



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Sub-Division

2043507



2-7-18
12/100

Ficha Registral-Bien Inmueble

36629



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

NSP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012681, certificado hasta el día de hoy 30/05/2018 15:45:03, la Ficha Registral Número 36629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2043507000
Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2012
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

0995367021



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno localizado en la Manzana A, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, veinte metros y lindera con calle pública, ATRÁS, los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de propiedad del vendedor, por el COSTADO DERECHO, con cuarenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados, y por el COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cuarenta metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de Ochocientos Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921	13/dic/1990	3.273	3.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400	08/feb/2001	3.264	3.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 1990 Número de Inscripción: 1921 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3407 Folio Inicial:3.273
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:3.276
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno localizado en la manzana A el mismo que esta ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 117B ENTRE AV 108 Y 106
VENDEDOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2001 Número de Inscripción: 400 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3407 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:36629

miércoles, 30 de mayo de 2018 15:45

Pag 1 de 2

Fecha. 30 MAY 2018 HORA: ---

7 57916.00

1996
R. P. P. P.
170,96 m²
PLANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Folio Final: 3.274

Compraventa de una parte del terreno ubicado en la calle ciento diecisiete y avenida ciento seis del Barrio El paraíso de la parroquia Los Esteros del canton Manta con un area total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032122	CABEZAS INTRIAGO ELENA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599815	ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	CALLE 117B ENTRE AV 108 Y 106
VENDEDOR	1304645060	CABEZAS INTRIAGO FRANCISCA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1921	13/dic/1990	3.273	3.276

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:03 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: ALARCON CLAVIJO RAMON NICOLAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065592

AUTORIZACION

No. 0260-08161

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Ramon Nicolás Alarcón Clavijo y Sra., ubicado en el barrio El Paraíso manzana A, actualmente Calle 117-B y Avenida 106 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Actual Calle 117-B.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Comité de Empresa Conservas Isabel.

Por el costado derecho: 20,00m. Actual Avenida 106.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Francisca María Cabezas Intriago.

Area total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0260-08161

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Ramon Nicolás Alarcón Clavijo y Sra., ubicado en el barrio El Paraíso, manzana A, actualmente Calle 117-B y Avenida 106, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2043507000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de Diciembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Diciembre de 1990. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Lindera con Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Lindera con más terrenos de propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: 40,00m. Lindera con terrenos de propiedad del Colegio de Abogados.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Calle pública.

Área total: 800,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **600,00m²**.

1.- A favor de Elena Beatriz Cabezas Intriago, Autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 06 de Septiembre de 2000 e inscrita el 08 de Febrero del 2001.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE RAMON NICOLAS ALARCON CABEZAS: 200,00m².

Por el frente: 10,00m. Actual Calle 117-B.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Comité de Empresa Conservas Isabel.

Por el costado derecho: 20,00m. Actual Avenida 106.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Francisca María Cabezas Intriago.

Area total: 200,00m².

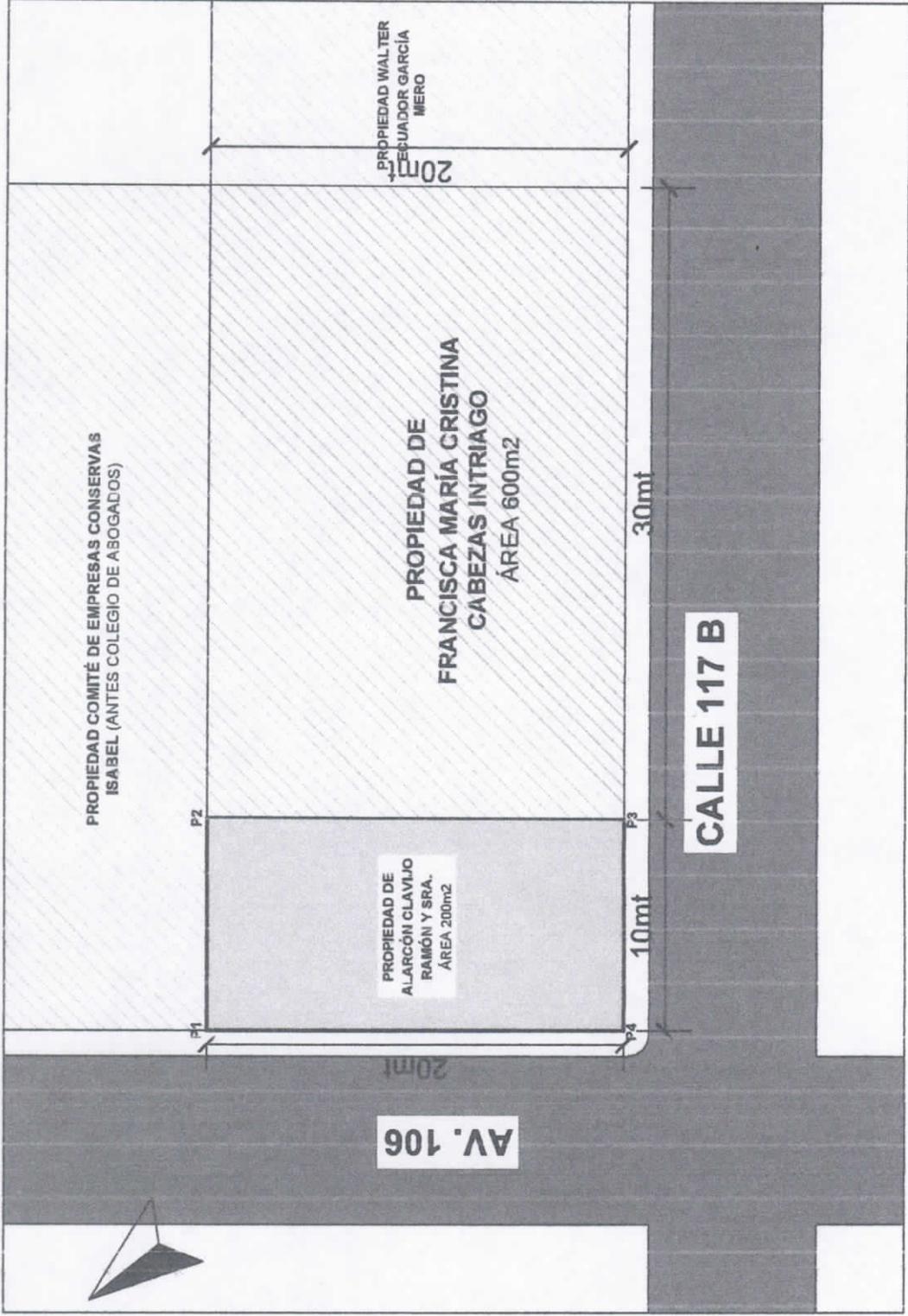
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0625-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2018

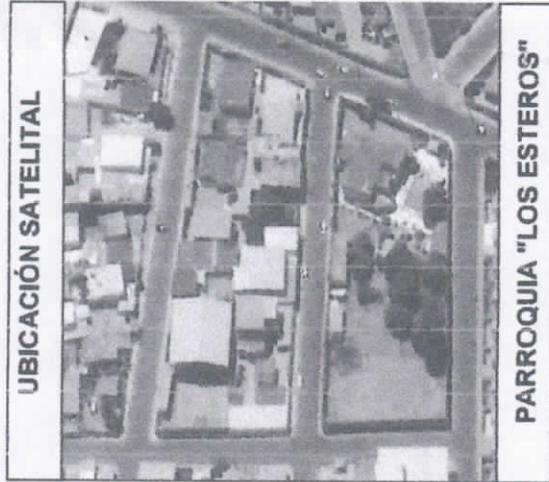
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





COORDENADAS	
LATITUD	LONGITUD
P1 0°57'19.00"S	80°42'10.43"O
P2 0°57'19.31"S	80°42'10.39"O
P3 0°57'19.48"S	80°42'11.01"O
P4 0°57'19.16"S	80°42'11.07"O



PLANO DE LA SUB-DIVISIÓN

RESPONSABLE: **1/1 S/E**

PROPIETARIO: **ALARCÓN CLAVIJO RAMÓN Y SRA.**

FORMATO: **A4**

ING. HUGO MALRANC, S.C.

FECHA: JUNIO DE 2018

OBSERVACIONES:

RELOS DE APROBACIÓN



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2043516000

DATOS GENERALES:
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: Barroquia Targuá, Barrio EL PARAISO
 Calle 117-B y Avenida 106

Mezcla: Mez A

10 CALLE 117-B y AVENIDA 106

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAZA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASPHALTO O CEMENTO

14 AGUERA:
 NO TIENE
 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 AGUA POTABLE
 ALCANTRILLADO
 ENERGIA ELECTRICA
 ALUMBRADO PUBLICO

20 AGUA POTABLE:
 NO EXISTE
 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 NO EXISTE
 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 NO EXISTE
 SI EXISTE

23 AREA: 200,00

24 PERIMETRO: 60,00

25 LONGITUD DEL FRENTE: 30,00

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

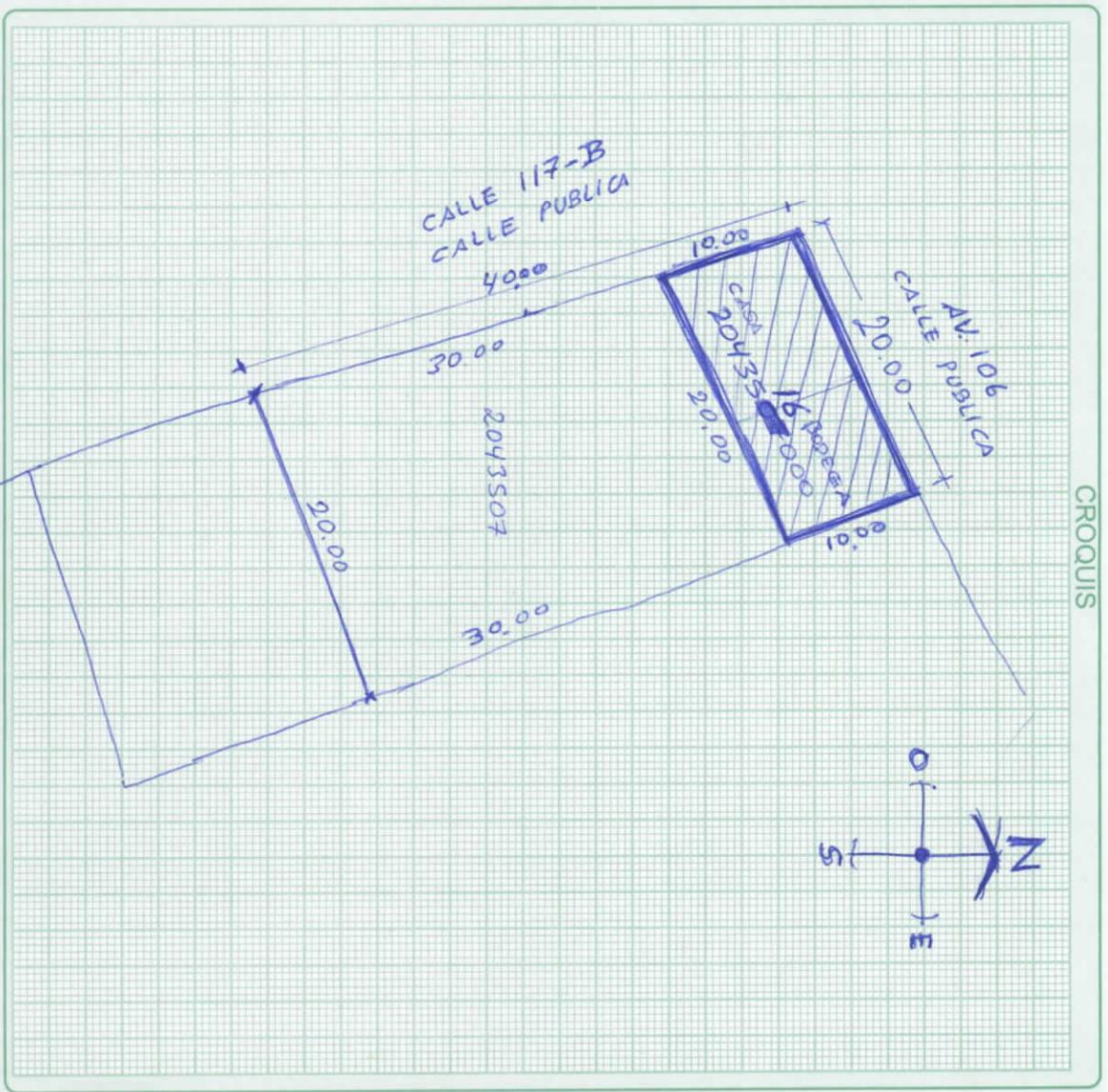
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 1



OBSERVACIONES:
 Se ha desmembrado del código catastral 2043507000

