



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27/06/18
10x11.30
19/11/97

clavenuco
TORRES PICO
ENITA

21137570



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13696



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013780, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 14:53:54, la Ficha Registral Número 13696.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR III ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número OCHO, Manzana QUINTA, del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; NORTE, Con Once metros diez centímetros y lindera con Dr. M. Corral. SUR, Con diez metros y lindera con Estacionamiento y avenida principal. ESTE, Con nueve metros y lindera con lote número Nueve, de la Manzana quinta. OESTE, Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número siete de la Manzana Quinta. Con una Superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR Y EMBARGO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	828	17/nov/1959	3.948	3.952
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1651	17/nov/1959	1.056	1.056
EMBARGOS	EMBARGO	185	19/nov/2007	794	795
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1173	27/ago/2015	26.329	26.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	8000000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	

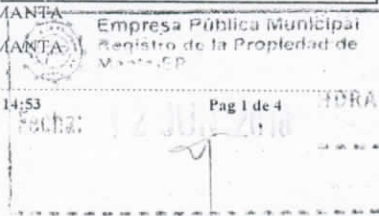
Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:13696

martes, 12 de junio de 2018 14:53

Pag 1 de 4

PDRA:



21137

VENDEDOR 800000000001391BALDA CUCALON PEDRO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 828 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3479 Folio Inicial:3.948
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble signado con el número OCHO, manzana QUINTA del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300955364	VERA DOMINGUEZ VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302134125	TORRES PICO ENITA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	1651	17/nov/1999	1.056	1.056

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1651 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3478 Folio Inicial:1.056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.056
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, representado por el Dr. Patricio Jaramillo Bermeo. Vende a favor de los Cónyuges Sres. ENITA ESTRELLA TORRES PICO Y VÍCTOR EDUARDO VERA DOMÍNGUEZ, el inmueble signado con el número OCHO, manzana QUINTA del Programa de Viviendas denominado PALMAR III ETAPA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300955364	VERA DOMINGUEZ VICTOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302134125	TORRES PICO ENITA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

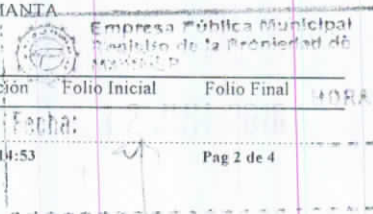
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigra

Ficha Registral:13696

martes, 12 de junio de 2018 14:53

Pag 2 de 4



EMBARGOS

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<<Total Inscripciones>>

1
2
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:54 del martes, 12 de junio de 2018

A petición de: FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357123



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Mantua	
Fecha: 12 JUN 2018	Idema:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130095536-4

VICTOR EDUARDO VERA DOMINGUEZ

11 DE DICIEMBRE DE 1953

MANABI MANABI

1 203 1212

MANABI MANABI 1953

Wenderson V. Vera

FIRMA DEL CEDULADO



EQUITORIANA V334B - V444B

NACIONALIDAD C.A.C. ENTE ESTABLECIMIENTO

ESTADO CIVIL SECUNDARIA INSTRUCCION CHOFER PROFESIONAL

ULPIANO VERA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE CARMEN DOMINGUEZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANABI 8 DE JUNIO DE 1988

LUGAR Y FECHA DE EMISION

INDEFINITA

FECHA DE CADUCIDAD

Form No B 1056922

FIRMA DE LA AUTORIDAD



PLUGAR DERECHO

625

LeoFiora_30@Hotmail.com

0999269943



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 1 3 7 5 7 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N

DIRECCION: Barrio El Palmeral etapa III

calles

72 - Buena No. 8

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

USAR SOLO EL
DE MAYOR ABRANGA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE
2 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

- CERAMAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1118,50

PERIMETRO

43,00

LONGITUD DEL FRENTE

10

AVANUE DEL LOTE
(en centímetros)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐

CON EDIFICACION

- 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐

CONSTRUCCION

- 2 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

01

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Se ingresa según
de la propiedad con
hallm Registrado
17696.

CROQUIS

