



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

5110170

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta.gob.ec

10  
3.000



Ficha Registral-Bien Inmueble

65337



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013699, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 11:41:56, la Ficha Registral Número 65337.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110162000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 29 de enero de 2018      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 7.896,69m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Zona del Nuevo Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 101,87m- CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRAS: 136,40m- CALLE PUBLICA; COSTADO DERECHO : 80,91m-CALLE PUBLICA; COSTADO IZQUIERDO: 67,18m-VIA A LA REVANCHA. Con un área de: 7.893,69m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	1905 17/sep/2004	2.935	2.941
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION LA PROVIDENCIA DE RECTIFICACION DE ADJUDICACION	1898 04/ago/2016	47.907	47.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 29/ene/2018	9.241	9.257

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

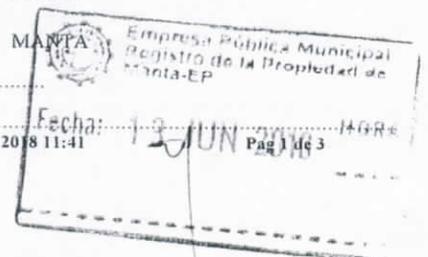
Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004      Número de Inscripción: 1905      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4256      Folio Inicial:2.935  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.941  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de septiembre de 2004  
Fecha Resolución: lunes, 16 de agosto de 2004

#### a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0407M03156 sin hipoteca. Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has.Lote No. S/N de la zona Nuevo Manta de la parroquia Manta del cantón Manta. Superficie: 2,4180 Has. NORTE: Guadalupe Delgado López en 262 M. R. S 75 00 E. SUR: Jorge Zambrano en 258 M. R. N 85 00 W. ESTE: Camino público en 70 M. siguiendo su trazado. OESTE: Roque Luis Meza en 116 M. R. N 06 30 E.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1898

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4104

Folio Inicial:47.907

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:47.914

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de la Providencia de Rectificación de Adjudicación Ex. Ad. 0407MO3156 Resolución No. 0308 emitida por el Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, el 20 de Enero del 2016, a las 10H23, mediante la cual se rectifica la Providencia de Adjudicación emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado al Sr. Carlos Porfirio Alonzo Vélez, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2.4180 Has, como se señala en la providencia original de adjudicación. Of No. MAGAP-STRA. 2016-0549-OF Quito D.M. 04 de Febrero del 2016. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Hipoteca Abierta- Prohibición, ya que el predio descrito con fecha 27 de Agosto del 2007, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición a favor del Banco Nacional de fomento Suc. Manta, y con fecha 09 de Septiembre del 2015, tiene inscrita Prohibición de Enajenar a favor del mismo Banco Nacional de Fomento. SE resuelve rectificar la providencia emitida el 16 de Agosto del 2004, en lo que tiene que ver con la superficie del predio adjudicado, teniéndose por correcto 2,2465 Has y no 2,4180 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2018

Número de Inscripción: 374

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 729

Folio Inicial:9.241

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep/2004	2.935	2.941
COMPRA VENTA	1898	04/ago/2016	47.907	47.914





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:56 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



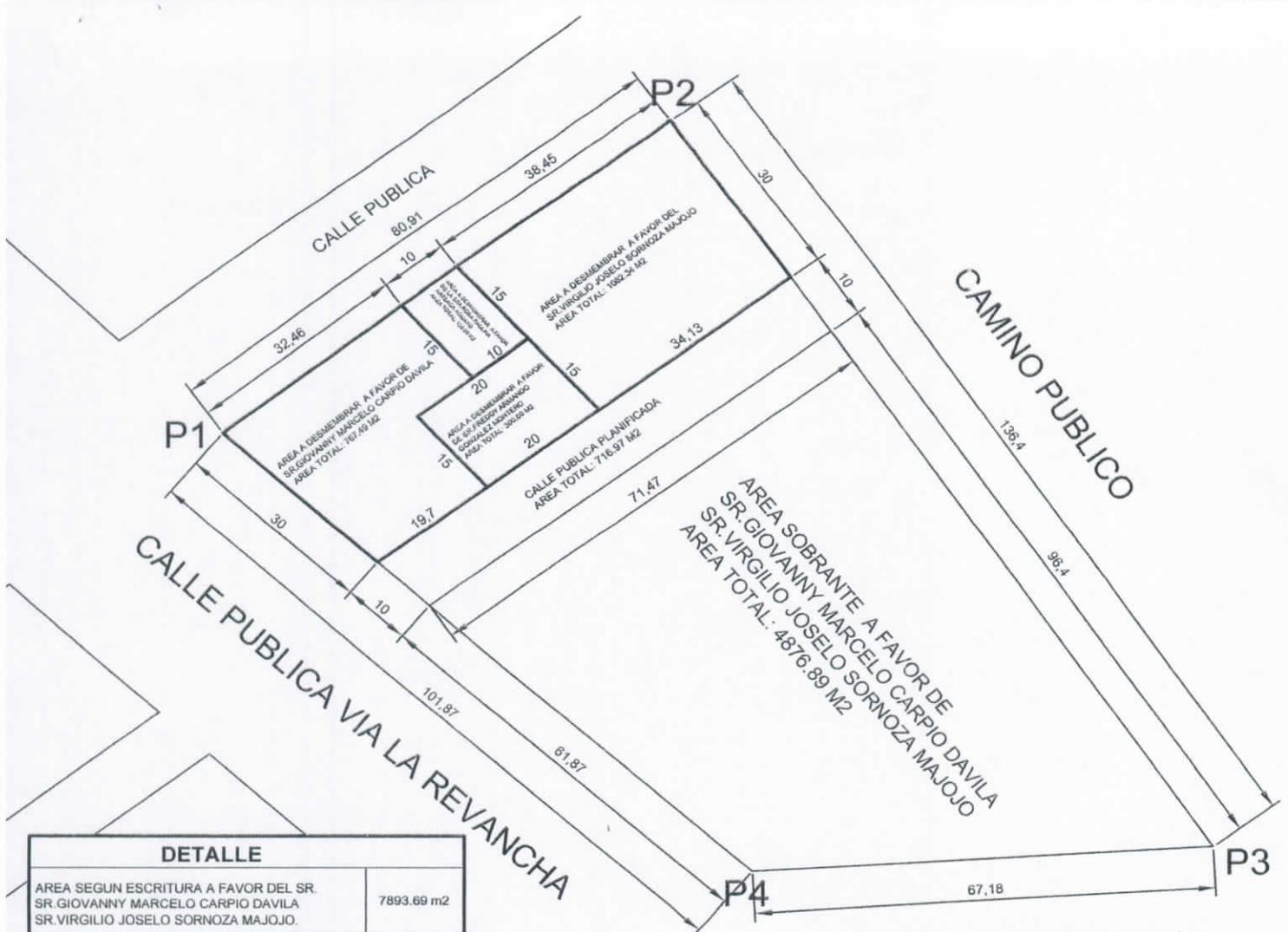
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	7893.69 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA	767.49 m2
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	1082.34 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SR. FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO.	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. ROSA PAULINA ARTEAGA AGUAYO.	150.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.	4876.89 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	716.97m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529532.66	9890182.78
2	529597.69	9890230.93
3	529676.62	9890119.68
4	529609.54	9890115.93

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 " LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.</b>				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. GIOVANNY MARCELO CARPIO D.	<i>Angel Hidalgo Lopez</i> ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815	1 : 1000	5-11-01-62-000
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2018	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA
				LAMINA : 01 / 01



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 278-08273**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO MARCELO Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO, con código catastral # 5-11-01-62-000 y ficha Registral 65337, lote ubicado en las calle Publicas de la zona del Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.893,69m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 19 de enero de 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 29 de enero de 2018: 7.893,69m<sup>2</sup>**

Frente: 101,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Atrás: 136,40m.- lindera calle Pública

Costado derecho: 80,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo: 67,18m.- lindera vía a La Revancha

**AREA A DESMEMBRAR A ROSA PAULINA ARTEAGA AGUAYO: 150,00m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 1,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 10,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado derecho (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

Costado izquierdo (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

**AREA A DESMEMBRAR A FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO: 300,00m<sup>2</sup>**

Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Rosa Arteaga Aguayo y Giovanni Carpio Dávila

Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila

Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo

**AREA A DESMEMBRAR A GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA: 767,49m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 32,46m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 19,70m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): partiendo desde el frente con 15,00m.- lindera Rosa Arteaga Aguayo, desde este punto gira hacia costado izquierdo con 10,00m.- lindera Freddy González Montero, desde este punto gira hacia atrás con 15,00m.- lindera Freddy González Montero

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

**AREA A DESMEMBRAR A VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO: 1.082,34m<sup>2</sup>**

Frente (Noroeste): 38,45m.- lindera calle Pública

Atrás (Sureste): 34,13m.- lindera calle Publica (planificada)

Costado derecho (Noreste): 30,00m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Suroeste): 30,00m.- lindera Rosa Arteaga Aguayo y Freddy González Montero

**AREA SOBRENTE DE VIRGILIO SORNOZA MAJOJO Y GIOVANNY CARPIO DAVILA: 4.876,89m<sup>2</sup>**

Frente (Noreste): 96,40m.- lindera calle Pública

Atrás (Suroeste): 61,87m.- lindera calle Pública (vía La Revancha)

Costado derecho (Sur): 67,18m.- lindera vía La Revancha

Costado izquierdo (Noroeste): 71,47m.- lindera calle Publica (planificada)

Manta, 26 de junio de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0065718

Nº. 278-08273-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO** (c.c. 130918452-9) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de GIOVANNY MARCELO CARPIO DAVILA Y VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 278-08273; lote ubicado en la calle Publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sureste): 20,00m.- lindera calle Publica (planificada)**  
**Atrás (Noroeste): 20,00m.- lindera Rosa Arteaga Aguayo y Giovanni Carpio Dávila**  
**Costado derecho (Suroeste): 15,00m.- lindera Giovanni Carpio Dávila**  
**Costado izquierdo (Noreste): 15,00m.- lindera Virgilio Sornoza Majojo**

**AREA TOTAL: 300,00m<sup>2</sup>**

Manta, junio 26 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Zona Nuevo Manta  
 calle \_\_\_\_\_  
 Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEATONAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - MARCAR SOLO EL DE MAYOR AREA PARA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASPHALTO O CEMENTO

- ACERA
- NO TIENE
  - ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
  - SI EXISTE RED AEREA
  - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
  - INCANDESCENTE
  - DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

- HORMICON ARMADO  
 MADERA  
 CAMA  
 OTRO

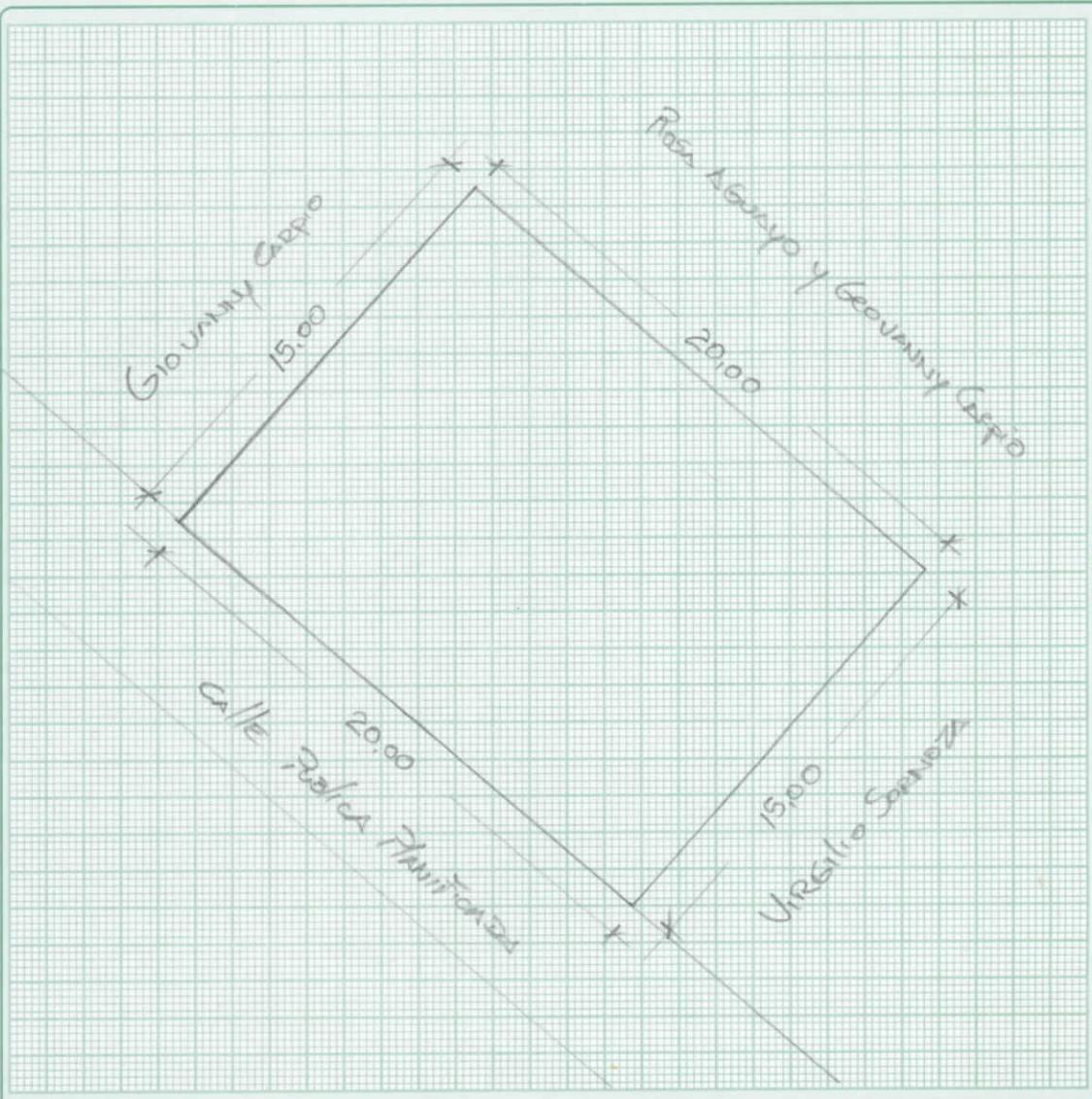
SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 21 DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA  SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION  CON EDIFICACION
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO
  - CONSTRUCCION
  - OTRO USO
- 29 OTRO USO NOMBRE  CODIGO
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESTINERA BAJO APROBACION DE SUBCOMISION NE. 278-08273-B DE CAUSE CATASTRAL 5110162000

