Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0727731

28/02/2018 12:19:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-72-01-000	15890,00	$ 49.105,55

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA CERCADA SITIO ABDON CALDERON VALLE EL GAVILAN	2018	341827	727731

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	1305166066

28/02/2018 12:19:13 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 17,19	($ 1,20)	$ 15,99
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 9,28	($ 3,71)	$ 5,57
MEJORAS 2012	$ 19,61	($ 7,84)	$ 11,77
MEJORAS 2013	$ 65,53	($ 26,21)	$ 39,32
MEJORAS 2014	$ 69,21	($ 27,68)	$ 41,53
MEJORAS 2015	$ 0,18	($ 0,07)	$ 0,11
MEJORAS 2016	$ 2,04	($ 0,82)	$ 1,22
MEJORAS 2017	$ 63,56	($ 25,42)	$ 38,14
MEJORAS HASTA 2010	$ 125,60	($ 50,24)	$ 75,36
SOLAR NO EDIFICADO	$ 98,21		$ 98,21
TASA DE SEGURIDAD	$ 12,28		$ 12,28
TOTAL A PAGAR			$ 339,50
VALOR PAGADO			$ 339,50
SALDO			$ 0,00

10-7-18
14h00
INSE
Sob-División

CA 9.000,00 fecha

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23934

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014346, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 9:55:22, la Ficha Registral Número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322	16/nov/1982	2.067	2.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3623	28/nov/2013	72.771	72.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3793	13/dic/2013	75.842	75.851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	481	31/ene/2014	9.429	9.438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116	07/abr/2017	28.206	28.225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 1982 **Número de Inscripción:** 1322 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2071 Folio Inicial:2.067

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.068

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 21 JUN 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983 | Número de Inscripción: 508 | Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 806 | Folio Inicial:830

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA | Folio Final:831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Mants

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 1984 | Número de Inscripción: 1194 | Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 1699 | Folio Inicial:2.780

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA | Folio Final:2.781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atras, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros.Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000439122	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000439111	GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTTI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	1322	16/nov/1982	2.067	2.068

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 2013 | Número de Inscripción: 3623 | Tomo:176

Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 8352 | Folio Inicial:72.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA | Folio Final:72.782

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-Ec

Fecha: 21 JUN 2018

ORA:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán), de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3793 Tomo:183

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8781 Folio Inicial:75.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:75.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000074053	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

FECHA: 21 JUN 2018 HORA:

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 481 Tomo:24

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 906 Folio Inicial:9.429

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón, (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle planificada por Atrás; con 10.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette y por el costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309419495	PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1116 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2226 Folio Inicial:28.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:28.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 720.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

. . . Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 21 JUN 2018 HORA:

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>> 7

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:22 del jueves, 21 de junio de 2018

A peticion de: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública M
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Fecha: 21 JUN 2018 HORA:

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0282-020089

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1227201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Octubre de 1984 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *Calle planificada con 103,00m.*
Por atrás: *Con propiedades de Raúl Balseca García con 104,00m.*
Por el costado derecho: *Con propiedad de Marcos Lucas Delgado con 217,00m.*
Por el costado izquierdo: *Con calle planificada con 200,00m.*
Área total: *21.435,60m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: ***1.520,00m2.***

1227202 — ***1.-*** *A favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 28 de Noviembre de 2013. Con 400,00m2.*

1227204 — ***2.-*** *A favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 13 de Diciembre de 2013. Con 200,00m2.*

1227205 — ***3.-*** *A favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Enero de 2014. Con 200,00m2.*

1227207 — ***4.-*** *A favor de Vicente Atanacio Farfán Alonzo y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 24 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril de 2017. Con 720,00m2.*

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: ***600,00m2.***

1227203 — *1.- A favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, mediante Subdivisión # 479-2582 de fecha 5 de Noviembre 2013, con 400,00m2.*

1227206 — *2.- A favor de Zambrano Alava Douglas Vicente, mediante Subdivisión # 521-2769 de fecha 30 de Julio 2014, con 200,00m2.*

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO: ***790,00m2.***

AREA NO JUSTIFICADA: ***2.835,60m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y SRA: ***200,00m2.***

Frente: *10,00m. Calle planificada.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Vanessa Ponce Cedeño.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Alava.*
Área total: *200,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***15.490,00m2.***

Frente: *186,00m. Propiedad del Sr. Marcos Lucas Delgado, actual calle planificada.*
Atrás: *118,00m. Area de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta.*
Costado Derecho: *108,78m. Propiedad particular.*
Costado izquierdo: *Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. Propiedad de Oswaldo Pico Alonzo + 20,00m. Con área otorgada a favor de Daniel Saldarriaga Veliz + 10,00m. Con Lissette Saldarriaga Veliz + 10,00m. Con Vanessa Ponce Cedeño + 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Gerardo San Lucas Mero + 10,00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Alava + ángulo con 20,00m. + ángulo con 18,00m. Lindera con propiedad de Vicente Farfán Alonzo.*
Área total: *15.490,00m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0230-DACRM-JCM-2016 de fecha 8 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0065860

AUTORIZACION

No. 0282-020089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y SRA.,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle del Gavilán) de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

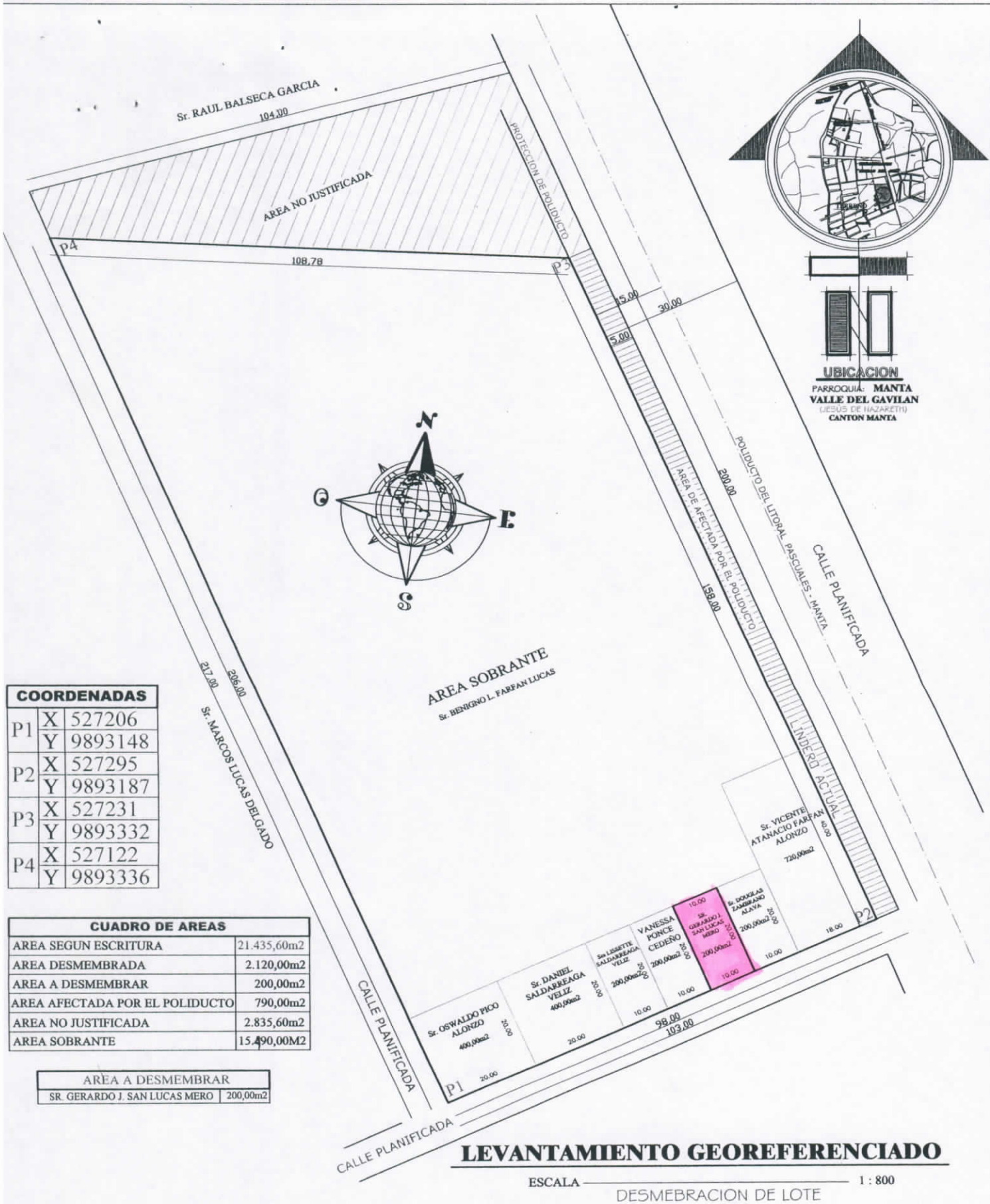
Frente: *10,00m. Calle planificada.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Vanessa Ponce Cedeño.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Alava.*
Área total: *200,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL



COORDENADAS		
P1	X	527206
	Y	9893148
P2	X	527295
	Y	9893187
P3	X	527231
	Y	9893332
P4	X	527122
	Y	9893336

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	21.435,60m2
AREA DESMEMBRADA	2.120,00m2
AREA A DESMEMBRAR	200,00m2
AREA AFECTADA POR EL POLIDUCTO	790,00m2
AREA NO JUSTIFICADA	2.835,60m2
AREA SOBRANTE	15.490,00M2

AREA A DESMEMBRAR	
SR. GERARDO J. SAN LUCAS MERO	200,00m2

LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO

ESCALA 1 : 800

DESMEBRACION DE LOTE

CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
VALLE DEL GAVILAN
(JESUS DE NAZARETH)

OBRA : **SR. BENIGNO L. FARFAN LUCAS Y SRA.** MANTA - MANABI

CONTIENE : PLANO TOPOGRAFICO GEOREFERENCIADO

PROYECTO : ARQ. DOUGLAS ZAMBRANO. Reg. Prof. # M-372 CAE-MANABI

PROPIETARIO : SR. BENIGNO FARFAN LUCAS

LAMINA : 1/1

ESCALA : INDICADA

FECHA : Junio. / 2018

FORMATO : A - 3

DIBUJO : Arq. D. ZAMBRANO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1227208000.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Barrio El Vacedor Gasilao.
calle ____
____ Mz ____ lote ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☑ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

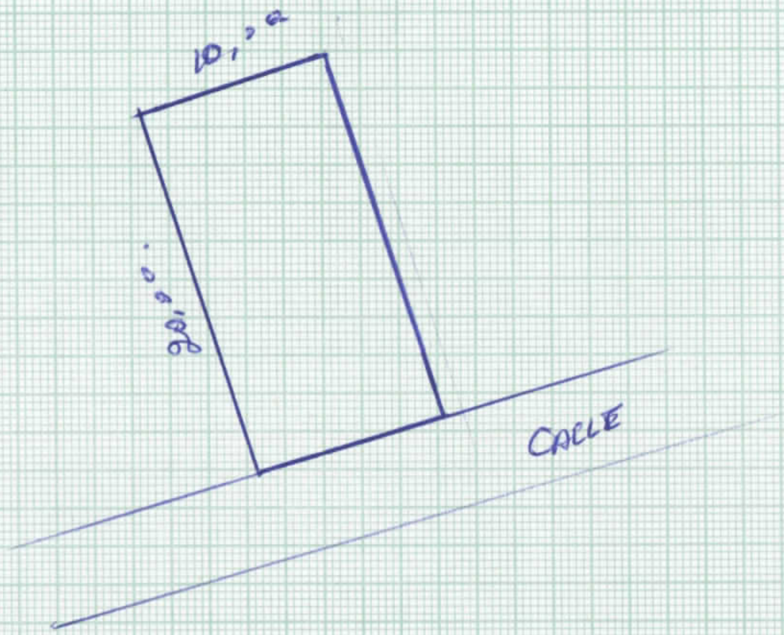
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 200 m².
(24) PERIMETRO 60 ml.
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10 ml.
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Arq. x Desmb. de CC. 1227208C
Según Ames. Sol. # 0282-020083
Elab. x Arq. R. ello. - Inf. - Fecha
06/02/2018 [signature]

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	FARFÁN LUCAS	BENIGNO LEODIGILDO.			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o común; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 53
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 68
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 83
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 113
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 128
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 143
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 158
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 173
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 188
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 203
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 218
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 233
234	235	238	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 248
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 263
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____