

5030609

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0286-08462

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. María Esther Delgado Demera, ubicado en el sitio San Juan de Manta, carretera que conduce al sitio San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5030601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de Septiembre de 2003 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Enero de 2003. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 31,50m. Carretera que conduce al sitio San Juan de Manta.

**Por atrás:** 38,56m. Lindera con área dejada por la propietaria como segunda protección para el cauce del río Manta.

**Por el costado derecho:** 106,19m. Propiedad del Sr. Jose Gregorio Delgado Flores.

**Por el costado izquierdo:** 85,29m. Lindera con Calle planificada.

**Área total:** 3.180,43m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **315,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Carlos Jacinto Delgado Delgado y Sra., autorizado en la Notaria Tercera de Manta el 22 de Abril de 2005 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 05 de Mayo de 2005.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA DELGADO MERA: **660,25m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 31,50m. Carretera Manta San Juan de Manta.

**Atrás:** 31,50m. Propiedad de Carlos Jacinto Delgado Delgado.

**Costado derecho:** 19,00m. Propiedad de Jose Gregorio Delgado Flores.

**Costado izquierdo:** 23,00m. Calle pública.

**Área total:** 660,25m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **2.205,18m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 52,29m. Calle pública.

**Atrás:** 77,19m. Propiedad de Jose Gregorio Delgado Flores.

**Costado derecho:** 31,50m. Propiedad de Carlos Jacinto Delgado Delgado.

**Costado izquierdo:** 38,56m. (14,56m. + 11,00m. + 13,00m.) Área de protección.

**Área total:** 2.205,18m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0684-DACRM-JCM-2018 de fecha 03 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle.



Handwritten notes: 15, 99.03.75, and some illegible scribbles.

Handwritten signatures and scribbles over the official seal.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25  
No. 0065872

**AUTORIZACION**

No. 0286-08462

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANGELA DELGADO MERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. María Esther Delgado Demera, ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
**Frente:** 31,50m. Carretera Manta San Juan de Manta.  
**Atrás:** 31,50m. Propiedad de Carlos Jacinto Delgado.  
**Costado derecho:** 19,00m. Propiedad de Jose Gregorio Delgado Flores.  
**Costado izquierdo:** 23,00m. Calle pública.  
**Área total:** 660,25m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscribir en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximimos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2018

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela



VERTICE	CUAL
1	52787.
2	527900.
3	527838.4
4	527800.94

**DATUM:** PSAD 56  
**ZONA:** 17 SUR  
**FORMATO DE POSICIONAMIENTO:**

CUADRO	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA DELGADO MERA	
AREA VENDIDA E INSCRITA CON ANTERIORIDAD - 1 LOTE	
AREA SOBRANTE	
	AREA

PROPIETARIO:

**HR.**

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

REYES

ESCALA: 1:750

FORMATO: A4

FECHA: JULIO 2018

GRÁFICO:

LAMINA:

1 / 1

cuadrados diez decímetros cuadrados. Al Señor MANUEL SERAFIN DELGADO MERA: Se le adjudica el lote de terreno signado con el número Cero Tres, con una superficie total de: Mil cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y cuatro decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1304327529	DEMERA REYES MARIA HORTENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302246853	DELGADO DEMERA MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304327511	DELGADO DEMERA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305446971	DELGADO MERA MANUEL RAMON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303670606	DELGADO MERA MANUEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de mayo de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con parte del lote cuatro y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada de ocho metros de ancho. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de José Delgado Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora Señora María Delgado Demera; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y propiedad de la vendedora María Delgado Demera, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308254745	DELGADO DELGADO CARLOS JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308443884	BARCIA VEGA ANA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302246853	DELGADO DEMERA MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	07/ene./2004	174	194

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:24 del lunes, 18 de junio de 2018  
A petición de: DELGADO DEMERA MARIA ESTHER

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

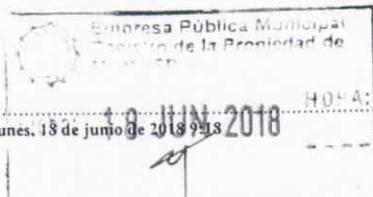
*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:  2 3 4 5 6

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SAN JUAN  
calle VIA A SAN JUAN

HOLA N \_\_\_\_\_

Me \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19  ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

19  MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASPALTO O CEMENTO

14  ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15  AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

19  ALCANTARILLADO  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17  ENERGIA ELECTRICA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18  ALUMBRADO PUBLICO  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

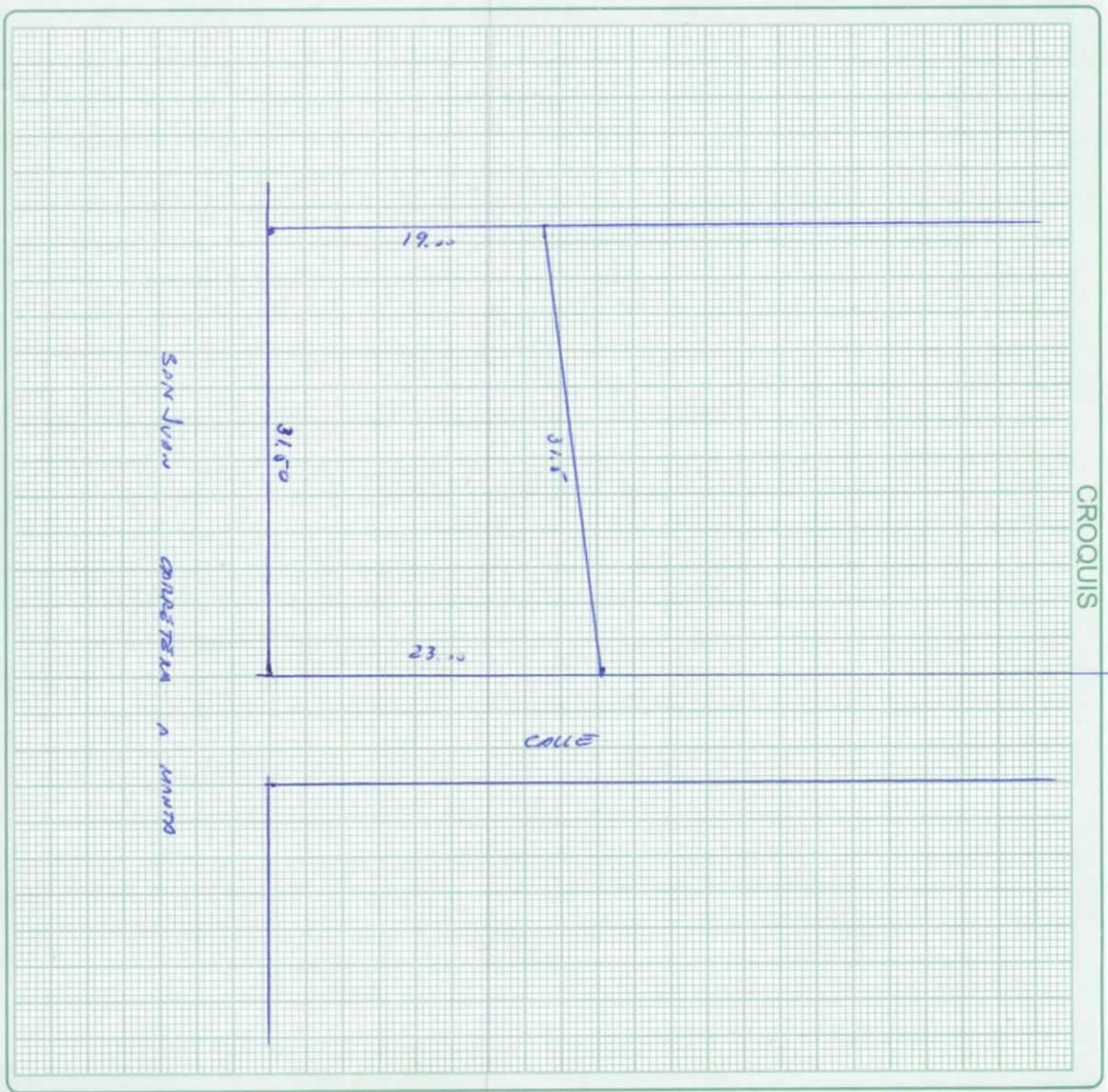
DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 19  SOBRE LA PASANTE  METROS  
 19  BAJO LA PASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE  
 20  AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21  DESAGUES  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22  ELECTRICIDAD  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 23  AREA  SIN DECIMALES  
 24  PERIMETRO   
 25  LONGITUD DEL FRENTE   
 26  VALUO DEL LOTE (en centenes)



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  SIN EDIFICACION  
 27  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 28  SIN USO  
 28  CONSTRUCCION  
 28  OTRO USO

29  OTRO USO  
 NOMBRE   
 CODIGO

30  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 31  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32  TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES  
 Se desmenua del cad  
 5030601 segun aut  
 sub PUR # 286-8402  
 de Feodn 03/07/18

