



153578

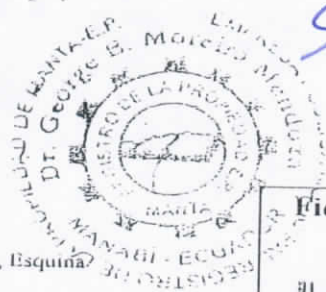
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19/07/18
9h

2238601
Subdivisión



22386017



Ficha Registral-Bien Inmueble
14045

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015803, certifico hasta el día de hoy 06/07/2018 8:39:23, la Ficha Registral Número 14045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238601000
 Fecha de Apertura: Jueves, 30 de abril de 2009
 Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807 09/jul./2001	15.217	15.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075 05/abr./2013	21.864	21.874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1532 17/may./2013	30.897	30.907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058 08/oct./2013	61.933	61.943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3066 08/oct./2013	62.109	62.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4750 03/dic./2014	95.235	95.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4811 08/dic./2014	96.379	96.391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746 19/ago./2015	56.878	56.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901 31/ago./2015	60.358	60.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3462 14/oct./2015	73.631	73.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3463 14/oct./2015	73.645	73.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3486 15/oct./2015	74.205	74.217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667 13/jul./2016	42.342	42.363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745 27/sep./2016	64.742	64.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491 23/nov./2016	80.399	80.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4163 27/dic./2017	110.582	110.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915 13/jun./2018	50.185	50.203

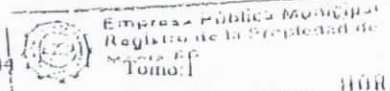
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44



Certificación impresa por: janeth_piguave

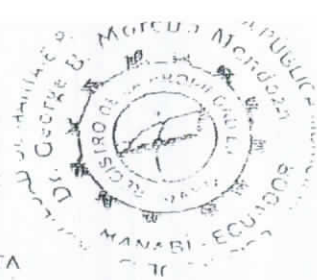
Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Fecha: 06 JUL 2018

HORA:

CA 7200.00



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final: 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : luncs. 09 de julio de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1807
Número de Repertorio: 3228
Tomo: I
Folio Inicial: 15.217
Folio Final: 15.225

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1075
Número de Repertorio: 2705

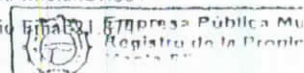
Tomo: I
Folio Inicial: 21.864

Certificación impresa por : joneth_piguave

Fecha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

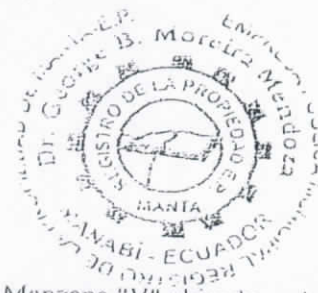
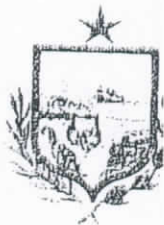
Folio Inicial: 21.864
Folio Final: 21.864



Fecha: 06 JUL 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; **PRO ATRAS:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguiente: medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071835	FLOOR MOREIRA DEXY MIRELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3058

Número de Repertorio: 7168

Tomo: 140

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

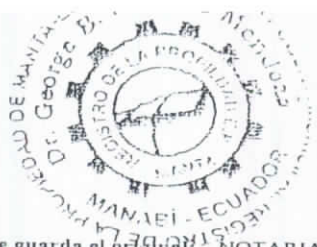
Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Fecha: 06 JUL 2018 HORA: ...

Pag 3 de 11



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 61.943

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRJ MARJA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	05/jul./2001	15.217	15.225

[6 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3066

Tomo: 150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7186

Folio Inicial: 62.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 62.120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4750

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8675

Folio Inicial: 95.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 95.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

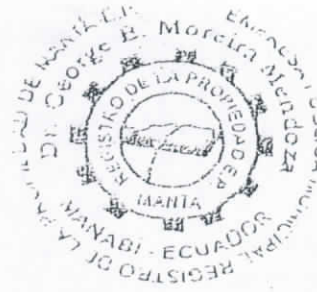
Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote numero catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080757	GAULE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Certificación impresa por : junceth_piguave

Fecha Registral: 14045

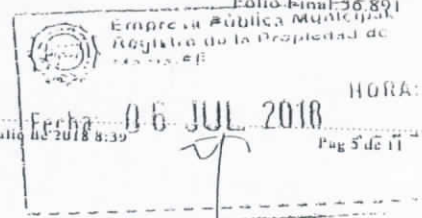
Número de Inscripción: 2746

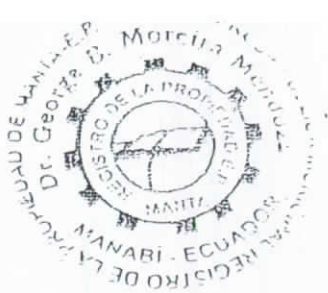
Número de Repertorio: 6709

Tomo: 136

Folio Inicial: 56.878

Folio Final: 56.891





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS, Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	94055329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial:60.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:60.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462

Tomo:179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654

Folio Inicial:73.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Folio Final:73.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

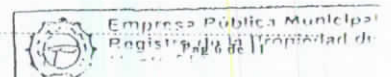
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

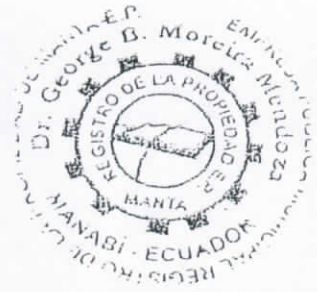


Fecha: 06 JUL 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

[12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3463
 Número de Repertorio: 8655
 Tomo: 179
 Folio Inicial: 73.645
 Folio Final: 73.657

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3486
 Número de Repertorio: 8687
 Tomo: 181
 Folio Inicial: 74.205
 Folio Final: 74.217

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO: 15,00m- calle 6; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m².

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA-EP

Fecha: 06 JUL 2018 HORA: ---



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1667

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3632

Folio Inicial:42.342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:42.363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE., de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2745

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

Folio Inicial:64.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39


 Dirección Domicilio:
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha: 06 JUL 2018 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1308856580 MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL DIVORCIADO(A) MANTA
 ERNESTO

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3491 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 **Folio Inicial:** 80.399
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 80.414
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRID MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4163 **Tomo:** 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10139 **Folio Inicial:** 110.582
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 110.599
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijije, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijije. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingrid María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucía Otilia López Chuez. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 06 JUL 2018 HORA: _____



METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283564	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1915 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3906 Folio Inicial:50.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.203
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEI Sr. Manuel Jesús Cañar Verdugo de estado civil casado con la Sra. Dexy Mirelly Loor Moreira. Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

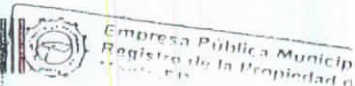
Emitido a las : 8:39:25 del viernes, 06 de julio de 2018

A petición de: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



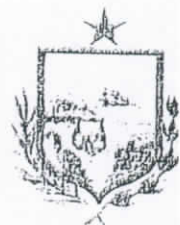
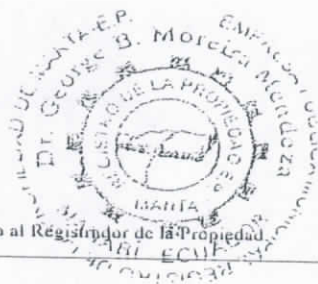
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha: 06 JUL 2018 11:01

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 JUL 2018 Hora: -----

[Handwritten signature]

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD

No. 296-19775

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, con código catastral # 2-23-86-01-000 y ficha Registral 14045, lotes del # 1 al # 18 y el # 20 de la manzana V de la lotización Costa Azul ubicados en la calle 6 y avenida 1 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.040,25m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 2001 e inscrita Registro Propiedad Manta el 9 de julio de 2001): **3.040,25m²**

Frente: 100,00m.- lindera Pasaje Peatonal

Atrás: 85,00m.- lindera calle 6

Costado derecho: 32,01m.- lindera avenida 1

Costado izquierdo: 21,30m.- lindera avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m.- lindera lote 19

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (17 lotes): **2.702,02m²**

Johnny Cedeño T.; lote 1 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 22/03/13, inscrita Registro Propiedad Manta 05/04/13: 160,05m²

Manuel Cañar V.; lotes 16-17 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 24/04/13, inscrita Registro Propiedad Manta 17/05/13: 320,00m²

Ingrí Alvarado Z.; lote 3 Mz.V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13: 160,00m²

Marilu Santana G.; lote 5 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13: 160,00m²

Modesto Guale P.; lote 6 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 14/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 03/12/14: 160,00m²

Vinicio Loor M.; lote 8 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 20/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 08/12/14: 160,00m²

Jonás Baque L.; lote 15 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/07/15, inscrita Registro Propiedad Manta 19/08/15: 160,00m²

Lenín Castro P.; lote 14 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 31/08/15: 160,00m²

Giovanni Piñeros L.; lote 12 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15: 160,00m²

Giovanni Piñeros L.; lote 10 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15: 160,05m²

Giovanni Piñeros L.; lote 11 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/10/15: 160,05m²

Lucía López Ch.; lote 20 Mz V, compraventa Notaria 2ª Manta 27/06/16, inscrita Registro Propiedad Manta 13/07/16: 160,05m²

Carlo Mero N.; lote 7 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/08/16, inscrita Registro Propiedad Manta 27/09/16: 160,00m²

Ingrí Alvarado Z.; lote 4 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 01/11/16, inscrita Registro Propiedad Manta 23/11/16: 160,00m²

Héctor Delgado Q.; lote 2 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 19/11/17, inscrita Registro Propiedad Manta 27/12/17: 160,00m²

Manuel Cañar V.; lote 18 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 11/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 13/06/18: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 9 manzana V): **160,05m²**

Frente: 10,67m.- lindera avenida 1

Atrás: 10,67m.- lindera lote 8

Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 13 manzana V): **160,00m²**

Frente: 10,00m.- lindera pasaje peatonal

Atrás: 10,00m.- lindera lote 7

Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14

Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065944

Nº. 296-19775-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR** (c.c. 131277348-2) para que celebre Escritura del LOTE # 13 MANZANA V de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 296-19775, ubicado en la avenida 1 y pasaje Peatonal de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m.- lindera pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m.- lindera lote 7
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

AREA TOTAL: 160,00m²

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que me da de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N _____

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Costa Azul calle Pasaje Peatonal
 Mz "V" Lote #13

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA
 TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
 NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
 NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
 NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

AGUA POTABLE
 NO EXISTE
 SI EXISTE

DESAGUES
 NO EXISTE
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 NO EXISTE
 SI EXISTE

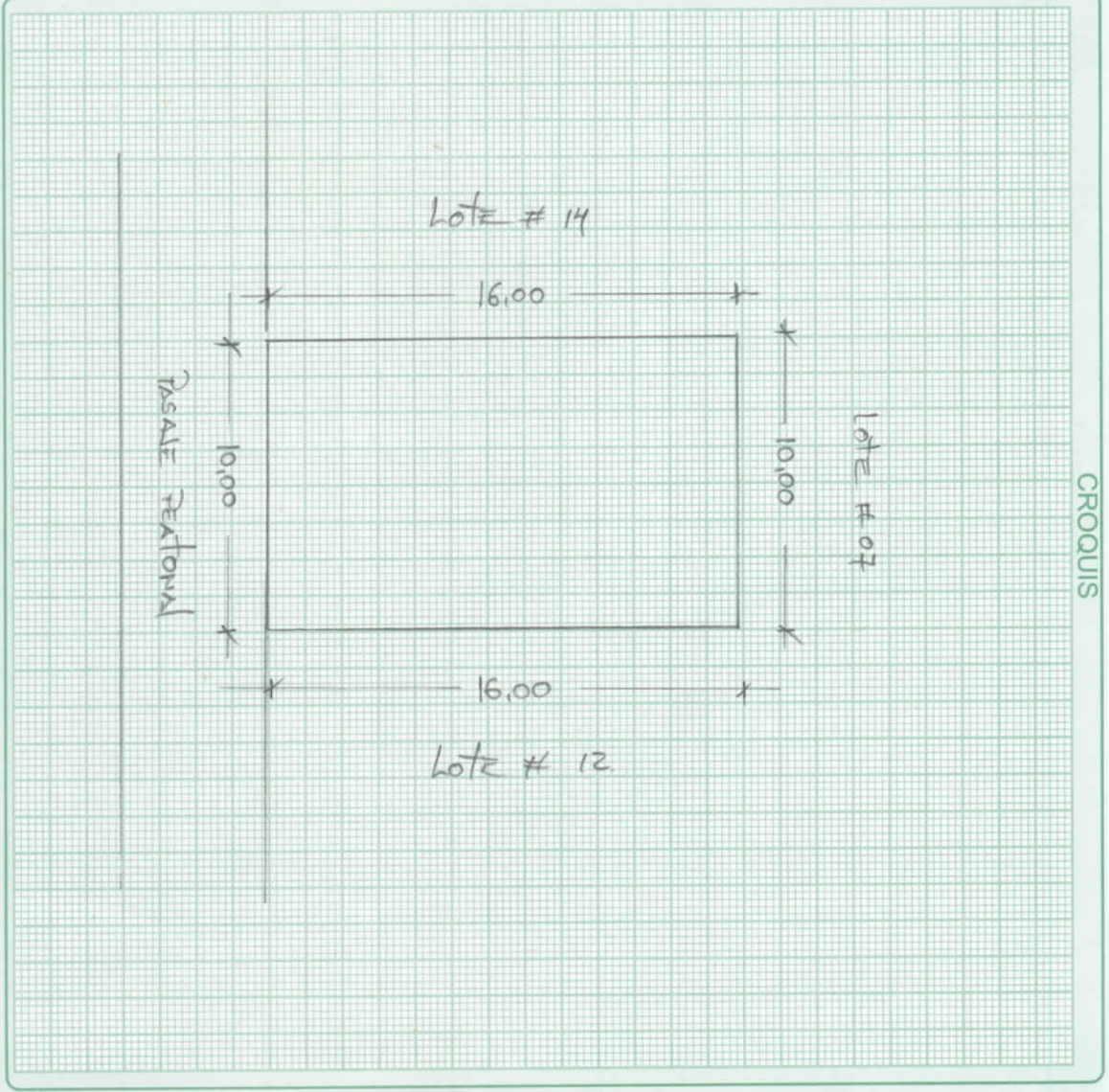
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO
 CONSTRUCCION
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se Reservado Bajo Aprobacion de Susodichos por N° 296-19745-B DE clave catastral N° 2238601000

