

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065943

Nº. 290-19768

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA** (c.c. 131036227-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 290-19768, ubicado en las calles Publicas (planificadas) del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

AREA TOTAL: 400,00m2

Manta, 4 de julio de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 290-19768

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con código catastral # 3-24-22-03-000, ubicado en la calle Pública del punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 11.206,39m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Séptima de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 8 de julio de 2016): **11.206,39m²**

Frente: 136,22m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 173,18m.- lindera con Jimmy Ramón Bailon Vera + 14,30m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo: 170,94.- lindera con Margoth Delgado Bowen

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): **1.087,99m²**

Elizabeth Arteaga, compraventa Notaria Sexta Manta 24/10/17; inscrita Registro Propiedad Manta 31/10/17: 287,99m²

Jenny Cevallos, compraventa Notaria Séptima Manta 12/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 17/04/18: 400,00m²

Nelly Tumbaco, compraventa Notaria Séptima Manta 16/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

Cesar Alcívar, compraventa Notaria Séptima Manta 17/04/18; inscrita Registro Propiedad Manta 18/04/18: 200,00m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **1.103,99m²**

AREA A DESMEMBRAR A VICKY ZULAY ALCIVAR AVEIGA: **400,00m²**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Fátima Moreira Molina y Jimmy Bailon Vera (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Nelly Tumbaco Cedeño

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (2 lotes): **8.615,27m²**

1ª LOTE: 4.763,08m²

Frente (Este): 136,22m.- lindera calle Pública.

Atrás (Oeste): 15,52m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Este) en 15,00m.- lindera Elizabeth Arteaga; desde este punto gira hacia Costado derecho (Sur) en 26,45m.- lindera Elizabeth Arteaga y calle Pública (planificada),

desde este punto gira hacia el Costado derecho (Suroeste) en 9,04m. + 35,27m. + 29,48m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado derecho (Suroeste): 83,69m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado izquierdo (Norte): 36,12m.- lindera Margoth Delgado Bowen

2º LOTE: 3.852,19m²

Frente (Este): 12,09m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 95,82m.- lindera Jimmy Bailon Vera

Costado derecho (Este): partiendo del Frente 20,00m.- lindera Cesar Alcívar, desde este punto gira Derecha 10,00m.- lindera Cesar Alcívar, desde este punto gira Atrás 40,00.- lindera Nelly Tumbaco, desde este punto gira Derecha 20,00m.- lindera calle Pública (planificada), desde este punto gira

Derecha 20,00m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado izquierdo (Norte): 126,82m.- lindera Margoth Delgado Bowen

Manta, 4 de julio de 2018



Arq. Jhonatan Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 2 4 2 2 3 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

Las CUMBRES

calle

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

1 ☐ + ☐ METROS
2 ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
400,00

PERIMETRO

80,00

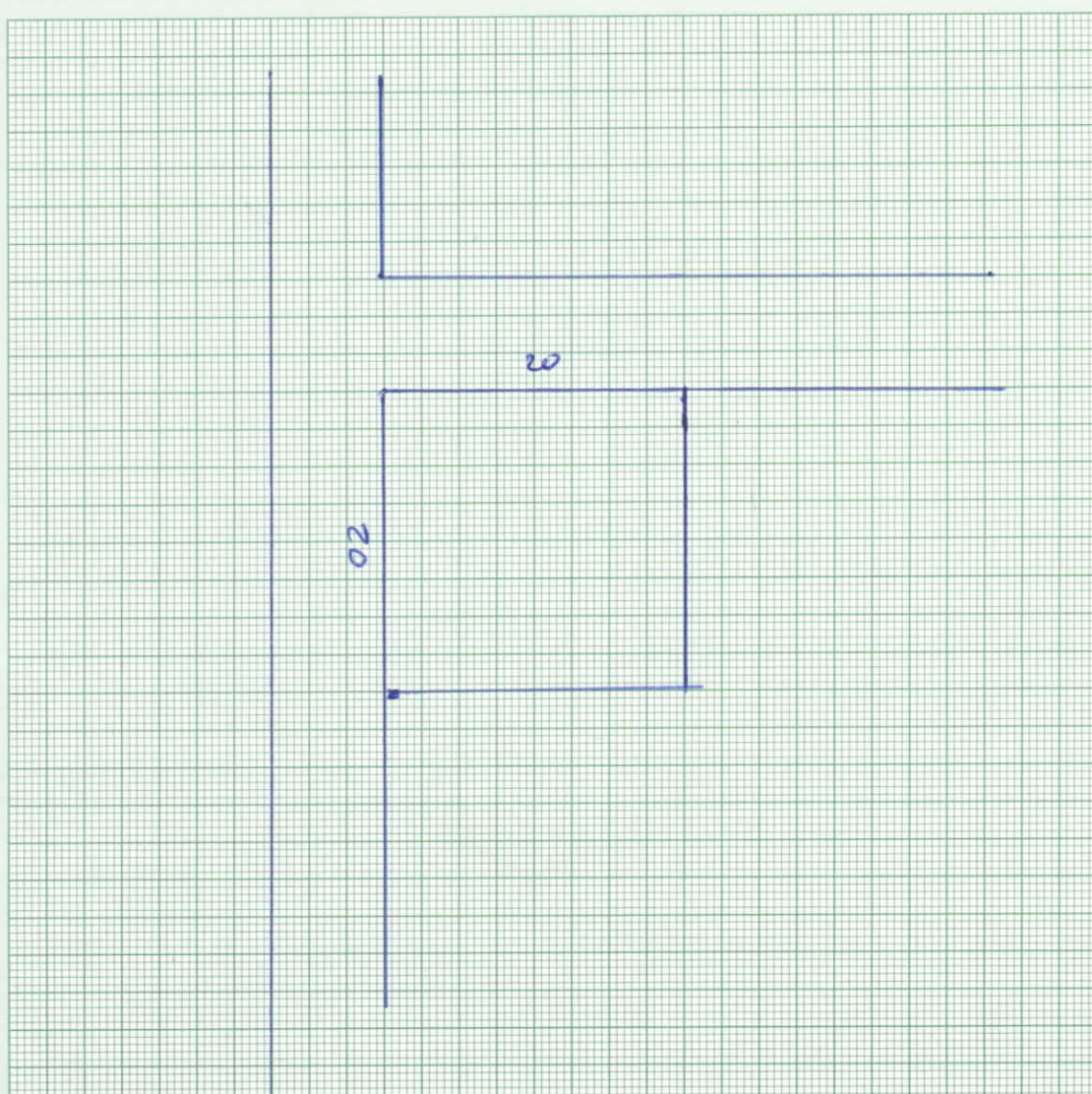
LONGITUD DEL FRENTE

40,00

AVLUD DEL LOTE
(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES:

Se demostro del codigo
3242203 segun ave
506 por # 290-19768
de fecha 01/01/12

