

0000060941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2307

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4755

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de julio de 2018 16 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311928574	QUIJIJE ALONZO DEYSI ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310535156	SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227208000	18/07/2018 16:47:22	67211	200,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdon Calderon (actual Barrio El Valle del Gavilan), de la Parroquia y Canton Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimension numero cero dos ocho dos - cero dos cero cero ocho nueve, emitida por el municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle planificada, ATRAS: Diez metros y area sobrante, COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad de Vanessa Ponce Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Alava. ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2)
 Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Cercada
 Superficie del Bien: 200,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227203000	09/09/2010 0 00 00	23934	400M2	LOTIF DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros.
 Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA
 Superficie del Bien: 400M2
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2307

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4755

Periodo: 2018

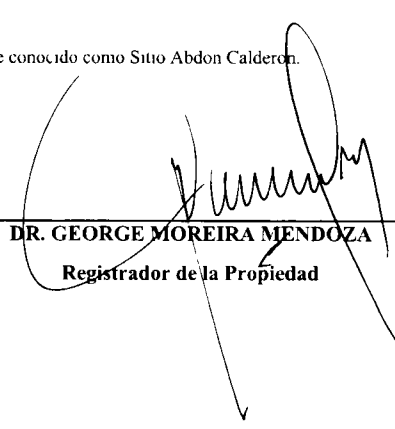
Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de julio de 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el sitio la Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdon Calderon.

Lo Certifico

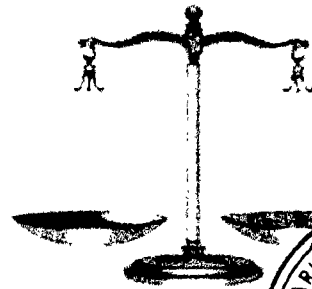


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000060942



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE CONOCIDO COMO SITIO ABDON CALDERON (ACTUAL BARRIO EL VALLE DEL GAVILAN) DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑORES GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE ALONZO.-

N° 2018.13.08.002.P01712

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 9.000,00

MANTA: 09 DE JULIO DEL 2.01

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037993

0000060943



20181308002P01712



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01712						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305166066	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221419	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535156	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIJIJE ALONZO DEYSI ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311928574	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

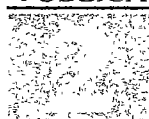
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



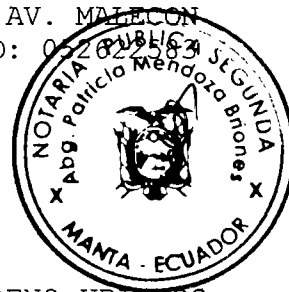


NOTARÍA
PÚBLICA



0000060944

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526825183



FACTURA NUMERO: 001-002-000037993

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01712

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO
EN EL SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE CONOCIDO COMO
SITIO ABDON CALDERON (ACTUAL BARRIO EL VALLE DEL
GAVILAN) DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES BENIGNO LEOVIGILDO
FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ
ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES GERARDO
JOSE SAN LUCAS MERO Y DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE
ALONZO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 9.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles once de julio del año dos mil
dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte los cónyuges señor **BENIGNO**
LEOVIGILDO FARFAN LUCAS, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cinco uno seis seis**
cero seis guión seis, y la señora **BALDRAMINA**
HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO, portadora de la cedula de
ciudadanía número **uno tres cero dos dos dos uno**
cuatro uno guión nueve, de estado civil casados
entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

17/07/18

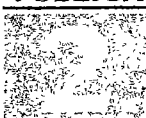
domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señores **GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cinco tres cinco uno cinco guión seis**, y la señora **DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE ALONZO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno nueve dos ocho cinco siete guión cuatro**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos.

Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua - Ecuador

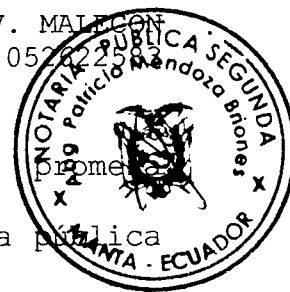


NOTARÍA
PÚBLICA



0000060945

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05222583



coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una los cónyuges señor **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno seis seis cero seis guión seis**, y la señora **BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos dos dos uno cuatro uno guión nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte los cónyuges señores **GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero cinco tres cinco uno cinco guión seis**, y la señora **DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE ALONZO**, portadora de la cedula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

uno tres uno uno nueve dos ocho cinco siete guión
cuatro, de estado civil casados entre sí, ambos
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos; a quienes en lo posterior se
les denominará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes
se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles
y con capacidad legal para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) Con fecha veintidós de
octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número
de inscripción mil ciento noventa y cuatro, se
encuentra inscrita la escritura de compraventa
autorizada ante la Notaria Publica Primera del
Cantón Manta, con fecha veintidós de octubre de ml
novecientos ochenta y cuatro, en la que consta que

los señores **Walter Alfredo Marín Sánchez y Mercy
Leonor Gutiérrez**, dieron en venta real a favor del
señor **Benigno Leovigildo Farfán Lucas**, un terreno
ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido
como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón
Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos; **POR EL FRENTE:** calle planificada, con
ciento tres metros; **POR ATRAS:** con propiedades de
Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros; **POR** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

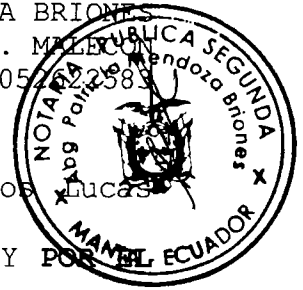


NOTARÍA
PÚBLICA



0000060946

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALEKUN
TELEFONO: 052622589



EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros; Y **POR**

COSTADO IZQUIERDO: con calle planificada, con doscientos metros. Con una superficie total de **VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO COMA SESENTA METROS CUADRADOS. (21.435.60M2).**- B) se deja constancia que de dicho inmueble se han realizado varias venta. C) Así mismo mediante aprobación de subdivisión número 0282-020089, existe un área de retiro por el paso del Poliducto de setecientos noventa metros cuadrados; y, un área no justificada de dos mil ochocientos treinta y cinco coma sesenta metros cuadrados.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS Y BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE ALONZO**, un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, *R*

R
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ejecutiva - Esmeraldas

actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (actual Barrio El Valle del Gavilán), de la Parroquia y Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero dos ocho dos - cero dos cero cero ocho nueve**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros y calle planificada; **ATRÁS:** diez metros y área sobrante; **COSTADO DERECHO:** veinte metros con propiedad de Vanessa Ponce Cedeño; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros con área otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Álava. Área total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2)**. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **NUEVE MIL CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$9.000,00)**, cantidad de dinero que los Compradores han entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote Q



NOTARÍA
PÚBLICA



0000060947

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALIBON
TELEFONO: 09 258 258



de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio

Barrio los Algarrobos, de la ciudad de Manta, teléfono 0983046632, correo electrónico

balDRAMnagomez@gmail.com; la parte compradora señala

como domicilio Avenida doscientos entre calles ciento catorce y ciento quince, ciudad de Manta,

teléfono 052920344, correo electrónico

r.e.s.i@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí



NOTARÍA
PÚBLICA



0000060948

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MATEO
TELEFONO: 052 22583



José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA
AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos
y habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que,
los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS
C.C. No. 130516606-6



BALDRAMINA HERMELINDA GOMEZ ZAMBRANO
C.C. No. 130222141-9



GERARDO JOSE SAN LUCAS
C.C. No. 1310535156



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Deysi Quijiye

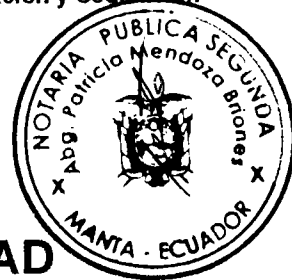


DEYSI ALEXANDRA QUIJIJE ALONZO
C.C. No. 131192257-4

[Signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendigosa Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Nicaragua

[Signature]
CANTON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305166066

Nombres del ciudadano: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: FARFAN PICO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: LUCAS ROSA PALMIRA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha. 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-136-88629



188-136-88629

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000060950



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302221419

Nombres del ciudadano: GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
HERMELINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARFAN L BENIGNO LEOVIGILDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: GOMEZ JULIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SERVANDA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha. 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-136-88569



186-136-88569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310535156

Nombres del ciudadano: SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ALONZO DEYSI ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: SAN LUCAS ROCAFUERTE GERARDO EUSEBIO

Nombres de la madre: MERO ESPINOZA GLADYS ELIZABETH

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-136-88479



188-136-88479

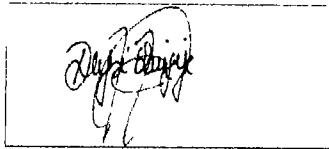
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311928574

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ALONZO DEYSI ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: QUIJIJE FLORES FRANCISCO RUBEN

Nombres de la madre: ALONZO QUIJIJE DEYCI NATIVIDAD

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-136-88393



181-136-88393

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060953



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23934



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014346, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 9:55:22, la Ficha Registral Número 23934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle planificada, con ciento tres metros. POR ATRAS, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Marcos Lucas Delgado, con doscientos diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle planificada, con doscientos metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1322	16/nov/1982	2 067	2 068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3623	28/nov/2013	72 771	72 782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3793	13/dic/2013	75 842	75 851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	481	31/ene/2014	9 429	9 438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116	07/abr/2017	28 206	28 225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1322

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2071

Folio Inicial: 2 067

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2 068

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 23934

jueves, 21 de junio de 2018 9:55

Fecha: 21 JUN 2018 HORA: 9:55

Página 1 de 5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: 17 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 508

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 806

Folio Inicial: 830

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984

Número de Inscripción: 1194

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1699

Folio Inicial: 2.780

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.781

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diez y siete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043912	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000043911	GUTIERREZ MERCY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-MONTECRISTI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831
COMPRA VENTA	1322	16/nov/1982	2 067	2 068

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3623

Tomo: 176

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8352

Folio Inicial: 72 771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

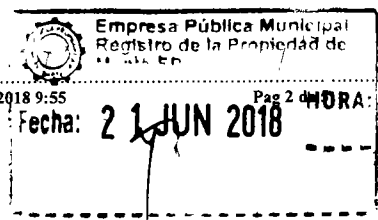
Folio Final: 72.782

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 23934

jueves, 21 de junio de 2018 9:55





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060954



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán), de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; con 20.00 metros y lindera con calle planificada. Por Atrás; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho, con 20.00 metros y lindera con calle planificada. y, por el Costado Izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor del Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz. Con una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308120128	PICO ALONZO MANUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309377982	FARFAN FLORES LILIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3793

Tomo: 183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8781

Folio Inicial: 75.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 75.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Barrio Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Con 10,00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074053	SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2 780	2 781

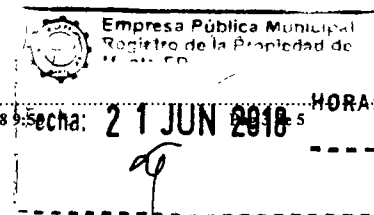
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 23934

jueves, 21 de junio de 2018 9:55



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Inscrito el 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 481

Tomo: 24

Nombre del

Número de Repertorio: 906

Folio Inicial: 9.429

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 9.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón, (Barrio Valle del Gavilán) de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle planificada por Atrás; con 10.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette y por el costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con área que se reserva el vendedor con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309419495	PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

Registro de : COMPRA VENTA

[7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1116

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 28.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 28.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 720.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1194	22/oct/1984	2.780	2.781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

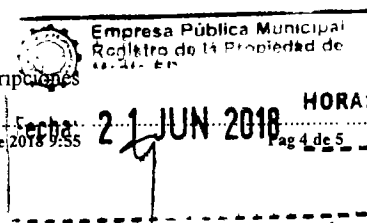
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 23934

jueves, 21 de junio de 2016 9:55



HORA:

Pag 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

0000060955

7

7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:22 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

0000060956

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155398

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153398

No. Electrónico: 59525

Fecha: 6 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-72-08-000

Ubicado en: BARRIO EL VALLE DEL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305166066

BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

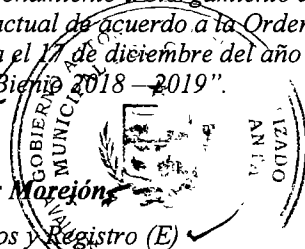
TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1227201000.

Impreso por: MARIS REYES 06/07/2018 15:25:42

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

90.00
27.00
117.00

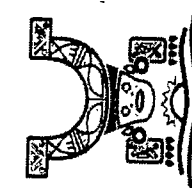


No. 57417

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-72-08-000	200,00	9000,00	348839	57417
09/07/2018 10:37:51						
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1305168066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	BARRIO EL VALLE DEL GAVILAN	CONCEPTO			
			Impuesto principal		90,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,00	
			TOTAL A PAGAR		117,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		117,00	
1310535156	SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 09/07/2018 10:37:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
7825982249
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000101933

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FARFAN LUCAS BENIGNO LEONIGILDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA SITIO ABDON CALDERON

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

VALLE DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

579610

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

09/07/2018 10:02:09

VALOR

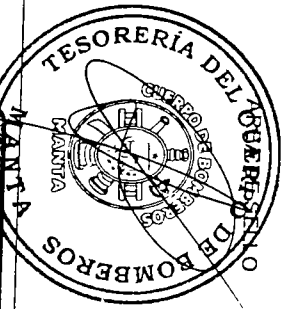
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1227201000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Subdirectora Ejecutiva
División de Gestión
Administrativa

0000060958

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093086

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BENIGNO LEOVIGILDO FARFAN LUCAS
ubicada BARRIO EL VALLE DEL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES /100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

09 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

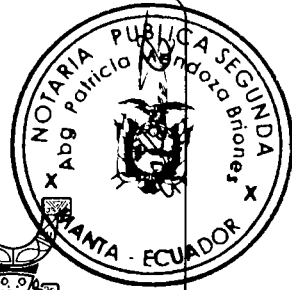
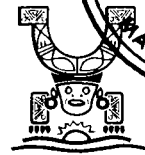


0000060959

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 122044



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 JULIO 2018

VALIDO PARA EL RUC:
1310535156001

Manta, nueve de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO~~
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060960

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065860

AUTORIZACION

No. 0282-020089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y SRA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle de Gavilán) de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Vanessa Ponce Cedeño.

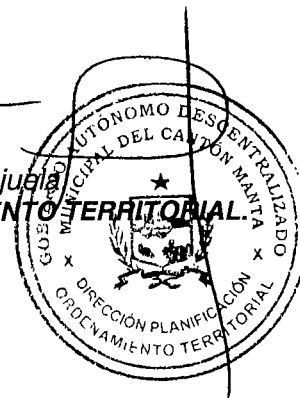
Costado izquierdo: 20,00m. Area otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Alava.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 29 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060961

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el sitio La Cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón (actual barrio El Valle del Gavilán) de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1227201000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de Octubre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Octubre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Calle planificada con 103,00m.

Por atrás: Con propiedades de Raúl Balseca García con 104,00m.

Por el costado derecho: Con propiedad de Marcos Lucas Delgado con 217,00m.

Por el costado izquierdo: Con calle planificada con 200,00m.

Área total: 21.435,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: **1.520,00m².**

1.- A favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 28 de Noviembre de 2013. Con 400,00m².

2.- A favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 13 de Diciembre de 2013. Con 200,00m².

3.- A favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de Noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Enero de 2014. Con 200,00m².

4.- A favor de Vicente Atanacio Farfán Alonzo y Sra. Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 24 de Marzo de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Abril de 2017. Con 720,00m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **600,00m².**

1.- A favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, mediante Subdivisión # 479-2562 de fecha 5 de Noviembre 2013, con 400,00m².

2.- A favor de Zambrano Alava Douglas Vicente, mediante Subdivisión # 521-2769 de fecha 30 de Julio 2014, con 200,00m².

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO: **790,00m².**

AREA NO JUSTIFICADA: **2.835,60m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GERARDO JOSE SAN LUCAS MERO Y SRA: **200,00m².**

Frente: 10,00m. Calle planificada.

Atrás: 10,00m. Área sobrante.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Vanessa Ponce Cedeño.

Costado izquierdo: 20,00m. Área otorgada con anterioridad a favor de Douglas Zambrano Alava.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE: **15.490,00m².**

Frente: 186,00m. Propiedad del Sr. Marcos Lucas Delgado, actual calle planificada.

Atrás: 118,00m. Área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales-Manta.

Costado Derecho: 108,78m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. Propiedad de Oswaldo Pico Alonzo + 20,00m. Con área otorgada a favor de Daniel Saldarriaga Veliz + 10,00m. Con Lissette Saldarriaga Veliz + 10,00m. Con Vanessa Ponce Cedeño + 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Gerardo San Lucas Mero + 10,00m. Con área otorgada a favor de Douglas Zambrano Alava + ángulo con 20,00m. + ángulo con 18,00m. Linderos con propiedad de Vicente Farfán Alonzo.

Área total: 15.490,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0230-DACRM-JCM-2016 de fecha 8 de Marzo del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 28 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

INSTRUCCIONES
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FARFAN PICO MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ROSA PALMIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANAÑA
2018-02-06
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-06
V4444V4444
90081425
Firma del titular
Firma del titular

COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en... D... tojas útiles, diversos, reversas son iguales a sus originales, Manta... D... 2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza, Escuderos

0000060963



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130222141-9

CIUDADANÍA
AL 2418 130 172 AMBROS
GOMEZ ZAMBRANO
BALDRAMINA HERMETINIA
130222141-9
SAN CARLOS
SAN CARLOS
SAN CARLOS
FECALITZ 130222141-9
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BENIGNO LEONARDO
FARFAN L.

IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICANTE IDENTIFICADO

IDENTIFICADO
GOMEZ ZAMBRANO
BALDRAMINA HERMETINIA
130222141-9
SAN CARLOS
SAN CARLOS
SAN CARLOS
FECALITZ 130222141-9
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BENIGNO LEONARDO
FARFAN L.



Consulta Popular y Referéndum 2019
130222141-9 005 0083

GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMETINIA
AMERICA LATINA III. CARIBE Y AFRICA
C. R. EN CARACAS CARACAS
6 UNID 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 51

5135317 05/07/2018 9 07-01

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 0... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 11/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060964

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA-B
CIUDADANÍA No. 131053515-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SAN LUCAS MERO
GERARDO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

DEYSI ALEXANDRA
QUIJUE ALONZO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO E23434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SAN LUCAS ROCAFUERTE GERARDO EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO ESPINOZA GLADYS ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

072 JUNTA NO. 072-097 CNE

1310535156 CEDULA

SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA-1

MANTA PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....ojos útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

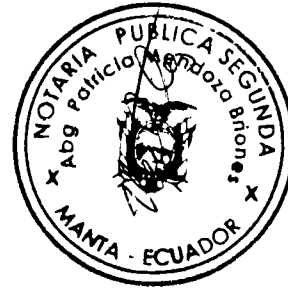
F. PRESIDENTE DE LA JRV IMP. IGM M.J.

0000060965

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131192857-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJIE ALONZO
DEYSI ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GERARDO JOSE
SAN LUCAS MERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJIE FLORES FRANCISCO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO QUIJIE DEYSI NATIVIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-20

18-03-2019 04:00

00007 13193

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

064 JUNTA NO
064-206 NUMERO
1311928574 CEDULA

QUIJIE ALONZO DEYSI ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

1 DE FEBRERO 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....b.l.... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11/02/2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM.MJ



NOTARÍA
PÚBLICA

ESTAS ⁹³ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES
DE JULIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01712.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000060966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2307****Número de Repertorio:****4755**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2307 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311928574	QUIJIJE ALONZO DEYSI ALEXANDRA	COMPRADOR
1310535156	SAN LUCAS MERO GERARDO JOSE	COMPRADOR
1302221419	GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA	VENDEDOR
1305166066	FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227203000	23934	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1227208000	67211	COMPRAVENTA

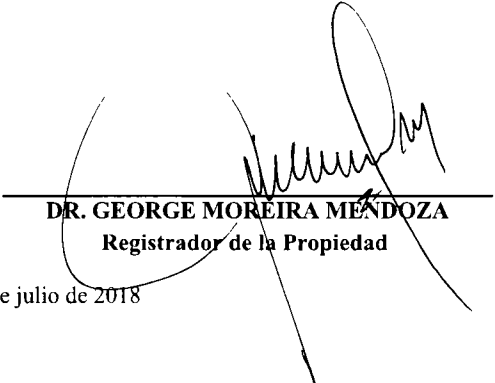
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de julio de 2018