

00005569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 199

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 340

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 11 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 11 de enero de 2019 13:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312504408	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251279000	19/07/2018 11:24:51	67219		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m. actual calle pública. Atrás: 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

Dirección del Bien: urbanización Urbirrios

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m. actual calle pública. Atrás: 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 11 de enero de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 003-003-000006976

00005570



20191308003P00032

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00032						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2019, (17:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312504408	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1765.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00005571

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P00032
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO

A FAVOR DE:

JENNIFER VALERIA MORENO FLORES.

CUANTÍA: USD \$ 1.765,88

DI (2) COPIAS.

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes siete (7) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero ocho cero cero dos ocho siete guion cero (130800287-0), de estado civil soltero, domiciliado en la calle 310 y Avenida 227 de esta ciudad, con el número de teléfono 0968225091; cuenta con el correo electrónico: casrey25@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara **“LA PARTE VENDEDORA”**; por

otra parte, comparece la señorita: **JENNIFER VALERIA MORENO FLORES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero cuatro cuatro cero guion ocho (131250440-8), de estado civil soltera, domiciliada en la calle 110 y Avenida 110 de esta ciudad, con número de teléfono 0999522408; cuenta con el correo electrónico: jennifervaleriaus96@gmail.com, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá designar como **“LA PARTE COMPRADORA”**.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, de estado civil soltero por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como **“EL VENDEDOR”**; por otra parte, comparece la señorita **JENNIFER VALERIA MORENO FLORES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá designar como **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno,

00005572



ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros, calle pública; ATRAS: ocho metros, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; COSTADO DERECHO: veinte metros cuarenta centímetros, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando; COSTADO IZQUIERDO: veinte metros veinte centímetros, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.- Con un área total de ciento sesenta y dos coma diecinueve metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa Otorgada por el señor HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA a favor de EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO , celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el tres de julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de julio del dos mil dieciocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno, ubicado en el Sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros, calle pública; ATRÁS: ocho metros, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago; COSTADO DERECHO: veinte metros cuarenta centímetros, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando; COSTADO IZQUIERDO: veinte metros veinte centímetros, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago. Con un área total de ciento sesenta y dos coma diecinueve metros cuadrados **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula tercera, en la suma de **MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 88/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela en dinero en efectivo a **EL VENDEDOR** el mismo declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** El Vendedor manifiesta que transfieren a favor de la compradora, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Comercial, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, copias de cédulas de ciudadanía y certificado de votación de los comparecientes y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia, . – (fdo) Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia

00005573

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135569

07/01/2019 09:44:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-12-79-000	162,19	\$ 1 765,88	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	2019	375220	4372717
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL			1308002870	Costa Judicial		
07/01/2019 09:44:59 CEDENO ALVIA LADY MARICELA				Interes por Mora		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0,31	(\$ 0,12)
				MEJORAS 2012	\$ 0,54	(\$ 0,22)
				MEJORAS 2013	\$ 1,97	(\$ 0,79)
				MEJORAS 2014	\$ 2,08	(\$ 0,83)
				MEJORAS 2015	\$ 0,82	(\$ 0,25)
				MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)
				MEJORAS 2017	\$ 2,09	(\$ 0,84)
				MEJORAS 2018	\$ 1,32	(\$ 0,53)
				TOTAL A PAGAR		\$ 5,39
				VALOR PAGADO		\$ 5,39
				SALDO		\$ 0,00

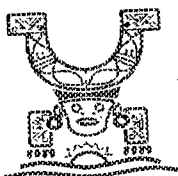


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4005484632790

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

100

100

100

No. 122347

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

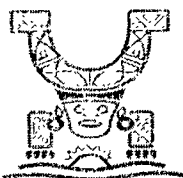
00005574

07/01/2019 17:07:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-79-000	162,19	1765,88	400218	122347
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal		17,66		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,30		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		22,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		22,96		
1312504408	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	S/E	SALDO		0,00		

EMISION: 07/01/2019 17:07:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T596273685
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

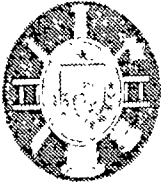



1997

1997

1997

00005575

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO**

000127734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

606430

N° PAGO: BATIA KAVIEDES

CAJA: 07/01/2019 11:19:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 07 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00005576

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1765.88 MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 07 DE ENERO DEL 2018

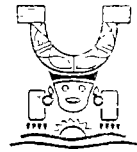
Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00005577

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005912

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07 ENERO 2019

Manta, _____ de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3251279000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRÍOS**

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
AUDACCIÓN

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00005578



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158310

Nº ELECTRÓNICO : 64201

Fecha: Lunes, 07 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-79-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 162.19 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308002870	REYES INTRIAGO-EDISSON PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,765.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,765.88

SON: MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9431PONG50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-07 16:07:42.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



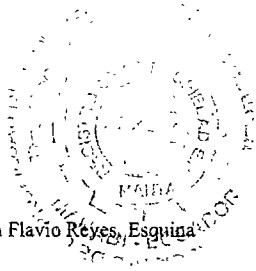
www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00005579

Ficha Registral-Bien Inmueble

67219



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000296, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 10:06:27, la Ficha Registral Número 67219.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3251279000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8,00m, actual calle pública, Atrás, 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,40m área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando, Costado Izquierdo: 20,20m, área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 162,19M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar./2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2317	19/jul./2018	61.200	61.215

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial: 9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000+1581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr./2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene./2001	2.369	2.377

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67219

viernes, 04 de enero de 2019 10:06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 04 ENE 2019

HORA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2317

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4778

Folio Inicial:61.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una Sup. de 162,19M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:27 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

00005580

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308002670

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-187-03263



196-187-03263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR

ESTUDIANTE

REYES INTRIAGO

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

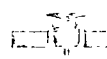
REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL

REYES INTRIAGO PASCUAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130800287-0

CIUDADANIA
REYES INTRIAGO
EDISSON PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



002
JUNTA No

002 - 380
NUMERO

1308002870
CEDULA

REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00005581

Número único de identificación: 1312504408

Nombres del ciudadano: MORENO FLORES JENNIFER VALERIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO VERA LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES ALARCON DORIS YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

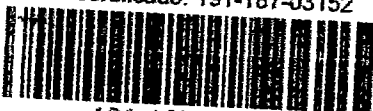
Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jennifer Valeria Moreno

Nº de certificado: 191-187-03152



191-187-03152

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MORENO FLORES
JENNIFER VALERIA**

131250440-8

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
Brooklyn

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-12-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

BACHILL EN CIENCIAS

V3333V3234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORENO VERA LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ALARCON DORIS YADIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA

2015-03-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-19



000307032

[Signature]

Jennifer V Moreno

DIRECCION GENERAL

REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

14 DE FEBRERO 2015



049

JUNTA N°

1312504408

049 - 231

NUMERO

1312504408

CEDULA

MORENO FLORES JENNIFER VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2015

EL PRESENTANTE ACREDITA QUE USTED
SOTU EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2015

ES UN DOCUMENTO VALIDO PARA TODOS
LOS EFECTOS DE LA LEY

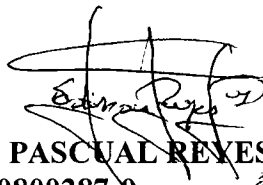


FECHA DE EMISION

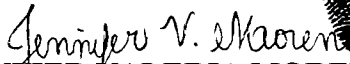
MANABI

00005582

Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública , se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO
C.C.N. 130800287-0



JENNIFER VALERIA MORENO FLORES
C.C.N. 131250440-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00005583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 199

Número de Repertorio: 340

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 199 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312504408	MORENO FLORES JENNIFER VALERIA	COMPRADOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251279000	67219	COMPRAVENTA

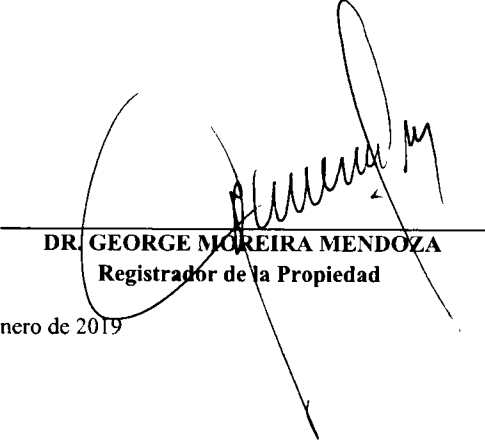
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 11 de enero de 2019