

0000061620

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2335**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4819**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de julio de 2018 11 25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306372622	CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	147643	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 13 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

[]

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4080236000	20/07/2018 12:24:06	67237	330.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote número 17 A, ubicado en la vía al Aromo, Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE 22,00m, calle pública. ATRÁS: 22,00m, Área sobrante. COSTADO DERECHO: 15,00m, Área sobrante COSTADO IZQUIERDO: 15,00m, Linderando en 13,00m, con propiedad de Jorge Delgado Delgado y Sra. + 2,00m con área sobrante. Con un área total de (330,00M2).

Dirección del Bien: Lote número 17 A, ubicado en la vía al Aromo Parroquia San Mateo del Cantón Manta

Superficie del Bien. 330.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14/04/2016 15:42:17	55752	13079 14	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO DIECISIETE - A.- Que se Adjudica a favor de los beneficiarios: JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES Y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, Ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. FRENTE: Ciento tres metros noventa centímetros y calle pública; ATRAS Veintiún metros trece centímetros mas ciento dieciséis metros ochenta y ocho centímetros mas treinta y cuatro metros sesenta centímetros y propiedad del Pablo Pachay; COSTADO DERECHO Partiendo desde el frente hacia atrás con quince metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con trece metros linderando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López, desde este punto

Impreso por olga_verdesoto

Administrador

lunes, 23 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2335

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4819

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

gira hacia atrás con ochenta y tres metros diecisiete centímetros hasta topar el lindero posterior y colindando con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y un metro cincuenta y tres centímetros mas cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros con propiedad del señor Abelmo Pico. Con una superficie total de de TRECE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO

Superficie del Bien. 13079.14

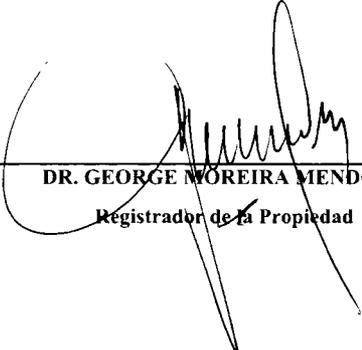
5.- Observaciones:

Compra Venta

Lote número 17 A. ubicado en la via al Aromo, Parroquia San Mateo del Canton Manta

Con un area total de (330,00M2)

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000061621



Factura: 001-002-000032495

20181308001P03832



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

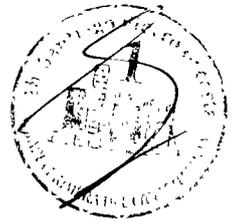
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03832						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2018, (13:50)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664016	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646647	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306336221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306337377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306337385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304646555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306372622	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8250.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





0000061622

2018	13	08	01	P	03832
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES, DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES Y MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO.-

CUANTIA

USD \$ 8.250,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogado Santiago Fierro Urresta**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte **JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

seis, cuatro, cero, uno, seis, de estado civil viuda, con número de teléfono 0967509635, correo electrónico jesusflores1948@gmail.es, por sus propios y personales derechos , **LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, seis, seis, cuatro, siete, de estado civil casado, con número de teléfono 0991214727, correo electrónico luisclaudioanchundia@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, **ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, seis, dos, dos, uno, con número de teléfono 0968950219, correo electrónico anchundiaflores@hotmail.com, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, **DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, siete, tres, siete, siete, con número de teléfono 0968886653, correo electrónico dannyanchundia@gmail.es, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, **JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, siete, tres, ocho, cinco, con número de teléfono 0959796678, correo electrónico juan1981@hotmail.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, **MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA**

0000061623



FLORES, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, seis, cinco, cinco, cinco, de estado civil casada, con número de teléfono 0967509635, correo electrónico martha19690208@gmail.com, por sus propios y personales derechos; todos ellos en calidad de **VENEDORES** y por otra parte el señor **PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, dos, seis, dos, dos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993110205, correo pabloivanchavez@g.com, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a

esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

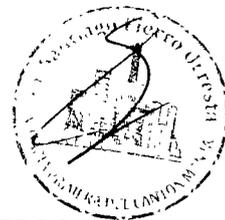
INTERVINIENTES.- Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte los señores **JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, cuatro, cero, uno, seis, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, **LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, seis, seis, cuatro, siete, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, **ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía

0000061624



número uno, tres, cero, seis, tres, tres, seis, dos, dos, uno, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, **DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, siete, tres, siete, siete, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, **JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, siete, tres, ocho, cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, **MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, seis, cinco, cinco, cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; todos ellos en calidad de **VENEDORES** y por otra parte el señor **PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, dos, seis, dos, dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública de Partición y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 07 de Mayo del 2015, que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 14 de Abril del

2016, LOTE NUMERO DIECISIETE - A.- Que se Adjudica a favor de los beneficiarios: JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES Y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, Ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. FRENTE: Ciento tres metros noventa centímetros y calle pública; ATRAS: Veintiún metros trece centímetros más ciento dieciséis metros ochenta y ocho centímetros más treinta y cuatro metros sesenta centímetros y propiedad de Pablo Pachay; COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con quince metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con trece metros linderando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López, desde este punto gira hacia atrás con ochenta y tres metros diecisiete centímetros hasta topar el lindero posterior y colindando con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y un metro cincuenta y tres centímetros más cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros con propiedad del señor Abelino Pico. Con una superficie total de TRECE MIL



0000061625

SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión número 0285-08450 y según autorización número 0285-08450, área a desmembrar a favor del señor **Pablo Ivan Chávez Franco**, LOTE NUMERO 17 A, ubicado en la vía al Aromo, Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 22,00m, calle pública. ATRAS: 22,00m, Área sobrante. COSTADO DERECHO: 15,00m, Área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m, Linderando en 13,00m, con propiedad de Jorge Delgado Delgado y Sra. + 2,00m con área sobrante. Con una área total de (330,00M2); Área sobrante, parte del lote número 17-A, 12.749,14m2. El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen...- **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato,  es de **OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS**

(**\$ 8.250,00**), cantidad que los vendedores reciben **POR MEDIO DE TRANSFERENCIA BANCARIA**, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría



0000061626

proviene de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
La Notaria en unidad de acto.- Doy fe.-

Jesús Flores
JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO

C.C. No. 1300664016

Luis Anchundia Flores
LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES

C.C. No. 1304646647

Angelita Anchundia
ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES

C.C. No. 1306336221

Daniel Anchundia
DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES

C.C. No. 1306337377



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000061627

Ficha Registral-Bien Inmueble
55752



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014929, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 16:09:08, la Ficha Registral Número 55752.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 4080232 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 14 de abril de 2016 Parroquia : SAN MATEO
Superficie del Bien: 13079.14
Información Municipal.
Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO DIECISIETE - A.- Que se Adjudica a favor de los beneficiarios: JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES Y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES, Ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. FRENTE: Ciento tres metros noventa centímetros y calle pública; ATRAS: Veintiún metros trece centímetros mas ciento dieciséis metros ochenta y ocho centímetros mas treinta y cuatro metros sesenta centímetros y propiedad del Pablo Pachay; COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás con quince metros, desde este punto gira hacia el costado derecho con trece metros linderando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López, desde este punto gira hacia atrás con ochenta y tres metros diecisiete centímetros hasta topar el lindero posterior y colindando con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y un metro cincuenta y tres centímetros mas cincuenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros con propiedad del señor Abelino Pico. Con una superficie total de de TRECE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1061 14/abr/2016	27 969	28 039

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2016 Número de Inscripción: 1061 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2366 Folio Inicial:27.969
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.039
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

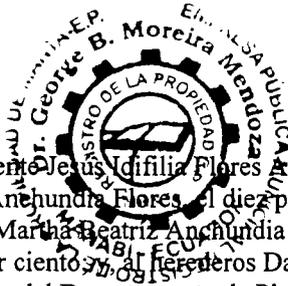
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. De un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, la presente Partición Extrajudicial tiene Áreas dejadas para calles y pabellones de Vía Costanera Diez mil Trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y tres centímetros cuadrados.- áreas dejadas para el uso comunal y deportivo Ochocientos veintiséis metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. Para la cónyuge

Fecha: 27 JUN 2018



sobreviviente Jesús Idefilia Flores Alonzo, el Cincuenta por ciento del bien inmueble; para el herederos Luis Claudio Anchundia Flores el diez por ciento; al heredero Juan Carlos Anchundia Flores, el diez por ciento; a la heredera Martha Beatriz Anchundia Flores el diez por ciento; a la heredera Angelita Del Rocío Anchundia Flores, el diez por ciento y, al herederos Danny Daniel Anchundia Flores, el diez por ciento, conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta; adjudicanto de la siguiente manera Lote que se adjudica a Favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores (y éstos venden a favor de la Sra. Juana Tanya Franco Muentes), con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Lote que se adjudica a favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo, y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores (y éstos venden a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López), con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Los Lote Número Diecisiete, que se Adjudica a Favor de los beneficiarios Jesús Idefilia Flores Alonzo, Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, con una Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS. Lote número DIECISIETE-a. Que se adjudica a favor de los beneficiarios: Señora Jesús Idefilia Flores Alonzo, señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, lote con una Superficie total de TRECE MIL SETENTA Y NUEVE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO VEINTISEIS. Que se adjudica a favor de Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, el predio con una Superficie total de Cuatro mil ciento diecisiete metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. LOTE NUMERO DIEZ: Que se adjudica a favor de los beneficiarios señora Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores el predio con una superficie total de ciento trece metros cuadrados. LOTE NUMERO SEIS. Que se adjudica a Favor de los beneficiarios señora Jesús Idefilia Flores Alonzo y señores Luis Claudio Anchundia Flores, Juan Carlos Anchundia Flores, Martha Beatriz Anchundia Flores, Angelita Del Rocío Anchundia Flores y Danny Daniel Anchundia Flores, el lote con una superficie total de Trescientos cuarenta y cuatro metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. Manifiestan los señores comparecientes que a este acto intervienen en calidad de únicos herederos no existiendo mas herederos del causante Luis Claudio Anchundia Pilligua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000728	ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304649153	FRANCO MUENTES JUANA TANYA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306336791	DELGADO DELGADO JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306336940	ANCHUNDIA LOPEZ ROSITA RENES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664016	FLORES ALONZO JESUS EDEFILIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	745	27/mar/1991	3 536	3 537

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000061628



<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:08 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

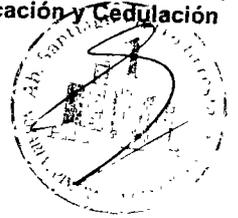
**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 JUN 2018	HORA: _____
Pag 3 de 3	

AMERICAN AIRLINES
CONVERTING CO.
WYOMING

AMERICAN AIRLINES
CONVERTING CO.
WYOMING

0000061629



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Martha Anchundia Flores

Número único de identificación: 1304646555

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PICO DANIEL VICENTE

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1988

Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO

Nombres de la madre: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-55442



184-137-55442

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304646555

Nombre: ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-137-55466

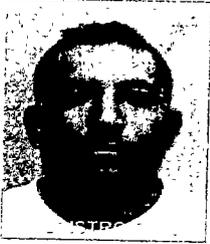


183-137-55466



0000061630

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Anchundia

Número único de identificación: 1306337385

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO

Nombres de la madre: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-137-55388



189-137-55388



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306337385

Nombre: ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-137-55411



189-137-55411



0000061631

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DANIEL ANCHUNDIA

Número único de identificación: 1306337377

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO MIENTES VERONICA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO

Nombres de la madre: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-55343



184-137-55343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306337377

Nombre: ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-137-55361



186-137-55361





0000061632

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Anchundia

Número único de identificación: 1306336221

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO CALDERON JOSELITO VIDAL

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS

Nombres de la madre: FLORES JESUS IDEFILIA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-137-55284



180-137-55284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306336221

Nombre: ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-137-55303



188-137-55303



0000061633

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Anchundia Flores

Número único de identificación: 1304646647

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ PICO MARIA LORENA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO

Nombres de la madre: FLORES ALONZO JESUS EDEFILIA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-137-55239



184-137-55239



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304646647

Nombre: ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-137-55245



181-137-55245



0000061634

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jesús Flores

Número único de identificación: 1300664016

Nombres del ciudadano: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANCHUNDIA LUIS

Nombres del padre: FLORES ANTONIO

Nombres de la madre: ALONZO MONSERRATE

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-137-55180



180-137-55180



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300664016

Nombre: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-137-55191



187-137-55191



0000061635

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pablo Chavez

Número único de identificación: 1306372622

Nombres del ciudadano: CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ FRANCO PANFILO JUSTINO

Nombres de la madre: FRANCO PIGUAVE MARIA INES

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-137-56375



185-137-56375

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306372622

Nombre: CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-137-56407



186-137-56407



PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

124074442

APellidos y Nombres del Padre
FLORES ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre
ALONZO MONSERRATE

Lugar y Fecha de Expedición

MANTA
2014-02-19

Fecha de Expiración
2024-02-19

0000061636

1300654016

0000061636

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



TÉJULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ALONZO
JESUS IDEFILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-03-11**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **VIUDA**
LUIS
ANCHUNDIA



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO DE 2016



001

JUNTA No

001 - 375

NUMERO

1300654016

CEJULA

FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 19 JUL 2016
1
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REGISTRACION
ES/SCA
PROFESION / OCUPACION
QUEDADOS DOMESTICOS
 V0444V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA FLORES JESU
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES JESU
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2021-08-08

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION
CELEDA
CEDULA
130633622-1
ESTADO CIVIL
CONYUGADO
CONYUGADO VIDA
MENO CALDERON

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018
CNE
001
AMTA No
001 - 084
NUMERO
1306336221
CELEDA
ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SAN MATEO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.
Manta, a
13 JUL. 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉLEBRACION

N. 130464655-5



CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDA FLORES MARTHA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1988-02-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMEA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DANIEL VICENTE PEREZ PICO

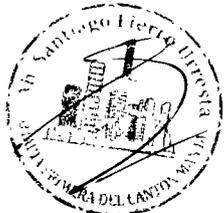


0000061637

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDA PILLIGUA LUIS CLAUDIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ALONZO JESUS IDIFILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-08

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

014
 014 - 260
 130464655

ANCHUNDA FLORES MARTHA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS
 PROVINCIA: MANTAS
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: SAN BARTHO

CIRCONSCRIPCIÓN:
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 6 fojas útiles.
 Manta, a 13 JUL 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA SAN MATEO
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130633738-5




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES ALONZO JESUS DEFRILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS 2016-04-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-26

ICH 16 03 446 11
 00047168


Carlos Anchundia
 DIRECTOR GENERAL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 2 DE FEBRERO 2018

001
 JUNTA N.º

001 - 070
 NUMERO

1306337385
 CÉDULA

ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

SANTA ELENA
 PROVINCIA

SALINAS
 CANTÓN

SANTA ROSA
 PARROQUIA

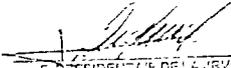
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA



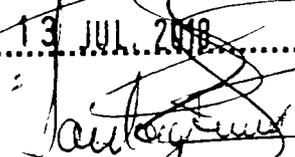

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA URV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta, a **13 JUL 2018**


Ab. Santiago Pjero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000061638



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA PILLIGUA LUIS CLAUDIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ALONZO JESUS EDEFFILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-08

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA: 130464664-7
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-08-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA LORENA PEREZ PICO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 RESULTADO 2018



001
JUNTA No.

001 - 089
NUMERO

1304646647
CEDULA

ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 SAN MATEO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA



Micaela Flores

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 tolas utiles.
 Manta, a.....13.....JUL.....2018.....
[Signature]
 Ah. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130633737-7



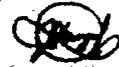
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA FLORES
DANNY DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN 13-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA MONSERRATE
FRANCO BUENTES



INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OCUPACION PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA PILLUBIA LUIS CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES ALONSO JESUS ROSPIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2010-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-02-02



DANNY DANIEL FLORES

0000000000



CERTIFICADO DE VOTACION



005

006 - 278

1306337377

ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 13 JUL. 2018
Santiago Pietro Urresta
Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCION PROFESION/OCCUPACION
SANCA PESCADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ FRANCO PABLO JUSTINO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FRANCO FIGUAYE MARIA INES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-08-31
 FECHA DE EXPIRACION
2023-08-31

V11331222

Pablo Chavez

0000061639

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA / APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN MATEO
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N.º 1306372622

Pablo Chavez

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CNEI

ESTE DOCUMENTO LE FUE ENTREGADO EN SU OFICINA DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION Y CREDENCIAL EN LA CIUDAD DE MANTA, MANABI, EL DIA 13 DE JULIO DE 2018.

Miguel Flores

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CNEI

CERTIFICADO DE VOTACION
 IDENTIFICACION

JUNTA NO **001**
 NUMERO **001 - 225**
 CEDULA **1306372622**

CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 SAN MATEO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA

Miguel Flores

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en **01**
 folios utiles. **13 JUL 2018**
 Manta, a.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 0285-08450

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES**, signado como lote # 17-A, ubicado en la Vía al Aromo, clave catastral # 4-08-02-32-000, Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura de Partición Extrajudicial y compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 07 de mayo de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de abril de 2016).

Por el frente: 103,90m. Calle pública.

Por atrás: 21,13m. + 116,88m. + 34,60m. Propiedad de Pablo Pachay.

Por el costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 15,00m., desde este punto gira hacia el costado derecho con 13,00m. Linderando en ambas extensiones con área de terreno que los beneficiarios dan en venta a favor de los señores Jorge Ricardo Delgado Delgado y Rosita Renes Anchundia López, desde este punto gira hacia atrás con 83,17m. Hasta topar el lindero posterior y colindando con calle pública.

Por el costado izquierdo: 41,53m. + 55,65m. Propiedad del Sr. Abelino Pico.

Area total: 13.079,14m².

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **NINGUNA.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO: **330,00m².**

Parte del lote # 17-A.

Frente: 22,00m. Calle pública.

Atrás: 22,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante.

Costado Izquierdo: 15,00m. Linderando en 13,00m. Con propiedad de Jorge Delgado Delgado y Sra. + 2,00m. Con área sobrante.

Area total: 330,00m².

ÁREA SOBRANTE: Parte del lote # 17-A. **12.749,14m².**

Por el frente: 103,90m. Calle pública.

Por atrás: 21,13m. + 116,88m. + 34,60m. Propiedad de Pablo Pachay.

Por el costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás con 15,00m., + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 22,00m. Desde este punto gira hacia el costado derecho con 15,00m. Linderando en ambas extensiones con área a desmembrar a favor de Pablo Iván Chávez Franco, desde este punto gira hacia atrás con 61,17m. Hasta topar el lindero posterior y colindando con calle pública.

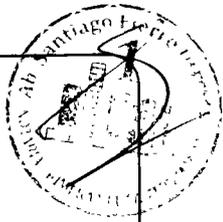
Por el costado izquierdo: 41,53m. + 55,65m. Propiedad del Sr. Abelino Pico.

Area total: 12.749,14m².

Nota: La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las condiciones correspondientes.
Manta, Julio 02 de 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153478

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153478

No. Electrónico: 59484

Fecha: 5 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-08-02-36-000

Ubicado en: VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306336221	ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES
1306337377	DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES
1300664016	JESUS IDEFILIA FLORES ALONZO
1306337385	JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES
1304646647	LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES
1304646555	MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8250,00</u>

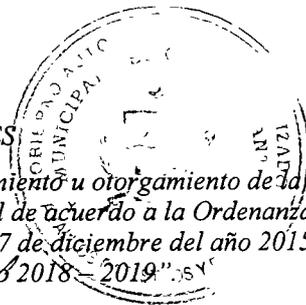
Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ▼

82.50
2018
102105



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065873

AUTORIZACION

No. 0285-08450

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO**, para que celebre escritura sobre una parte del lote # 17-A, terreno de propiedad de la Sra. **JESÚS IDEFILIA FLORES ALONZO, LUIS CLAUDIO ANCHUNDIA FLORES, JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES, MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES, ANGELITA DEL ROCIO ANCHUNDIA FLORES y DANNY DANIEL ANCHUNDIA FLORES**, ubicado en la Vía al Aromo de la Parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 17-A.

Frente: 22,00m. Calle pública.

Atrás: 22,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Área sobrante.

Costado Izquierdo: 15,00m. Linderando en 13,00m. Con propiedad de Jorge Delgado Delgado y Sra. + 2,00m. Con área sobrante.

Area total: 330,00m².

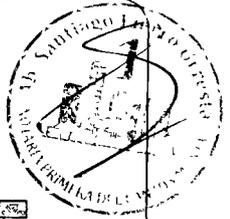
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orosco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



0000061641



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093062



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA Y OTROS
ubicada VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8250.00 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE JULIO DEL 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121972



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago.

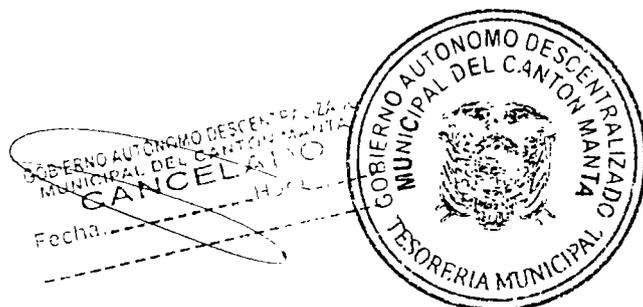
En virtud de lo anterior, se declara que los señores: **FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA Y ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO Y ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS Y ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ Y ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO Y ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL** no tienen deuda alguna pendiente de pago con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

05 JULIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
4080236000 VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO

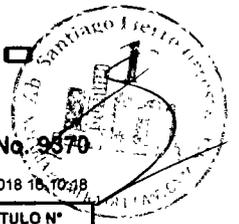
Manta, cinco de Julio del dos mil dieciocho



0000061642

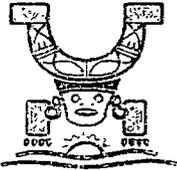
Nº 9570

28/06/2018 16:10:18



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-08-02-32-000	13079,14	\$ 48 156,62	LOS SAUCES LOTE 17-A PARROQUIA SAN MATEO	2018	355090	4279139
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO		1306336221	Costa Judicial			
ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL		1306337377	IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,85	(\$ 0,17)	\$ 16,68
ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS		1306337385	Interes por Mora			
ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO		1304646647	MEJORAS 2012	\$ 9,10	(\$ 2,28)	\$ 6,82
ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ		1304646555	MEJORAS 2013	\$ 14,38	(\$ 3,60)	\$ 10,78
FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA		1300664016	MEJORAS 2014	\$ 15,19	(\$ 3,80)	\$ 11,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,87	(\$ 7,17)	\$ 21,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 96,31		\$ 96,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,04		\$ 12,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 175,52
			VALOR PAGADO			\$ 175,52
			SALDO			\$ 0,00

28/06/2018 16:10:15 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T3485154825908
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



SRA ANCHUNDIA
LOPEZ ROSITA Y
SR DELGADO
DELGADO JORGE
RICARDO

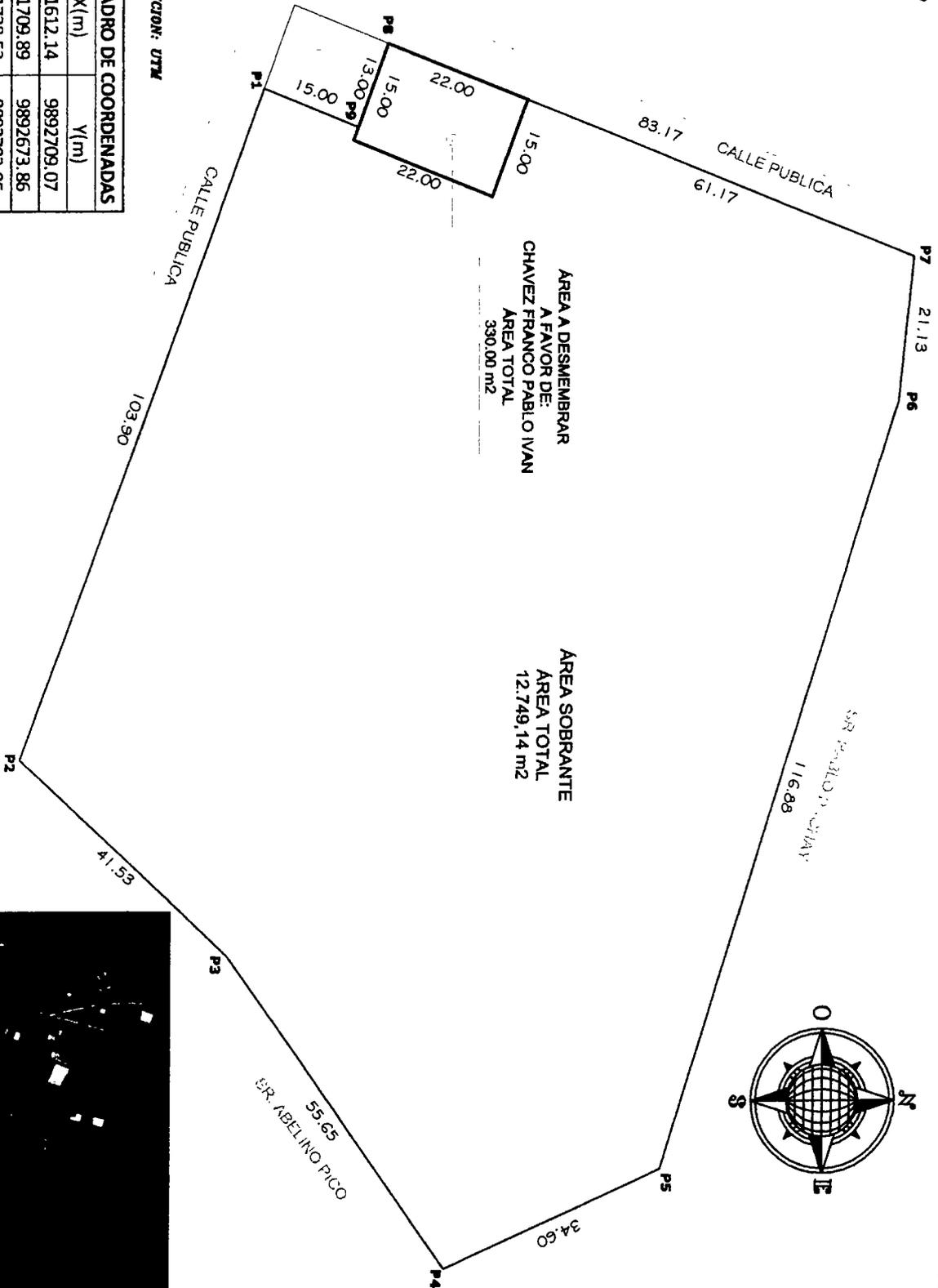
DATUM: PSAD 66
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	521612.14	9892709.07
2	521709.89	9892673.86
3	521738.52	9892703.95
4	521783.99	9892736.03
5	521769.55	9892767.47
6	521657.92	9892802.13
7	521636.92	9892804.41
8	521605.57	9892727.37
9	521617.80	9892722.97

CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	13079,14 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN	330,00 m ²
AREA SOBRIANTE	12749,14 m ²
AREA TOTAL	13079,14 m²



UBICACION
SITIO LOS SAUCES - PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANA



PROPIETARIO: SRA. JESUS FLORES VIUDA DE ANCHUNDIA Y HRDOS			
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: SRA. JESUS FLORES	RESP. TÉCNICA: Reg Senescy 1016-2016-1721770	ESCALA: 1:900 FORMATO: A4 FECHA: JULIO 2015 GRÁFICO:
	LAMINA: 1/1		

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000101634

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000061643

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1300664016001

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA Y OTROS
 RAZÓN SOCIAL: VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO
 DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579516
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 06/07/2018 11:33:57

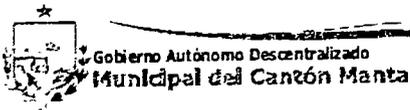
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 04 de octubre de 2018~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 4-08-02-36-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

No. 27588



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/07/2018 10 59 32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO	4-08-02-36-000	330,00	8250,00	348437	27588

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300664016	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO	Impuesto principal	82,50
1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,45
1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO	TOTAL A PAGAR	106,95
1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO	VALOR PAGADO	106,95
1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO	SALDO	0,00
1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	VIA AL AROMO PARROQUIA SAN MATEO		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306372622	CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN	NA		

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

EMISION: 06/07/2018 10:59:30 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



BanEcuador B.P.
06/07/2018 03:13:18 p.m. GK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 807392691
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.85
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.45

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

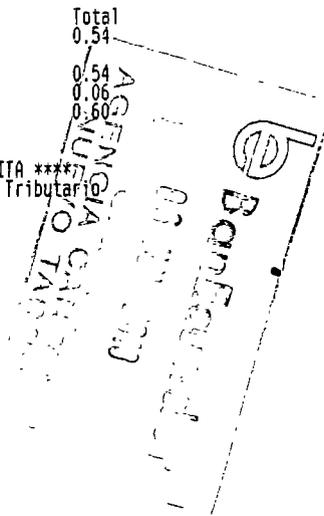
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00001403
Fecha: 06/07/2018 03:13:59 p.m.

No. Autorizacion:
0607201801176818352000121315020000014032018151314

Cliente : PABLO CHAVEZ
ID : 1306372622
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



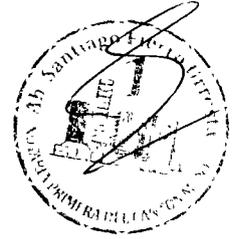
0000061644



Juan Carlos Anchundia

JUAN CARLOS ANCHUNDIA FLORES

C.C. No. 1306337385



Martha Beatriz Anchundia

MARTHA BEATRIZ ANCHUNDIA FLORES

C.C. No. 1304646555



Pablo Ivan Chavez

PABLO IVAN CHAVEZ FRANCO

C.C. No. 1306372622

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03832.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



LA BIEN EN BLANCO
CONVIERTE LAS FOTOCOPIAS
EN BIEN EN BLANCO
CONVIERTE LAS FOTOCOPIAS

LA BIEN EN BLANCO
CONVIERTE LAS FOTOCOPIAS
EN BIEN EN BLANCO
CONVIERTE LAS FOTOCOPIAS

0000061645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2335

Número de Repertorio:

4819

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2335 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306372622	CHAVEZ FRANCO PABLO IVAN	COMPRADOR
147643	FLORES ALONZO JESUS IDEFILIA	VENDEDOR
1304646647	ANCHUNDIA FLORES LUIS CLAUDIO	VENDEDOR
1306336221	ANCHUNDIA FLORES ANGELITA DEL ROCIO	VENDEDOR
1306337377	ANCHUNDIA FLORES DANNY DANIEL	VENDEDOR
1306337385	ANCHUNDIA FLORES JUAN CARLOS	VENDEDOR
1304646555	ANCHUNDIA FLORES MARTHA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	55752	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4080236000	67237	COMPRAVENTA

Observaciones:

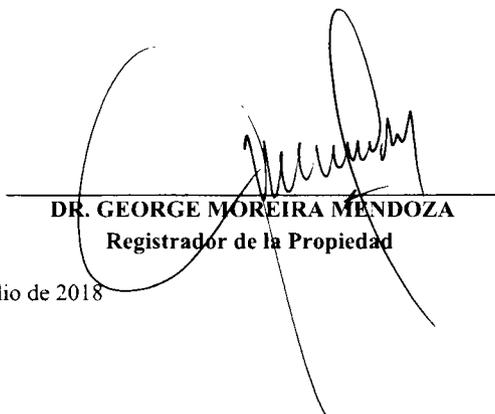
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

Olga


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de julio de 2018

