

0000060113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2272**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4679**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 09:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238601000	30/04/2009 0.00 00	14045	3 040,25 metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total 3.040,25 metros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien 3 040,25 metros cuadrados

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238617000	17/07/2018 10:10:50	67190		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Trece Manzana V ubicado actualmente en la calle Seis y Avenida Uno y Pasaje peatonal de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: Diez metros y lindera con lote siete, Costado Derecho: Dieciséis metros, y lindera con lote catorce, Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote doce. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: CALLE SEIS Y AV. UNO Y PASAJE PEATONAL LOT. COSTA AZUL

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 13 Mz V Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 17 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2272

Número de Repertorio: 4679

Fecha de Repertorio: martes, 17 de julio de 2018

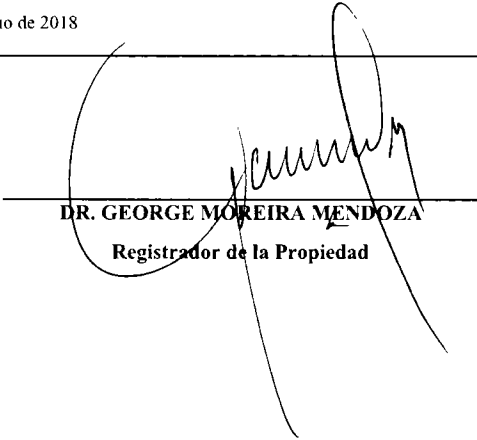
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

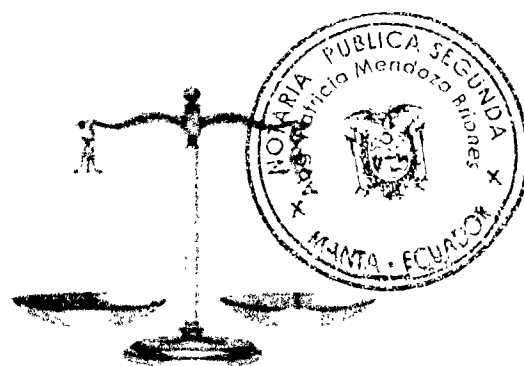
Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000060114



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR: DEL SEÑOR LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR.-

CUANTIA: \$8.512,71.-

NUMERO: 20181308002P01725.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000038017

20181308002P01725



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01725						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (15.14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312773482	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		8512.71					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

0000060116

OTARIA SEGUNDA
MANTO
DIR. ALIENA
FELICIDAD 0941721**FACTURA NÚMERO: 001-002-000038017****CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01725****COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR.-****CUANTIA: \$8.512,71.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, de Profesión Abogado, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete siete tres cuatro ocho guión dos, de ocupación Comerciante, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTO - ECUADOR

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio - Ecuador

COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados el vendedor en esta ciudad de Manta, y el comprador en el cantón Pichincha; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa

0000060117

COMUNIDAD SEGUNDA
DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA
Ecuador

contenida en las cláusulas que a continuación

se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete siete tres cuatro ocho guión dos, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vencedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, manifiesta que adquirió en su estado civil soltero, los lotes de terrenos signados con los Números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Cien metros y pasaje peatonal. **POR ATRÁS** Ochenta y cinco metros y calle seis. **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS VEINTE Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**; mismos que lo adquirido por compra de que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de julio del dos mil uno. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **LEIVER**

0000060118

OFICINA NOTARIAL
B. P. FUNDACIONES
DIR. CALLES Y
TEL. 0991-7211



RAMON DE LA CRUZ LOOR, el lote de terreno

signado con el número **TRECE**, Manzana V, ubicada

actualmente en la calle seis y avenida uno y

Pasaje Peatonal de la Lotización Costa Azul de

la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con

los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez

metros, y lindera con pasaje peatonal. **ATRÁS**

diez metro, y lindera con lote siete. **COSTADO**

DERECHO dieciséis metros, y lindera con lote

catorce. **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y

lindera con lote doce; Con un área total de

CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia de

este acto se vende como cuerpo cierto bajo los

linderos ya determinados, cualquiera que sea su

cabida, por lo tanto se vende a favor del

comprador el uso, goce, servidumbres y todo

cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

PRECIO: El precio pactado por las partes

contratantes por el bien inmueble que se

detalla en la cláusula tercera de este

contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE 71/100**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,

cantidad que el vendedor recibe en dinero en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION**

DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el

0000060119

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

análisis que considere pertinente e incluído
informar a las autoridades correspondientes
fuere el caso. Declaramos además que los
valores por concepto de tarifas Notariales que
cancelamos a la Notaría provienen de fondos
lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las
partes declaran que aceptan la presente escritura
por estar hecha de conformidad con sus mutuos
intereses y declaran expresamente que no tendrán
en el futuro reclamo alguno que formular por este
y por ningún otro concepto. Tanto la parte
Vendedora señala como domicilio la ciudad de
Manta, Teléfono: 052625223, correo
thiagojame@hotmail.com, y la parte compradora
señala como domicilio la parroquia y cantón
Pichincha, teléfono 0989749824, correo
leiver21@hotmail.com, en la que podrán ser
notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA:**
INSCRIPCION.- La Vendedora autoriza a la parte
Compradora para que solicite la inscripción de
ésta escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
Notario se servirá añadir las demás cláusulas de
estilo para la perfecta validez de este
instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Melendez Briones
Notaria Pública Segundo
MORONA - BOLIVIA

Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

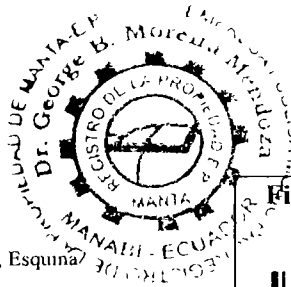
Elaborado por C.A.C.P.

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C. 130410538-1

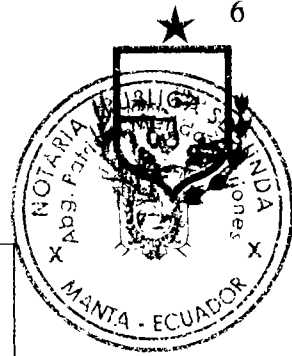
LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR
C.C. 131277318-1

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000060120



Ficha Registral-Bien Inmueble

14045



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015803, certifico hasta el día de hoy 06/07/2018 8:39:23, la Ficha Registral Número 14045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2238601000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 30 de abril de 2009

Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien 3.040,25 metros cuadrados

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	05/abr /2013	21 864	21 874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1532	17/may./2013	30 897	30 907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058	08/oct /2013	61 933	61.943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3066	08/oct./2013	62 109	62 120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4750	03/dic /2014	95 235	95 247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4811	08/dic /2014	96 379	96 391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	19/ago /2015	56 878	56 891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	31/ago /2015	60 358	60 370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3462	14/oct /2015	73 631	73 644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3463	14/oct /2015	73 645	73 657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3486	15/oct /2015	74 205	74 217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	13/jul /2016	42 342	42 363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745	27/sep /2016	64 742	64 760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	23/nov /2016	80 399	80 414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4163	27/dic /2017	110 582	110 599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915	13/jun /2018	50 185	50 203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

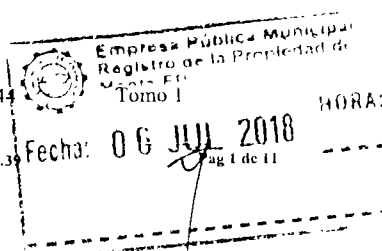
Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Certificación impresa por : janeth_piguave

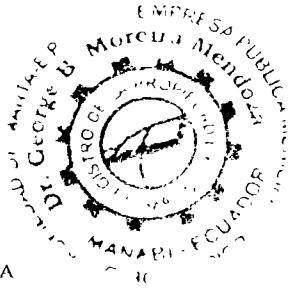
Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



HORA:

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1807

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial 15 217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15 225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1075

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial 21 864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

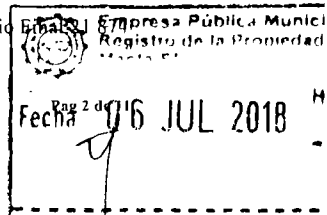
Folio Final: 21 864

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060121

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de marzo de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 18] COMPRA VENTA**Inscrito el :** viernes, 17 de mayo de 2013**Número de Inscripción:** 1532

Tomo 75

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 3855

Folio Inicial:30 897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:30.907

Cantón Notaría: MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de abril de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071835	LOOR MOREIRA DEXY MIRELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 18] COMPRA VENTA**Inscrito el :** martes, 08 de octubre de 2013**Número de Inscripción:** 3058

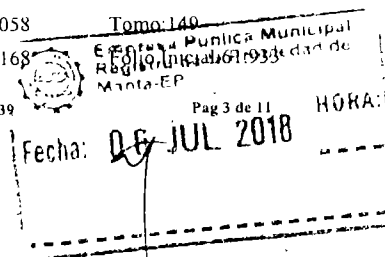
Tomo 140

Nombre del Cantón: MANTA**Número de Repertorio:** 7168

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



Abg. Patricia Mendonza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 61 943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

[6 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : n artes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3066

Tomo 150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7186

Folio Inicial 62 109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 62 120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4750

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8675

Folio Inicial 95 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 95.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

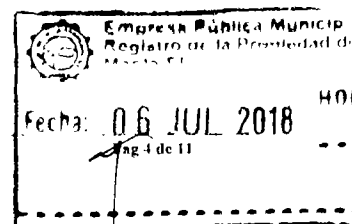
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000060122

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080757	GUALE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4811

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8790

Folio Inicial 96 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 96.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2746

Tomo: 136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6709

Folio Inicial: 56 878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 56.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

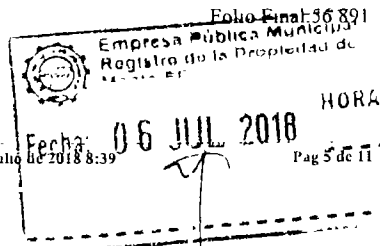
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registrada: 14645

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Pag 5 de 11



Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168 Folio Inicial 60 358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 60.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462 Tomo 179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654 Folio Inicial 73 631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 73 644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

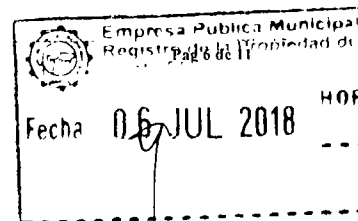
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060123

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

[12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3463 Tomo: 179
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8655 Folio Inicial: 73 645
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA Folio Final 73 657
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA[13 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3486 Tomo: 181
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8687 Folio Inicial: 74 205
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final 74.217
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

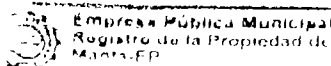
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12 COSTADO DERECHO; 15,00m- calle 6; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m2.

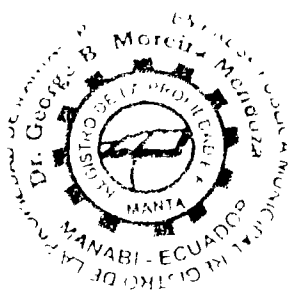


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



Fecha: 06 JUL 2018

HORA:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1667

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3632

Folio Inicial:42 342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:42 363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Ur a parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2745

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

Folio Inicial 64 742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

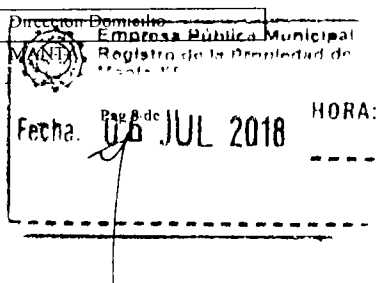
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

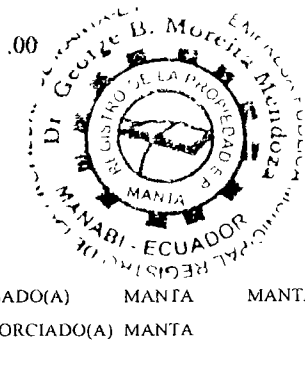
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060124



COMPRADOR 1308856580 MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL DIVORCIADO(A) MANTA
ERNESTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3491 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 **Folio Inicial** 80 399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 80.414
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

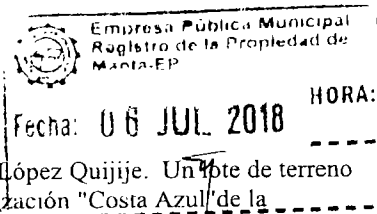
Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] COMPRA VENTA

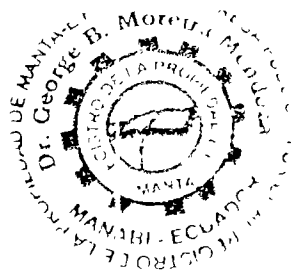
Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4163 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10139 **Folio Inicial:** 110 582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 110.599
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijiye, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijiye. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingri María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucia Otilia López Chuez.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA



Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283564	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1915

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3906

Folio Inicial 50 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 50 203

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Manuel Jesús Cañar Verdugo de estado civil casado con la Sra. Dexy Mirelly Llor Moreira. Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301121082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:25 del viernes, 06 de julio de 2018

A petición de: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

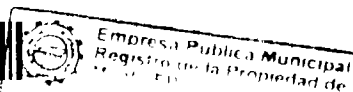
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 14045



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha. 06 JUL 2018 HORA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Pag 10 de 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

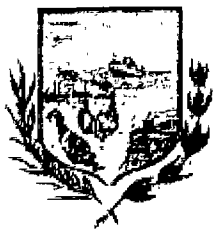
.....

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD

No. 296-19775

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, con código catastral # 2-23-86-01-000 y ficha Registral 14045, lotes del # 1 al # 18 y el # 20 de la manzana V de la lotización Costa Azul ubicados en la calle 6 y avenida 1 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.040,25m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 2001 e inscrita Registro Propiedad Manta el 9 de julio de 2001: 3.040,25m²

Frente: 100,00m.- lindera Pasaje Peatonal

Atrás: 85,00m.- lindera calle 6

Costado derecho: 32,01m.- lindera avenida 1

Costado izquierdo: 21,30m.- lindera avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 10,00m, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m.- lindera lote 19

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (17 lotes): 2.702,02m²

Johnny Cedeño T.; lote 1 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 22/03/13, inscrita Registro Propiedad Manta 05/04/13:	160,05m ²
Manuel Cañar V.; lotes 16-17 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 24/04/13, inscrita Registro Propiedad Manta 17/05/13:	320,00m ²
Ingri Alvarado Z.; lote 3 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m ²
Marilu Santana G.; lote 5 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m ²
Modesto Gualé P.; lote 6 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 14/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 03/12/14:	160,00m ²
Vinicio Looor M.; lote 8 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 20/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 08/12/14:	160,00m ²
Jonás Baque L.; lote 15 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/07/15, inscrita Registro Propiedad Manta 19/08/15:	160,00m ²
Lenin Castro P.; lote 14 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 31/08/15:	160,00m ²
Giovanni Piñeros L.; lote 12 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,00m ²
Giovanni Piñeros L.; lote 10 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,05m ²
Giovanni Piñeros L.; lote 11 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/10/15:	160,05m ²
Lucía López Ch.; lote 20 Mz V, compraventa Notaria 2ª Manta 27/06/16, inscrita Registro Propiedad Manta 13/07/16:	160,05m ²
Carlo Mero N.; lote 7 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/08/16, inscrita Registro Propiedad Manta 27/09/16:	160,00m ²
Ingri Alvarado Z.; lote 4 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 01/11/16, inscrita Registro Propiedad Manta 23/11/16:	160,00m ²
Héctor Delgado Q.; lote 2 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 19/11/17, inscrita Registro Propiedad Manta 27/12/17:	160,00m ²
Manuel Cañar V.; lote 18 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 11/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 13/06/18:	160,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 9 manzana V): 160,05m²

Frente: 10,67m.- lindera avenida 1

Atrás: 10,67m.- lindera lote 8

Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 13 manzana V): 160,00m²

Frente: 10,00m.- lindera pasaje peatonal

Atrás: 10,00m.- lindera lote 7

Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14

Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065944

Nº. 296-19775-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR** (c.c. 131277348-2) para que celebre Escritura del LOTE # 11 MANZANA V de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 296-19775, ubicado en la avenida 1 y pasaje Peatonal de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m.- lindera pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m.- lindera lote 7
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

AREA TOTAL: 160,00m2

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

0000060127

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153578

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153578

No. Electrónico: 59615

Fecha: 10 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512,71

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8512,71

Son: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

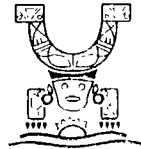
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2238601000.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000151

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE Nº13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

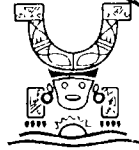
Manta

12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
BACOTAS

0000060128

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 0122118

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

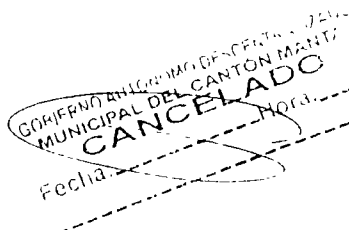
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2238617000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13

Manta, doce de Julio del dos mil dieciocho



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 27956

COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 09:56:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86 17-000	160,00	8512,71	350007	27956

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13	Impuesto principal	85,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	110,67
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	S	VALOR PAGADO	110,67
			SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2018 09:56:01 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1676894632
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____

0000060129

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



000102588

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LT.13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

580287

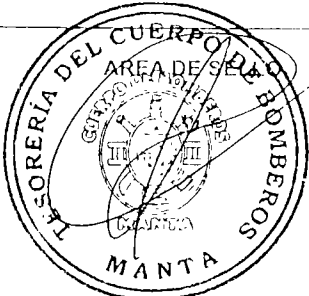
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA

12/07/2018 10:40:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2238617000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOAbg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 27958

COMPROBANTE DE PAGO

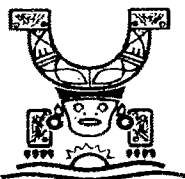
12/07/2018 09:56:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-17-000	160,00	8512,71	350009	27958

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	3,95
			TOTAL A PAGAR	4,95
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	4,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	S	SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2018 09:56:37 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

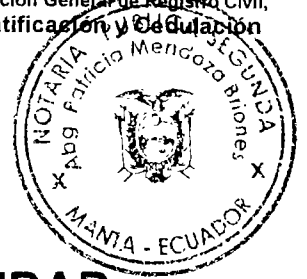
T1712761974
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELA
Fecha
Hoy

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantecada - Ecuador

0000060130



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2018

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mengozza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-137-20827



188-137-20827

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANÍA
SERRANO JAMÉD
SANTIAGO RAUL ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130410339-1

SUPERIOR

REGISTRO

V43.14V244

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

JAMÉD CALDERÓN LUISA

MANTA

2016-03-09

2020-09-08

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0000

074

JURADO

074 - 148

NÚMERO

1304103391

CÉDULA

SERRANO JAMÉD SANTIAGO RAUL ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Los datos de los antecedentes
constan en los libros
revisados y sus
firmas.

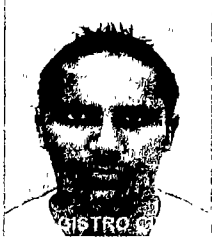
[Signature]
12-07-2018
Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manabí - Ecuador

0000060131



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312773482

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO RAMON BIENVENIDO

Nombres de la madre: LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-137-20851



188-137-20851

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131277348-2

DE LA CRUZ LOOR LEYER RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-10-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA CRUZ CEDENO RAMON BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PAPA DEL CÉDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

008
JUNTA N°

008 - 393
NÚMERO

1312773482
CÉDULA

DE LA CRUZ LOOR LEYER RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

PICHINCHA
CANTÓN

PICHINCHA / GERMUD
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

008
JUNTA N°

1312773482
CÉDULA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda




[Handwritten signature]

[Handwritten text: original 12-01-2018]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

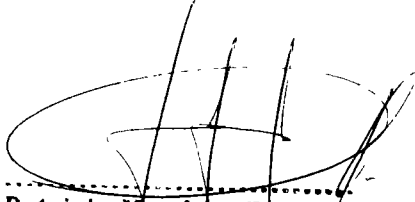
NOTARIA
PÚBLICA

0000060132

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-05 22583



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01725.- LA
NOTARIA.- (P)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000060133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2272

Número de Repertorio:

4679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2272 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

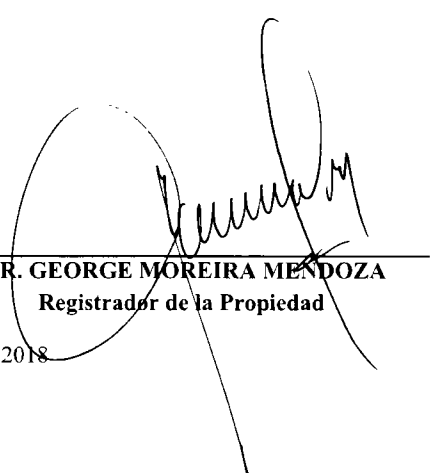
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238617000	67190 ✓	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2238601000	14045	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de julio de 2018