



153232
3251208
Subdivisión
27/06/18
84

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012768, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 14:11:26, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1110

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1988

Folio Inicial: 9.830

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

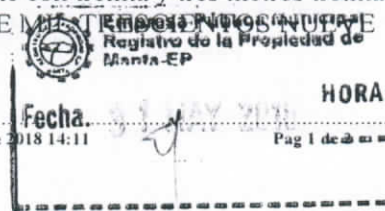
Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 55059

jueves, 31 de mayo de 2018 14:11



1769.80

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: **158,99m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Área total: 158,99m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO: **157,33m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.

Área total: 157,33m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO: **155,90m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.

Costado izquierdo: 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Área total: 155,90m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE: **159,66m².**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado Derecho: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado izquierdo: 10,00m. Linderando con calle pública.

Área total: 159,66m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER: **147,00m².**

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.

Costado izquierdo: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 147,00m².

AREA SOBRANTE: **8.133,43m².**

Frente: 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.

Atrás: 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.

Costado Derecho: 197,00m. Propiedad de Kleber Salda reaga Cedeño.

Costado izquierdo: 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago + 8,00m. Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.

Área total: 8.133,43m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065546

AUTORIZACION

No. 0172-020178-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6	
ZONA SECCION MANZANA LOTE		3251280000	
DADOS GENERALES		7 8 9	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		☐ ZONA SEGUN VALOR	
☐ ZONA HOMOGENEA			
☐ ZONA SEGUN VALOR			
DIRECCION:		HOJA N	
Barrio			
Calle			
Mz			
Lote			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE Desmorisma del colegio
3251208 Segura al sur
PUN # 072-20178 do
Fecha 15/06/18

