la señora **Deisy Edilfa Álava Cedeño**, ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00 metros, actualmente calle pública. **ATRAS:** 8,00m Área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; **COSTADO DERECHO:** 20,00m. área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; **COSTADO IZQUIERDO:**

19,80m, área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Álava

Cedeño, con área total de 158,99m²; quedando un área sobrante de 8.133,43m².- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS** (\$1.757,85), cantidad que el vendedor recibe en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la



0000063015

presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

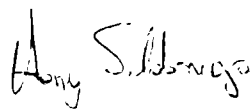
ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora

queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

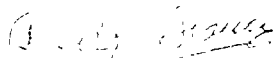
celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe. = 





HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA

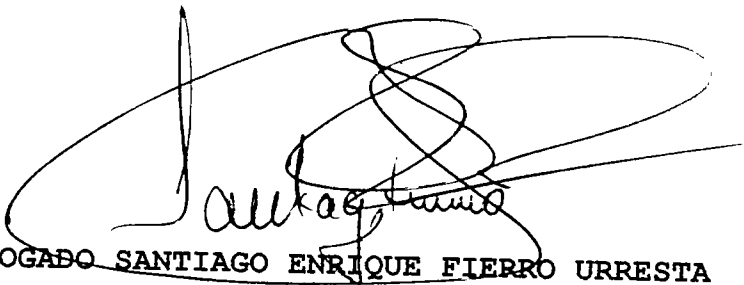
C.C. No. 1309379152





DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO

C.C. No. 1308856895



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130937915-2



CIUDADANIA
NACIONALES Y FORAJEROS
SALDARRIAGA MEDRANDA
HENRY HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



0000063016

051 22

SUPERIOR

ESTUDIANTE

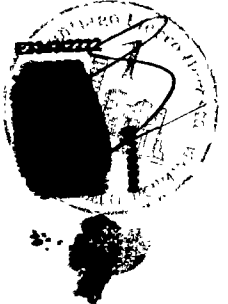
SALDARRIAGA CORDERO KLEYER HERIBERTO

MEORANDA CORDERO EODA ALICIA

MANTA

2018-08-12

2018-08-12



[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

065

JUNTA N°

065 - 331

NÚMERO

1309379152

CEDEJA

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

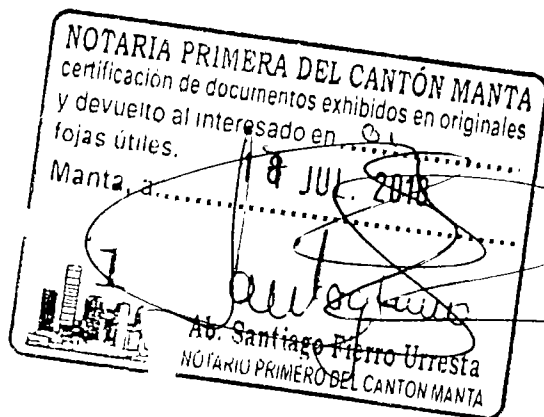
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130885689-5



CIUDADANA

ALAYA CEDENO

DEISY EDILFA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



IDENTIFICACIÓN

BÁSICA

NEGOCIO PROPIO

E333342222

ALAYA DIMAS ADALBERTO

CEDEÑO CARMEN ISABEL

MANTA

2016-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-10-19

IGN 15 08 573 06

0007702

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



001

JUNTA N°

001 - 008

NÚMERO

1308856895

CECILLA

ALAYA CEDENO DEISY EDILFA

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

CANTÓN

ZONA 2

ELDO ALFARO

PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 17 JUL 2018
Manta, a.....

1

[Signature]

Ab. Santiago Rentería Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000063017

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016493, certifico hasta el día de hoy 13/07/2018 9:37:26, la Ficha Registral Número 55059

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2109	03/jul/2018	55.076	55.091
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2148	05/jul/2018	56.354	56.369
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2169	09/jul/2018	56.935	56.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9.830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y

13 JUL 2018

dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35.931	35.938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 691 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial:9.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.718
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene 2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2109 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4336 Folio Inicial:55.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.091
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el sector Mazato ,tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene un área total de 155,90M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

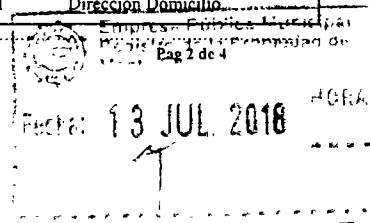
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059

viernes, 13 de julio de 2018 9:37





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000063018

COMPRADOR 1315996080 MARIN TRIVIÑO LILIANA KAREN SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1309379152 SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY SOLTERO(A) MANTA
HERIBERTO



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2148 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4423 Folio Inicial:56.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.369
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2169 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4464 Folio Inicial:56.935
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.950
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total 147,00m2. Quedando un área sobrante de 8.133.43m2.*el comprador es estado civil casado con la Sra. Nubia Jaqueline Reyna Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307563559	INTRIAGO GILER LETO RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

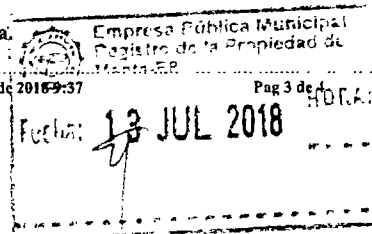
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:55059

viernes, 13 de julio de 2018 9:37



Emitido a las : 9:37:26 del viernes, 13 de julio de 2018

A petición de: SILDARRIAGA CEDEÑO KLEVER
HERIBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



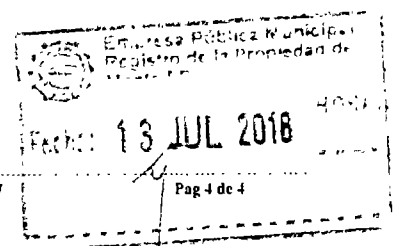
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



0000063019

No 0172-020178

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 11.309,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.577,89m².**

Frente: 19,00m. Calle pública.

Atrás: 20,47m. Area sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Área total: 1.577,89m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **332,24m².**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 21,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Área total: 332,24m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO: **163,79m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **162,19m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Costado izquierdo: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 162,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **160,58m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 160,58m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: **158,99m2.** ✓

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 158,99m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: **157,33m2.** ✓

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.

Área total: 157,33m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO: **155,90m2.** ✓

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Área total: 155,90m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE: **159,66m2.**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.

Área total: 159,66m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER: **147,00m2.** ✓

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 147,00m2.

AREA SOBRANTE: **8.133,43m2.**

Frente: 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.

Atrás: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Costado Derecho: 197,00m. Propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño.

Costado izquierdo: 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago + 8,00m. Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.

Área total: 8.133,43m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

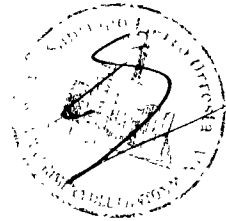
Manta, Junio 15 del 2018

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Arq. Juvenal Zambrano



0000063020



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000091436

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CLAVE:

NOMBRES:

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

RAZÓN SOCIAL: MAZATO TRAS URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD

VALOR DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

568250

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

24/04/2018 11:36:28

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR DE SÓLO REGISTRO DE PAGO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

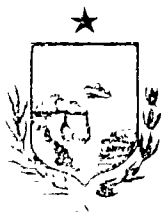
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 1.7 JUL. 2018



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065661

AUTORIZACION

No. 0172-020178-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 158,99m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

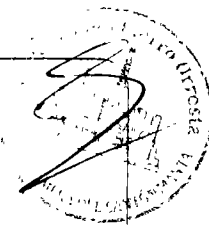
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



0000063021



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000063021

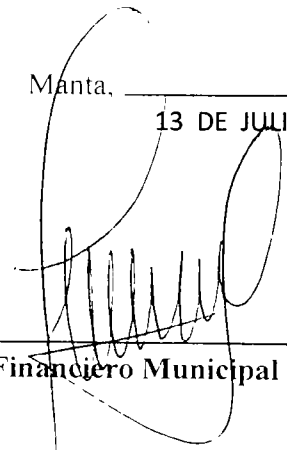
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1757.85 UN. MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 85/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

13 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155231

Nº 0153231

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59320

Fecha: 27 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-77-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309379152

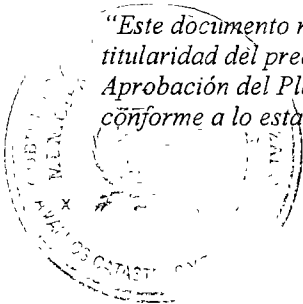
SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1757,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1757,85

Son: UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

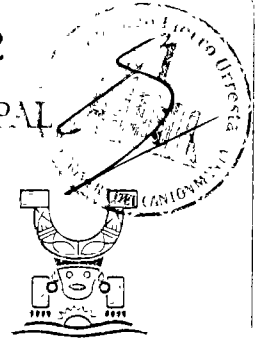
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3151208000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2018 11:23:52

0000063022

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121710



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A la comisión verbal de propietarios del CANTÓN MANTA: Que se ha visto el archivo de la Tesorería Municipal que consta en el expediente de la deuda unigrama Fiel de Crédito por concepto de pago por concepto de impuestos, Tasa y Tributos Municipales a cargo de:

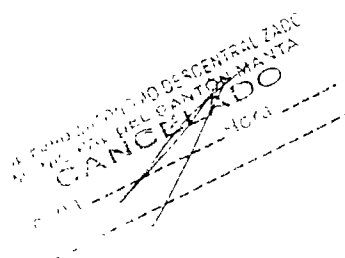
SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

27 JUNIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3251277000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

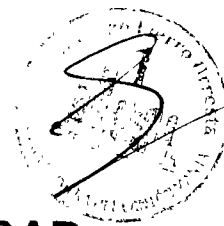
Manta, veinte y siete de Junio del dos mil dieciocho



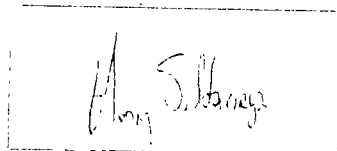
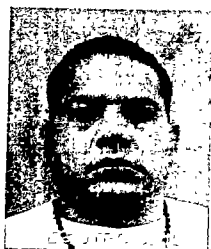
[illegible]



0000063023



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309379152

Nombres del ciudadano: SILDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha. 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-138-46431



188-138-46431

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309379152

Nombre: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-138-46454



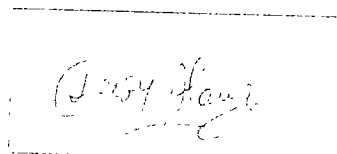
180-138-46454





0000063024

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308856895

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA DIMAS ADALBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO CARMEN ISABEL

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-138-53045



186-138-53045

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308856895

Nombre: ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-138-53061



183-138-53061





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000063025

13/07/2018 11:53:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-77-000	158,99	1757,85	350469	58700

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	4,59
			TOTAL A PAGAR	5,59
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	5,59
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1308856895	ALAVA CEDENO DEISY EDILFA	NA		

EMISION: 13/07/2018 11:53:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1888785060
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipios, en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 056-503-00001847
Fecha: 13/07/2018 10:00:47 a.m.
No. Autorizac: 15N
1307201801176818352000120565030000018472018100014
Cliente: EDISSON REYES
ID: 1308002870
Dir: MANTA
Descripción: Total 0.54
Recado: 0.06
Subtotal USD: 0.60
IVA: 0.00
TOTAL USD: 0.60

RECIBIÓ 8 P
RUC: 1168183520001 AGENCIA CANTONAL
MANTA (98)
RUC: 24 P 80. FLAVIO REYES

13 JUL 2018
CATA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Bancuador B.P.
13/07/2018 10:00:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 810036285
Concepto de Pago: 110206 DE AL CABALLAS
OFICINA: 76 - MANTA (98.) DE: mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 0.18
Comision Efectivo: 0.54
TUA: 0.06
TOTAL: 0.78
SUJETO A VERIFICACION

COMPROBANTE DE PAGO

13/07/2018 11:52:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-77-000	158,99	1757,85	350467	58698
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal		17,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		22,85		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,85		
1308856895	ALAVA CEDENO DEISY EDILFA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 13/07/2018 11:52:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1806222182
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03894.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

0000063020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2385

Número de Repertorio:

4916

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2385 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308856895	ALAVA CEDEÑO DEISY EDILFA	COMPRADOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		55059	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251277000	67269	COMPRAVENTA

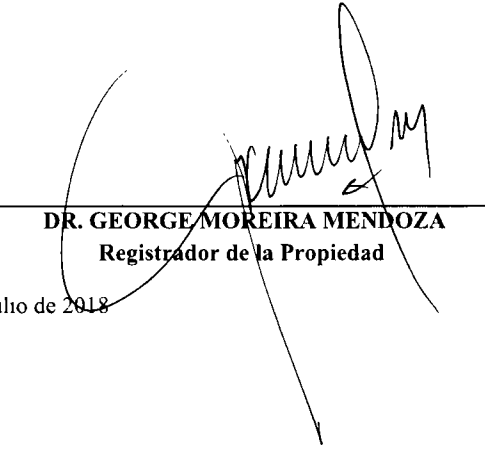
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

