

00051288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Numero de Tomo:
Numero de Inscripción 1815
Numero de Repertorio: 3705
Fecha de Repertorio: jueves 20 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves 20 de junio de 2019 16 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309184529	GONZALEZ MONTERU FREDDY ARMANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes 17 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110170000	10/10 2018 8 11 30	68439		LOTE DE TERRENO	Urbano

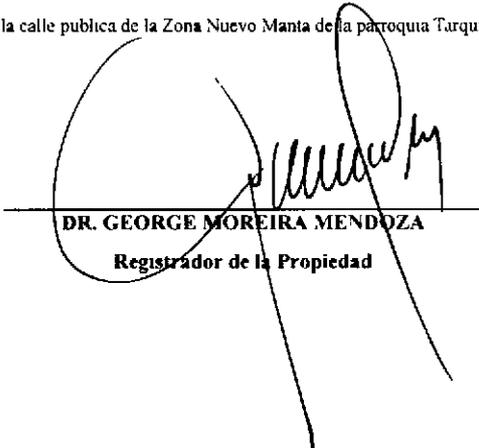
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle publica de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SURESTE) Veinte metros y lindera con calle publica (planificada) POR ATRÁS (NOROESTE) veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovannv Carpio Davila POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE) quince metros y lindera Giovannv Carpio Davila y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo - Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
Direccion del Bien Ubicado en la calle publica de la zona Nuevo Manta
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle publica de la Zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Canton Manta Sup Trescientos metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00051289



Factura: 003-003-000010145

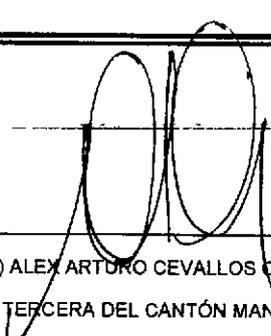
20191308003P01258

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01258						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (15 08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309184529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354968	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTICIPA DEL ACTO O CONTRATO:	3000 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00051290

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01258
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO

A FAVOR DEL SEÑOR:

VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO

CUANTIA: USD 3.000,00

DI: 2 COPIAS

D/B

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (17) diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, ocho, cuatro, cinco, dos, guion, nueve (130918452-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, para efectos de notificación el vendedor señala su número telefónico 0991546036, dirección: Barrio el Paraíso calle 120 avenida 107 del cantón Manta, y por otra parte el señor: **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, nueve, seis, guion, ocho (130635496-8), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Horibel

parte compradora señala su teléfono. 0980317384, dirección. Vía Interbarrial Ciudadela San Jacinto del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor. **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, ocho, cuatro, cinco, dos, guion, nueve (130918452-9), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedor", y, por otra parte el señor: **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, nueve, seis, guion, ocho (130635496-8), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

00051291



SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha diez de octubre del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, en la que Vera Barcia Sandra Tatiana, Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Sornoza Majojo Virgilio Joselo venden a favor del señor **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO (soltero);** Compraventa de un Lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada), POR ATRAS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpió Dávila; POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE): quince metros y lindera Giovanni Carpió Dávila, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) quince metros y lindera con Virgilio Somoza Majojo.- Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "Vendedor" **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende,

Virgilio Carpio
Virgilio Tercero
Del Cantón Manta

descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta es de **(\$3.000,00)** Tres mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al “VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, ambas partes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1 247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I

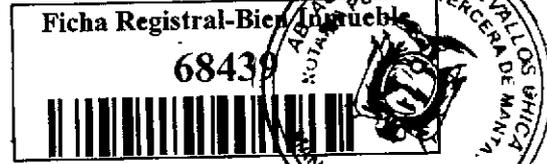


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00051292



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013578, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 10:05:46, la Ficha Registral número 68439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5110170000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 10 de octubre de 2018 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien Ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SURESTE): Veinte metros y lindera con calle pública (planificada), POR ATRÁS (NOROESTE): veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila, POR EL CSOTADO DERECHO (SUROESTE) quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majoyo.- Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 29/ene /2018	9 241	9 257
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3298 10/oct /2018	88 172	88 188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018 Número de Inscripción: 374 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 729 Folio Inicial 9 241
Folio Final 9 257

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Fecha-Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893.69m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

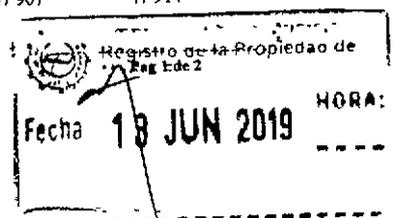
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1898	04/ago /2016	47 907	47 914

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral 68439

jueves, 13 de junio de 2019 10:05



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3298 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6783 Folio Inicial 88 172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 88 188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle pública de la zona Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE (SURESTE):** Veinte metros y lindera con calle pública (planificada), **POR ATRAS (NOROESTE)** veinte metros y lindera con Liliana Celi Guillen y Giovanni Carpio Dávila; **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE):** quince metros y lindera Giovanni Carpio Davila; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):** quince metros y lindera con Virgilio Sornoza Majojo - Con una superficie total **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309184529	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDOSOLTERO(A)		MANTA	BARRIO EL PARAISO
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene/2018	9 241	9 257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

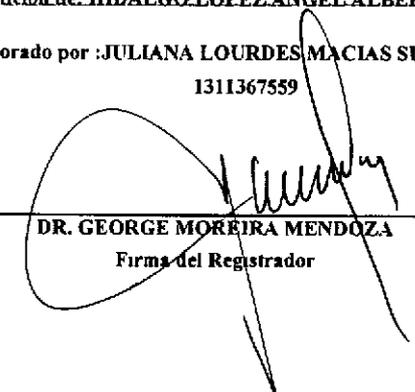
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10 05:46 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

EMPRESA P. B. MOREIRA M.
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 MANTA
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen
 El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de Manta
 2 de 2
 Fecha: **13 JUN 2019** HORA

00051293



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031835

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./R.U.C GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL ZONA NUEVO MANTA
 DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

641801
 PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA 14/06/2019 12:33:14
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: jueves, 12 de septiembre de 2019.~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUE

00051294

No. 214406



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 14:53:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-11-01-70-000	300,00	3000,00	450083	4407935

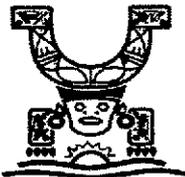
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309184529	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	ZONA NUEVO MANTA	Impuesto principal	30,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,00
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	NA	39,00	
			SALDO	0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION. 14/06/2019 14:53:30 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)
 T1123375350
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000146

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GONZALEZ MONTERO-FREDDY ARMANDO CC. 1309184529 ubicada en ZONA NUEVO MANTA NUEVO MANTA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

[Firma manuscrita]
Elaborado por VICTOR ANDRES

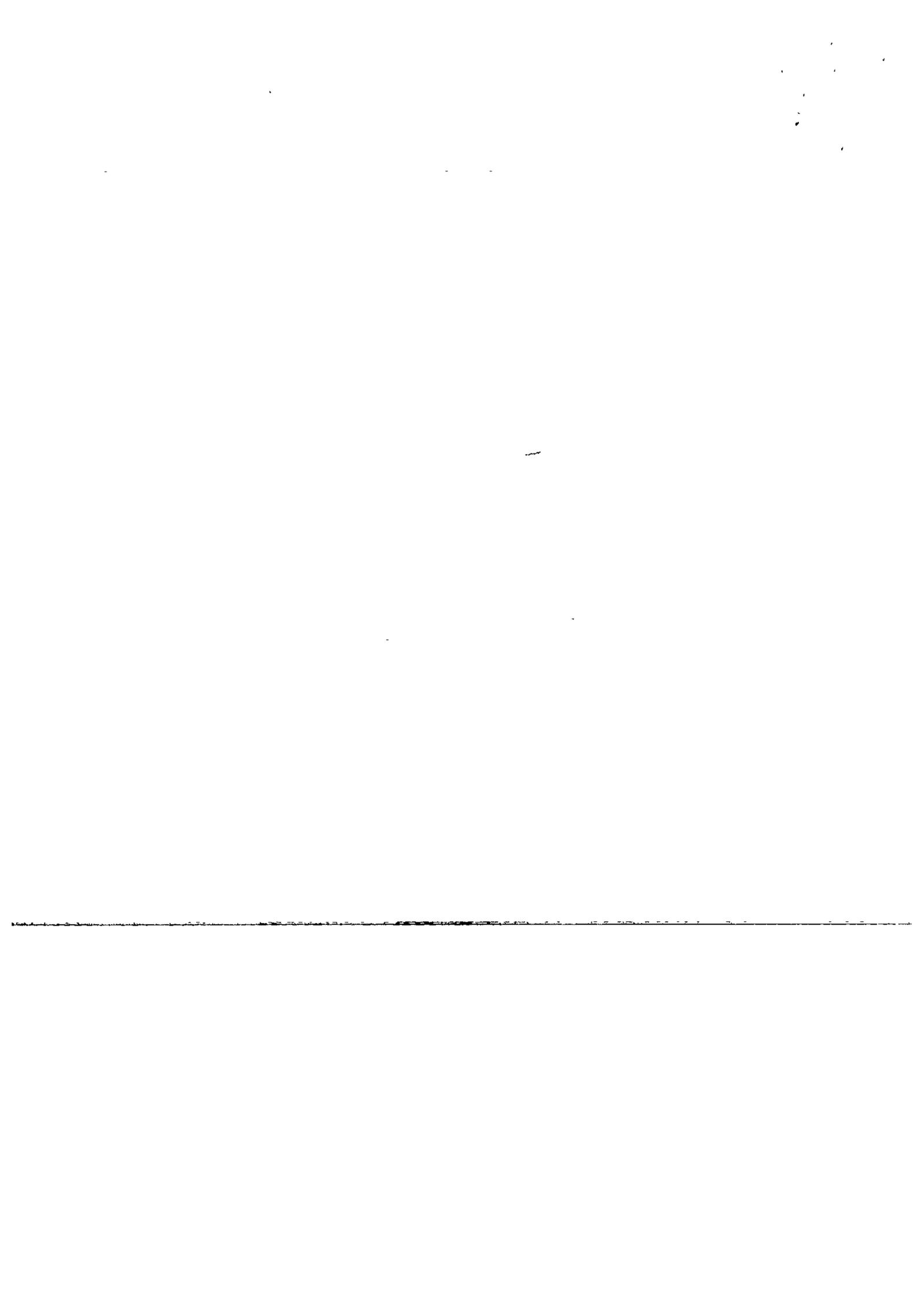


Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR







DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161799

N° ELECTRÓNICO : 67739

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-70-000

Ubicado en: ZONA NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300 00 m²

P. IETARIOS

Documento	Propietario
1309184529	GONZALEZ MONTERO-FREDDY ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3,000.00

SON: TRES MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

30,00
9,00

39,00.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



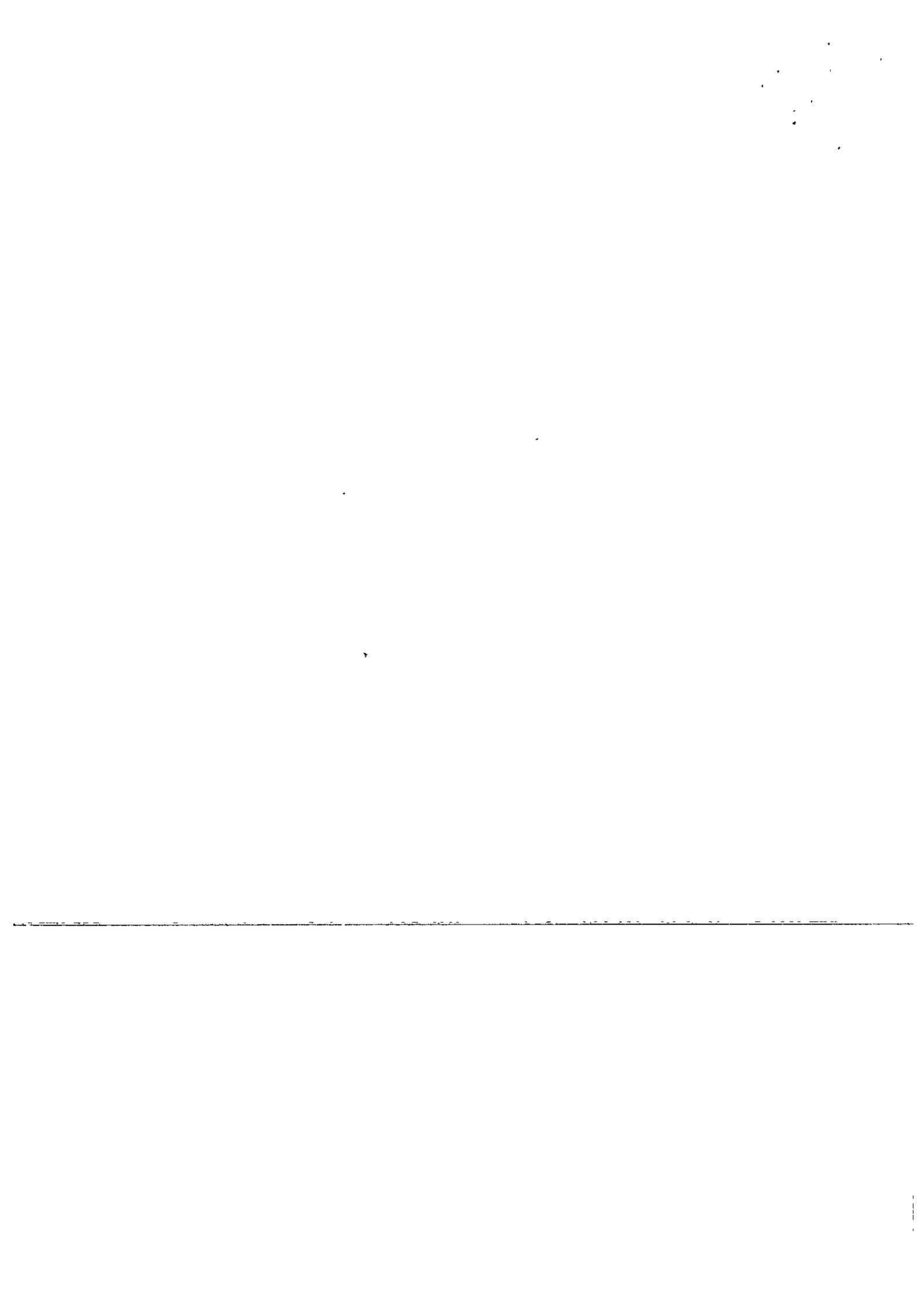
V140596VGBHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



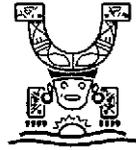
Impreso por alarcon.santos.mercedes.judith, 2019-06-13 16 10 17





00051297

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129271

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

5110170000: ZONA NUEVO MANTA

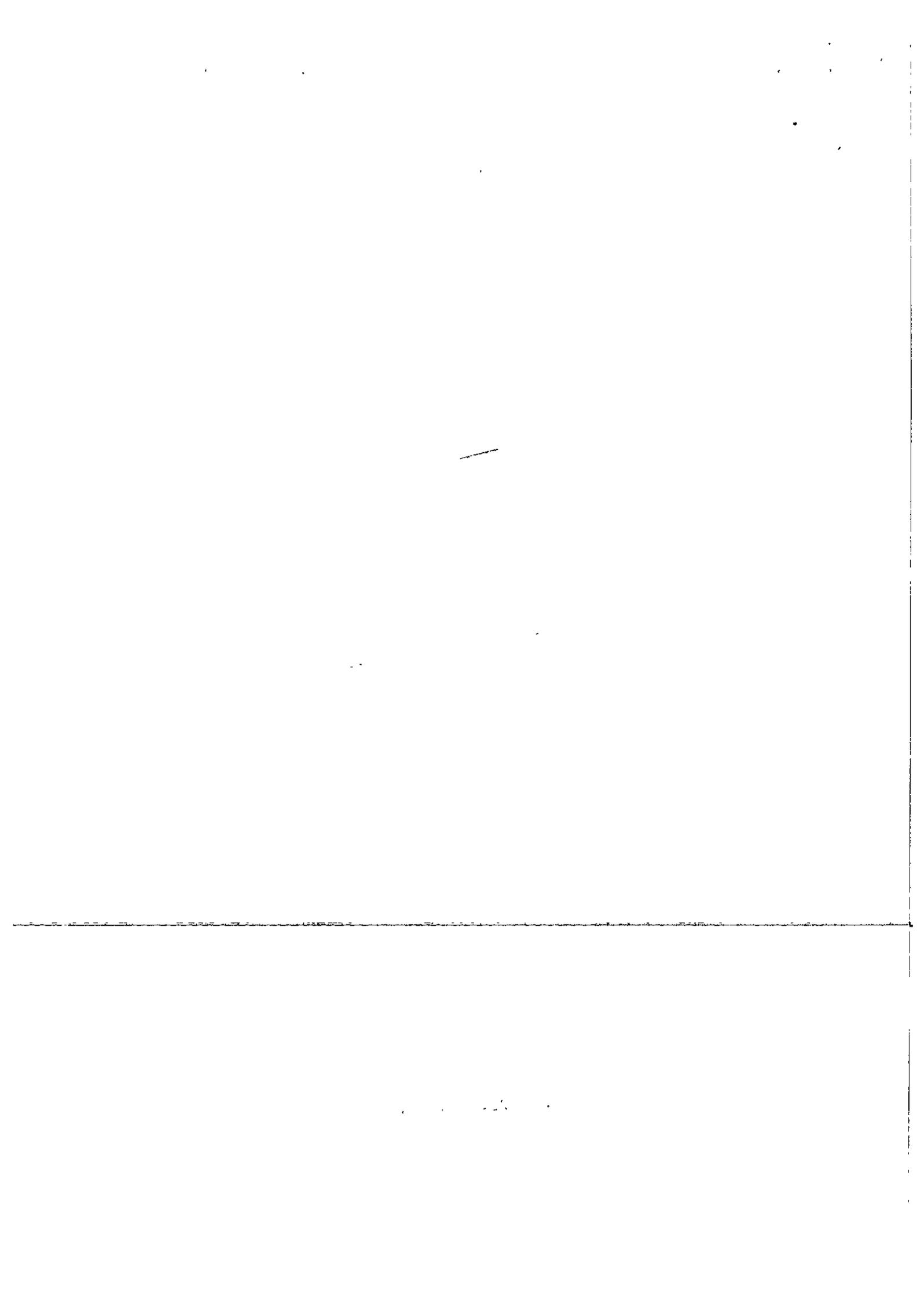
Manta, TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00051298

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130918452-9

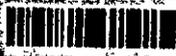
CIUDADANO

GONZALEZ MONTERO
FREDDY ARMANDO

1962-06-24

MANABI - ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

EDM4M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ JACINTO CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTERO MUÑOZ TEDI MARILIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-17



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0038 M JUNTA N° 0038 - 170 LEPTA PAR V CEDULA No 1309184529

GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPECS
2019

CIUDADANO O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SI PARTICIPÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTE DE LA JURY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309184529

Nombres del ciudadano: GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ JACINTO CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTERO MUÑOZ TEIDI MARILIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2016

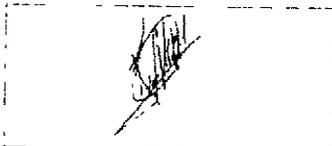
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Nº de certificado: 196-234-23922



196-234-23922

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA N. 130635496-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA MAJOJO
VIRGILIO JOSELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

00051299

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACION CORRECCIONES RAICES

V44424742

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-04

INSTRUCTOR GENERAL

IMPRESOR: TOSLAGI

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0025 M JUNTA No

0025 - 348 CERTIFICADO No

1306354968 CEDULA No

SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES 2019

CIUDADANATO

EL TENDIMIENTO DE ESTE TENDIMIENTO ELECTORAL

Jonathan S.
PRESIDENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306354968

Nombres del ciudadano: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

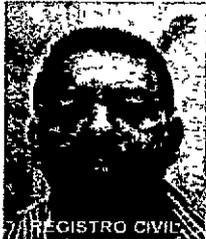
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-234-23878



190-234-23878

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

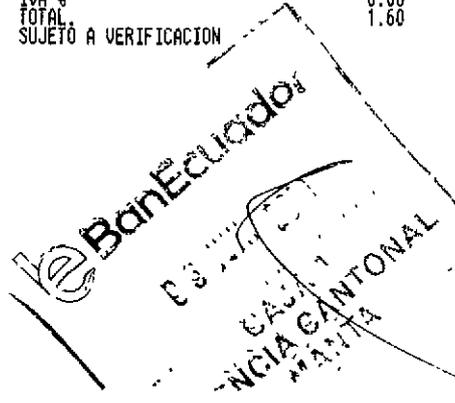
Documento firmado electrónicamente



00051300

BanEcuador B.P.
06/06/2019 11:44:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947559034
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpo111
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002114
Fecha: 06/06/2019 11.45.10 a.m.

No. Autorización:
0606201901176818352000120565270000021142019114513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 2ª Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

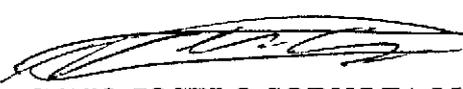


00051301

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario DOY FE -


FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO.

C.C.#130918452-9


VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJORO

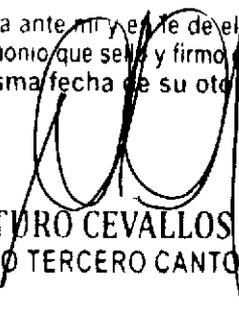
C.C.#130635496-8

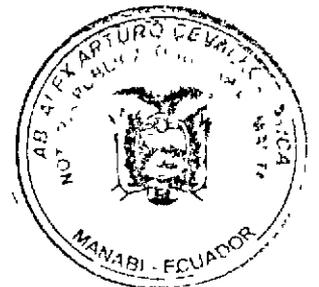

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

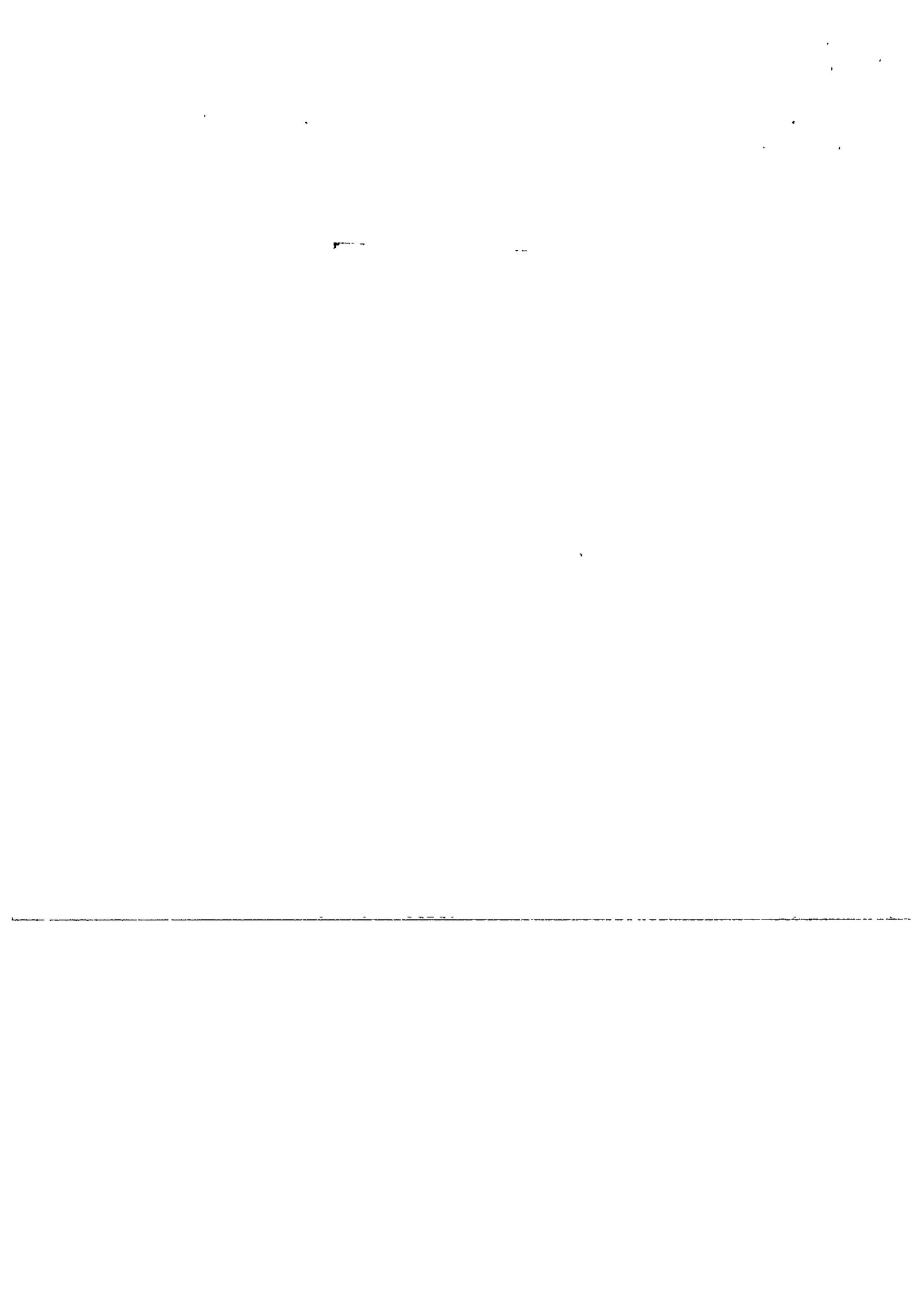
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que seña y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA





00051302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1815

Número de Repertorio:

3705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1815 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	COMPRADOR
1309184529	GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

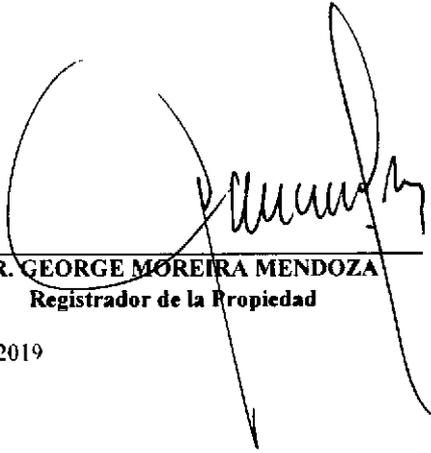
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110170000	68439	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 20-jun /2019

Usuario yoyt_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de junio de 2019