

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1902

Número de Repertorio: 3969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1902 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1722737390	VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1042822000	66902	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 07-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de diciembre de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02238
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGA VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO A FAVOR DE VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL, LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

CUANTÍA: INDETERMINADA

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$148.069,30

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero (01) días de Diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: Por una parte: El señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, guion cero (170674748-0), por sus propios derechos, **Dirección:** Ciudadela Pedro Balda Cucalón, Manta; **Teléfono:** 0969347097; **Correo Electrónico:** davgec@yahoo.com; y por otra parte: La señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, de estado civil casada con Intriago Navarrete Jean Carlos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, siete, tres, siete, tres, nueve, guion cero (172273739-0), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Edificio Arrecife, Manta **Teléfono:** 0959456348, **Correo**



Electrónico: hillary_3005@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, El señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **“DONANTE”**; y, por otra parte, La señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **“DONATARIA”**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO, es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en la Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros cuarenta centímetros y avenida Flavio Reyes; **POR ATRÁS:** Dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Empezando del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe Jorge y Espinoza Alicia, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de febrero del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de febrero del 2020. Cuyas demás antecedentes, observaciones y detalles constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha primero (01) de diciembre del dos mil veinte (2.020), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Dr. Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación al **DONANTE**, el señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, para que done por acto entre vivos el bien inmueble descrito anteriormente a favor de la **DONATARIA**, la señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos el señor **VALVERDE**



GUTIERRES DARWIN ANTONIO, DONA irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, la nuda propiedad, y reservándose el derecho de usufructo en forma vitalicia a favor del señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, del bien inmueble consistente en la Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **DONANTE**, el señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, transfiere a favor de la señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, el dominio del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La **DONATARIA**, acepta la presente **DONACIÓN**, del bien inmueble objeto de la presente escritura hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la **DONANTE**, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** El **DONANTE**, el señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** El **DONANTE**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTE**. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Ab. Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matrícula profesional número 13-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2006-159 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

[Faint signature and fingerprint]



Sr. Valverde Gutiérrez Darwin Antonio
c.c. 170674748-0

[Signature and fingerprint]

Sra. Valverde Velastegui Hillary Mishael
c.c. 172273739-0

[Large signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS CHACRAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-364-96854



205-364-96854

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170674748-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE GUTIERRES
DARWIN ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
ARENILLAS
CHACRAS
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4343V4222

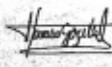
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02

10M 15 07 1019 20 102




DIRECTOR GENERAL
TITULAR DEL CECULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desiz. de Autoridades del CPCCS
170674748-0 006 - 0059

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO
PICHINCHA QUITO
LA CONCEPCION LA CONCEPCION
1 Multa 76.90 CostRev: 0 Tot USD: 76.90
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001
6224254 12/08/2019 15:28:34

[Handwritten signature]

170674748-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, 8 de Agosto 2023

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1722737390

Nombres del ciudadano: VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/QUILICARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO NAVARRETE JEAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 9 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: VALVERDE GUTIERREZ DARWIN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASTEGUI COELLAR MARIA DEL LOURDES

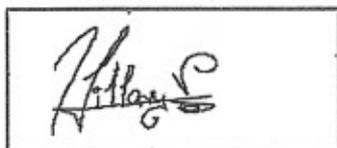
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-364-96814



209-364-96814

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

66902

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008078

Certifico hasta el día de hoy 24/11/2020 15:29:26:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1042822000
 Fecha Apertura: miércoles, 20 de junio de 2018 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 265,09m2
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15



LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: once metros cuarenta centímetros y Avenida Flavio Reyes; POR ATRÁS: dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores; POR EL COSTADO DERECHO: empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: empezando del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe Jorge y Espinoza Alicia, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2517	18/ago./2017	65.796	65.814
COMPRA VENTA	ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2630	28/ago./2017	68.940	68.965
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1195	13/abr./2018	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1832	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1837	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	UNIFICACION	1991	20/jun./2018	52.086	52.103
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	420	27/feb./2020	12.712	12.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2517

Folio Inicial: 65796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5890

Folio Final: 65814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreo ubicado en la Ciudad de Manta. Superficie total de CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AL VIA CEDEÑO AURA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : lunes, 28 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2630

Folio Inicial: 68940

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6199

Folio Final: 68965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Lote de terreno ubicado (actualmente avenida 15 y avenida Flavio Reyes No. 301) del Cantón Manta.) en la parroquia y Cantón Manta con un área total de 164.65m2, los herederos y coherederos aclaran que cuando su señora madre cuando adquirió la propiedad hicieron constar su nombre como GLORIA, cuando sus nombre completos son GLORIA LUCILA RUIZ OCHOA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RÚPERTI BERMUDEZ EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RUIZ OCHOA GLORIA LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RUPERTI RUIZ JOSE LUCIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUEVARA RUIZ MARIA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI RUIZ GLORIA EMILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA JUAN EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA ROY SAMY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI PALMA BORIS LUCIANO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	153	09/jun./1949	54	54

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1195

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2533

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Lote de terreno ubicado (actualmente avenida 15 y avenida Flavio Reyes No. 301) del Cantón Manta.) en la parroquia y Cantón Manta. TERMINACION DE COMUNIDAD, en virtud de que el Sr. VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos

doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia , tiene a bien declarar como en efecto lo hace , que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado , se ha producido la **TERMINACION DE LA COMUNIDAD** que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1832

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDA Y LINDEROS Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida 15 y Avenida Flavio Reyes No. 301 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 13 de Abril del 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Terminación de Comunidad del bien inmueble descrito anteriormente y que señalaba un área total de Ciento sesenta y cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.* Rectificación: El Sr. Victor Ramiro Larrea Davalos, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, las medidas y linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, quedando de la siguiente manera: Por el Frente, once metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida Flavio Reyes, POR ATRAS: Diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con Larrea Dávalos Víctor Ramiro; POR EL COSTADO DERECHO, empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, empezando del frente hacia atrás un metros ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más cinco metros diecinueve centímetros y lindera con Quispe Sánchez Sánchez Luisa y Lascano Quispe Jorge, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1837

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3770

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018

a.- Observaciones:

Rectificación. El Sr. Victor Ramiro Larrea Dávalos declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la Inspección antes realizada, por que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la calle Flavio Reyes,

y Avenida 15 y 16 de la parroquia y Cantón ,quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con Lárrea Dávalos Victor Ramiro, Por Atrás: Dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores, Por el Costado Derecho: empezando del frente hacia atrás seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Baque Del Valle Basilia, Y por el Costado Izquierdo: empezando del frente hacia atrás siete metros treinta y nueve centímetros y lindera con Espinoza Hidalgo Alicia. Teniendo una superficie total de Setenta y cuatro metros cuadrados,once decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] UNIFICACION

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1991

Folio Inicial: 52086

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4059

Folio Final: 52103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2517	18/ago./2017	65.796	65.814
COMPRA VENTA	1837	07/jun./2018		
COMPRA VENTA	2630	28/ago./2017	68.940	68.965
COMPRA VENTA	1195	13/abr./2018	1	1
COMPRA VENTA	1832	07/jun./2018		

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2020

Número de Inscripción: 420

Folio Inicial: 12712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 925

Folio Final: 12728

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2020

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: unificación de dos lotes de terrenos ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la Parroquia y Cantón Manta, con un area total de doscientos sesenta y cinco metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados (265,09m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:26 del martes, 24 de noviembre de 2020

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.cc/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



66902



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112020-024487**

N° ELECTRÓNICO : 207955

Fecha: 2020-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-28-22-000

Ubicado en: AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 265.09 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,604.90

CONSTRUCCIÓN: 61,464.40

AVALÚO TOTAL: 148,069.30

SON: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124729CTOZBBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-12-01 09:19:22**

N° 112020-024535

Manta, viernes 27 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-28-22-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en AVENIDA FLAVIO REYES Y AVENIDA 15 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$148,069.30 CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124777JDB7DJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022190

Manta, lunes 19 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122419NG9BWZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000035952



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. FLAVIO REYES Y AV. 15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

713412

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 01/12/2020 09:22:28

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 01 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero (01) días de Diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, guion cero (170674748-0), por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, quien es Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruida por mí, sobre la



responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señora **VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL**, la nuda propiedad del bien inmueble consistente en la Unificación de dos lotes de terreno ubicados en la Avenida Flavio Reyes y Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Once metros cuarenta centímetros y avenida Flavio reyes; **POR ATRÁS:** Dos metros sesenta y un centímetros, más ocho metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Jiménez Franco Dolores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Empezando del frente hacia atrás diez metros treinta centímetros, más once metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con propiedad de Baque del Valle Basilia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Empezando del frente hacia atrás un metro ochenta y dos centímetros, más doce metros diez centímetros, más doce metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Quispe Sánchez Luisa, Lascano Quispe Jorge y Espinoza Alicia, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.**- Presentes los Testigos el señor **DELGADO MITE MIKE PAUL** y la señora **CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casado y divorciada respectivamente, domiciliados en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**, garantiza su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.**- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para Los efectos legales correspondientes.-



Sr. Valverde Gutiérrez Darwin Antonio
c.c. 170674748-0



f) Sr. Delgado Mite Mike Paul
(Testigo)
c.c. 130721618-2



f) Sra. Cuenca Ruiz Vanessa Del Pilar
(Testigo)
c.c. 070375413-5

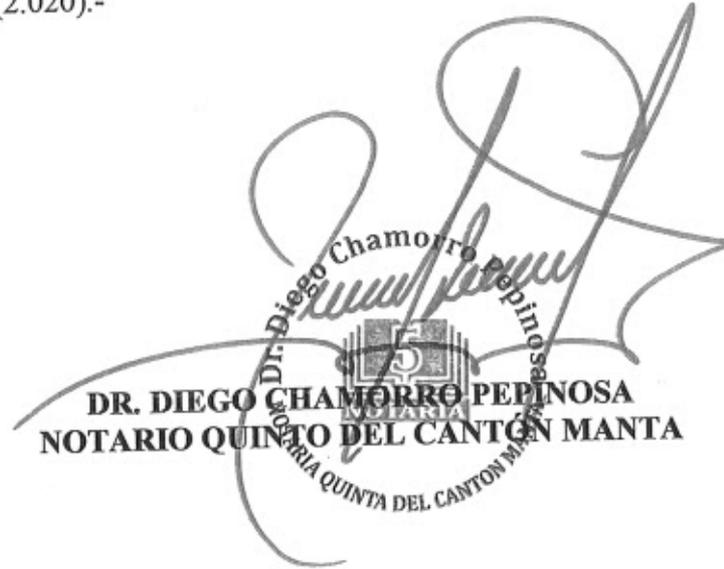
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

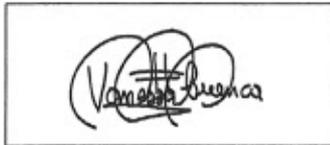
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, al primero (01) de diciembre del dos mil veinte (2.020).-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703754135

Nombres del ciudadano: CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CUENCA ROBLES JAIME BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUIZ MANZANARES ODILA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-364-96918



208-364-96918

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PINAS
PINAS
FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **070375413-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUENCA ROBLES JAIME BOLIVAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RUIZ MANZANARES ODILA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
HUAQUILLAS
2018-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-02

E11332222




DIRECTOR CENTRAL
REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 180 CERTIFICADO No. 0703754135 CÉDULA No.

CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **EL ORO**
CANTÓN: **ARENILLAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **ARENILLAS**
ZONA:



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Vanessa Ruiz

CE-070375413-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 de mayo de 2019
fojas útiles

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307216182

Nombres del ciudadano: DELGADO MITE MIKE PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES MACIAS NANCY MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2006

Nombres del padre: DELGADO BERMUDEZ SOCRATES GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MITE ROSERO CIELO DALILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-364-96882



206-364-96882

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DORANTES GILBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSE ROSE CIELO DALILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E434312442

130721618-7

MIKE PAUL

MANABI

MANTA

MANTA

1973-04-06

ECUATORIANA

M

CASADO

NANCY MARGARITA BRIONES MACIAS




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA NO.

0011 - 295 CERTIFICADO NO.

1307216132 CÉCULA NO.

DELGADO MITE MIKE PAUL
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARRROQUIA: SANTA ANA

ZONAL:




ELECCIONES SELECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

RESIDENTA/E DE LA JRV

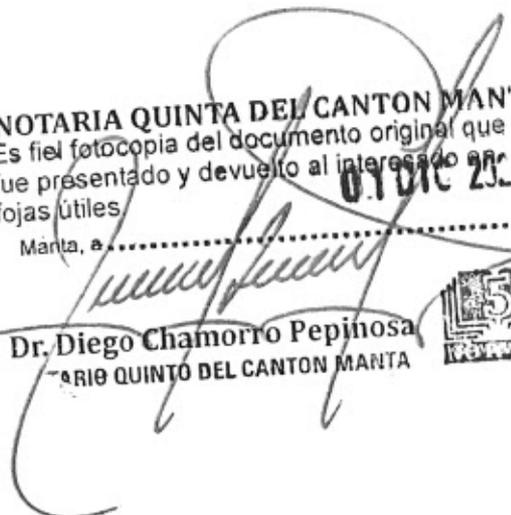


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 05 fojas útiles

Manta, a 07 DIC 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
ABOGADO EN JEFE DEL CANTON MANTA




130721618-7

1307216132



Factura: 001-004-000024760



20201308005P02238

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P02238						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722737390	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59227.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P02238						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CUENCA RUIZ VANESSA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703754135	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO MITE MIKE PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307216182	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P02238
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmtnaVwvOVdIQDdoTXREUFduTFZETWZBPT0iLCJ2YWx1ZSI6IlprUzR4XC90WUJpvc29TVEFuzkNGdFRnPT0iLCJiYWMOiJmMjJhOGVIZmE3OTg2Y2M4ZWYwYTk4M2RmNDA1MwY5ZTBkZjcwZWVwY2E5NzVjNDA4YmZiYTM2NDNmY2I4ZmFlIn0=
OBSERVACIONES:	

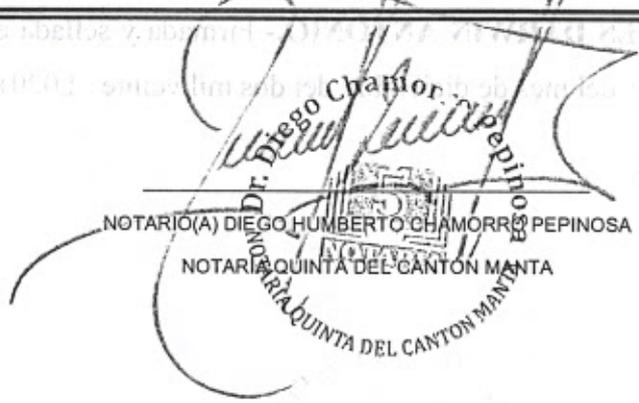
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P02238						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722737390	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIA NA	USUFRUCTUARI O(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		88841.00					



 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



DE DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN QUE OTORGA VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO A FAVOR DE VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL LA NUDA PROPIEDAD; Y DERECHO DE USUFRUCTO A FAVOR VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO.**- Firmada y sellada en Manta, al primero (01) días del mes de diciembre del dos mil veinte (2.020).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1722737390001 Razón Social: VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL
Período Fiscal: 01 DICIEMBRE 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO			
Estado Declarante		107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204	Padre
Estado prioritario: Persona con discapacidad		205	
Porcentaje de discapacidad		206	0.00
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)			
Estado de identificación		211	Seleccione
Formulario de identificación		212	
Denominación social, denominación o apellidos y nombres completos		213	
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN			
Estado de identificación de la persona fallecida		221	Seleccione
Formulario de identificación de la persona fallecida		222	
Denominación social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida		223	
Estado civil de la persona fallecida		224	Seleccione
Número de herederos / legatarios		225	0
Formulario de fallecimiento		226	
Formulario de otorgamiento del testamento		227	Seleccione
Formulario de posesión efectiva o aceptación herencia / legado		228	
Formulario de sucesión (sucesión indivisa)		229	
Formulario de sucesión (sucesión indivisa)		230	
Formulario de sucesión (sucesión indivisa)		231	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE			
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

RESUMEN DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRDEC2020044892746	872090529135	03-12-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Beneficios unipersonales	311	0.00	331
Bienes inmuebles	312	148089.30	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	333
Cartera en efectivo y acreencias	314	0.00	334
Participaciones representativas de capital	315	0.00	335
Bienes muebles y derechos	316	0.00	336
Monto de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)
			399
			88841.58

DESCUENTOS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Costos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albaceas, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Costos no cubiertos por seguros	411	0	421	431
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias			422	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
Total exenciones			(532 + 533 + 534)
			599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	88841.58
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	837.58
Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	837.58
Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC202004892746	872090529135	03-12-2020	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) **799 837.58**

DEBITOS A PAGAR

go previo (Informativo) **890 0.00**

Saldo de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés **897 0.00**

Impuesto **898 0.00**

Multa **899 0.00**

DEBITOS A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 896) **902 837.58**

Interés por mora **903 0.00**

Multa **904 0.00**

TAL PAGADO (902 + 903 + 904) **999 837.58**

LISTA DE DONANTES

Cédula de identificación	Número de identificación	APELLIDOS Y NOMBRES (MAYÚSCULAS)	País de residencia	Fecha de nacimiento, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	ECUADOR	01/12/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	5

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Descripción	Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área o capacidad construida	Condición de la posesión	1% Valor registral	Valor registral	1% DUEÑO / posesión	Valor de la imputación
706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO 2020-12-01	CASA	1042822000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	148,069.30	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	88,041.58	100	88,041.58

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2020044892746

87209629135

03-12-2020

3

Número de serie: **872090529135**

Razón social:

VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL

Identificación:

1722737390001

Período fiscal:

01 DICIEMBRE 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

03/12/2020 a las 18:47:15

Fecha máxima de pago:

04/12/2020

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 837.58

Total valores a pagar

USD 837.58



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 837.58 hasta el 04/12/2020.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.

Número de serie: **872090529135**

Razón social:

VALVERDE VELASTEGUI HILLARY MISHAEL

Identificación:

1722737390001

Período fiscal:

01 DICIEMBRE 2020

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

03/12/2020 a las 18:47:15

Fecha máxima de pago:

04/12/2020

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 837.58

Total valores a pagar

USD 837.58



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 837.58 hasta el 04/12/2020.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.