

0000056695

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2161

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4443

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de julio de 2018 11:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1310362270 | ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 05 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

[]

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|--------------|-----------------|-------------|
| 3242203 | 08/07/2016 10:37:45 | 56671 | 11 206,39 m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11 206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública. Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Área total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados)

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien 11 206,39 m2

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3242234000 | 06/07/2018 12:04:27 | 67044 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente: (Sureste) veinte metros (20m) lindera con calle pública (plantificada) Atrás (Noroeste) Veinte metros (20m) y lindera con propiedad de la Sra. Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante). Por el Costado Derecho: (Oeste) con veinte metros (20 mts) y lindera con calle pública. Por el Costado Izquierdo (Este) con veinte metros (20m) y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Tumbaco Cedeño. Área total de Cuatrocientos metros cuadrados (400.00M2).

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cvallos

Administrador

viernes, 6 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2161

Folio Final: 0

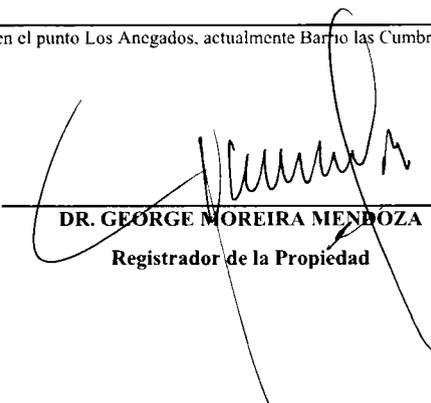
Número de Repertorio: 4443

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de julio de 2018

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000002099

0000056696



20181308007P00815

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308007P00815 | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE JULIO DEL 2018, (10 53) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | BAILON VERA JIMMY RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306948702 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309909834 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310362270 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7885 99 | | | | | | |

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

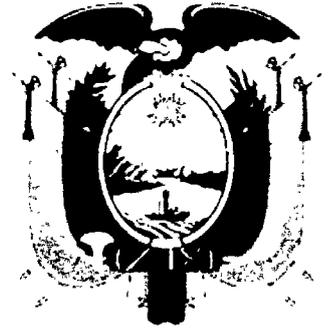
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



0000056697

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA.**



POR: \$ 7.885,99

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00815

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA** (de estado civil soltera con cédula de ciudadanía 1310362270) ; todos los comparecientes ecuatorianos,

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Comite

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA** en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-A)** LOS CÒNYUGES **SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, un área desmembrada de once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados

0000056698

(11.206,39 m2) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

FRENTE: Con ciento treinta y seis metros veintidós y dos centímetros, (136,22 mts) con calle pública; COSTADO DERECHO : ciento setenta

y tres metros con dieciocho centímetros (173,18 mts) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) catorce metros, treinta centímetros (14,30 mts) lindera con propiedad particular,

COSTADO IZQUIERDO : ciento setenta metros, noventa y cuatro centímetros, (170,94 mts) lindera con propiedad de Margoth Delgado

Bowen. Área total once mil doscientos seis metros cuadrados, treinta y nueve decímetros cuadrados (11.206,39 m2) . Adquirido este bien por

compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el promitente vendedor por compra que hiciera a la señora Elisa Maribel

Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta,

è inscrita legalmente el ocho de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. Todos los datos y movimientos registrales se

encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE

COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de

haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente

escritura, comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y**

SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por


 María Beatriz Urbán de Zumbado
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor DE LA SEÑORA **VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados (400.00 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (SURESTE):** veinte metros, (20 m) lindera con calle pública (planificada) . **ATRÁS (NOROESTE)**, veinte metros, (20 m) , y lindera con propiedad de la señora Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailón Vera (sobrante) . **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE)**, con veinte metros (20 mts), y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE)** con veinte metros (20 M), y lindera con propiedad de la señora Nelly Tumbaco Cedeño. . Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO**.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 7.885,99)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, señora **VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA**, acepta en



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000056699

Ficha Registral-Bien Inmueble

56671



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015342, certifico hasta el día de hoy 02/07/2018 9:17:14, la Ficha Registral Número 56671.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242203
Fecha de Apertura: viernes, 08 de julio de 2016
Superficie del Bien: 11 206,39 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, un área desmembrada de 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados), que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Frente 136,22 (ciento treinta y seis coma veintidós metros) calle pública, Costado derecho: 173,18 (ciento setenta y tres coma dieciocho metros) lindera con propiedad del señor Jimmy Ramón Bailón Vera + (mas) 14,30 (catorce coma treinta metros), lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo: 170,94 (ciento setenta coma noventa y cuatro metros) lindera con propiedad de Margoth Delgado Bowen, Area total: 11.206,39 (Once mil doscientos seis con treinta y nueve decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1624 | 08/jul/2016 | 41.296 | 41.312 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3450 | 31/oct/2017 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1220 | 17/abr/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1241 | 18/abr/2018 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1247 | 18/abr/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2016 // **Número de Inscripción:** 1624 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3542 **Folio Inicial:** 41.296
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 41.312
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016 //

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTALa Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina de estado civil casada con Jimmy Ramón Bailon Vera, en calidad de "Compradora".Un terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui. Un área desmembrada de 11.206,39 m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1310952674 | MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA | |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 739 | 10/mar/2016 | 19.447 | 19 499 |
| COMPRA VENTA | 1000 | 11/abr/2016 | 26.381 | 26 391 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3450 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8742 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el punto Los Anegados, Actualmente barrio Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| COMPRADOR | 1303257420 | ARTEAGA CEDEÑO ELIZABETH MONSERRATE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA | CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1220 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2591 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| COMPRADOR | 1306570647 | CEVALLOS PARRAGA JENNY ANNABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA | CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1241 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2630 Empresa Pública Municipal
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final: HORA:

Certificación impresa por : cleofilde_suarez

Ficha Registral: 56671

lunes, 02 de julio de 2018 9:17 Fecha:

02 JUL 2018

ca



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000056700



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------------------|
| COMPRADOR | 1309589321 | TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA | CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1247

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2640

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Inmueble ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta; tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE ESTE. diez metros (10m) lindera con calle publica Planificada Atrás (OESTE) diez metros (10m) lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante) Por el costado derecho (Sur) con veinte metros (20mts) y lindera con propiedad de Jenny Cevallos Parraga Por el costado Izquierdo Norte con veinte metros (20) y lindera con propiedad de Fatima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera sobrante. cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200.00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| COMPRADOR | 1726264821 | ALCIVAR CEVALLOS CESAR ANDRÉS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | CASADO(A) | MANTA | CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA |
| VENDEDOR | 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | CASADO(A) | MANTA | TARQUI - CDLA 24 DE MAYO |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 5 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:14 del lunes, 02 de julio de 2018

A petición de: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

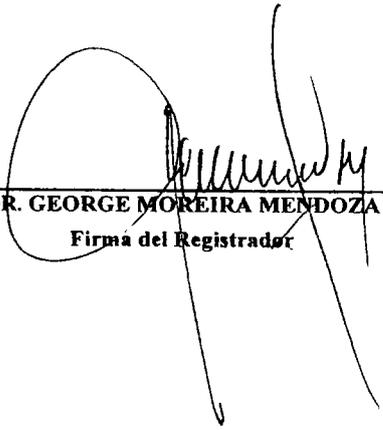
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 JUL 2018 HORA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, ECUADOR

Fecha: 02 JUL 2018 HORA: _____

0000056701



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 19768

Nº. 290-19768

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA** (c.c. 131036227-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 290-19768, ubicado en las calles Publicas (planificadas) del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

AREA TOTAL: 400,00m2

Manta, 4 de julio de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000056702



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 290-19768

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Publica del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): **11.206,39m²**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): **1.087,99m²**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: 287,99m²

Jenny Cevallos, compraventa Notaria Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18: 400,00m²

Nelly Tumbaco, compraventa Notaria Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

Cesar Alcívar, compraventa Notaria Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **1.103,99m²**

AREA A DESMEMBRAR A VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA: **400,00m²**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (2 lotes): **8.615,27m²**

1º LOTE: 4.763,08m²

Frente (Este): 136,22m.- lindera calle Pública.

Atrás (Oeste): 15,52m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 15,00m.- lindera Elizabeth Arteaga; desde este punto gira hacia Costado derecho (Sur) en 26,45m.- lindera Elizabeth Arteaga y calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Suroeste) en 9,04m. + 35,27m. + 29,48m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 83,69m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 36,12m.- lindera Margoth Delgado Bowen

2º LOTE: 3.852,19m²

Frente (Este): 12,09m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 95,82m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado derecho (Este): partiendo del Frente 20,00m.- lindera Cesar Alcívar, desde este punto gira Derecha 10,00m.- lindera Cesar Alcívar, desde este punto gira Atrás 40,00.- lindera Nelly Tumbaco, desde este punto gira Derecha 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Norte): 126,82m.- lindera Margoth Delgado Bowen

Manta, 4 de julio de 2018



Arq. José Raúl Arias Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

**ESPACIO
EN BLANCO**

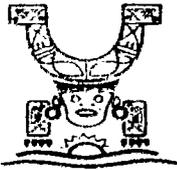
**ESPACIO
EN BLANCO**

0000056703

No. 366

02/07/2018 11:32:51

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|----------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 3-24-22-03-000 | 10918,40 | \$ 31.384,92 | PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE | 2018 | 347390 | 0 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| BAILON VERA JIMMY RAMON | | 1306948702 | Costa Judicial | | | |
| MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | | 1309909834 | IMPUESTO PREDIAL | \$ 10,98 | (\$ 0,44) | \$ 10,54 |
| 10/04/2018 09:46:22 ALCIVAR MACIAS XAVIER | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,52 | (\$ 0,13) | \$ 0,39 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 9,20 | (\$ 2,30) | \$ 6,90 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 38,67 | (\$ 9,67) | \$ 29,00 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 40,84 | (\$ 10,21) | \$ 30,63 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 1,71 | (\$ 0,43) | \$ 1,28 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 1,12 | (\$ 0,28) | \$ 0,84 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 6,28 | (\$ 1,57) | \$ 4,71 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 26,44 | (\$ 6,81) | \$ 19,63 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 6,28 | | \$ 6,28 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 110,40 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 110,40 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |



| |
|--|
| Este documento está firmado electrónicamente. |
| Código de Verificación (CSV). |
| |
| T4236201719784 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



**ESPACIO
EN BLANCO**

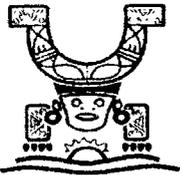
**ESPACIO
EN BLANCO**

0000056704



| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-24-22-34-000 | 400,00 | 7885,99 | 347800 | 16735 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | LAS CUMBRES | Impuesto principal | | 78,86 | |
| 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | LAS CUMBRES | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 23,66 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 102,52 | |
| 1310362270 | ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY | NA | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 04/07/2018 16:25:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T498608647

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

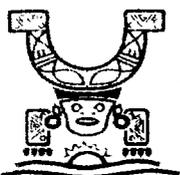


No. 16735

04/07/2018 16:26:02

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------------------------------|------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-24-22-34-000 | 400,00 | 7885,99 | 347801 | 16735 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | LAS CUMBRES | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | LAS CUMBRES | Impuesto Principal Compra-Venta | | 18,13 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 19,13 | |
| 1310362270 | ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY | NA | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 04/07/2018 16:26:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T404370048

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 5767

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153407

No. Electrónico: 59469

Fecha: 4 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-22-34-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1309909834 | FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA |
| 1306948702 | JIMMY RAMON BAILON VERA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7885,99
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7885,99

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3242203000. ✓

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000056706



BanEcuador B.P.
05/07/2018 12:07:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 806741539
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.76
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.36
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
05/07/2018 12:06:31 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 806740670
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.53
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.13
SUJETO A VERIFICACION

5 JUL 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001796
Fecha: 05/07/2018 12:07:49 p.m.

No. Autorización:
0507201801176818352000120565030000017972018120710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

5 JUL 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001796
Fecha: 05/07/2018 12:06:47 p.m.

No. Autorización:
0507201801176818352000120565030000017962018120618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121937



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A solicitud verbal de parte interesada, FREDERICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente, se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta,

04

JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242203000 PUNTO LOS ANEGADOS ACTUALMENTE LAS CUMBRE

Manta, cuatro de julio del dos mil dieciocho



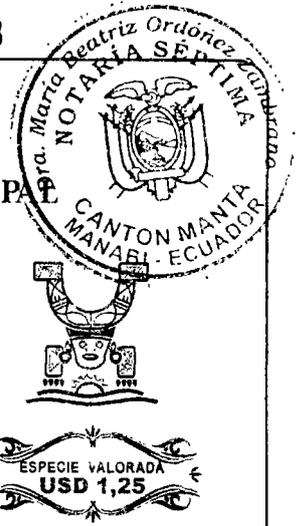
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000056708

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a FATIMA LASTENIA MOREIRA MILINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA
ubicada LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7885.99 SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 99/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta

04 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

3

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101709

0000056709

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

MOLINA, FATIMA LASTENIA
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROMEDIO:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

579289
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 05/07/2018 11:06:33
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

AREA DE SELLO

~~VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3242234000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



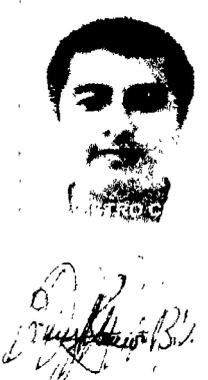
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000056710

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

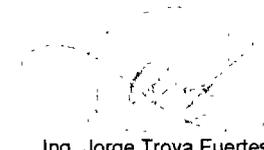
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-135-12103



186-135-12103



Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

V130694872

APellidos y Nombres del Padre
BAILON VERAS RAMON

APellidos y Nombres de la Madre
VERA ALONSO GARCIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-12-15

Fecha de Expiración
2020-12-15

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULARO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130694870-2



Ciudadanía: ECUATORIANA
Apellidos y Nombres: BAILON VERA JIMMY RAMON
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1974-08-22
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
FATMA LASTENA
MOLINA MOLINA



[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018 

009 JUNTA No. 009 - 149 NUMERO 1306948702 CÉDULA

BAILON VERA JIMMY RAMON APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



0000056711

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

Número único de identificación: 1309909834 //

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-135-12192



189-135-12192

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

No 130990983-4

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
FATIMA LASTENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
SAN VICENTE

FECHA DE EMISIÓN: 2018-07-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: **MASCULINO**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
JIMMY RAMON
BALON VERA





INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **GUERNACER, DOMESTICOS**

ESD: **041222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS**

APELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE: **MOLINA SARA LASTENIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-08-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-29**

ICM: 04 1019 19 178

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

REPUBLICA DEL ECUADOR 

048 JUNTA No

048 - 363 NÚMERO

1309909834 CÉDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




0000056712

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310362270

Nombres del ciudadano: ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR VERA DIDILIO

Nombres de la madre: AVEIGA LAAZ LUZ MARIA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-135-12014



185-135-12014

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



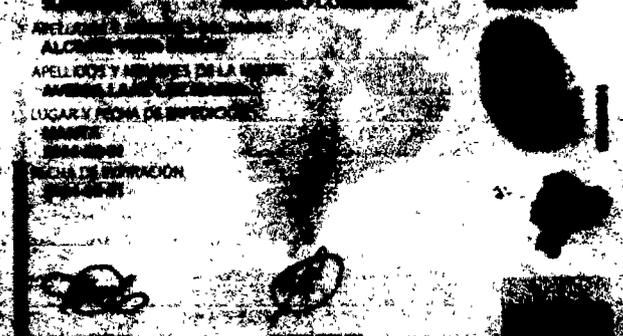
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 131036227-0

CEDELA
 CHUC
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUMENTO
 ALCEGA VICKY ZULAY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO
 FECHA DE EMPEÑO
 FECHA DE EMPEÑO



CERTIFICADO DE VOTACION
 17 FEBRERO 2017

001 JUNTA NO
001 - 028 NUMERO
1310362270 CEDULA

ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 3




M. Beatriz Ordóñez Zambrano



0000056713

todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Escritura de Ordenes Zambra
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECU.

[Handwritten signature]

JIMMY RAMON BAILON VERA
Ced. # 1306948702 vot, 009-149
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036
Correo electrónico: jimmyrbv@hotmail.com

[Handwritten signature]

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA //
Ced. # 1309909834 Vot. 048-363
Dirección: Ciudadela Las Cumbres.
Mòvil: 0990026036

[Handwritten signature]

VICKY ZULAY ALCIVAR AVELLA
Ced. # 1310362270 VOT. 001-028
Dirección: Montecristi (Ciudadela. Monterrey. Urb. Montecarlo)
Mòvil: 0992612921 telefono convencional: 052920629
Correo: santanapatricio34@gmail.com

LA NOTARIA,
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambreno
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. //**

LA NOTARIA
[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambreno
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



0000056714

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2161

Número de Repertorio:

4443

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2161 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1310362270 | ALCIVAR AVEIGA VICKY ZULAY | COMPRADOR |
| 1309909834 | MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA | VENDEDOR |
| 1306948702 | BAILON VERA JIMMY RAMON | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

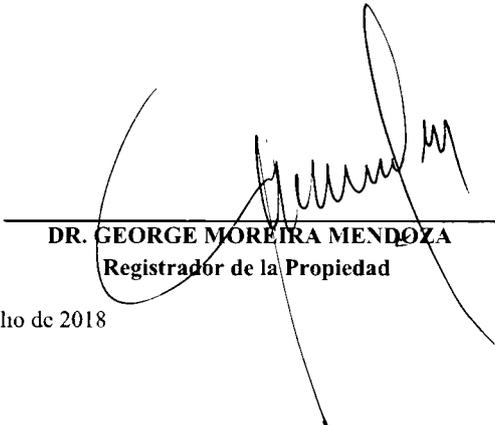
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3242234000 | 67044 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3242203 | 56671 | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jul./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de julio de 2018