

0000068776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2596

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5387

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de agosto de 2018 13:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312286055	MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306018290	MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119220000	09/10/2008 0:00-00	8146		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en Altamira, Manzana L Lotes VEINTE Y VEINTIUNO - FRENTE: Veinte metros y calle peatonal. ATRAS: Veinte metros y lote veintisiete. COSTADO DERECHO. Veinte metros y lotes veintidós y veintitrés. COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lote diecinueve, área total CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: ubicado en Altamira
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2119221000	13/08/2018 13.12.28	67493	66,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

lote de terreno N°20 MZ L ubicado en Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: 6,00m, calle peatonal, Por atrás: 6,00m área sobrante, Por el costado derecho. 11,00m, área sobrante. Por el lado izquierdo 11,00m lindera con el lote 19, un área total de 66,00m2.

Dirección del Bien. Ubicado en Altamira
 Superficie del Bien: 66,00M2

5.- Observaciones:

compraventa -lote de terreno N°20 MZ L ubicado en Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente 6,00m, calle peatonal, Por atrás 6,00m área sobrante, Por el costado derecho. 11,00m, área sobrante Por el lado izquierdo. 11,00m lindera con el lote 19, un área total de 66,00m2

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. ELIANA ESTEFANIA DELGADO MERO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2596

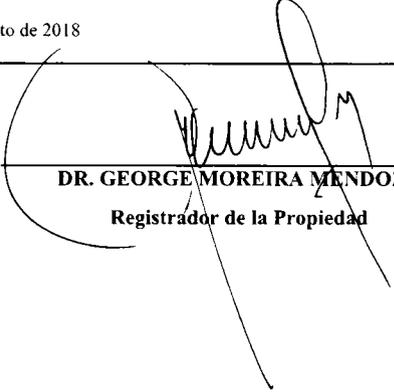
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5387

Periodo: 2018

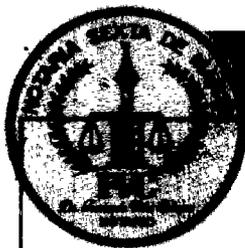
Fecha de Repertorio: lunes, 13 de agosto de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000068777

67493

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

**QUE OTORGA:
MARIA ADORACION MURILLO CEDEÑO
A FAVOR:
EDISON FABIAN MURILO CEDEÑO**

CUANTIA: USD \$16.463.92

**ESCRITUA NÚMERO:
20181308006P03522**

**AUTORIZADA:
02 DE AGOSTO DEL 2018**

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000068778



Factura: 002-002-000029800

20181308006P03522

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03522						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306018290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312286055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16463.92						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03522

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000029800

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

MARIA ADORACION MURILLO CEDEÑO

12

13

A FAVOR DE:

14

EDISON FABIAN MURILLO CEDEÑO

15

16

CUANTIA: USD. \$.16.463.92

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

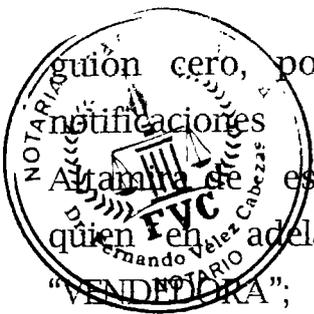
*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de
24 agosto del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR JOSE LUIS
25 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
26 MANTA, comparecen, por una parte la señora MARIA
27 ADORACION MURILLO CEDEÑO, de estado civil soltera, con cédula
28 de ciudadanía número uno tres cero seis cero uno ocho dos nueve

Maribel





1 guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio
3 Altamira de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y, a
4 quien en adelante se le denominará simplemente como la
5 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **EDISON FABIAN MURILLO**
6 **CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos dos
7 ocho seis cero cinco guión cinco, casado con la señora ELIANA
8 ESTEFANIA DELGADO MERO, quien para efectos de notificaciones
9 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Altamira de esta
10 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0960081419; y a quien en adelante se le
11 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
12 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
13 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
14 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
15 haberme presentado sus respectivos documentos de
16 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
17 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
18 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
19 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
20 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
21 la cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble,
22 contenido en las cláusulas que a continuación se detalla: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** A la celebración y otorgamiento de la presente
24 escritura de compraventa, comparece, por una parte la señora MARIA
25 ADORACION MURILLO CEDEÑO, por sus propios y personales
26 derechos a quien en lo posterior se le llamará por sus nombres o la
27 vendedora; y, por otra parte el señor EDISON FABIAN MURILLO
28 CEDEÑO, por sus propios derechos en su calidad de COMPRADOR.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña
 2 propietaria y que fue adquirido en calidad de venta a la señora
 3 ROSA ARGENTINA SUAREZ SANTOS, otorgada en la Notaría
 4 Tercera del Cantón Manta el cinco de febrero del dos mil quince, e
 5 inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de febrero del
 6 dos mil quince, ubicado en la Lotización Altamira, Manzana L,
 7 Lote 20 y 21 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
 8 cuyas medidas son: Por el frente, 20,00m Calle peatonal; Por atrás,
 9 20,00m lindera con el lote 27, por el lado derecho 20,00m lindera
 10 con los lotes 22,23, por el lado izquierdo 20,00m lindera con el lote
 11 19, con una superficie total de 400,00m², cuyo bien hasta la
 12 presente se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**
 13 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto y mediante el
 14 presente contrato LA VENDEDORA, da en venta real y enajenación
 15 perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor
 16 extensión descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del
 17 señor EDISON FABIAN MURILLO CEDEÑO quien acepta para si un
 18 lote de terreno parte del lote 20 Mz L, el mismo que tiene las
 19 medidas y linderos: por el frente 6,00m, calle peatonal, por atrás
 20 6,00m área sobrante, por el costado derecho 11,00m, área
 21 sobrante. Por el lado izquierdo 11,00m lindera con el lote 19, un
 22 área total de 66,00m². **CUARTA: PRECIO.-** Precio de la venta pactado
 23 por los contratantes es por la suma de DIECISEIS MIL
 24 CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y
 25 DOS CENTAVOS DE DOLARES, valor que el comprador entrega en
 26 este acto a la vendedora, quienes declaran haber recibido al
 27 contado y en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
 28 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal





cepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme.
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de ley.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la valides y perfección de la presente Escritura Pública, hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura Pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado José Eduardo García Oleas, con Registro Profesional 13-2007-99 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
8146

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017820, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 9:40:26, la Ficha Registral N° 8146.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2119220000
Fecha de Apertura: jueves, 09 de octubre de 2008
Superficie del Bien
Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: ubicado en Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Altamira, Manzana L. Lotes **VEINTE Y VEINTIUNO**.- FRENTE: Veinte metros y calle peatonal. ATRAS: Veinte metros y lote veintisiete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lotes veintidós y veintitrés. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote diecinueve, área total CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	4	13/mar/1950	3	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003	12	34
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1116	20/jun/2003	5 205	5 230
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRVENTA	410	30/ene/2015	9.116	9.126
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	617	20/feb/2015	13.158	13.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950 **Número de Inscripción:** 4 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 119 Folio Inicial:3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **LIQUIDACION DE**

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:8146

lunes, 30 de julio de 2018 9:40

Pag 1 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: **30 JUL 2018**





[2] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 927 Folio Inicial:12
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34
 Cantón Notaría:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Cónyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzala "L", Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C". Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	25/may/1949	47	48
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1116 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2501 Folio Inicial:5.205
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.230
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Manzana N, Lotes CINCO Y SEIS, área total Quinientos Veinticinco metros Cuadrados.Manzana L. Lotes VEINTE Y VEINTIUNO, con una Sup. de Cuatrocientos metros Cuadrados.Manzana L. Lote Once, que tiene por el Frente, diez metrosw y calle peatonal, atrás, Diez metros y lote diez, Costado Derecho: veinte metros y Lote No. Trece, Costado Izquierdo, Veinte metros y lote nueve.Manzana C, Lote CUATRO, con un área de Doscientos sesenta y siete metros cuadrados setenta y cinco decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	80000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003		

Fecha: 30 JUL 2018 HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA.RESCILIACION.-En virtud de lo expuesto, los comparecientes Sr. HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ y la Sra. ROSA ARGENTINA SUAREZ SANTOS, proceden a través de este instrumento a RESCILIAR INTEGRAMENTE, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa de los lotes de terrenos ubicados en la Manzana L. Lotes VEINTE (20) y VEINTIUNO (21).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
RESCILIANTE	80000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1116	20/jun/2003	5 205	5.230
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003	12	34

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

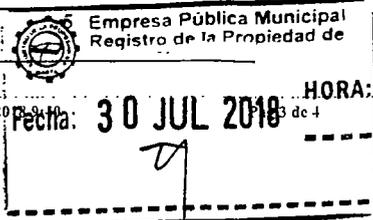
COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN ALTAMIRA MANZANA L LOTES VEINTE Y VEINTIUNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306018290	MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	





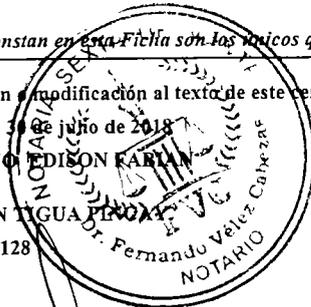
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:26 del lunes, 30 de julio de 2018

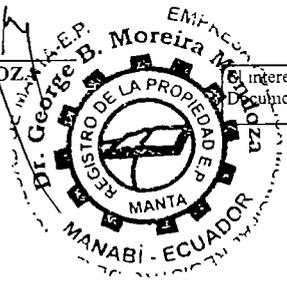
A petición de: MURILLO CEDENO EDISON FABIAN

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 30 JUL 2018	HORA: _____

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0249-08414

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Adoración Murillo Cedeño, ubicado en Altamira Manzana L. Los Veinte y Veintiuno, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2119220000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Febrero de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle peatonal.

Por atrás: 20,00m. Lote 27.

Por el costado derecho: 20,00m. Lotes 22 y 23.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Lote 19.

Área total: 400,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 18,42m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON FABIAN MURILLO CEDEÑO: 66,00m².

Parte del lote 20 Mz. L.

Frente: 6,00m. Calle peatonal.

Atrás: 6,00m. Área sobrante.

Costado derecho: 11,00m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 11,00m. Lote # 19.

Área total: 66,00m².

AREA SOBRANTE: 315,58m².

Lote 21 y Parte del lote 20 Mz. L

Frente: 13,20m. Calle peatonal.

Atrás: 19,20m. Lote 27.

Costado derecho: 20,00m. Lotes 22 y 23.

Costado izquierdo: 11,00m. + ángulo hacia la izquierda con 6,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Edison Fabian Murillo Cedeño + ángulo hacia atrás con 9,00m. Lote 19.

Área total: 315,58m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0606-DACRM-JCM-2018 de fecha 11 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, por lo que se extiende la responsabilidad al certificante, si se indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión extendiendo la responsabilidad al solicitante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 11 del 2018



Arq. Juyeral Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

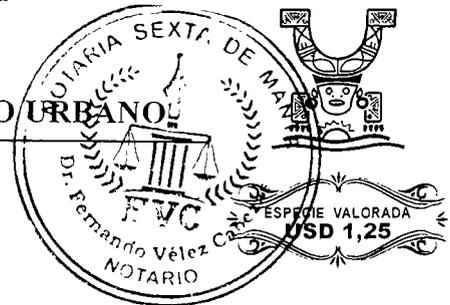


0000068784

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065614

AUTORIZACION

No. 0249-08414

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. EDISON FABIAN MURILLO CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. María Adoración Murillo Cedeño, ubicado en Altamira Manzana L lote veinte y veintiuno, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 20 Mz. L.

Frente: 6,00m. Calle peatonal.

Atrás: 6,00m. Area sobrante.

Costado derecho: 11,00m. Area sobrante.

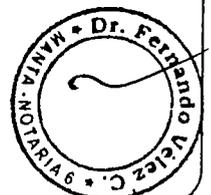
Costado izquierdo: 11,00m. Lote # 19.

Área total: 66,00m².

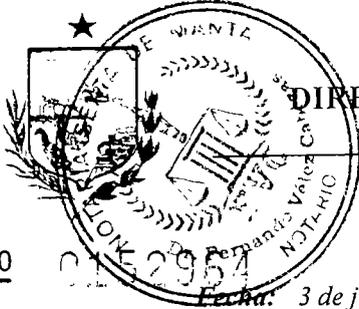
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se exonera de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 037964

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

No. Electrónico: 59426

Fecha: 3 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia. en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-92-21-000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ-L PARTE LOTE N°20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 66,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306018290	MARIA ADORACION MURILLO CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5687,92
CONSTRUCCIÓN: 10776,00
16463,92

Son: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

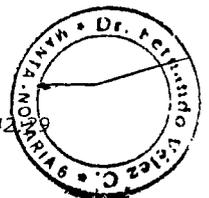
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2119220000.

Impreso por: MARIS REYES 03/07/2018 9:42



0000068785

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000524

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

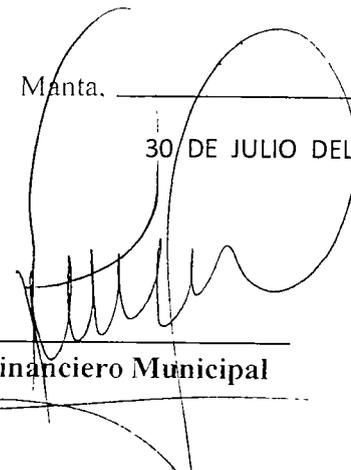
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION
ubicada ALTAMIRA MZ-L PARTE LOTE N°20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16463.92 DIEZ Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

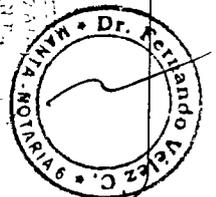
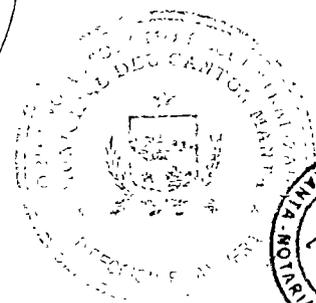
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

30 DE JULIO DEL 2018



Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000105340

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA MZ-L/LTS 20 Y 21
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583116

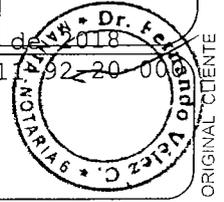
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/08/2018 14:17:26
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

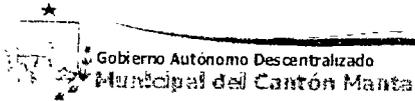
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 30 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-11-92-20-00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 9889

COMPROBANTE DE PAGO

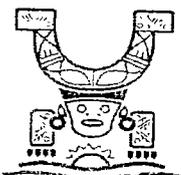
30/07/2018 10:38:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-11-92-21-000	66,00	16463,92	355201	9889

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306018290	MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION	ALTAMIRA MZ-L PARTE LOTE N°20	Impuesto principal	164,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,39
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	214,03
1312286055	MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN	S/N	VALOR PAGADO	214,03
			SALDO	0,00

EMISION: 30/07/2018 10:37:58 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

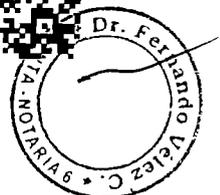


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1692439919

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000068786

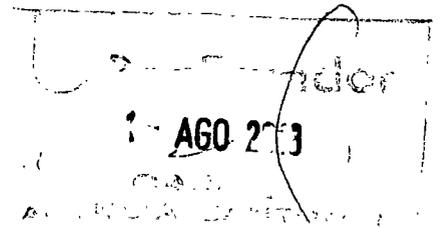
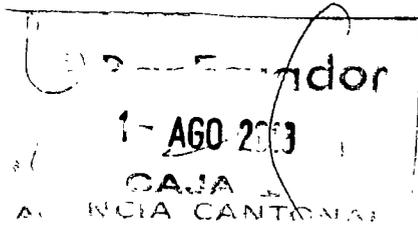


BanEcuador B.P.
01/08/2018 03:34:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817575721
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.25
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
01/08/2018 03:34:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817575721
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.25
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002156
Fecha: 01/08/2018 03:35:01 p.m.

No. Autorización:
0108201801176818352000121315010000021562018153416

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

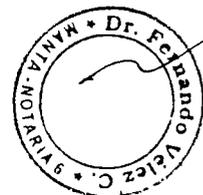
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002156
Fecha: 01/08/2018 03:35:01 p.m.

No. Autorización:
0108201801176818352000121315010000021562018153416

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130601829-0

MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION

MANABI/CHONE/CANUTO

08 ENERO 1968

001- 0013 00013 F

MANABI/ CHONE

CANUTO

NOTARIA

1968

DR. FERNANDO VÉTEZ CABEZAS

ECUATORIANA***** V4343V4442

SOLTERO

SECUNDARIA VENDEDOR

IDO BOLIVAR MURILLO DELGADO

TRINIDAD ALEJANDRINA CEDEÑO

MANTA 09/12/2009

09/12/2021

REN 2002654

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2013

CNEI

055 JUNTA No

055 - 121 NUMERO

1306018290 CEDULA

MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:

MANTA CANTÓN ZONA 1

MANTA PARROQUIA



Juanes M...

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 AGO 2018

Dr. Fernando Vétez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000068788

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312286055

Nombres del ciudadano: MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERO ELIANA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: MURILLO DELGADO IDO BOLIVAR

Nombres de la madre: CEDEÑO CHAVEZ TRINIDAD ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-143-12953



184-143-12953

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131228605-5

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN
EDICIÓN: PRIMERA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ELIANA ESTEFANIA DELGADO MERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E334M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO DELGADO ISIDORO BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CHAVEZ TRINIDAD ALEJANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-08

00081718

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

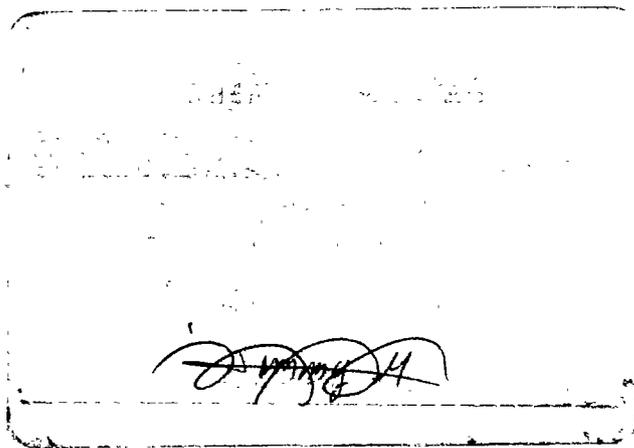
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

051 JUNTA No
051 - 362 NUMERO
1312286055 CÉDULA

MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

02 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,

2 Doy Fe.-

3

4

5

Maria Adoracion Murillo Cedeño



6 **MARIA ADORACION MURILLO CEDEÑO**

7 **C.C. No. 130601829-0**

8

9

10

Edison Fabian Murillo Cedeño



11 **EDISON FABIAN MURILLO CEDEÑO**

12 **C.C. No. 131228605-5**

13

14

15

16

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

17

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 02/08/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



0000068790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2596

Número de Repertorio:

5387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2596 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312286055	MURILLO CEDEÑO EDISON FABIAN	COMPRADOR
1306018290	MURILLO CEDEÑO MARIA ADORACION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2119221000	67493	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2119220000	8146	COMPRAVENTA

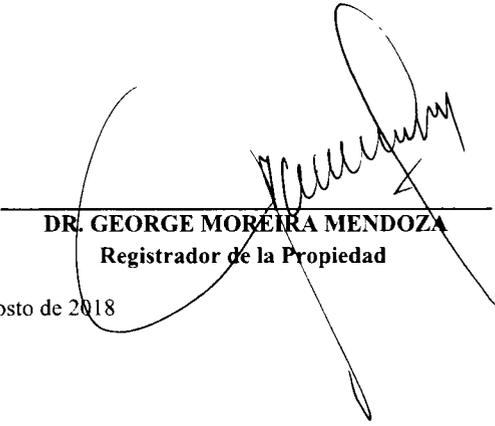
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de agosto de 2018