

LASCANO
MERA

333 65 03

603

1907
Fertel

1326

Factura: 002-002-000000844

20161303005P001...

06/07/18
84

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CASEZAS
NOTARIA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Documento N°:		20161303005P001G8					
ACTO CONTRACTIVO							
PROTOCOLOIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL.							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ENERO DEL 2016, (16:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Celular	Persona que lo representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Celular	Persona que lo representa
Natural	LASCANO MERA YAJAIRA GERMANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉBULA	1312781305	ECUATORIANA		BENEFICIARIO (A)
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN NO.1404M0218 DE UN CUERPO DE TIERRA UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI. OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA GERMANA LASCANO MERA					
OBJETOS/OBSERVACIONES:							
EXTANTIA DEL ACTO CONTRACTIVO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CASEZAS
NOTARIA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

P.3 529402/ 9339627 Jalmu

Formulario 1326 //



Oficio Nro. MAGAP-BPA-MAN-UT-2016-0002-OF

Portoviejo, 04 de enero de 2016

Asunto: SOLICITANDO PROTOCOLIZACIÓN DE PROVIDENCIAS DE
ADJUDICACIÓN.

Abogado
Jose Luis Fernandez Velaz Cubero
Notario
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA.
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, me es grato expresarle un extensivo saludo, deseándole éxito en sus
funciones y a la vez exponerle lo siguiente:

En atención a lo dispuesto en la Resolución No. 127-2002 emitida por el Consejo de la
Judicatura, en base a lo dispuesto dentro de la Medida Cautelar Constitucional No. 254-2012
dictada por la Jueza Sexta de Trabajo de la provincia de Pichincha, en el que se dispone que
los trámites de protocolización, catastro y registro de las providencias de adjudicación
cargadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, se realicen bajo
título gratuito y sin ningún costo por los señores Notarios, Directores de Catastro y
Registradores de la Propiedad del País; le solicito de la manera más cordial se sirva
protocolizar las providencias de adjudicación en número de 32 de acuerdo al listado adjunto,
las cuales pertenecen a esta circunscripción cantonal de Manta. Le recordamos que el R.U.C.
de la Dirección Provincial Agropecuaria es No. 1360035420001 y el correo electrónico de la
Unidad Provincial de Tierras de Manabí es utierrezmanabi@gmail.com.

Para el efecto, acompaño la providencia de adjudicación mencionadas con copias de ley (4
juegos), las mismas que una vez protocolizada deben ser entregadas y/o retiradas por la
Delegación Provincial de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP en
Portoviejo, por la funcionaria designada para el efecto

Con sentimientos de distinguida consideración,

Atentamente,

José Luis Fernández Montalvo
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TIERRAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1404M03216

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

LOTE No.: 3/N

SUPERFICIE: 0,0130 HAS

UBICADO EN: S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 31 de Julio del 2015 a las 15:27:36 VISTOS.- J. OSCAR MERA YAJARA, GERMANIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1312781008 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1404M03216, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECTOR: LA REVANCHA POPULAR

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0,0130 HAS

O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN INAGAP DEL 02-JUNIO-2015 Protocolizada el 27-SEP-2015 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-SEP-2015

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0130 HAS	\$ 0.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 0.00

SON: DIEZ DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA DE OFICIO S/N DE FECHA 13 DICIEMBRE DE 2012.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s):
#04732
#16468

FECHA(S)
21-Jan-2015
21-May-2015



DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO

\$ 0.00

\$ 0.00

Hacbo

Nº 0194284



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: LASCANO MERA YAJAIRA GERMANIA el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha OCTUBRE-2012 y que a continuación se detalla:

NORTE: CON HUGO ALFREDO LASCANO MERA EN 15.00 M RUMBO S 61 42 35 E.

SUR: CON SERGIA MARIA AVEIGA ZAMBRANO EN 15.00 M RUMBO N 61 42 35 W.

ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: CON DILIA ESTRELLA LASCANO MERA EN 8.00 M RUMBO N 24 17 23 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario/a/os/as para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1404/002218 EXPEDIENTE No.: 1404/002218

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA PONTUAL LOTE No.: SIN SUPERFICIE: 0,0128 HAS
UBICADO EN SIN O NOMBRE: SIN
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente; posterior a este tiempo, la autorización de venta se concederá previo al informe de verificación de cumplimiento del plan de manejo, conforme lo dispone el Art. 9 de la codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización; salvo que se trate de casos de enfermedad terminal o catastrófica, caso fortuito o fuerza mayor que impidan al adjudicatario/a/o/s cumplir el plan de manejo, en cuyo caso deberá existir autorización de venta por parte de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través de la unidad competente.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario o quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título; quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, o inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



Nº 0194284



LASCANO MERA YAJAIRA GERMANIA

1404M02218


ABG. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

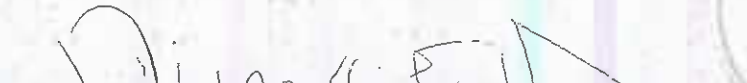

ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 1 Tomo No. 19450
Guayaquil, 31-07-2015

CERTIFICO.-


ABG. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



ELABORADO POR: JOSE AGUIRRE ORDOÑEZ

SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA
PORTOVIEJO, MANABÍ
CERTIFICO. No. 02
del copia del original.



INSTRUCCIÓN:
SACSHILLERATO

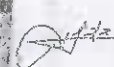
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN:
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
LASCANO MENDOZA HUGO JONENAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MERA ESTRADA LEYDI MERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-01-26







REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131278103-0



CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES:
LASCANO MERA YAJAIRA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO:
1990-05-15

NACIONALIDAD:
ECUATORIANA

SEXO:
F

ESTADO CIVIL:
SOLTERA





REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

1312781030

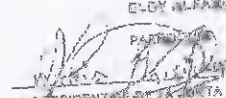
NÚMERO DE CERTIFICADO:
011-0228

LASCANO MERA YAJAIRA CECILIA

PROVINCIA:
MANABI

CANTÓN:
MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ELOY ALFARO



1. PRESIDENTE DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN





INSTRUCCIÓN
BAUTILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTADIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LASO AND MENDOZA RUBEN JUVENAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA ESTRADA LINDA GERARDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-24

DIRECTOR GENERAL

FORMA DE COTIZACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
1312721870

APELLIDOS Y NOMBRES
LASO AND MERA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1995-05-28

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

011

011-0204

NÚMERO DE CERTIFICADO
LASO AND MERA YALAIRA GERARDO

MANIFI
PRUVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
EL GUAYLITO

PARROQUIA
SAN JUAN

ZONA
1

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL



65213

ESCALA 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA · MONTECRISTI CT MN - 42-3490 · 1
PROYECCION CARTOGRAFICA · UTM

ENCABINETE ☒ EN CAMPO ☐
TÉCNICO *Humberto Hurtado*
FECHA: *11-10-2012*

Subsecretaría de Terceras y Reformas Agrarias

SUTRA

CATASTRO

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

REVISION - APROBACION

EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

Ing. Ma. Magdalena Verdugo V.

Ins. No.

Fecha: 12-11-2012



COORDENADAS		
PUNTO	ESE (X)	NORTE (Y)
1	529132.18	988263.89
2	529145.39	988256.78
3	529142.10	988249.49
4	529128.89	988259.60

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM UTM VIGS.86

[illegible]



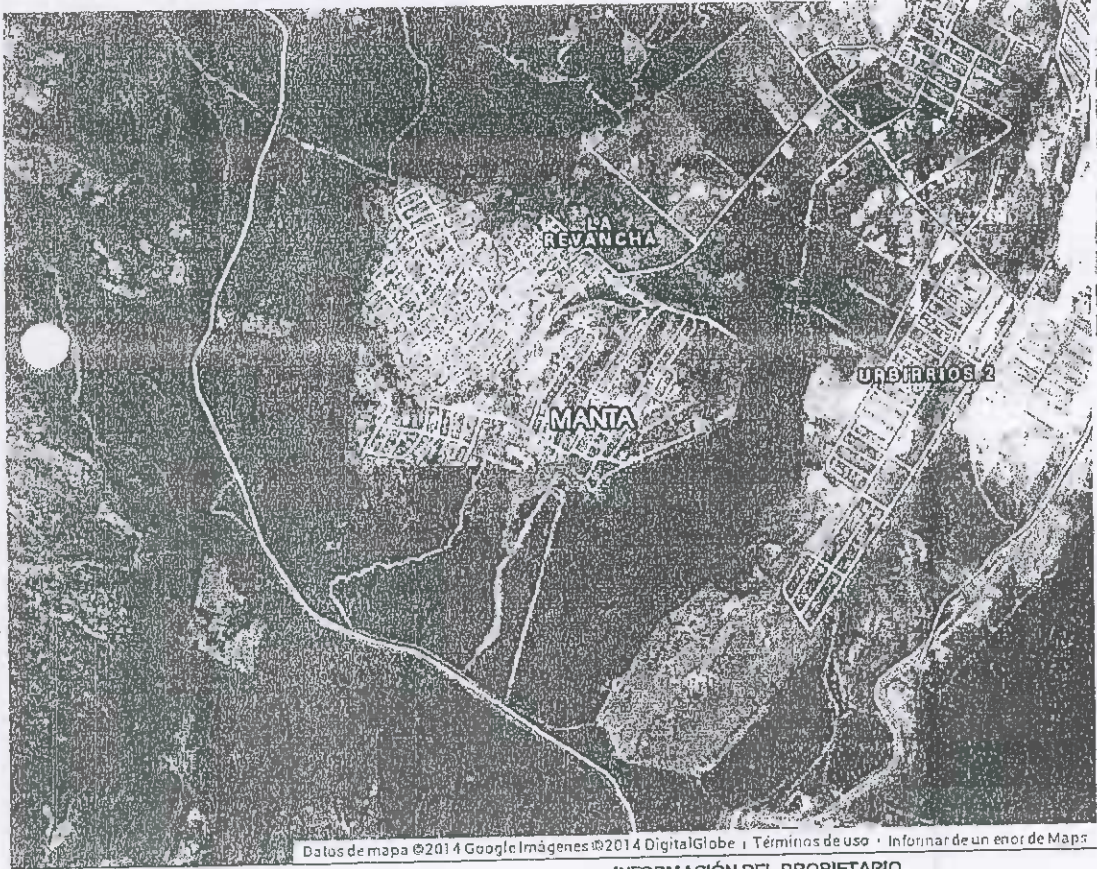
Ministerio
del Ambiente

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).



Mapa



- Legenda**
- Parque Nacional
 - Refugio de Vida Silvestre
 - Reserva Biológica
 - Reserva Ecológica
 - Reserva Geobotánica
 - Reserva Marina
 - Reserva de Producción de Fauna
 - Área Nacional de Recreación
 - Patrimonio Forestal del Estado
 - Bosques protectores

Datum
Proyección Universal Transversa
de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación
Código del predio: 30854



Datos de mapa ©2014 Google Imágenes ©2014 DigitalGlobe | Términos de uso | Informar de un error de Maps

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Cédula/Ruc:	1312781030	Nombre:	YAJAIRA GERMANIA LASCANO MERA		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
				Sector:	LA REVANCHA POPULAR
Dirección:			Teléfono:	/	Correo Electrónico:

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	MANTA
Sector:	LA REVANCHA POPULAR		Área:	0.01 ha	

COORDENADAS DEL PREDIO

No X	Y	No X	Y	No X	Y	No X	Y
1) 529132.18	9889263.89	2) 529145.39	9889256.78	3) 529142.1	9889249.49	4) 529128.89	9889256.6

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO
Socio Bosque Comunitario	NO
Socio Bosque Individual	NO
Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Zonas Intangibles	NO

http://saf.ambiente.gob.ec:8008/saf2/index.php/mapas/visor_oficina_tecnica/ver_certificado_no_afectacion/1312781030/30854



DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	11370
DELEGACION:	MAJAB:	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	LASCANO NIERA YAJAIRA DE RIANKA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	6.0120	HAS.					COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABÍ		CANTÓN	MAMTA			P	X	Y
PARRQUIA	MAMTA		SECTOR	LA REVANGHA POPULAR			2	523145,38	9889315,78
TOPOGRAFIA	PLANO	ONDULADO	50	01503400	1	ALTITUD	142	523142,10	9889249,49
FUENTES DE AGUA:	ASPIRADOR								
VÍAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / PLASTRADO								
TERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA								
							DATA:	UTM-WGS-84	
							ZONA:	17 SUR	

USO ACTUAL DEL SUELO:

[illegible]

PLAN DE MANEJO
CONSERVACIÓN - PAISAJE

ÁREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACIÓN MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MANOMALES			

ÁREA DE OTROS USOS

ÁREA AGRÍCOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
----------------------------------	-----	---------------------	--------------------------

CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCIÓN	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
	0,0123	1 AÑO	CONSTRUCCIÓN

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES A ESTADOS			
	FÍSICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENARIOS/PAISAJE
ELIMINACIÓN DE VEGETACIÓN			X	X
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS			X	X

MEASURAS QUE SE TOMARÁN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL ÁREA A ACUJUDARSE

SEÑALIZACIÓN DE ZONAS PROTEGIDAS	
MANEJO DE RESERVA NATURAL	

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con los requisitos y procedimientos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el tiempo establecido.

F. 
LASCASO MERA Y AIA GERMANA
131278103-0

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.

F. 
13522135-7

F. 
CI 
FECHA: 11/12/2012

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



ESCRITURA NÚMERO: 20161308006E0159
FACTORA NÚMERO: 002-002-00008944

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.1404M02218 DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA GERMANIA LASCANO MERA.- LA CUANTIA ES DE DIEZ CON 60/100 DOLARES.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS. DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Período: 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(en) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 711 celebrado entre :

Nro. Cédula	Notabres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000019658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	ADJUDICADOR
1312781030	LASCANO MERA YAJAIRA GERMANIA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		61447	ADJUDICACIÓN

Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1404M02218

Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de: 0.0120 Hás.

* RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-ICM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MACAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

Libro: COMPRA VENTA

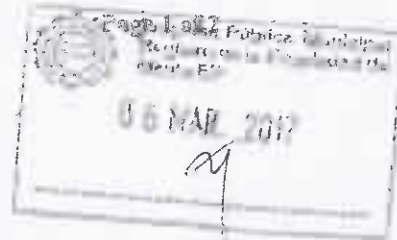
Acto: ADJUDICACIÓN

Fecha: 06-mar/2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

lunes, 6 de marzo de 2017

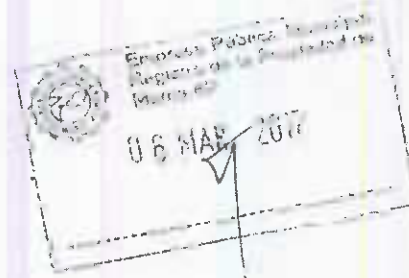




lunes, 6 de marzo de 2017

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:

711
1407



05/03/17
9882290

lunes, 6 de marzo de 2017

Page 2 of 2

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. CLASE DE INMUEBLE	2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI	
CLASE DE INMUEBLE	
☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	

DATOS DEL LOTE

1. CLASE DE LOTE	2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI	
CLASE DE LOTE	
☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	

CROQUIS

Diagrama de lote con cuadrícula para croquis.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. CLASE DE OCUPACION	2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI	
CLASE DE OCUPACION	
☐ 01 ☐ 02 ☐ 03 ☐ 04 ☐ 05 ☐ 06 ☐ 07 ☐ 08 ☐ 09 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	

STUCARZO VILLO HLO
29/03/2018/

1. ☐ PROPIETARIO
2. ☐ PROPIETARIO
3. ☐ PROPIETARIO
4. ☐ PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. ☐ EXCLUSIVA
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
4. ☐ OTROS (Escribir en el espacio)

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: ROSA MERO GARCIA GERMAN
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 13123810310
TELÉFONO: 6 26000000
CÓDIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRUCCION									
MATERIALES										INDICADORES GENERALES										TASAS DE CONSTRU									