

0000070773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2680**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5551**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 20 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 20 de agosto de 2018 15:01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309666848	MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3400104000	20/08/2018 15:09 21	67799	160,47M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle publica (Via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE(SURESTE): Diez metros y lindera con calle publica; ATRAS (NOROESTE): Diez metros y lindera Virgilio Somoza Majojo; COSTADO DERECHO(SUROESTE): Quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Virgilio Somoza Majojo; COSTADO IZQUIERDO(NORESTE): Quince metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Virgilio Somoza Majojo; AREA TOTAL: CIENTO SESENTA COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la calle publica (Via la Revancha)
Superficie del Bien: 160,47M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110163000	11/01/2018 8.37 20	65055	6 521,47M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, según Autorización No. 408-B-18641-2, otorgada por la dirección de Planeamiento Urbano G.A.D Manta, que desmembrado del terreno de mayor extencion con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 70,00m-Calle Publica (Via La Revancha). ATRAS: 72,00m Calle Publica; COSTADO DERECHO: 101,12m-Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO 84,47m-Via a la Revancha; AREA TOTAL 6 521,47M2

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona del Nuevo Manta**Superficie del Bien:** 6.521,47M2**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle publica (Via la Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia y canton Manta

Impreso por: marcelo_zamora1**Administrador**

lunes, 20 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2680

Número de Repertorio: 5551

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de agosto de 2018

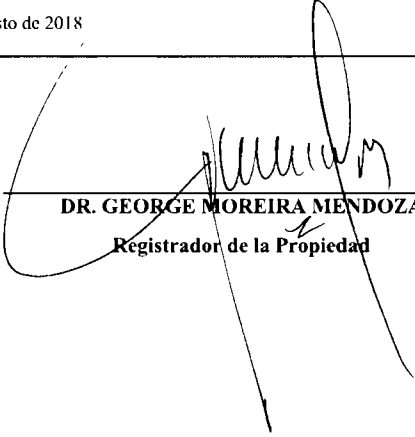
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000032445

0000070774



20181308001P03809

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

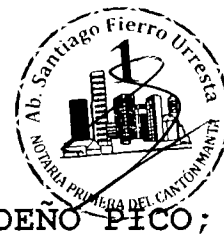
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03809						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (12-31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312559816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1605.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03809
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA EL SEÑOR JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO;****A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA MARIBEL****MERO LOPEZ.-****CUANTIA : \$ 1,604.70** ✓**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente declara ser ecuatoriano, de veintisiete años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con número de teléfono 0968097762; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ**, de estado civil

Soltera, por sus propios derechos,

Autz

ecuatoriana, de treinta y siete años, de ocupación obrero, domiciliado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono numero 0998161706, no posee correo electrónico; Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

0000070776



documento habilitante del presente documento de
Compraventa, me piden que eleve a escritura
pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
insertar una más de Compra venta, al tenor de las
siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**
Interviene al otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte, el señor, **JORDANO ALFONSO
CEDEÑO PICO**, por sus propios y personales derechos, a
quien en adelante se le denominara " EL VENDEDOR", y
por otra parte la señora **NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ**,
por sus propios y personales derechos, a quien en lo
posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA.-**
ANTECEDENTES.- Declara el vendedor señor, **JORDANO
ALFONSO CEDEÑO PICO**, que es dueño y propietario de un
cuerpo de terreno, ubicado en la Zona del Nuevo Manta,
de la Parroquia y Cantón Manta, según Autorización
Número 408-B-18641-2, otorgada por la dirección de
Planeamiento Urbano G.A.D. Manta, que desmembrado del
terreno de mayor extensión con las siguientes medidas
y linderos; **FRENTE:** Setenta metros y Calle Publica
(Via La Revancha); **ATRAS:** setenta y dos metros y
Calle Publica; **COSTADO DERECHO:** Ciento un metros
doce centímetros y Calle Publica; **COSTADO**

IZQUIERDO: Ochenta y cuatro metros cuarenta y siete centímetros y Via a la Revancha; AREA TOTAL DE SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIUNO COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor Carlos Porfirio Alonzo Velez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el veintiuno de diciembre del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de enero del dos mil dieciocho; Existe un área destinada a calle pública (planificada) de setecientos cincuenta y cinco coma cuarenta y dos metros cuadrados.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor, **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, por sus propios y legítimos derechos, vende y cede y trasfiere a la señora **NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, lote ubicado en la calle pública

0000070777



(vía la Revancha) del sector Nuevo Manta, la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE (SURESTE)**: Diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS (NOROESTE)**: Diez metros y lindera Virgilio Sornoza Majoyo; **COSTADO DERECHO (SUROESTE)**: Quince metros cincuenta y siete centímetros y lindera con Virgilio Sornoza Majoyo; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORESTE)**: Quince metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Virgilio Sornoza Majoyo; Con un área total de CIENTO SESENTA COMA CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlos al contado y en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

todos sus derechos usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior y por la evicción de la ley. **SEXTA :**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- La Compradora declara a que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia a la Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

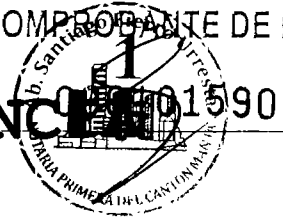
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000070778



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

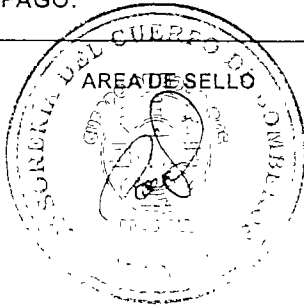
REGISTRO DE PAGO

579344

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/07/2018 13:46:32

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 5-11-01-63-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 27460

COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2018 12:31:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-40-01-04-000	160,47	1604,70	348104	27460

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	VIA A LA REVANCHA	Impuesto principal	16,05
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,86
1309666848	MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO	20,86
			SALDO	0,00

EMISION: 05/07/2018 12:31:24 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).
T127912368
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2018 12 31 45

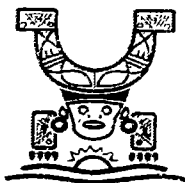
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-40-01-04-000	160,47	1604,70	348105	27461

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	VIA A LA REVANCHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	9,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR
1309666848	MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL			10,58
			VALOR PAGADO	10,58
			SALDO	0,00

EMISION: 05/07/2018 12:31:40 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha
CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T340547606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000070779



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0153169

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153169

No. Electrónico: 59414

Fecha: 2 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-40-01-04-000

Ubicado en: VIA A LA REVANCHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,47 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1312559816	JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1604,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1604,70

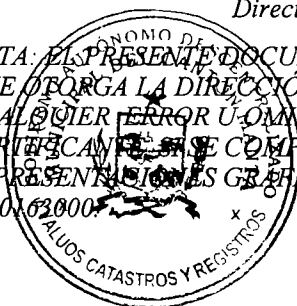
Son: UN MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

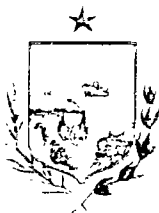
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 511062000



Impreso por: MARIS REYES 02/07/2018 14:41:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092044



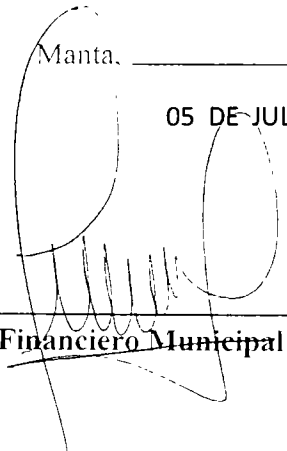
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO
ubicada VIA A LA REVANCHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1604.70 UN MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES 70/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

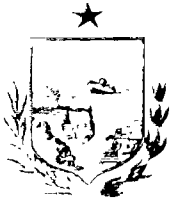
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

05 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

0000070780



Nº 121976

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO PICO JORDANO ALFONSO

El presente documento es válido para el proceso de liquidación de la deuda municipal.

Manta, 05 JULIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3400104000 VIA A LA REVANCHA**

Manta, cinco de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO~~
Fecha: _____





Manta



AUTORIZACION

Nº. 174-20159-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ** (c.c. # 130966684-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 174-20159, lote ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública

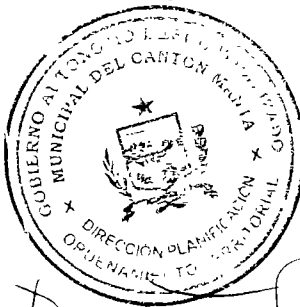
Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado derecho (Suroeste): 15,57m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Noreste): 15,85m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

AREA TOTAL: 160,47m2

Manta, 26 de abril de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000070781



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 174-20159

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO, con código catastral # 5-11-01-63-000 ubicado en la calle Pública (vía La Revancha) del sector conocido como Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.521,47m2

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaría Primera de Manta el 21 de diciembre de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 11 de enero de 2018): **6.521,47m2**

Frente: 70,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 72,00m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 101,12m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 84,47.- lindera Vía La Revancha

AREA DESTINADA CALLE PUBLICA (planificada): **755,42m2**

AREA A DESMEMBRAR A CARMEN LISBETH ALVIA ANCHUNDIA: **189,52m2**

Frente (Noroeste): 13,21m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 10,79m.- lindera Jordano Cedeño Pico (lote sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,97m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 15,95m.- lindera Jordano Cedeño Pico (lote sobrante)

AREA A DESMEMBRAR A BETTY MARCIA ESTUPIÑAN CAICEDO Y ELOY QUIÑONEZ ANGULO: **150,10m2**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Dixon Sornoza Alcívar

Costado derecho (Suroeste): 15,22m.- lindera Giovanny Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noreste): 15,21m.- lindera Dixon Sornoza Alcívar

AREA A DESMEMBRAR A NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ: **160,47m2**

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado derecho (Suroeste): 15,57m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Noreste): 15,85m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: **1.354,48m2**

Frente (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha); desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con 10,00m.- lindera Luis Vera Loor; desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sureste) en 15,04m.- lindera Luis Vera Loor

Atrás (Noreste): 30,22m.- lindera Dixon Sornoza Alcívar, Betty Estupiñan y Eloy Quiñonez

Costado derecho (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Sureste): 40,00m.- lindera calle Pública (planificada)

AREA A DESMEMBRAR A DIXON DAMIAN SORNOZA ALCIVAR:

Frente (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanny Carpio Dávila, desde este punto gira hacia el frente (Noreste) en 10,00m., desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 15,21m.

Costado derecho (Sureste): 35,67m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Noroeste): 53,04m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO:

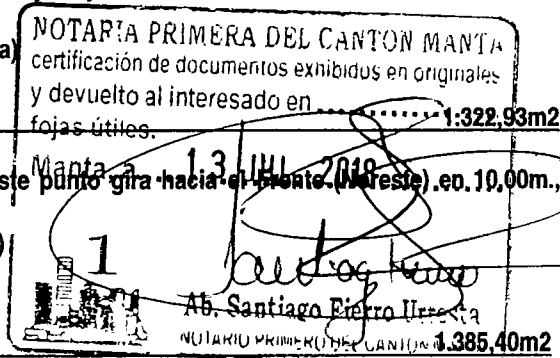
Frente (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás (Noreste): 31,42m.- lindera Jordano Cedeño Pico

Costado derecho (Noroeste): 50,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) en 15,57m.- lindera Narcisa Mero López, desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 10,00m., desde este punto gira hacia

Costado izquierdo (Sureste) en 15,85m., desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 20,00m.- lindera calle Pública





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 174-20159

AREA A DESMEMBRAR A LUIS ALBERTO VERA LOOR:

151,72m2

Frente (Sureste): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 10,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado izquierdo (Noreste): 15,04m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

AREA SOBRANTE DE JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO:

1.051,11m2

Frente (Noroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Sureste): 35,76m.- lindera calle Pública

Costado derecho (Noreste): 15,95m.- lindera Carmen Alvia Anchundia, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Noreste) en 10,79m.- lindera Carmen Alvia Anchundia, desde este punto gira hacia Atrás (Sureste) en 16,03m.

Costado izquierdo (Suroeste): 31,42m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Manta, 29 de mayo de 2018

Arq. Mayra Susana Romero Montalván

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000070782

Ficha Registral-Bien Inmueble

65055



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010836, certifico hasta el día de hoy 10/05/2018 9:38:52, la Ficha Registral Número 65055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110163000

Fecha de Apertura: jueves, 11 de enero de 2018

Superficie del Bien: 6.521,47M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Zona del Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, según Autorización No. 408 -B-18641-2, otorgada por la dirección de Planeamiento Urbano G.A.D. Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 70,00m-Calle Publica (Via La Revancha); ATRAS: 72,00m Calle Publica; COSTADO DERECHO: 101,12m-Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: 84,47m-Via a la Revancha; AREA TOTAL: 6.521,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 11/ene/2018	4.677	4.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un Área Total: 6.521,47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312559816	CEDENO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep/2004	2.935	2.941
COMPRA VENTA	1898	04/ago/2016	47.907	47.914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65055

jueves, 10 de mayo de 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 MAY 2018

HORA:

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:53 del jueves, 10 de mayo de 2018

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

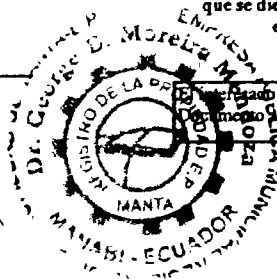
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 65055

jueves, 10 de mayo de 2018

Fecha 10 MAY 2018

HORA: ----

0000070783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º 130966684-8

APellidos y Nombres: MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1980-07-12
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Registrado: MERO PINOY LORENZO
APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ MERO NORA OLIVERA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2016-05-25
Fecha de Expiración: 2026-05-25

Director General: [Signature]
Forma de Expedición: [Signature]

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN MANTA

16 02 438 23

CERTIFICADO DE VOTACION

012 JUNTA No
012 - 386 N.º MERO
1309666848 CEDULA

MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN
ZONA 1




13 JUL 2018

[Signature]

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



NARCISA MERO L

Número único de identificación: 1309666848

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO PINCAY LORENZO TIBURCIO

Nombres de la madre: LOPEZ MERO NORA OLOGIA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-137-23391



182-137-23391

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000070784



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO PICO
JORDANO ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-12-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131255981-6

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDENO GULLERMO ALFONSO FIERRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PICO ROSA ADEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION

MANTA

2018-06-14

FECHA DE EXPIRACION

2028-06-14



V3343N/2222

CERTIFICADO DE VOTACION

006

JUNTA 20

006 - 050
NUMERO

1312559816
CEDULA

CEDENO PICO JORDANO ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **13 JUL 2018**

Manta, a.....



Ab. Santiago Pierra Irreeta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312559816

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO GUILLERMO ALFONSO

Nombres de la madre: PICO ROSA AIDEE

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-137-22966



182-137-22966

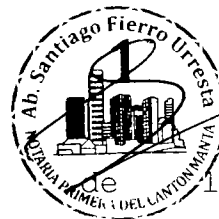
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

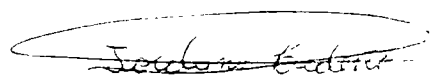
Documento firmado electrónicamente



0000070785



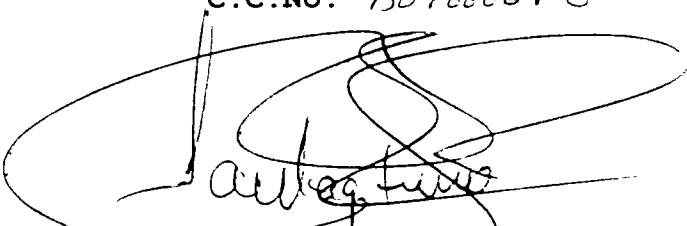
requerir del Señor Registrador la
Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley
corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted
Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan
en todas y cada una de sus partes, minuta que
está firmada por el Abogado MARCELO CARPIO
DAVILA, matrícula número : trece guión dos guión
ciento seis. Foro de Abogados, para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO

C.C.No. 131255981-6

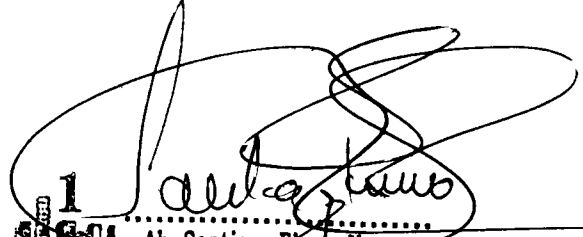


NARCISA mero L
NARCISA MARIBEL MERO LOPEZ
C.C.No. 130966684-8


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P03809.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000070786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2680

Número de Repertorio:

5551

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2680 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309666848	MERO LOPEZ NARCISA MARIBEL	COMPRADOR
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110163000	65055	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3400104000	67799	COMPRAVENTA

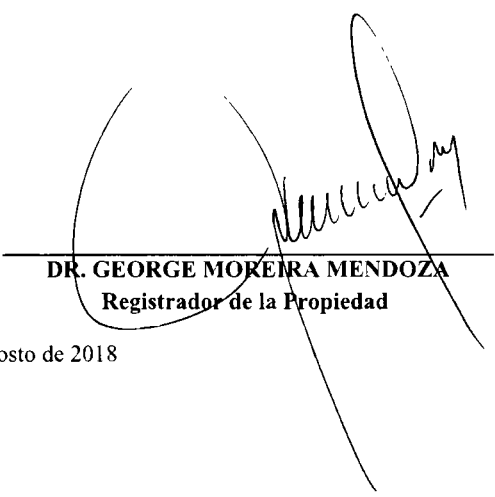
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-ago /2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de agosto de 2018