



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26-6-18

clave nueva

af. sol  
C/O  
Cel. y  
Curo  
Derechos

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
23683

5000

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009556, certifico hasta el día de hoy 25/04/2018 15:59:47, la Ficha Registral Número 23683.

**INFORMACION REGISTRAL**

Formulario  
1300  
502  
401

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 31 de agosto de 2010 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Gananciales y los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y callejón público de cuatro metros. POR ATRAS: ocho metros y propiedad de la Sra Carlota de Santos. COSTADO DERECHO, diez y nueve metros terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad de la Sra. Enma Bravo. Lote que tiene una superficie de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1946 21/oct./1993	1.380	1.381
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	510 23/oct./2008	1.520	1.521

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1946 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3576 Folio Inicial: 1.380  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.381  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES La Sra. Isabel Guillermina Pico viuda de Figueroa, por sus propios derechos y como mandataria de los sres. Lucia de los Santos Figueroa, Maria Edith Figueroa Quijije, Simon Figueroa Pico, Fernando Figueroa Mejia, Zeneida Figueroa Pico de Salcedo y Marina Figueroa Moreira y los sres. Samuel Zacarias Figueroa Pico y Maria Carlota Figueroa Pico. Los Gananciales y los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato del cantón Manta. Lote que tiene una superficie de Ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950957	TOMALA PARRALES RAMON ROSENDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000043326	BAILON FRANCO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 25 APR 2018 HORA:

VENDEDOR	800000000022836	FIGUEROA PICO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000043325	FIGUEORA PICO MARIA CARLOTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000015038	FIGUEROA LUCIA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000004358	FIGUEROA PICO ZENEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001354	FIGUEROA MEJIA FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000006163	FIGUEROA QUIIJE MARIA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000007248	FIGUEROA MOREIRA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001349	PICO ISABEL GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001361	FIGUEROA PICO SAMUEL ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 2 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 23 de octubre de 2008      **Número de Inscripción:** 510      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5952      Folio Inicial: 1.520  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO      Folio Final: 1.521  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de septiembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

"Prohibición de Enajenar Bienes. Of. 265. 2008.DLBNFSM. Septiembre 12 del 2008. Juicio signado con el No. 215-2008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA		
DEUDOR	1307245397	MACIAS BRAVO ENMA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA		
GARANTE SOLIDARIO	1304647553	BAILON FRANCO MARGARITA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA		
GARANTE SOLIDARIO	1304950957	TOMALA PARRALES RAMON ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA		

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1946	21/oct./1993	1.380	1.381

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se compró a la Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta, E.P.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:47 del miércoles, 25 de abril de 2018

A petición de: TOMALA PARRALES RAMON ROSENDO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE-FLORES

1308732666

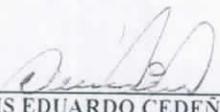
Fecha: 25 ABR 2018 HORA: -----



Validez del Certificado 30 días, Excepto



que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 25 ABR 2018 HORA:  
---



