

00012712

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 420**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 925**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de febrero de 2020 16 29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tip. Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

COMPRADOR

Natural 1706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 0601561277 LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 10 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1042822000	20/06/2018 9:14 53	66902	265,09m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE once metros cuarenta centímetros y avenida Flavio reyes, POR ATRÁS dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores, POR EL COSTADO DERECHO, empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO empezando del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe Jorge y Espinoza Alicia, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15

Superficie del Bien. 265,09m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA unificación de dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de doscientos sesenta y cinco metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados (265,09m2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por hugo_mera

Revisión jurídica por

Inscripción por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

jueves, 27 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00012713



Factura: 002-003-000012690

20201308006P00379

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00379					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE FEBRERO DEL 2020, (15.22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601561277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		115000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

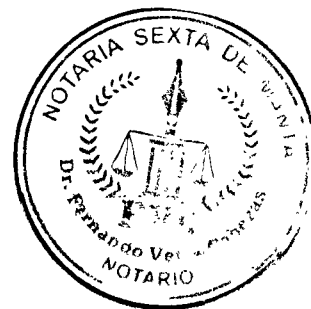
**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00012714



1 ...rio

2

3 ESCRITURA No. 20201308009P00379

4 FACTURA No. 002-003-000012690

5

6

7

8

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

9

OTORGA EL SEÑOR:

10

VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS

11

A FAVOR DEL SEÑOR:

12

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

13

CUANTIA: USD \$ 115.000,00

14

DI: DOS COPIAS

15

// JJMC //

16

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES

21 DIEZ DE FEBRERO, del dos mil veinte, ante mí, DOCTOR

22 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público

23 Sexto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte

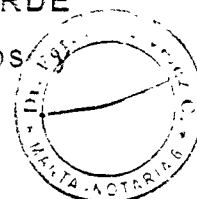
24 en calidad de VENDEDOR, el señor VICTOR RAMIRO

25 LARREA DAVALOS, de estado civil divorciado, por sus propios y

26 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de

27 COMPRADOR, el señor DARWIN ANTONIO VALVERDE

28 GUTIERRES, de estado civil divorciado, por sus propios



ND



1 personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de
2 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de
3 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
5 edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que
6 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
7 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
8 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
9 de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
10 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
11 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
12 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese
13 incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de
14 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:
15 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
16 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una
17 parte, el señor **VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS**, portador de
18 la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno cinco seis
19 uno dos siete guión siete (**060156127-7**), de estado civil
20 divorciado, por sus propios y personales derechos; a quienes
21 en lo posterior se les podrá denominar como la parte
22 "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **DARWIN ANTONIO**
23 **VALVERDE GUTIERRES**, portador de la cédula de ciudadanía
24 número uno siete cero seis siete cuatro siete cuatro ocho guión
25 cero (**170674748-0**), de estado civil divorciado, por sus propios y
26 personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá
27 denominar como la parte "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** El señor **VICTOR RAMIRO LARREA**



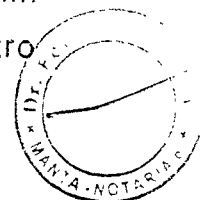
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00012715



1 **DAVALOS**, es el legítimo dueño y propietario, de la Unificación
2 de dos Lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y
3 Avenida 15 de la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí,
4 con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Once
5 metros cuarenta centímetros y avenida Flavio Reyes; **POR**
6 **ATRÁS:** Dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros
7 cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco
8 Dolores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Empezando del frente
9 hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros
10 cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque
11 del Valle Basilia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** empezando
12 del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más
13 doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete
14 centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe
15 Jorge y Espinoza Alicia; linderos y medidas que forman un **ÁREA**
16 **TOTAL de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS**
17 **CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS**
18 **(265,09M2); B) Historia de dominio.- a) Mediante** escritura de
19 compraventa celebrada en la Notaria Séptima de Manta con fecha
veintiocho de julio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro
21 de la Propiedad de Manta el dieciocho de agosto del dos mil
22 diecisiete, terreno que tenía un área de cuarenta y nueve metros
23 cuadrados veintinueve decímetros cuadrados. b) Mediante
24 escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, y Aclaratoria
25 de Nombre, celebrada en la Notaria Séptima de Manta con fecha
26 veintiocho de julio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro
27 de la Propiedad de Manta el veintiocho de agosto del dos mil
28 diecisiete, terreno que tenía un área de ciento sesenta y cuatro





1 metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. c)
2 Mediante escritura de Terminación de Comunidad, celebrada en
3 la Notaria Primera de Manta con fecha doce de abril del dos mil
4 dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
5 trece de abril del dos mil dieciocho, terreno que tenía un área de
6 ciento sesenta y cuatro metros cuadrados sesenta y cinco
7 decímetros cuadrados se hace como cuerpo cierto. d) Mediante
8 escritura de Rectificación de Medidas y linderos, celebrada en la
9 Notaria Sexta de Manta con fecha cinco de junio del dos mil
10 dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
11 siete de junio del dos mil dieciocho, terreno que rectifica a un
12 área de ciento noventa metros cuadrados noventa y ocho
13 decímetros cuadrados. e) Mediante escritura de Unificación,
14 celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha cinco de junio
15 del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de
16 Manta el siete de junio del dos mil dieciocho, terreno que
17 rectifica a un área de setenta y cuatro metros cuadrados once
18 decímetros cuadrados. f) Mediante escritura de Unificación,
19 celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha trece de junio
20 del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de
21 Manta el veinte de junio del dos mil dieciocho, terrenos que
22 unificados forman el total de un área de doscientos sesenta y
23 cinco metros cuadrados nueve decímetros cuadrados. Este bien
24 inmueble se encuentra en la actualidad libre de gravamen.
25 **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA,** Con estos
26 antecedentes el señor **VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS**, dan
27 en venta real y perpetua enajenación, a favor del señor **DARWIN**
28 **ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, de la Unificación de dos

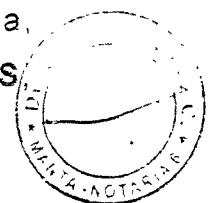


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00012716



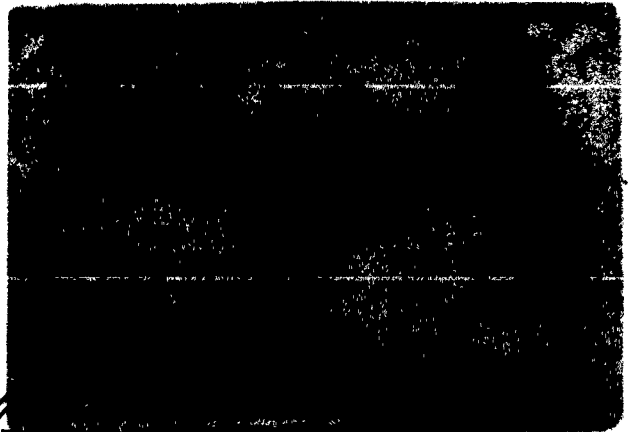
1 Lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes
2 Avenida 15 de la Parroquia y cantón Manta, provincia de
3 Manabí, con sus medidas y linderos específicamente bien
4 detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse
5 su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto. La vendedora
6 se obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien
7 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con
8 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es
9 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
10 naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.** El precio
11 del lote de terreno vendido y que las partes contratantes lo
12 consideran como el justo precio es la cantidad de: **CIENTO**
13 **QUINCE MIL DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE**
14 **LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD**
15 **115.000,00).**- Valor que la parte compradora paga de contado y
16 que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera
17 satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por este
18 concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión
19 enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún
20 imprevisto como accidente natural, transformación física del
21 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.-
22 La parte compradora declara expresamente que recibe este
23 terreno a satisfacción con todas sus características topográficas
24 y conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
25 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en
26 relación a la edificación que la parte compradora desee
27 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.** La parte vendedora,
28 autoriza al señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**





1 para que se solicite la inscripción del presente contrato de
2 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad
3 del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes
4 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y
5 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios,
6 que tanto los valores como el bien inmueble que se
7 intercambian con motivo del presente contrato de
8 compraventa, tienen un origen y un destino que de ninguna
9 manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,
10 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
11 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes
12 autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones
13 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan
14 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas
15 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la
16 presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido de
17 este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por
18 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA**
19 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
20 formalidades de estilo para la plena validez del presente
21 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
22 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta**
23 **y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta
24 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
25 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
26 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
27 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

00012717



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

IDENTIFICACION
LUGAR DE VOTACION
MANTUA

IDENTIFICACION 1
IDENTIFICACION 2
IDENTIFICACION 3

ELECCIONES
2019

CUBADANA O
ESTE DOCUMENTO
AL SER LEIDO
DEBE SER LEIDO
EN EL MOMENTO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]
SECRETARIO DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

10 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0601561277

Nombres del ciudadano: LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LARREA VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAVALOS MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 204-301-30833



204-301-30833

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

170674748-0



CIUDADANÍA

VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO

EL ORO

ARENILLAS
CHACRAS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



00012718

SUPERIOR

INGENIERO

VA343V4223

VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

MACHALA

2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02



001039570

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

En: Casa N° 1234 Calle 1234 de la parroquia de MANTA
MANTA, 12 de Mayo del 2019

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

EL ORO

ARENILLAS

CHACRAS

FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

6224254

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-277-93728



190-277-93728

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00012719

Ficha Registral-Bien Inmueble

66902

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000849

Certifico hasta el día de hoy 14/01/2020 11:27:21:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 1042822000

Fecha Apertura: miércoles, 20 de junio de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 265,09m2

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: once metros cuarenta centímetros y avenida Flavio Reyes; POR ATRÁS: dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores; POR EL COSTADO DERECHO: empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: empezando del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe Jorge y Espinoza Alicia, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2517	18/ago./2017	65.796	65.814
COMPRA VENTA	ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2630	28/ago./2017	68.940	68.965
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1195	13/abr./2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1832	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1837	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1991	20/jun./2018	52.086	52.103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2517

Folio Inicial: 65796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5890

Folio Final: 65814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta. Superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 66902

martes, 14 de enero de 2020 11:27

Pag 1 de 5

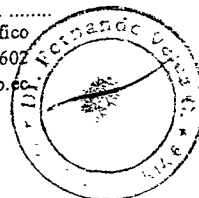
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





COMPRADOR: LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO
VENDEDOR: ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA

DIVORCIADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017



Número de Inscripción: 2630

Número de Repertorio: 6199

Folio Inicial: 68940

Folio Final: 68965

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Lote de terreno ubicado (actualmente avenida 15 y avenida Flavio Reyes No. 301) del Cantón Manta.) en la parroquia y Cantón Manta con un área total de 164.65m2, los herederos y coherederos aclaran que cuando su señora madre cuando adquirió la propiedad hicieron constar su nombre como GLORIA, cuando sus nombre completos son GLORIA LUCILA RUIZ OCHOA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RUPERTI BERMUDEZ EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RUIZ OCHOA GLORIA LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RUPERTI RUIZ JOSE LUCIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUEVARA RUIZ MARIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ GLORIA EMILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA JUAN EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA ROY SAMY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA BORIS LUCIANO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	153	09/jun./1949	54	54

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1195

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2533

Folio Final: 1

a.- Observaciones:

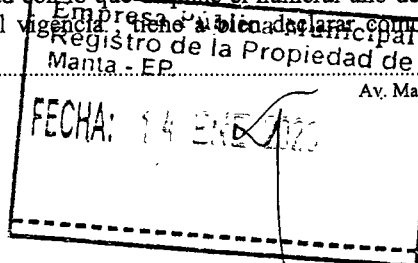
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Lote de terreno ubicado (actualmente avenida 15 y avenida Flavio Reyes No. 301) del Cantón Manta.) en la parroquia y Cantón Manta. TERMINACION DE COMUNIDAD, en virtud de que el Sr. VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:66902

martes, 14 de enero de 2020 11:27

Pag 2 de 5



Av. Malacón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1832

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3760

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDA Y LINDEROS Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 15 y Avenida Flavio Reyes No. 301 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 13 de Abril del 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Terminación de Comunidad del bien inmueble descrito anteriormente y que señalaba un área total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. * Rectificación: El Sr. Victor Ramiro Larrea Davalos, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, las medidas y linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, quedando de la siguiente manera: Por el Frente, once metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida Flavio Reyes, POR ATRAS: Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con Larrea Dávalos Víctor Ramiro; POR EL COSTADO DERECHO, empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedade de Baque del Valle Basilia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, empezando del frente hacia atrás un metros ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más cinco metros diecinueve centímetros y lindera con Quispe Sánchez Sánchez Luisa y Lascano Quispe Jorge, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1837

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3770

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

a.- Observaciones:

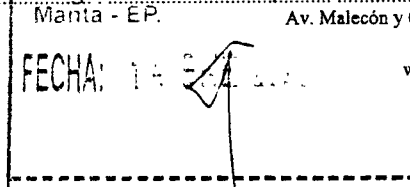
Rectificación. El Sr. Victor Ramiro Larrea Dávalos declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la Inspección antes realizada, por que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la calle Flavio Reyes, y Avenida 15 y 16 de la parroquia y Cantón, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 66902

martes, 14 de enero de 2020 11:27

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Frente diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con Lárrea Dávalos Víctor Ramiro, Por Atrás: Dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores, Por el Costado Derecho: empezando del frente hacia atrás seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Baque Del Valle Basilia, Y por el Costado Izquierdo: empezando del frente hacia atrás siete metros treinta y nueve centímetros y lindera con Espinoza Hidalgo Alicia. Teniendo una superficie total de Seienta y cuatro metros cuadrados, once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] UNIFICACION

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1991

Folio Inicial: 52086

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4059

Folio Final: 52103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	18/ago./2017	65.796	65.814
COMPRA VENTA	1837	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	2630	28/ago./2017	68.940	68.965
COMPRA VENTA	1195	13/abr./2018	1	1
COMPRA VENTA	1832	07/jun./2018		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:22 del martes, 14 de enero de 2020

A petición de: LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : maria cedeno

Ficha Registral: 66902

martes, 14 de enero de 2020 11:27

Pag 4 de 5

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 14 ENE 2020

Av. Maccón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012721



Firma del Registrador

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



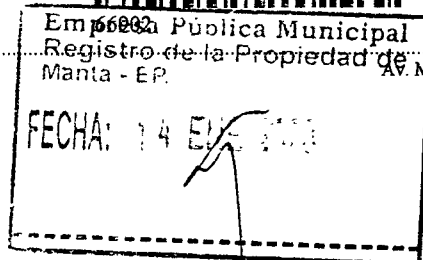
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria_cedeno
Ficha Registral:66902
martes, 14 de enero de 2020 11:27
Pag 5 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec

**ESPACIO
EN
BLANCO**

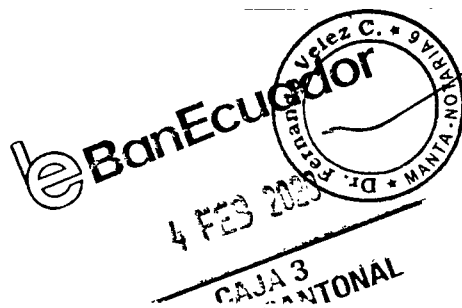
**ESPACIO
EN
BLANCO**



BanEcuador B.P.
04/02/2020 10:55:35 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1058803236
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



4 FEB 2020

CAJA 3
MANTONAL

00012723

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012020-009012

Nº ELECTRÓNICO : 203139

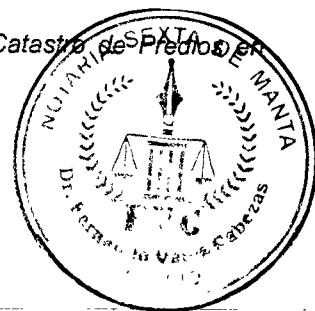
Fecha: 2020-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-28-22-000

Ubicado en: AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265.09 m²

PROPIETARIOS

Dato	Propietario
0601061277	LARREA DAVALOS-VICTOR RAMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 100,516.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 100,516.83

SON: CIENTO MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

1005,12

301,55

1306,72 = A

427,106 = U

1733,78 = Total



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 28 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19923RYYXJQW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-29 08:54:59

N° 012020-000000

Manta, viernes 17 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

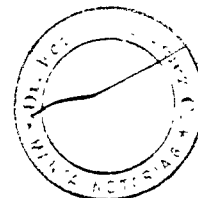


A petición del ciudadano CERTIFICA QUE una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **0601561277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18892MKJQMZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

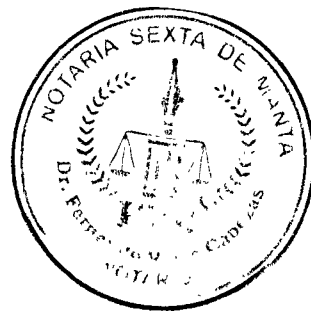


00012724

Nº 022020-010762

Manta, lunes 10 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-04-28-22-000 perteneciente a LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO con C.C. 0601561277 ubicada en AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$100,516.83 CIEN MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 83/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$115,000.00 CIENTO QUINCE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110770GTATIKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA
CÓDIGO CATASTRAL: 1-04-21-22-000 ÁREA: 265.08 AVALUO: 100516.83 CONTROL: 645632 TÍTULO N°: 368625

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0681561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15	IMPUESTO PRINCIPAL		1005.17
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		301.56
TOTAL A PAGAR					\$ 1306.72
ADQUIERE					VALOR PAGADO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1706747488	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO S/N				\$ 1306.72
SALDO					\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-07 10:13:14 - JOHANY MILANGI CEDENO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

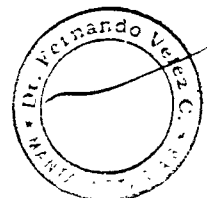


Código Seguro de Verificación (CSV)



T1681392756

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00012725

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-04-28-22-000

ÁREA

265.08

AVALUO

100516.83

CONTROL

645633

TÍTULO N°

368626

VENDEDOR

C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
0601561277 LARREA DAVALOS VÍCTOR RAMIRO AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15

ADQUIRE

C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO SIN

UTILIDADES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA 401.35

TOTAL A PAGAR \$ 402.35

VALOR PAGADO \$ 402.35

SALDO \$ 0.00

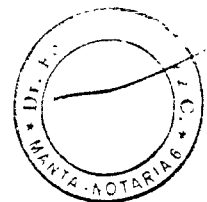
Fecha de pago: 2020-02-07 10:13:27 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T549885554

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 335128

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: PAGO DE LA DIFERENCIA DE ALCABALAS SE REALIZA POR EL VALOR DE \$ 14.483,17, SE CANCELO POR CUANTÍA DE \$ 100.516,83 Y EL VALOR DE LA MINUTA ERA \$ 115.800,00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.				0	0	652084	335128
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR	URB. MANTA BEACH MZ-85 LOTE#21	IMPUESTO PRINCIPAL				144,83
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				43,45
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				\$ 188,28
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 188,28
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	SN	BALDO				\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-04-27 14:13:41 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 27/04/2020 14:13

Comprobante: 335128

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1706747480

Nombre: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Valor cancelado: \$188,28

Cajero: JENNIFFER PUYA



T731429037

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00012727

1 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 DOY FE.-

3

4

5

6

VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS

7

C.C. No. 060156127-7

8

9

10

11

ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.

12

C.C. No. 170674748-0

13

14

15

16

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

22

23

Manta, a

24

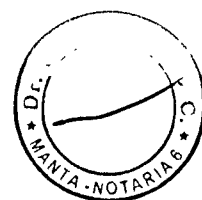
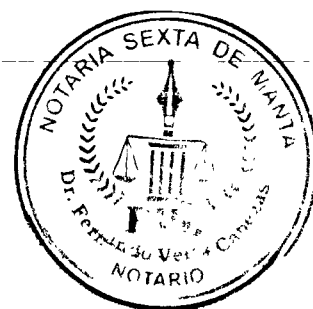
25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



El nota...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00012728

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razon de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

420

Número de Repertorio:

925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 420 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	COMPRADOR
0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1042822000	66902	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

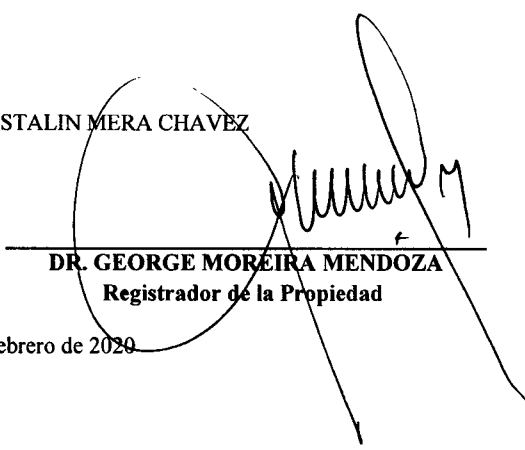
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-feb./2020

Usuario: hugo_mera

Revisión jurídica por:

Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de febrero de 2020