

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066026

AUTORIZACION

No. 0281-019779

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato del barrio María Auxiliadora, Avenida 214 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,90m. Avenida 214.

Atrás: 2,60m. Area sobrante.

Costado Derecho: 16,60m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 21,45m. Propiedad particular.

Área total: 137,35m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 05 del 2017 con el No. 0529-019061.

Manta, Julio 09 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



\$25.155.10

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0281-019779

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexandra Elizabeth Santos Alcívar, ubicado en el sitio Mazato del barrio María Auxiliadora, Avenida 214 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3090312000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de Noviembre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Enero de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 23,35m. Lindera con Avenida 214.

Por atrás: 4,50m. Lindera con propiedad de Luis Suarez.

Por el costado derecho: 27,50m. Lindera con propiedad del Sr. Angel Santos.

Por el costado izquierdo: 33,00m. Lindera con terrenos particulares.

Area total: 375,97m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **21,59m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR: **137,35m².**

Frente: 13,90m. Avenida 214.

Atrás: 2,60m. Area sobrante.

Costado Derecho: 16,60m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 21,45m. Propiedad particular.

Área total: 137,35m².

AREA SOBRANTE: **217,03m².**

Frente: 9,45m. Avenida 214.

Atrás: 4,50m. Propiedad de Luis Suarez.

Costado Derecho: 27,50m. Propiedad de Angel Santos.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 16,60m. + ángulo hacia la izquierda con 2,60m. Area a desmembrar a favor de Alexandra Santos Alcívar + ángulo hacia atrás con 11,55m. Propiedad particular.

Área total: 217,03m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 02149-DACRM-JCM-2017 de fecha 30 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

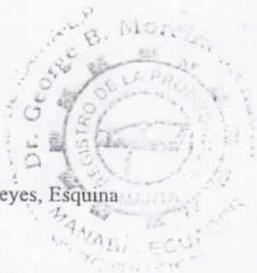
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 05 del 2017 con el No. 0529-019061.

Manta, Julio 09 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Crejuel
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24928

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015987, certifico hasta el día de hoy 09/07/2018 9:37:13, la Ficha Registral Número 24928.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090312000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 05 de noviembre de 2010 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida 214

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Veintitres metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Doscientos catorce.POR ATRAS: Cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Suárez.POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Angel Santos, y,POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros y lindera con terrenos particulares, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.La Venta se realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	585	29/feb/2000	3.355	3.359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	350	17/feb/2003	3.529	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	81	11/ene/2011	1.290	1.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 585 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1086 Folio Inicial:3.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.359
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un Cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Doscientos catorce del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. La Venta se la realiza como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301456503	SANTOS VELEZ MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 09 JUL 2018 HC



VENDEDOR 1300665708 CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300666920 ROIG MEJIA ISABEL CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 350 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 742 Folio Inicial:3.529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.535
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponden sobre Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303190068	ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301456503	SANTOS VELEZ MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300103296	CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	585	29/feb/2000	3.355	3.359

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 81 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 180 Folio Inicial:1.290
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.297
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310060197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303190068	ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:13 del lunes, 09 de julio de 2018

A petición de: RODRIGUEZ REYNA ASTER REINHARD

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 JUL 2018 HORA: _____

