

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3525**

**Número de Repertorio: 8036**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3525 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962969812	HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE	COMPRADOR
1312504408	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251279000	67219	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 4 6 3 4 4 H P Q F J 8





Factura: 002-003-000039434



20221308006P00201

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

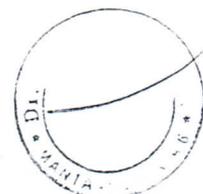
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00201						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2022, (10:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312504408	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962969812	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10072.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00201**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000039434**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**LA SEÑORA JENNIFER VALERIA MORENO FLORES**

11

**A FAVOR DE:**

12

**EL SEÑOR GEOVANNY JOSE HIDALGO MARCANO**

13

**CUANTÍA: \$ 10.072,00**

14

**DI (2) COPIAS**

15

**\*\*AG\*\***

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

19 República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIUNO DE**

20 **ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR**

21 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**

22 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por

23 una parte, como **VENDEDORA**, la señora **JENNIFER**

24 **VALERIA MORENO FLORES**, soltera, por sus propios y

25 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADOR**, el

26 señor **GEOVANNY JOSE HIDALGO MARCANO**, soltero, por

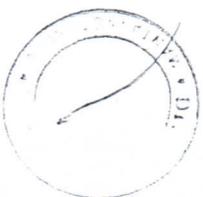
27 sus propios y personales derechos. Los comparecientes son

28 mayores de edad, ecuatoriana y venezolano





1 respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
2 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud  
3 de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me  
4 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
5 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
6 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
7 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
8 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
9 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
10 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que  
11 me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente  
12 a continuación es el siguiente: **"SEÑOR**  
13 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras  
14 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas  
15 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**  
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al  
17 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,  
18 por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora  
19 **JENNIFER VALERIA MORENO FLORES**, soltera, por sus  
20 propios y personales derechos; y, en calidad de  
21 **COMPRADOR**, el señor **GEOVANNY JOSE HIDALGO**  
22 **MARCANO**, soltero, por sus propios y personales derechos.-  
23 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**  
24 **LINDEROS.-** Declara la vendedora que es propietaria de un  
25 lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la  
26 urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón  
27 Manta, con área total de 162,19m<sup>2</sup>. Frente: 8,00m, calle  
28 pública Atras: 8,00m área a desmembrar a favor de Edison





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Reyes Intriago, Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor  
2 de Danlimber Cedeño Obando, Izquierdo: 20,20m, área a  
3 desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.- **DOS)**

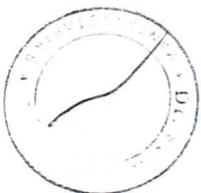
4 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de  
5 compraventa que le hiciere el señor REYES INTRIAGO  
6 EDISSON PASCUAL, escritura celebrada en la Notaria  
7 publica Tercera de Manta el siete de enero del dos mil  
8 diecinueve; y debidamente inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad de Manta el once de enero del dos mil diecinueve;  
10 encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-

11 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, la  
12 vendedora, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene  
13 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
14 comprador, un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato,  
15 tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del  
16 Cantón Manta, con área total de 162,19m<sup>2</sup>. **Frente:** 8,00m,  
17 calle pública **Atras:** 8,00m área a desmembrar a favor de  
18 Edison Reyes Intriago, **Derecho:** 20,40m área a  
19 desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando,  
20 **Izquierdo:** 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison  
21 Reyes Intriago.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con  
22 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, la  
23 Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y  
24 posesión sobre el inmueble descrito en esta cláusula, en  
25 esta venta queda comprendido todo cuanto  
26 se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-  
27 Además los vendedores se obligan al saneamiento por los  
28 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**





1 **PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo  
2 entre las partes por esta compraventa es la suma de **DIEZ**  
3 **MIL SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS** (\$  
4 **10.072,00**), que la vendedora declara tenerlos recibos en  
5 dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
6 satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a  
7 la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los  
8 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro  
9 de este contrato por convenir a sus intereses y estar  
10 conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**  
11 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores  
12 facultan al comprador para que por sí o por interpuesta  
13 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro  
14 de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE**  
15 **FONDOS.**- El comprador , declara que el origen y  
16 procedencia de los recursos que posee y con los que canceló  
17 la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido  
18 por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna  
19 actividad relacionada con la producción, fabricación o  
20 comercialización de sustancias estupefacientes o  
21 psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor  
22 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para  
23 la perfecta validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA**  
24 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
25 misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque  
26 Hernández, portador de la matrícula número trece guion dos  
27 mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados.  
28 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131250440-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORENO FLORES  
JENNIFER VALERIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Estados Unidos de América  
Brooklyn**

FECHA DE NACIMIENTO 1996-12-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V3333V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MORENO VERA LUIS FERNANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FLORES ALARCON DORIS YADIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-03-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-03-19**

*[Signature]* *Jennifer V. Moreno*

DIRECTOR GENERAL FIRMAN DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0054 FEMENINO

N 77118577  
1312504408

*[Signature]*

D.GERCIC  
CC N: 1312504408

**MORENO FLORES JENNIFER VALERIA**




*Jennifer V. Moreno*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 01 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 ENE 2022

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jennifer V. Moreno

Jennifer V. Moreno



**Número único de identificación:** 1312504408

**Nombres del ciudadano:** MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MORENO VERA LUIS FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES ALARCON DORIS YADIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-671-05522



226-671-05522

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS  
HIDALGO  
MARCANO  
NOMBRES  
GEOVANNY JOSE  
NACIONALIDAD  
VENEZOLANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
19 MAR 1986  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Puerto Ordaz  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
Nº DOCUMENTO  
014330060  
FECHA DE VENCIMIENTO  
29 OCT 2022  
NATCAN  
052798

NUI.0962969812

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL 14 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E33131122  
TIPO SANGRE  
G+

DONANTE  
SI

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL

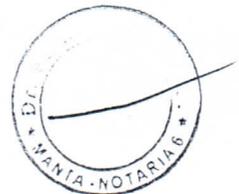
I<ECU0143300605<<<<<0962969812  
8603197M2210263ECU<SI<<<<<<<<2  
HIDALGO<MARCANO<<GEOVANNY<JOSE



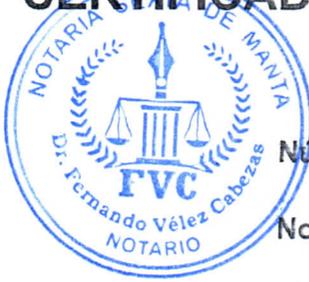
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....<sup>21</sup>.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 ENE 2022 *[Signature]*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962969812

Nombres del ciudadano: HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE

Condición del cedulado: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

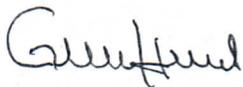
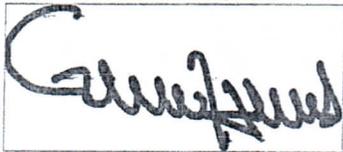
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 228-670-73308



228-670-73308

Ficha Registral-Bien Inmueble

67219

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001230  
Certifico hasta el día 2022-01-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251279000

Fecha de Apertura: jueves, 19 julio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con área total de 162,19m<sup>2</sup>.

**Frente:** 8,00m, calle pública

**Atras:** 8,00m área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago,

**Derecho:** 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando,

**Izquierdo:** 20,20m, área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 viernes, 26 enero 2001	2369	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 miércoles, 12 diciembre 2001	35931	35938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110 lunes, 29 abril 2002	9830	9833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 viernes, 18 marzo 2005	9710	9718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317 jueves, 19 julio 2018	61200	61215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199 viernes, 11 enero 2019	5569	5583

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

**a.-Observaciones:**

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA



siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2005

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 9710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Final : 9718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 febrero 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 julio 2018

Número de Inscripción : 2317

Folio Inicial: 61200

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4778

Folio Final : 61215

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Número de Inscripción : 199

Folio Inicial: 5569

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 340

Folio Final : 5583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m, calle pública, Atrás, 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison



DEMANDADO

BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS

NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás:-(Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodríguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodríguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil doscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVÉR HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirrios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 enero 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y



Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 2369

Número de Repertorio: 487

Folio Final: 2377

Número de Inscripción : 3182

Folio Inicial: 35931

Número de Repertorio: 6377

Folio Final : 35938

Número de Inscripción : 1110

Folio Inicial: 9830

Número de Repertorio: 1988

Folio Final : 9833



Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001230 certifico hasta el día 2022-01-11, la Ficha Registral Número: 67219.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 3 6 5 C 7 R 4 X E Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012022-054009**

N° ELECTRÓNICO : 215878

**Fecha:** 2022-01-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-12-79-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 162.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312504408	MORENO FLORES-JENNIFER VALERIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,072.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,072.00

SON: DIEZ MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154653XYMLJA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-01-14 13:39:47**



N° 012022-053228  
Manta, lunes 10 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO FLORES JENNIFER VALERIA** con cédula de ciudadanía No. **1312504408**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 10 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1538701OSMMF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-054227

Manta, lunes 17 enero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-79-000 perteneciente a MORENO FLORES JENNIFER VALERIA con C.C. 1312504408 ubicada en SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,072.00 DIEZ MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



154871EHB9RVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052539**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/17/2022

Por: 53.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/17/2022

Contribuyente: MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312504408

Dirección: S/E y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8307.0

Teléfono: S/E

Correo:

VE-186332



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Identificación: 1312504408

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE

Identificación: 0962969812

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-79-000	10072.00	162.19	SECTORMAZATOTRASURBIRRIOS	10,072.00

Observación:

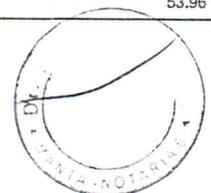
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.96	0.00	0.00	53.96
Total=>		53.96	0.00	0.00	53.96

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,072.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,765.00
DIFERENCIA BRUTA	8,307.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,307.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,246.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,060.95
IMP. CAUSADO	52.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	53.96



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/052538**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/17/2022

Por: 130.94

Período: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/17/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-086332

Tradente-Vendedor: MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Identificación: 1312504408

Teléfono: S/E

Correo:



Adquiriente-Comprador: HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE

Identificación: 0962969812

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/01/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-12-79-000

10072.00

162.19

SECTORMAZATOTRASURBIRRIOS

10,072.00

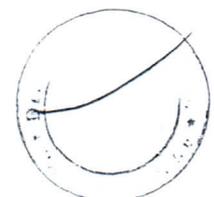
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	100.72	0.00	0.00	100.72
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.22	0.00	0.00	30.22
<b>Total-&gt;</b>		<b>130.94</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>130.94</b>

Saldo a Pagar



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

BanEcuador B.P.  
 17/01/2022 01:47:15 p.m. OK  
 COMENTARIO: 2950 BCE-SUBIENDO PROVICINA DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECORRIDO UNIFORMES  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1281037477  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBRAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AB.) OP: RIZABRAN  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECIBIDO: EFECTIVO  
 Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

  
 17 ENE 2022  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AB.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRAQU  
 UTA TARQUI, CANTON MANTA  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000005406  
 Fecha: 17/01/2022 01:47:32 p.m.  
 No. Autorizacion:  
 1701202201176818352000121315230000054062022134716  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : Av. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
 TARQUI, PARRAQUUTA TARQUI, CANTON MANTA  
 Descripción Recauda  
 Subtotal USD 0.51  
 IVA 0.06  
 TOTAL USD 0.57  
 \*\*\*\* GRATIS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin derecho a Crédito Tributario



		<b>CUERPO DE BOMBEROS MANTA</b> <b>RUC 1360020070001</b>		
<b>CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA</b>				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
70177	2022/01/14 15:49	14/01/2022 03:49:00p. m.	776135	
<b>A FAVOR DE MORENO FLORES JENNIFER VALERIA C.I.: 1312504408</b>				
<b>MANTA</b> <b>CERTIFICADO de Solvencia</b>			<b>CERTIFICADO Nº 4929</b>	
<b>RUBROS DEL TITULO</b>		<b>ADICIONALES</b>	<b>DETALLE DEL PAGO</b>	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1 3.00		USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 2 3.00		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/13



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 07  
Recibo de Cobro No: 001017/010183  
Fecha: 17/01/2022

Cliente: MORENO FLORES  
JENNIFER VALERIA  
CI/RUC: 1312504408  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 17/01/2022 13:13

2022 A La Utilidad Por La 53.96  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalia |  
3-25-12-79-000 | Ref |  
Titulo: T/2022/052538

Valor Cobrado 53.96  
Forma de Pago Efectivo



P-8612541

Descargue el comprobante de pago

en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 07  
Recibo de Cobro No: 001017/010179  
Fecha: 17/01/2022

Cliente: HIDALGO MARCANO  
GEOVANNY JOSE  
CI/RUC: 0962969812  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO  
ANDRÉS 17/01/2022 13:04

2022 De Alcabalas | 3-25-12- 100.72  
79-000 | Ref | Titulo:  
1/2022/052538

2022 Aporte A La Junta De 30.22  
Beneficencia | 3-25-12-  
79-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/052538

Valor Cobrado 130.94  
Forma de Pago Efectivo



9902541

comprobante de pago

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
2 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y  
3 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la  
4 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo  
5 cual doy fe.

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Jennifer V. Moreno*  
**SRA. JENNIFER VALERIA MORENO FLORES**  
**C.C. 1312504408**

*Geovanny J. Hidalgo*  
**SR. GEOVANNY JOSE HIDALGO MARCANO**  
**C.C. 0962969812**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 21-01-2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**N° 102022-076580**

Manta, jueves 20 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO FLORES JENNIFER VALERIA** con cédula de ciudadanía No. **1312504408**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 20 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177357W28SZYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 102022-076581**

Manta, jueves 20 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-79-000 perteneciente a MORENO FLORES JENNIFER VALERIA con C.C. 1312504408 ubicada en SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,072.00 DIEZ MIL SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1773588USA80W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

67219

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032959  
Certifico hasta el día 2022-10-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251279000

Fecha de Apertura: jueves, 19 julio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con área total de 162,19m2.

**Frente:** 8,00m, calle pública

**Atras:** 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago,

**Derecho:** 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando,

**Izquierdo:** 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675 lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 viernes, 26 enero 2001	2369	2377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 miércoles, 12 diciembre 2001	35931	35938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110 lunes, 29 abril 2002	9830	9833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 viernes, 18 marzo 2005	9710	9718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317 jueves, 19 julio 2018	61200	61215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199 viernes, 11 enero 2019	5569	5583

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 1986

Fecha Resolución: martes, 02 septiembre 1986

a.-Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucín Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1675

Folio Inicial: 4543

Número de Repertorio : 2469

Folio Final : 4544



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 enero 2001

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 2369

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 487

Folio Final : 2377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás: (Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodríguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodríguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil dscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA CEDAÑO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2001

Número de Inscripción : 3182

Folio Inicial: 35931

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6377

Folio Final : 35938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de dscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 abril 2002

Número de Inscripción : 1110

Folio Inicial: 9830

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1988

Folio Final : 9833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 enero 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 18 marzo 2005

**Número de Inscripción :** 691

**Folio Inicial:** 9710

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1331

**Folio Final :** 9718

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 18 febrero 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 19 julio 2018

**Número de Inscripción :** 2317

**Folio Inicial:** 61200

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4778

**Folio Final :** 61215

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 julio 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 11 enero 2019

**Número de Inscripción :** 199

**Folio Inicial:** 5569

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 340

**Folio Final :** 5583

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 enero 2019



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m, calle pública, Atrás, 8,00m área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO MARCANO GEOVANNY JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032959 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 67219.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 67219

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 2 3 0 Z D L L F C B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116352	2022/10/20 10:28	20/10/2022 10:28:00a. m.	791770	<b>2022/10/20</b>
<b>A FAVOR DE MORENO FLORES JENNIFER VALERIA C.I.: 1312504408</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8579**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) 3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/19		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



