



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3251279
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67219



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011203, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 10:51:58, la Ficha Registral Número 67219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251279000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m, actual calle pública, Atrás, 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274	26/ene/2001	2,369	2,377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9,830	9,833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9,710	9,718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul/2018	61,200	61,215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199	11/ene/2019	5,569	5,583

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1675

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Inicial:4,543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4,544

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

Fecha Resolución: martes, 02 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000043995	BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	

28 MAY 2019



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 274

Tomo:1

Número de Repertorio: 487

Folio Inicial:2,369

Folio Final:2,377

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Rosa Amarilis Mero y Felicita Ernestina Botines Carreño, Por Atrás: (Sur) cincuenta y ocho metros seis centímetros y Danilo Rodríguez Rivera, Por el Costado Derecho: (Oeste) Doscientos setenta y un metros cincuenta centímetros y Danilo Rodríguez R. y Gerardo Bermello Zamora y por el Costado Izquierdo (Este) Trescientos cinco metros noventa y seis centímetros y calle planificada (Galo Carrillo). Lote de terreno que tiene una superficie total de Diez y seis mil doscientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301948582	SALDARRIAGA CEDENO KLEVER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3182

Tomo:1

Número de Repertorio: 6377

Folio Inicial:35,931

Folio Final:35,938

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

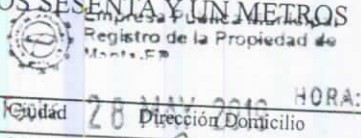
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:67219

martes, 28 de mayo de 2019 10:51

Página 2 de 5



La Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA
VENDEDOR 1300035969 BERMELO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)
VENDEDOR 800000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A)

MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,540	4,544

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002 Número de Inscripción: 1110 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1988 Folio Inicial:9,830
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9,833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Victor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Victor Velasco Samaniego y Willian Macias Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 691
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial:9,710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9,718
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000004158 S. SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302344535 HERIBERTO MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9,830	9,833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2,369	2,377

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2317
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4778 Folio Inicial:61,200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61,215
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2019 Número de Inscripción: 199
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 340 Folio Inicial:5,569
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5,583
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m, actual calle pública, Atrás, 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312504408	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9,830	9,833

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

1675

17/nov/1986

274

26/ene/2001



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

7

<<Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:58 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador -

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

28 MAY 2019

HORA: