

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1875

Número de Repertorio: 4022

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1875 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	COMPRADOR
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238617000	67190	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: martes, 24 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000042594



20191301007P00840

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191301007P00840						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2019, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312773482	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754582961	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.00						

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR



NÚMERO: 2019-13- 01- 07 - P00840.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA
OTORGADO POR EL SEÑOR LEIVER
RAMÓN DE LA CRUZ LOOR, A FAVOR
DEL SEÑOR GIOVANNI ANDRÉS PIÑEROS
LÓPEZ.-

CUANTIA: \$8.512,71 USD.-

DI: 2 COPIAS.-

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy lunes quince de abril del año dos mil diecinueve; ante mí, **ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ**, Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo; comparecen, por una parte, por sus propios derechos, el señor **LEIVER RAMÓN DE LA CRUZ LOOR**, de estado civil Soltero, portador de la Cédula de Indentidad número **UNO TRES UNO DOS SIETE SIETE TRES CUATRO OCHO GUION DOS (131277348-2)**, de nacionalidad ecuatoriano; y, por otra parte, por sus propios dererechos, el señor **GIOVANNI ANDRÉS PIÑEROS LÓPEZ**, de estado civil Viudo, portador de la Cédula de Identidad número **UNO SIETE CINCO CUATRO CINCO OCHO DOS NUEVE SEIS GUION UNO (175458296-1)**, de nacionalidad Colombiana, mayores de edad; y, domiciliados en el cantón Pichincha y en la ciudad de Manta y de paso por esta ciudad de Portoviejo, portadores de sus cédulas de ciudadanías, que fueron presentadas y devueltas, mayores de edad, idóneos; hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanías doy fe.- Bien instruidos, por mi el Notario Público, de la naturaleza, efectos y resultados de esta Compraventa, que hacen libres y voluntariamente, me presentan para que sea elevada a escritura publica la minuta que copiada textualmente,



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

1 dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
2 cargo, sírvase insertar en el Protocolo a su cargo una de compraventa,
3 al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
4 Comparecen en el presente Contrato de Compraventa por una parte,
5 por sus propios derechos, el señor **LEIVER RAMÓN DE LA CRUZ**
6 **LOOR**, a quien en adelante se le podrá denominar **EL VENDEDOR**;
7 y, por otra parte, por sus propios derechos, el señor **GIOVANNI**
8 **ANDRÉS PIÑEROS LÓPEZ**, a quien en adelante se le podrá
9 denominar **EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor
10 **LEIVER RAMÓN DE LA CRUZ LOOR**, son propietario de un lote
11 de terreno signado con el número TRECE, Manzana "V", ubicado
12 actualmente en la calle Seis y Avenida Uno y Pasaje Peatonal de la
13 Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con
14 los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera
15 con pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote siete;
16 **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote catorce; y,
17 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con lote doce. Con un
18 área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Esta propiedad
19 la adquirió por Compra al señor Santiago Raúl Ernesto Setrano Jamed,
20 mediante escritura de compraventa celebrada ante la Notaria Segunda del
21 cantón Manta, con fecha doce de julio del año dos mil dieciocho, inscrita
22 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de julio
23 del año dos mil dieciocho.- El predio descrito a la presente fecha se
24 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
25 estos antecedentes, el señor vendedor **LEIVER RAMÓN DE LA CRUZ**
26 **LOOR**, tiene a bien en dar en venta real y perpetua enajenación, la
27 totalidad de su propiedad a favor del señor comprador **GIOVANNI**
28 **ANDRÉS PIÑEROS LÓPEZ**, todo lo que constituye el lote de terreno





NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR



1 signado con el número **TRECE**, Manzana "**V**", ubicado actualmente en la
2 calle Seis y Avenida Uno y Pasaje peatonal de la Lotización Costa Azul de
3 la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y
4 medidas, **POR EL FRENTE**: Diez metros y lindera con pasaje peatonal,
5 **POR ATRÁS**: Diez metros y lindera con lote siete; **COSTADO DERECHO**:
6 Dieciséis metros y lindera con lote catorce; y, **COSTADO IZQUIERDO**:
7 Dieciséis metros y lindera con lote doce. Con un área total de
8 **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2.)**.- **CUARTA**:
9 **PRECIO**: El precio de venta del lote de terreno es de **OCHO MIL**
10 **QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS**
11 **DE DÓLARES (\$8.512,71 USD)**, valor que de consuno acordaron las
12 partes y que el vendedor declara haberlos recibido en moneda
13 decurso legal y de libre circulación de manos del compradora.
14 **QUINTA: SANEAMIENTO**.- El Vendedor transfiere el inmueble
15 materia de esta Compraventa con todas sus servidumbres activas y
16 pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble
17 que da en venta no existe gravamen y que se someten al
18 saneamiento legal en caso de ser necesario.- **SEXTA: ACEPTACIÓN**.-
19 El señor comprador, acepta en todas sus partes la presente escritura,
20 por ser hecha a su favor.- **SÉPTIMA: RENUNCIA**.- Los comparecientes
21 renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la
22 presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble.- **OCTAVA**:
23 **FACULTAD**.- Las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener
24 la inscripción de esta escritura en la Registraduría de la Propiedad
25 del Cantón **Manta**.- Usted, señor Notario Público, se servirá agregar las
26 demás formalidades de estilo para la validez de este instrumento.
27 Atentamente. Abogado Evelio Elías Cedeño Alcivar, Matrícula número
28 trece guion dos mil catorce guion quince (13-2014-15), Foros de Abogados

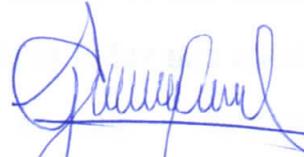


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

de Manabí. Hasta aquí la minuta.- La minuta que antecede es fiel copia de su original la misma que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva.- Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido integro de la minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura publica, a fin de que surta los efectos legales declarados en ellos. Y, leída que les fue esta escritura íntegramente, a los comparecientes, por mi el Notario Público, en alta y clara voz de principio a fin, ellos se afirman y ratifican en todo lo expuesto, y para constancia de su aceptación firman conmigo el Notario Publico, de todo lo cual **doy fe.-**




SR. LEIVER RAMÓN DE LA CRUZ LOOR
C. C. N° 131277348-2




SR. GIOVANNI ANDRÉS PIÑEROS LÓPEZ
C. C. # 175458296-1



AB. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007636, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 11:01:20, la Ficha Registral Número 67190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238617000
Fecha de Apertura: martes, 17 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE SEIS Y AV. UNO Y PASAJE PEATONAL LOT. COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el No. TRECE, Manzana "V", ubicado actualmente en la calle Seis y Avenida Uno y Pasaje peatonal de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: Diez metros y lindera con lote siete, Costado Derecho: Dieciséis metros, y lindera con lote catorce, Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote doce. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272	17/jul/2018	60.113	60.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4679

Folio Inicial:60.113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:60.133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 13 Mz. V Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:20 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098210



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR.
en vigencia, se encuentra DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON que consiste en _____
perteneiente LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRA-VENTA, NO CAUSA UTILIDAD AVALUO ACTUAL
ES IGUAL QUE AVALUO ANTERIOR. *W*

JQM
ELABORADO: Jessica Quijije M.

10 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Mónica
[Firma]
Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
15/04/2019 08:07:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1046569161
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.85
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.45
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000008387
Fecha: 15/04/2019 08:07:43 a.m.

No. Autorización:
1504201901176818352000120495020000083872019080713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127850

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 10 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-23-86-17-000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13	100,00%

CANCELADO
[Firma]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022098

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630885

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 09/04/2019 14:44:31
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 8 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022097

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0223861700-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 8,512.71
DIRECCIÓN PREDIO: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V

REGISTRO DE PAGO

630885

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 09/04/2019 14:44:16
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN

VALOR

1.28

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 1.28

TOTAL A PAGAR

CLIENTE



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160302

N° ELECTRÓNICO : 66226

Fecha: Miércoles, 10 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-86-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312773482	DE LA CRUZ LOOR-LEIVER RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

85,13
 25,54

 110,67.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11975A25JIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-86-17-000	160,00	\$ 8.612,71	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13	2019	405887	4372812
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON		1312773482	Costa Judicial			
09/04/2019 09:54:46 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,21)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,27)	\$ 0,79
			MEJORAS 2013	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 0,82)	\$ 2,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 20,23	(\$ 5,06)	\$ 15,17
			MEJORAS 2018	\$ 3,30	(\$ 0,83)	\$ 2,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,82
			VALOR PAGADO			\$ 24,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3526887501072

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR. NO CAUSA UTILIDAD AVALUO ACTUAL ES IGUAL AL AVALUO ANTERIOR. ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-86-17-000	150,00	8512,71	426260	4388911
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13	Impuesto principal		85,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,54	
			TOTAL A PAGAR		110,67	
			VALOR PAGADO		110,67	
			SALDO		0,00	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	SN				

EMISION: 10/04/2019 16:50:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T312765641

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 12-04-2019

Nº CONTROL: 000527



PROPIETARIO:

DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

UBICACIÓN:

LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13

C. CATASTRAL:

2238617000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m con pasaje peatonal
ATRÁS:	10.00m con lote 7
C. IZQUIERDO:	16.00m con lote n°12
DERECHO:	16.00m con lote 14
ÁREA TOTAL:	160,00 m ²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

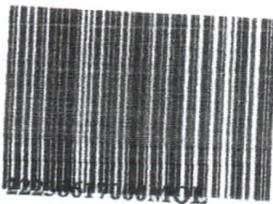
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITA

Registro Civil

 Registro Civil Identificación y Cedulación	
Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula :	1754582961
Nombres :	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES
Condición Ciudadano :	EXTRANJERO
Fecha de Nacimiento :	25/06/1988
Lugar de Nacimiento :	COLOMBIA
Nacionalidad :	COLOMBIANA
Estado Civil :	VIUDO
Cónyuge :	DE LA CRUZ LOOR KERLY MARICELA
Nombre del Padre :	PIÑEROS MORENO PEDRO JULIO
Nombre de la Madre :	LOPEZ SALAMANCA ROSALBA

Número de Verificación :1582934

Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>

Ciudadano Consultado :	Cédula : 1754582961 Nombre : PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES
Consultado Por :	Nombre : QUIJIJE MACIAS YESSICA ALEXANDRA Cédula : 1307045235 Ruc. Institución : 1360000980001 Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Fecha Consulta : 10/04/2019 16:51:59





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312773482

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO RAMON BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA

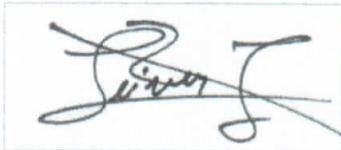
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 197-216-09870



197-216-09870

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1754582961

Nombres del ciudadano: PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ELECTROMECHANICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DE LA CRUZ LOOR KERLY MARICELA

Nombres del padre: PIÑEROS MORENO PEDRO JULIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: LOPEZ SALAMANCA ROSALBA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 195-216-09828



195-216-09828

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE LA CRUZ CEDENO RAMON BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA

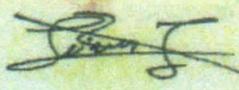
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUEVEDO 2013-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-24

000587091

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL EMISOR




REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131277348-2

NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO







ELECCIONES SECCIONALES Y OPCOS 2019

CIUDADANÍA: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA DE LA JRV



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0009 M JUNTA Nº 0009 - 198 1312773482

DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN PARROQUIA PICHINCHA /GERMUD

ZONA 1

1312773482

24-03-2019





DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

15 ABR 2019

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ELECTROMECHANICO
 V4544V4244
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PIÑEROS MORENO PEDRO JULIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ SALAMANCA ROSALBA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO
 2014-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES
 LUGAR DE NACIMIENTO Bogotá
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-25
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL VIUDO
 KERLY MARICELA DE LA CRUZ LOOR
 175458296-1



CERTIFICADO PROVISIONAL



25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019

No. 1407

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Piñeros Lopez Giovanni Andres

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1754582961

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

Rodolfo Espinel Alvarez
 SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

15 ABR 2019

Ab. Rodolfo Espinel Alvarez
 NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, LA MISMA QUE SELLO Y
FIRMO, EN ONCE FOJAS UTILES, EN ESTA CIUDAD DE
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.-



Copy
Ab. Rodolfo Espinel Alvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO



CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA
PORTOVIEJO Notaria Septima

Ficha Registral-Bien Inmueble

67190

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018934
Certifico hasta el día 2021-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2238617000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 17 julio 2018 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: CALLE SEIS Y AV. UNO Y PASAJE PEATONAL LOT. COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA, relacionada con el lote de terreno signado con el No. TRECE, Manzana "V", ubicado actualmente en la calle Seis y Avenida Uno y Pasaje peatonal de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atrás: Diez metros y lindera con lote siete, Costado Derecho: Dieciséis metros, y lindera con lote catorce, Costado Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote doce. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 martes, 17 julio 2018	60113	60133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 17 julio 2018 Número de Inscripción : 2272 Folio Inicial: 60113
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4679 Folio Final : 60113
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. 13 Mz. V Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018934 certifico hasta el día 2021-08-18, la Ficha Registral Número: 67190.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 1 5 T 0 V E 8 H D



N° 082021-040587

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1312773482**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141201ND6IOGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040923

N° ELECTRÓNICO : 212590

Fecha: 2021-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-86-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312773482	DE LA CRUZ LOOR-LEIVER RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,760.00

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141537VMLMZPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-23 13:09:05



N° 082021-040996

Manta, lunes 23 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-86-17-000 perteneciente a DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON con C.C. 1312773482 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,760.00 TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141610FS5BWC0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611717 • R.U.C.: 1360020970001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027042

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
45886	2021/08/23 14:24	23/08/2021 02:24:00p.m.	688241	
A FAVOR DE DE LA CRUZ LOOR LEYVER RAMON C.I.: 1312773482				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3110
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p>		 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>				
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/22

