

00008164

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 281

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 505

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de enero de 2019 10:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309848362	ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304645060	CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043507000	31/08/2012 0.00:00	36629		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno localizado en la Manzana A, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, veinte metros y lindera con calle pública, ATRÁS, los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de propiedad del vendedor, por el COSTADO DERECHO, con cuarenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados, y por el COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cuarenta metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de Ochocientos Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2043516000	21/01/2019 10.11.11	69383	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, manzana A, actualmente Calle 117-B y Avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y actual calle ciento diecisiete - B; Por Atrás, los mismos diez metros y propiedad de Comité de Empresa Conserva Isabel; Por el Costado Derecho, veinte metros y actual Avenida ciento seis, y Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Francisca María Cabezas Intriago; Terreno que queda con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso, Manzana A, actualmente Calle 117 - B y Avenida ciento seis

Superficie del Bien: 200,00 m2.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

lunes, 21 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 281

Folio Final: 0

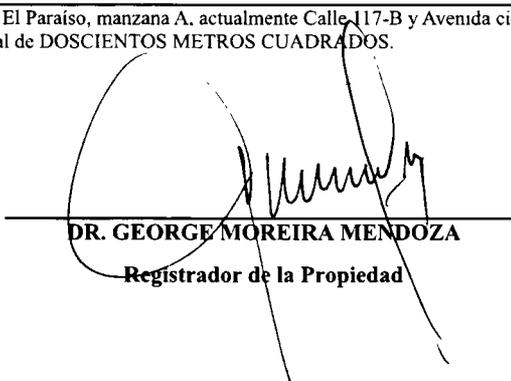
Número de Repertorio: 505

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de enero de 2019

Remanente del terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, manzana A. actualmente Calle 117-B y Avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Terreno que queda con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00008165

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

RAMON NICOLAS ALARCON CLAVIJO Y

FRANCISCA MARIA CRISTINA CABEZAS

INTRIAGO

A FAVOR DEL SEÑOR

RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS

ESCRITURA No. 20191308006P00169

CUANTIA: USD \$ 47,010.62

AUTORIZADA EL DIA 18 DE ENERO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00008166



Factura: 002-002-000036997

20191308006P00169



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00169						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2019, (10:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301599815	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309848362	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47010 00						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00008167



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00169

FACTURA NÚMERO: 002-002-000036997

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**RAMON NICOLAS ALARCON CLAVIJO Y FRANCISCA MARIA
CRISTINA CABEZAS INTRIAGO**

A FAVOR DEL SEÑOR

RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS

CUANTIA: USD. \$ 47,010.62.-

DI 2 COPIAS

“AMGC”

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES DIECIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores: **RAMON NICOLAS ALARCON CLAVIJO Y FRANCISCA MARIA CRISTINA CABEZAS INTRIAGO**, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 117-B, entre avenida 108 y 106 esquina, de la ciudad de Manta, teléfono 0995367021; y a quienes en adelante simplemente se les llamará como **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte el señor **RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS**, de estado Civil SOLTERO, con Cédula de

Fernando Velez Cabezas



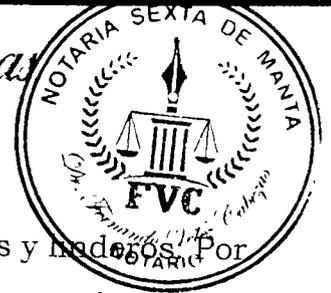


1 Ciudadanía No. 1309848362, por sus propios y personales derechos y
2 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Calle 117-
3 B, entre avenida 108 y 106 esquina, de la ciudad de Manta, teléfono
4 09871690316 de la ciudad de Manta; y a quien en adelante se le
5 denominará simplemente como **“EL COMPRADOR”**; legalmente
6 capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
7 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como
8 documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve
9 a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
11 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
12 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
14 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **RAMON**
15 **NICOLAS ALARCON CLAVIJO Y FRANCISCA MARIA CRISTINA**
16 **CABEZAS INTRIAGO**, por sus propios y personales derechos, y a
17 quienes denominaremos como **“VENEDORES”**; y, por otra el señor
18 **RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS**, por sus propios y personales
19 derechos, y en calidad de **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **RAMON NICOLAS ALARCON**
21 **CLAVIJO Y FRANCISCA MARIA CRISTINA CABEZAS INTRIAGO**,
22 declaran que eran dueños y propietarios de Un lote de terreno localizado
23 en la Manzana A, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
24 el mismo que fue adquirido por compra al señor Juan Eduardo Aliatis
25 Poggi, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
26 Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, el cuatro de Diciembre de
27 mil novecientos noventa, legalmente inscrita en el Registro de la
28 Propiedad del Cantón Manta, el trece de diciembre de mil novecientos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00008168



1 noventa; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos. Por
2 el Frente, veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los
3 mismos veinte metros y lindera con más terrenos de propiedad del
4 anterior vendedor; Por el Costado Derecho, con cuarenta metros y
5 lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados; y Por el
6 Costado Izquierdo, con los mismos cuarenta metros y lindera con Calle
7 Pública. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados. De
8 este terreno se realizó una venta de Seiscientos metros cuadrados,
9 quedando un remanente de Doscientos metros cuadrados.- **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.-** LOS VENEDORES libre y voluntariamente,
11 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua
12 a favor de la parte compradora, el REMANENTE del terreno descrito en
13 la cláusula anterior, ubicado en el Barrio El Paraíso, manzana A,
14 actualmente Calle 117-B y Avenida ciento seis de la Parroquia Tarqui
15 del Cantón Manta, y que según Autorización otorgada por la Dirección
16 de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
17 Municipal del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y
18 linderos: Por el Frente, diez metros y Actual Calle ciento diecisiete-B; por
19 Atrás, los mismos diez metros y propiedad de Comité de Empresa
20 Conserva Isabel; por el Costado Derecho, veinte metros y Actual Avenida
21 ciento seis; y por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de
22 Francisca María Cabezas Intriago; Terreno que queda con una área total
23 de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse
24 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
25 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
4 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
5 partes es la cantidad de: CUARENTA Y SIETE MIL DIEZ 62/100
6 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
7 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
8 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
9 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
10 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
11 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
12 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
13 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio
14 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
15 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
16 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
18 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
19 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
21 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
22 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11**
23 **F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
24 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
25 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el
26 pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
27 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
28 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00008169



Calle 24 y Avenida Flamingo
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029541, certifico hasta el día de hoy 21/12/2018 15:23:38. la Ficha Registral Número 36629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2043507000
Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno localizado en la Manzana A, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, veinte metros y lindera con calle pública, ATRÁS, los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de propiedad del vendedor, por el COSTADO DERECHO, con cuarenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados, y por el COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cuarenta metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de Ochocientos Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921	13/dic/1990	3.273	3.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400	08/feb/2001	3.264	3.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 1921 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3407 Folio Inicial:3.273
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.276
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno localizado en la manzana A el mismo que esta ubicado en la parroquia Los Esetros del canton Manta con una superficie total de ochocientos metros cuardaros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 117B ENTRE AV 108 Y 106
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

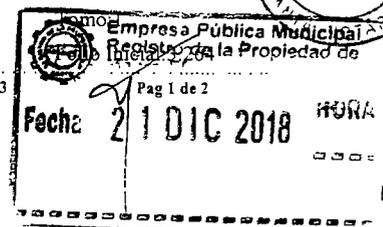
[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 400
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 702

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:36629

viernes, 21 de diciembre de 2018 15:23





Original que se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Folio Final:3.274

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en la calle ciento diecisiete y avenida ciento seis del Barrio El paraíso de la parroquia Los Esteros del canton Manta con un area total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032122	CABEZAS INTRIAGO ELENA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 117B ENTRE AV 108 Y 106
VENDEDOR	1304645060	CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1921	13/dic/1990	3 273	3 276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:38 del viernes, 21 de diciembre de 2018

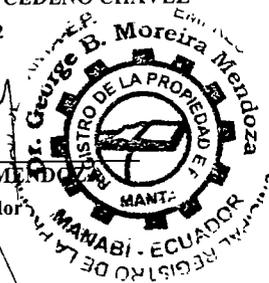
A petición de: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00008170

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126087

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AL ARCOÑ CLAVIJO RAMÓN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

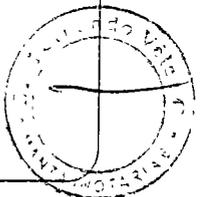
16 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2-04-35-16-000 PARROQUIA TARQUI- BARRIO EL PARAISO- CALLE 117-B Y AVENIDA 106

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve



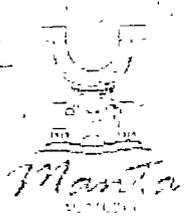
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



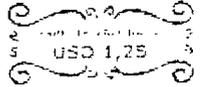
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DEPARTAMENTO DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158517
Nº ELECTRÓNICO : 64416

Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-35-16-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI- BARRIO EL PARAISO- CALLE 117-B Y AVENIDA 106

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,820.00

CONSTRUCCIÓN: 29,190.62

AVALÚO TOTAL: 47,010.62

SON: CUARENTA Y SIETE MIL DIEZ DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V96901GMPER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-16 09:02:13



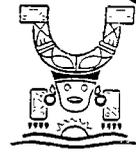
00008171



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

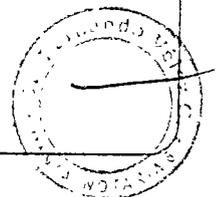
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ALARCON CLAVIJO RAMON Y SRA.
ubicada PARROQUIA TARQUI- BARRIO EL PARAISO- CALLE 117-B Y AVENIDA 106
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47010.62 CUARENTA Y SIETE MIL DIEZ DOLARES 62/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 16 DE ENERO DEL 2019

[Signature]
Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

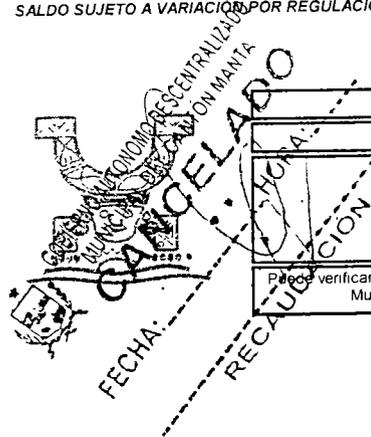
16/01/2019 15:40:46



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuadra de compra-venta de solar y construcción con el DE CUENCA 14% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-04-35-16-000	200 00	47010,62	402062	148625
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON Y SRA	PARROQUIA TARQUI- BARRIO EL PARAISO- CALLE 117-B Y AVENIDA 106	Impuesto pncipal		352,58	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		141,03	
			TOTAL A PAGAR		493,61	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		493,61	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1309848362	ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS					

EMISION: 16/01/2019 15:40:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

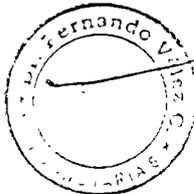


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T953445286

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1000020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 000004465

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

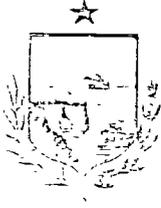
DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I./R.U.C.: 1301599815 NOMBRES: ALARCON CLAVIJO RAMON Y SRA. RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: P. TARQUI-BARRIO EL PARAISO-CALLE 117 Y AV.106		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 613184 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES FECHA DE PAGO: 17/01/2019 10:28:48		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
		VALIDO HASTA: miércoles, 17 de abril de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00008172



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065592

AUTORIZACION

No. 0260-08161

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Ramon Nicolás Alarcón Clavijo y Sra., ubicado en el barrio El Paraíso manzana A, actualmente Calle 117-B y Avenida 106 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Actual Calle 117-B. //

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Comité de Empresa Conservas Isabel.

Por el costado derecho: 20,00m. Actual Avenida 106.

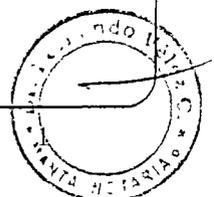
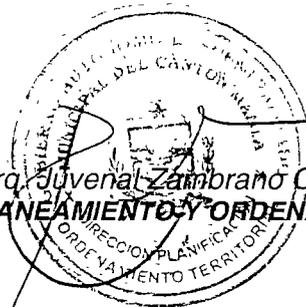
Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Francisca María Cabezas Intriago.

Area total: 200,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0260-08161

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Ramon Nicolás Alarcón Clavijo y Sra., ubicado en el barrio El Paraíso, manzana A, actualmente Calle 117-B y Avenida 106, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2043507000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 04 de Diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Diciembre de 1990. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lindera con más terrenos de propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: 40,00m. Lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Calle pública.

Área total: 800,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **600,00m²**.

1.- A favor de Elena Beatriz Cabezas Intriago, Autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 06 de Septiembre de 2000 e inscrita el 08 de Febrero del 2001.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS: **200,00m²**.

Por el frente: 10,00m. Actual Calle 117-B.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Comité de Empresa Conservas Isabel.

Por el costado derecho: 20,00m. Actual Avenida 106.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Francisca María Cabezas Intriago.

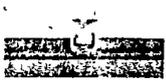
Area total: 200,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0625-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2018

Aldo Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





00008173

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304645060

Nombres del ciudadano: CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CABEZAS LOURIDO LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO MOREIRA NIMIA DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

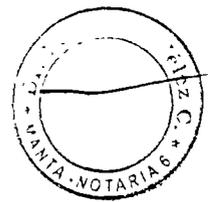
Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Manabí



Francisca



N° de certificado: 190-190-25977



190-190-25977

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 130464506-0

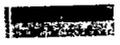


CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-10-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAMON NICOLAS ALARCON CLAVIJO



ESTADO DE SUPERIOR
OCCUPACION **INGENIERA**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
CABEZAS LOURIDO LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
INTRIAGO MOREIRA NIMIA DIGNA
FECHA DE EMISION
MANTA 2015-03-06
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-06

E3333V2111



CERTIFICADO DE VOTACION
408 87 0010
013 - 040 JUNTA No
NUMERO
1304645060 CEDULA
APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

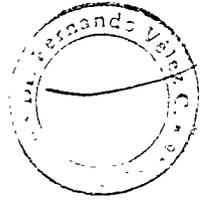


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]* fojas útmes.

Manta,

19 ENE 2019

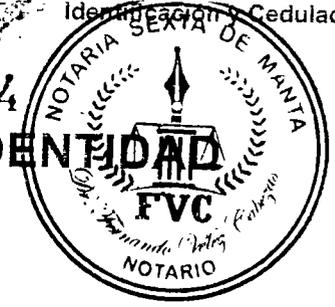
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





00008174

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309848362

Nombres del ciudadano: ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA
CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

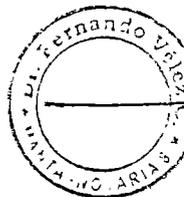
Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Handwritten signature



Handwritten signature

N° de certificado: 192-190-26018



192-190-26018

Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130984336-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



BACHILLERATO
SACHILL EN CIENCIAS
ALARCON CLAYVO RAMON NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ADOLESCENTE
DADOZAS MIRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
2016-11-25
FECHA DE NACIMIENTO
2025-11-25

MANABI-2



010512768



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013

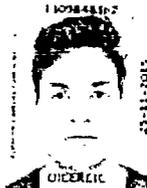


001
JUNTA No

001 - 252
NUMERO

1309848362
CEDULA

ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ESTE DOCUMENTO AL CREDITO QUE PERTENECE
SUFRAGA EN EL REFERENDUM DEL 17 DE FEBRERO DEL 2013
EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MANTA

ESTE DOCUMENTO AL CREDITO QUE PERTENECE
SUFRAGA EN EL REFERENDUM DEL 17 DE FEBRERO DEL 2013
EN LA ZONA 1 DE LA PARROQUIA DE MANTA

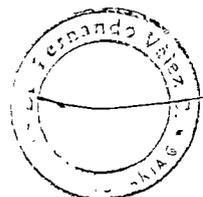
NO. 74.41

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *CA* fojas utiles.

Manta,

17 ENE 2019

.....
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00008175

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301599815 ✓

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALARCON MENDOZA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CLAVIJO PAZMIÑO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

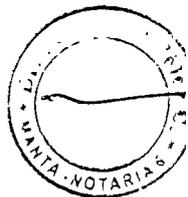
Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Verificado



[Handwritten signature]

N° de certificado: 194-190-25937



194-190-25937

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y REGULACION

130159981-5

RESOLUCION DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CLAVIJO
RAMON NICOLAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

FRANCISCA MARIA CRISTINA
CABEZAS INTRIAGO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION
INGENIERO

V4444V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MENDICZA RAMON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLAVIJO PAZMIÑO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2019-01-10

FECHA DE EMISION
2029-01-10



CERTIFICADO DE VOTACION

001 001 - 285 1301599815

ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
MANABI
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
MANABI
PARROQUIA




Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *6/7*
fojas utiles.

Manta,

1° ENE 2027

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
 2 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
 3 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

4

5

6

7

[Signature]
RAMON NICOLAS ALARCON CLAVIJO.-

8

C.C. No. 1301599815

9

10

11

[Signature]
FRANCISCA MARIA CRISTINA CABEZAS INTRIAGO.-

13

C.C. No. 1304645060

14

15

16

17

[Signature]
RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS.-

18

C.C. 1309848362

19

20

21

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
 signo y firmo.

25

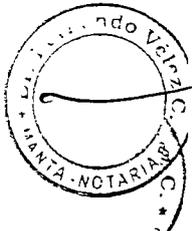
26

Manta, a *18 mayo 2019*

27

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



00008177

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 281

Número de Repertorio: 505

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 281 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309848362	ALARCON CABEZAS RAMON NICOLAS	COMPRADOR
1304645060	CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA CRISTINA	VENDEDOR
1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2043516000	69383	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2043507000	36629	COMPRAVENTA

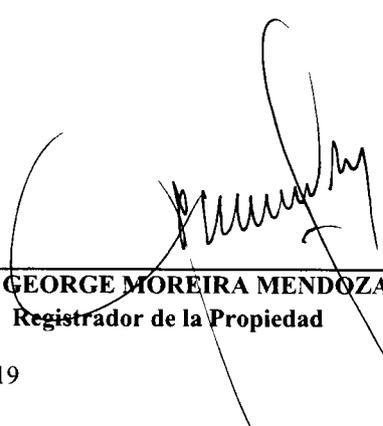
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019