

0000056354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2148**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4423**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de julio de 2018 15:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	22/02/2016 9 23 30	55059		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así:
SEGUNDO LOTE POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. **POR ATRÁS**, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO**, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: SITIO MAZATO**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251280000	05/07/2018 16 01.46	67037		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 8,00m, actualmente calle pública. Atrás: 8,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 20,60m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Izquierdo: 20,40m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con área total de 163,79M2

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO TRAS DE LA URBANIZACION URBIRRIOS**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno que tiene un área total de 163,79M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2148

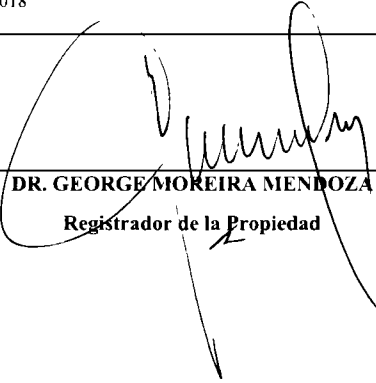
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4423

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de julio de 2018

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000032089

0000056355



20181308001P03647

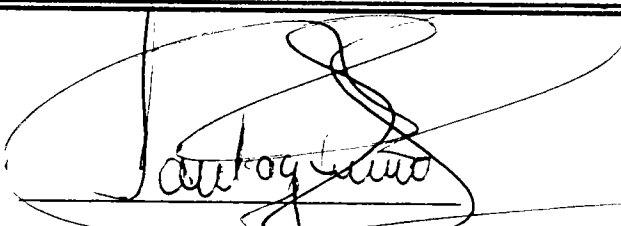
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

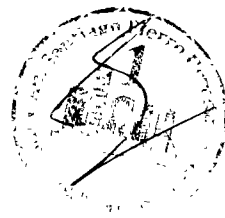
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03647						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (14 31)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309379152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315491637	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1769.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000056356

2018	13	08	001	P-03647
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

CEDENO OBANDO DANLINVER LEONARDO.-

CUANTIA:

USD \$1.769,90

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Julio del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, con número de teléfono 0968225091, correo freddber@hotmail.com, por sus propios y

Handwritten signature/initials

personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **CEDENO OBANDO DANLINVER LEONARDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, uno, seis, tres, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0980073557, correo electrónico dalembercedeno77@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.-



0000056357

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, nueve, uno, cinco, dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "**VENDEDOR**"; y por otra parte el señor **CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, uno, seis, tres, siete, de estado civil

soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 18 de marzo del 2005, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 18 de Febrero del 2005, compraventa a favor del señor **Henry Heriberto Saldarriaga Medranda**, en su estado civil soltero, esto es Terreno ubicado en el Sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRAS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con: treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL



0000056358

COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con cieno dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra libre de gravamen.-- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0172-020178 y según autorización número 0172-020178-C, área a desmembrar a favor del señor **Cedeño Obando Danlinver Leonardo**, ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m, actualmente calle pública. **ATRAS:** 8,00m

Área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago;

COSTADO DERECHO: 20,60m. Área a desmembrar a favor de

Edison Reyes Intriago; **COSTADO IZQUIERDO:** 20,40m,

Área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, con

Área total de 163,79m²; quedando un área sobrante de

8.133,43m2.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA CENTAVOS** (\$1.769,90), cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130937915-2

A DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA MEDRANDA
HENRY HERBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO **1916-10-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



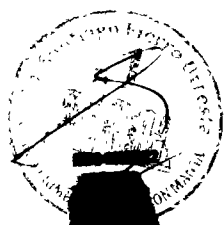

0000056359

22 JUL 2018 08:15

SUPERIOR **ESTUDIANTE**

SALDARRIAGA CECILIO FLENER HERBERTO
MEDRANDA CARRION GIDA ALICIA
MANABÍ
2016-10-12
2016-10-12

[Handwritten signatures]





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

065
 JUNTA N.

065-331
 NUMERO

1309379161
 CÉDULA

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

MANABÍ
 CANTÓN

MANABÍ
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




03 JUL 2018

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131549163-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO OBANDO
DANLINVER LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER TECNOLÓGICO

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ESPINOZA RUBEN DARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OBANDO FIGUEROA BELLA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-28




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

017
JUNTA No.

017 - 090
NUMERO

1315491637
CÉDULA

CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




CNE

Influencia

03 JUL 2018

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000056360

Ficha Registral-Bien Inmueble

55059



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18012768, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 14:11:26, la Ficha Registral Número 55059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descritos así: SEGUNDO LOTE: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, ciento noventa y siete metros y propiedad del señor Kleber Saldarriaga Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros, desde este punto hacia sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego, y William Macías Mera, desde este punto hacia oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora. Con una superficie total de: ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1110	29/abr/2002	9 830	9 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9 710	9 718

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado diagonal a la Urbanización Urbirrios, (Sitio Mazato) de la parroquia Urbirrios del cantón Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y calle planificada, Por Atrás, ciento noventa y siete metros y propiedad de Kleber Saldarriaga Cedeño, Costado Derecho, ochenta metros, desde este punto hacia Sur con treinta y siete metros, desde este punto hacia Oeste con treinta y ocho metros y señor Danilo Rodríguez Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia norte con ciento dieciocho metros y Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con treinta y tres metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora; con una superficie total de ONCE MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por : maria_cedeno

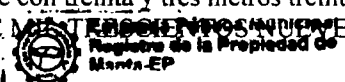
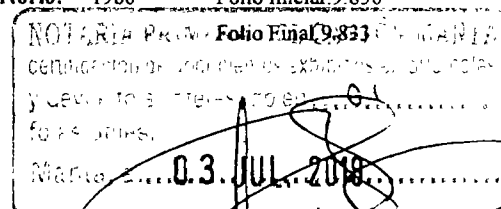
Ficha Registral: 55059

jueves, 31 de mayo de 2018 14:11

Fecha 31 MAY 2018

HORA:

Pag 1 de 1



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028446	SALDARREAGA CEDEÑO KLEBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303117707	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic/2001	35 931	35 938

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 691 Tomo: .
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1331 Folio Inicial: 9.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 9.718
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9 830	9 833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2 369	2 377

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emitido a las : 14:11:27 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998322

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

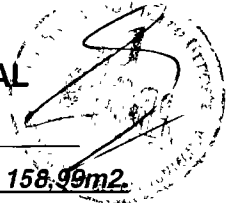
Validez del Certificado 30 días. Empresa Pública Municipal que se diere un traspaso de dominio. Registro de la Propiedad de Manta, EP emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 31 MAY 2018

HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO:****158,99m².****Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.**Costado Derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.**Costado izquierdo:** 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.**Área total:** 158,99m².**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEISY EDILFA ALAVA CEDEÑO:****157,33m².****Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.**Costado Derecho:** 19,80m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.**Costado izquierdo:** 19,60m. Area a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño.**Área total:** 157,33m².**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LILIANA KAREN MARIN TRIVIÑO:****155,90m².****Frente:** 8,00m. Actualmente calle pública.**Atrás:** 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.**Costado Derecho:** 19,60m. Area a desmembrar a favor de Deisy Alava Cedeño.**Costado izquierdo:** 19,40m. Linderando en 10,00m. con área a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce + 9,40m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.**Área total:** 155,90m².**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR WALTHER SEBASTIAN BARRETO PONCE:****159,66m².****Frente:** 16,00m. Actualmente calle pública.**Atrás:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler.**Costado Derecho:** 10,00m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.**Costado izquierdo:** 10,00m. Linderando con calle pública.**Área total:** 159,66m².**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LETO RAUL INTRIAGO GILER:****147,00m².****Frente:** 9,00m. Calle pública.**Atrás:** 9,40m. Area a desmembrar a favor de Liliana Marín Triviño.**Costado Derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Walther Barreto Ponce.**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.**Área total:** 147,00m².**AREA SOBRANTE:****8.133,43m².****Frente:** 38,00m. Propiedad de Danilo Rodríguez Rivera, actualmente Calle pública.**Atrás:** 33,32m. Propiedad de Gerardo Bermello Zamora.**Costado Derecho:** 197,00m. Propiedad de Kleber Saldarreaga Cedeño.**Costado izquierdo:** 196,47m. Linderando en 29,00m. Propiedad particular + 8,00mm. Actualmente calle pública + 41,47m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago + 8,00m. Actualmente Calle pública + 110,00m. Propiedad de Velasco Samaniego Víctor.**Área total:** 8.133,43m².

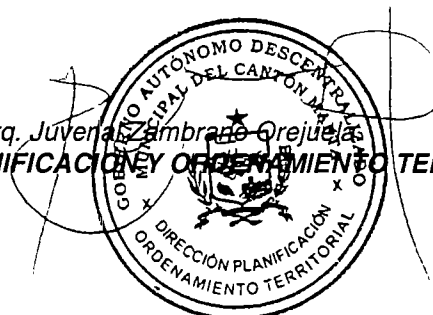
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0350-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0172-020178

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251208000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de Febrero de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Marzo de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 38,00m. Calle planificada.

Por atrás: 197,00m. Propiedad del Sr. Kleber Saldarriaga Cedeño.

Por el costado derecho: 80,00m. Desde este punto hacia sur con 37,00m., desde este punto hacia Oeste con 38,00m. Sr. Danilo Rodríguez Rivera.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Sr. Víctor Velasco Samaniego, desde este punto hacia Norte con 118,00m. Víctor Velasco Samaniego y William Macías Mera, desde este punto hacia Oeste con 33,32m. Gerardo Bermello Zamora.

Área total: 11.309,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **1.577,89m².**

Frente: 19,00m. Calle pública.

Atrás: 20,47m. Area sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Área total: 1.577,89m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **332,24m².**

Frente: 16,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 21,00m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Área total: 332,24m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO: **163,79m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **162,19m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando.

Costado izquierdo: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Área total: 162,19m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO: **160,58m².**

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,20m. Area a desmembrar a favor de Edisson Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

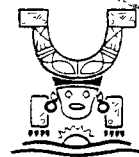
Área total: 160,58m².

0000056362

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121712



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

El siguiente establecimiento se encuentra en la zona urbana de la ciudad de Manta.

Manta, 27 JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3251280000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS**

Manta, veinte y siete de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

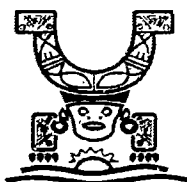
03/07/2018 12:31:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-80-000	163,79	1769,90	347072	27040

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal	17,70
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23,01
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	S		23,01
			SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 12:31:10 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1952429106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



***** GRACIAS POR SU VISITA *****
Sin Derecho a Crédito Tributario

 3 JUL 2018
AGENCIA CAJAS
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-501-00001176
Fecha: 03/07/2018 10:30:29
No. Autorización: 0307201801176818352000120565010000011762018103016

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

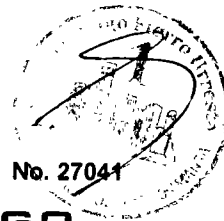
SubTotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

Ban Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (96)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

 3 JUL 2018
AGENCIA CAJAS
MANTA

Ban Ecuador B.P.
07/2018 10:30:07 OK
RENTA: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
SEPT: 06 RECIBIDORION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 805627670
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (96) OP: dptingay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PALMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 0.18
Comision Efectivo: 0.54
IVA 0.06
TOTAL: 0.78
SUJETO A VERIFICACION



0000056363

No. 27041

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

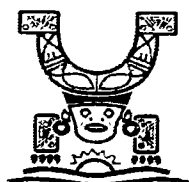
03/07/2018 12:31:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-80-000	163,79	1769,90	347073	27041

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pncipal Compra-Venta	4,63
			TOTAL A PAGAR	5,63
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	5,63
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1315491637	CEDENO OBANDO DANLINVER LEONARDO			

EMISION: 03/07/2018 12:31:26 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1851821202
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0081793

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1769.00 UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 03 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

0000056364

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 5832

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153232

No. Electrónico: 59317

Fecha: 27 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-80-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309379152

SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1769,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1769,90

Son: UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3151208000.

Impreso por: MARIS REYES 27/06/2018 11:17:37

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065546

AUTORIZACION

No. 0172-020178-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. DANLIMBER LEONARDO CEDEÑO OBANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Henry Heriberto Saldarriaga Medranda, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Actualmente calle pública.

Atrás: 8,00m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 20,60m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,40m. Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Área total: 163,79m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

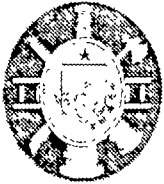
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Abril 20 del 2018.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



0000056365

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000100749

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: Saldarriaga Medranda Henry Heriberto

RAZÓN SOCIAL: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

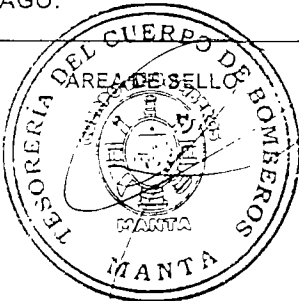
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/06/2018 13:49:49

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 26 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 325128000**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

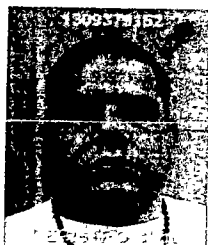
ORIGINAL CLIENTE

11

12

13

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309379152

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY
HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA CEDEÑO KLEVER HERIBERTO

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-134-50293



189-134-50293

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309379152

Nombre: Saldarriaga Medranda Henry Heriberto

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

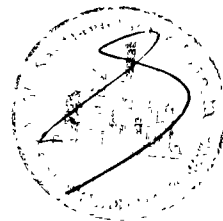
N° de certificado: 188-134-50316



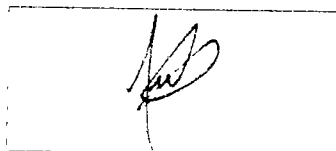
188-134-50316



0000056367



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315491637

Nombres del ciudadano: CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ESPINOZA RUBEN DARIO

Nombres de la madre: OBANDO FIGUEROA BELLA LEONOR

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-134-50411



187-134-50411

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315491637

Nombre: CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

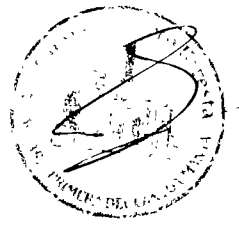
Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-134-50419



180-134-50419





0000056368

presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

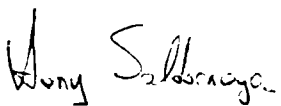
ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador

queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

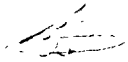
ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Humberto Baque Moreira, Matricula del Foro de Abogados, 13-1994-14. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

 aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

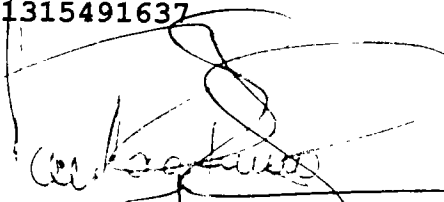
celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


HENRY HERIBERTO SALDARRIAGA MEDRANDA

C.C. No. 1309379152


CEDENO OBANDO DANLINVER LEONARDO

C.C. No. 1315491637

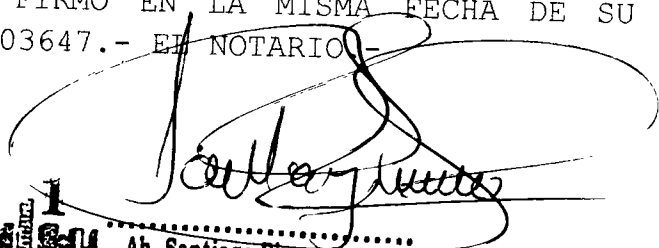

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03647.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000056369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2148

Número de Repertorio:

4423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2148 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315491637	CEDEÑO OBANDO DANLINVER LEONARDO	COMPRADOR
1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

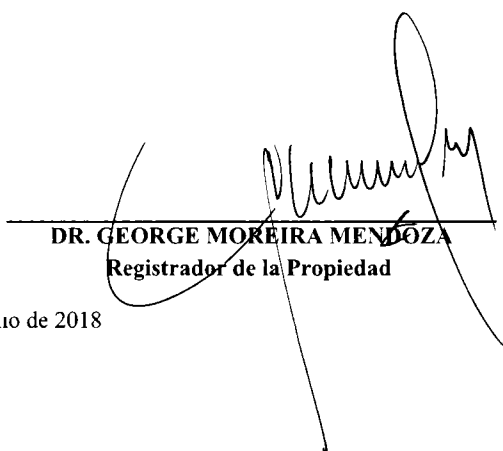
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251280000	67037	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		55059	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de julio de 2018