



153506  
**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

308  
 32702204



17/07/18  
 ON  
 I

SUBDIVISION

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf. 052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**50367**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013521, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 9:59:42, la Ficha Registral Número 50367

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 32702204000  
 Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2015  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del sitio Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia : ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno de Área N.- 1, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros y calle pública. POR ATRAS: Diecinueve metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cuatro metros y terreno Municipal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cuatro metros y área sobrante del vendedor ( Señor Daniel Rengifo G.)- Lote de terreno que tiene un área total de: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.  
 -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	78 09/ene/2009	1.307	1.316
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1284 25/abr/2013	26.019	26.026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	973 24/mar/2015	20.547	20.561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3158 21/sep/2015	66.090	66.103

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 78 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 126 Folio Inicial:1.307  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.316  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de noviembre de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte del terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral (Actualmente Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente 18,20m+50,31m+14,75m y calle publica Atras,72,49m area sobrante del vendedor ( Sr. Daniel Rengifo G. Costado Derecho, 38,63m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel Rengifo G.) costado Izquierdo,18,91m area sobrante del vendedor (Sr, Daniel RengifoG), con una area total de 2.059,98,m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:50367

viernes, 08 de junio de 2018 9:59

Fecha: 08 JUN 2018 HORA: 9:59

Pag. 1 de 1

158199

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 1284      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3195      Folio Inicial:26.019  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:26.026  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** Los cónyuges Señores: Daniel Querubin Rengifo Gamboa y Otilia Isabel Vélez Moreira. Proceden a rectificar las medidas y linderos de terreno que según la planificación del sector y Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad comprende físicamente lo siguiente Área número 1; 17.588.13 m2.. que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente: 104.00m y calle pública. Posterior: 104.00m y terreno Municipal: Costado Derecho; 169.11m y calle pública. Costado Izquierdo; 169.11m y calle pública. . AREA No. 2 1905.42m2 que comprende las siguientes medidas y linderos; Frente; 35.00m y calle pública. Posterior, 35.00m y señor Leonardo Rengifo Costado Derecho; 54,44m y calle pública. Costado Izquierdo; 54,44m y calle pública con una superficie total de; 19.493.55m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.353	18.362

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015      **Número de Inscripción:** 973      Tomo:49  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2530      Folio Inicial:20.547  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:20.561  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 de febrero de 2015

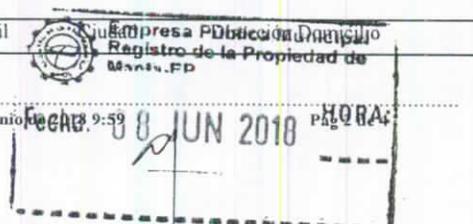
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado del lote de terreno de Área N.- 1, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con los siguientes medidas y linderos. Por el frente diecinueve metros y calle publica. Por atrás diecinueve metros y calle publica. Por el costado derecho, ciento cuatro metros y terreno Municipal. Por el costado izquierdo ciento cuatro metros y area sobrante del vendedor señor Daniel Rengifo G. Lote de terreno que tiene un area total de Mil Novecientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1284	25/abr/2013	126.019	26.028
COMPRA VENTA	1383	22/jun/2006	18.553	18.362

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3158 Tomo:160  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7994 Folio Inicial:66.090  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:66.103  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en las inmediaciones del Sitio Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Con diez metros y terreno que se reservan los cónyuges vendedores Luis Leonardo Rengifo Vélez y Ana Luisa Macías Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y terreno Municipal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y terreno que se reservan los cónyuges vendedores Luis Leonardo Rengifo Vélez y Ana Luisa Macías Cevallos. Lote de terreno que tiene una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303343931	CONFORME LUCAS LEOPOLDINA BLANCA SOLTERO(A) LINA		MANTA	
VENDEDOR	1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 4 CALLE 10 Y LA 11 JOYERIA GENESIS
VENDEDOR	1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	973	24/mar/2015	20.547	20.561

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

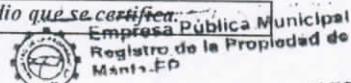
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:42 del viernes, 08 de junio de 2018

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

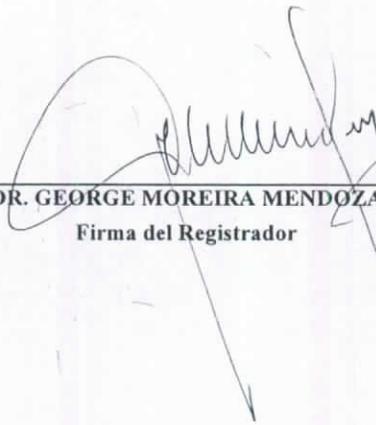
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Fecha. 08 JUN 2018 HORA: ---



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Edo.

Fecha: 08 JUN 2010 HORA: 14:59

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0284-08454

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702204000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Marzo de 2015). Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 19,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 19,00m. Calle pública.

**Por el costado derecho:** 104,00m. Terreno Municipal.

**Por el costado izquierdo:** 104,00m. Area sobrante del vendedor (Sr. Daniel Rengifo G.).

**Área total:** 1.976,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 1 lote con: **200,00m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Leopoldina Conforme Lucas, autorizado por la Notaría Segunda de Manta el 02 de Septiembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Septiembre de 2015.**

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:** 1 Lote con: **180,00m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Auro C. Briones Palacios, mediante subdivisión No. 263-B-17616 de fecha Julio 07 del 2017.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JAHAIRA GARCIA MOREIRA:** **608,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 32,00m. Calle pública.

**Atrás:** 32,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Calle pública.

**Area total:** 608,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AMARILIS DEL SOCORRO CEVALLOS ROLDAN:** **152,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Edwin Javier Vallejo Vélez.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area sobrante.

**Area total:** 152,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDWIN JAVIER VALLEJO VELEZ:** **190,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Andrés Loja Rengifo.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Amarilis Cevallos Roldan.

**Area total:** 190,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS ANDRES LOJA RENGIFO:** **494,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 26,00m. Calle pública.

**Atrás:** 26,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Linderando en 9,00m. Con área otorgada anteriormente a favor de Auro Celestino Briones Palacios y en 10,00m. Con Propiedad de Leopoldina Conforme Lucas.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Edwin Javier Vallejo Vélez.

**Area total:** 494,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** 1 lote con: **152,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Amarilis Cevallos Roldan.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de María García Moreira.

**Area total:** 152,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0671-DACRM-JCM-2018 de fecha 09 de Julio del-2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063453

## AUTORIZACION

No. 0284-08454-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. AMARILIS DEL SOCORRO CEVALLOS ROLDAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Leonardo Rengifo Vélez, ubicado en las inmediaciones del sitio Corral, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Linderando con terreno Municipal.

**Costado derecho:** 19,00m. Area a desmembrar a favor de Edwin Javier Vallejo Vélez.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area sobrante.

**Area total:** 152,00m<sup>2</sup>.

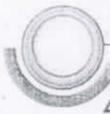
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

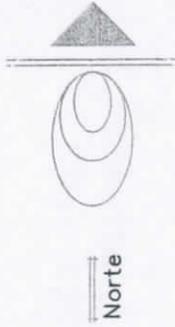


# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

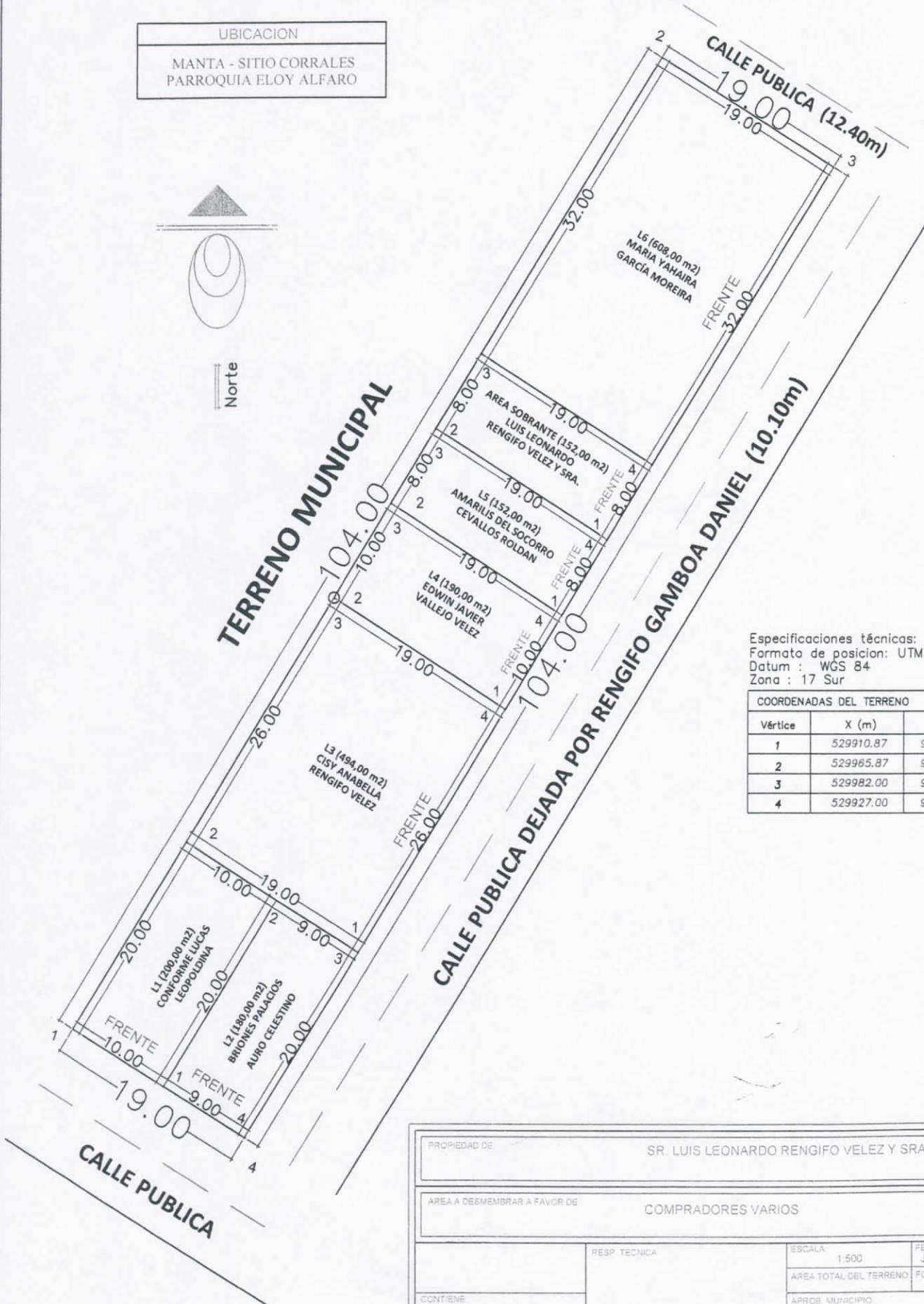


ESCALA 1:500

UBICACION  
MANTA - SITIO CORRALES  
PARROQUIA ELOY ALFARO



Norte



Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM  
Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO		
Vértice	X (m)	Y (m)
1	529910.87	9889358.04
2	529965.87	9889446.31
3	529982.00	9889436.27
4	529927.00	9889348.00

PROPIEDAD DE	SR. LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ Y SRA.		
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE	COMPRADORES VARIOS		
CONTIENE	RESP TECNICA	ESCALA 1:500	FECHA JUNIO / 2018
	PLANO GEOREFERENCIADO	AREA TOTAL DEL TERRENO	FORMATO A4
	APROB. MUNICIPIO	LAMINA 1/2	



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COYNA - P. ELOS BARRIO

calle \_\_\_\_\_ Nz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
  - 1 LOTE INTERIOR
  - 2 POR PASAJE PEATONAL
  - 3 POR PASAJE VEHICULAR
  - 4 POR CALLE
  - 5 POR AVENIDA
  - 6 POR EL MALECON
  - 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  METROS  
BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAYAN  
 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
  - 1 TIERRA
  - 2 LASTRE
  - 3 PIEDRA DE RIO
  - 4 ADOQUIN
  - 5 ASPHALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- 21 DESAGUES
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 14 ACERVA
  - 1 NO TIENE
  - 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 23 AREA
  - SIN DECIMALES
  - 1 152
- 24 PERIMETRO
  - 1 54
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
  - 1 8

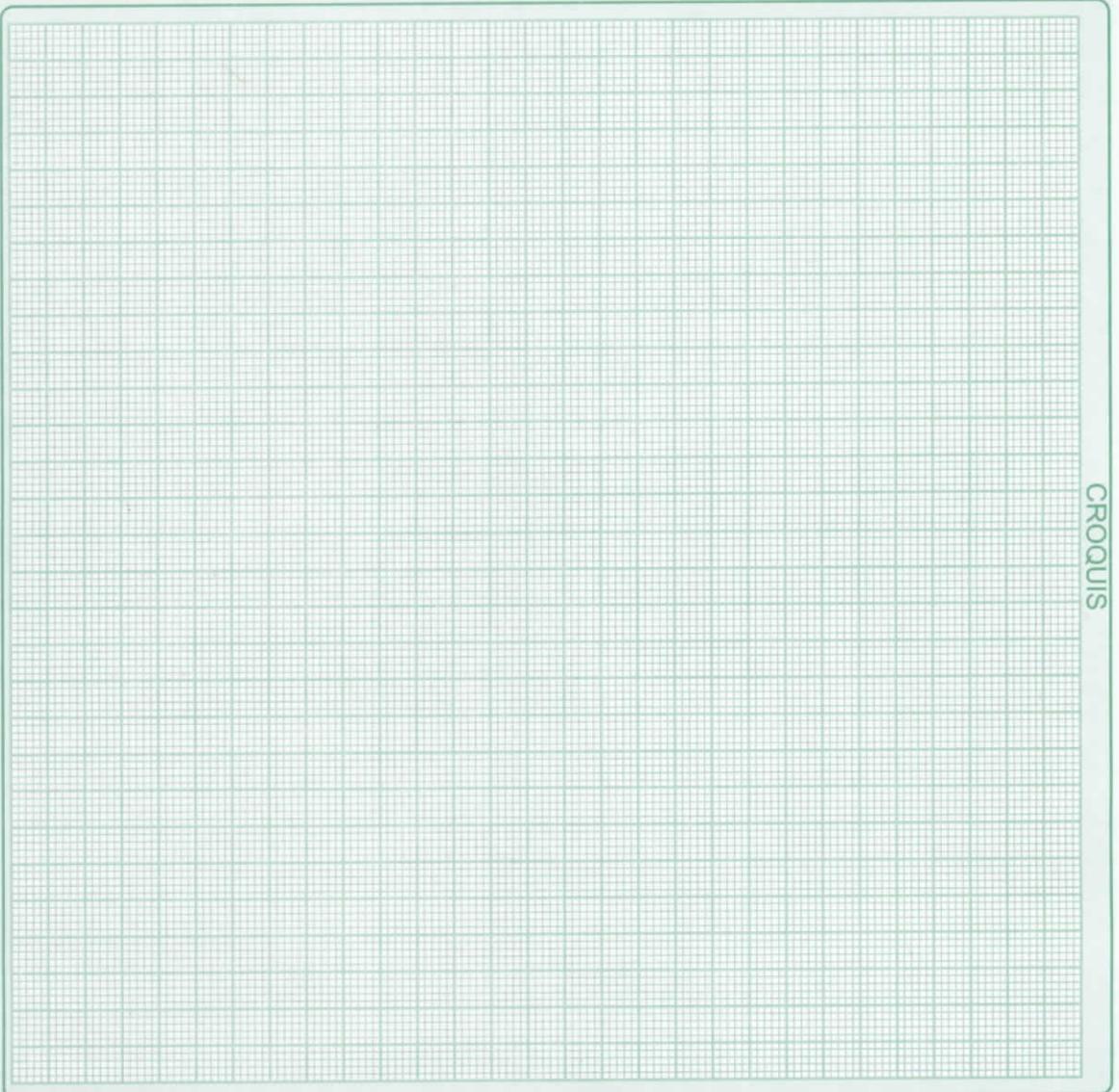
- 16 ALCANTRILLADO
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE RED AEREA
  - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO
  - 1 NO EXISTE
  - 2 INCANDESCENTE
  - 3 DE SODIO O MERCURIO

ANALISIS DEL LOTE (sin decimales)

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION
- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 30 CONSTRUCCION
- 31 OTRO USO

- 32 SIN EDIFICACION
- 33 CON EDIFICACION
- 34 OTRO USO

- 35 OTRO USO
- 36 NOMBRE
- 37 CODIGO

OBSERVACIONES  
Se desm. 32702204  
No oyo/2018/11

