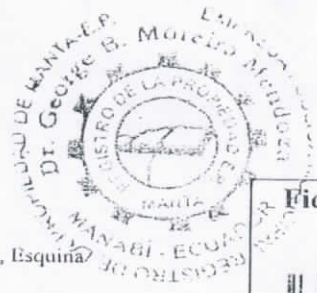




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

153577  
19/07/18  
3h 20m



2238601

Subdivisión  
2238601



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**14045**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015803, certifico hasta el día de hoy 06/07/2018 8:39:23, la Ficha Registral Número 14045.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2238601000  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009  
Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ocho y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	05/abr./2013	21.864	21.874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1532	17/may./2013	30.897	30.907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058	08/oct./2013	61.933	61.943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3066	08/oct./2013	62.109	62.120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4750	03/dic./2014	95.235	95.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4811	08/dic./2014	96.379	96.391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	19/ago./2015	56.878	56.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	31/ago./2015	60.358	60.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3462	14/oct./2015	73.631	73.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3463	14/oct./2015	73.645	73.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3486	15/oct./2015	74.205	74.217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	13/jul./2016	42.342	42.363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745	27/sep./2016	64.742	64.760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	23/nov./2016	80.399	80.414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4163	27/dic./2017	110.582	110.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915	13/jun./2018	50.185	50.203

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Tomo: 1

Fecha: 06 JUL 2018  
Hora: 8:39

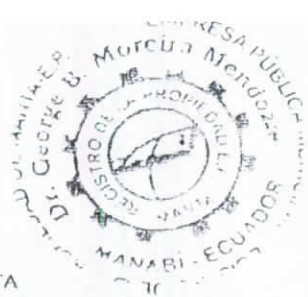
06 JUL 2018  
Pag 1 de 11

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

CA 12.535.29



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1807

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3228

Folio Inicial: 15.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.225

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Número de Inscripción: 1075

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial: 21.864

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

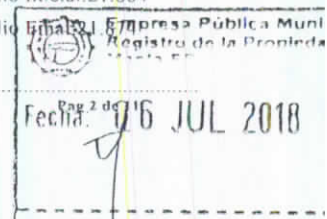
Folio Final: 21.864

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de marzo de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; **PRO ATRAS:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 18 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** viernes, 17 de mayo de 2013

**Número de Inscripción:** 1532

**Tomo:** 75

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3855

**Folio Inicial:** 30.897

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:** 30.907

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000071835	LOOR MOREIRA DE XY MIRELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 18 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 08 de octubre de 2013

**Número de Inscripción:** 3058

**Tomo:** 140

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7168

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por: juneth\_piguave

Ficha Registral: 14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Pag 3 de 11 HORA: \_\_\_\_\_  
Fecha: 06 JUL 2018



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:61.943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRID MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	05/jul./2001	15.217	15.225

[ 6 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3066

Tomo:150

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7186

Folio Inicial:62.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:62.120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal. por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros ty lote No. 4 , teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4750

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8675

Folio Inicial:95.235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:95.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

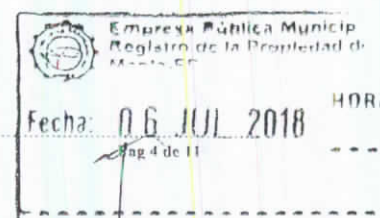
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:14045

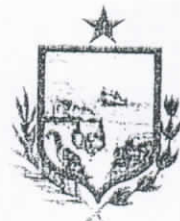
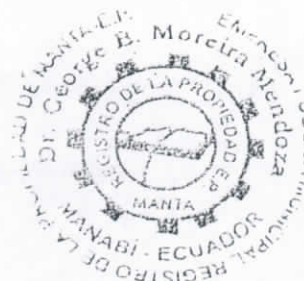
viernes, 06 de julio de 2018 8:39







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote numero catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080757	GALE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4811 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 8790 Folio Inicial:96.379  
 Folio Final:96.391

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2746 Tomo:136  
 Número de Repertorio: 6709 Folio Inicial:56.878  
 Folio Final:56.891

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS; Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913968830	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	940555329	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2901

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7168

Folio Inicial:60.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:60.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 11 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3462

Tomo:179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8654

Folio Inicial:73.631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:73.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

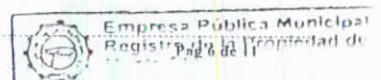
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janneth\_piguave

Ficha Registral:14045

viernes, 06 de julio de 2018 8:39



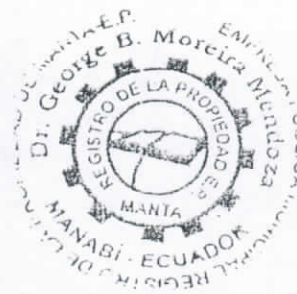
Fecha: 06 JUL 2018

HORA: -----





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10. Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

[ 12 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3463  
 Número de Repertorio: 8655  
 Tomo: 179  
 Folio Inicial: 73.645  
 Folio Final: 73.657

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1. ATRÁS: 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 06 JUL 2018 HORA: ---

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO: 15,00m- calle 6; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total: 160,05m<sup>2</sup>.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 14 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1667

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3632

Folio Inicial:42.342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:42.363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 15 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2745

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5595

Folio Inicial:64.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:14045

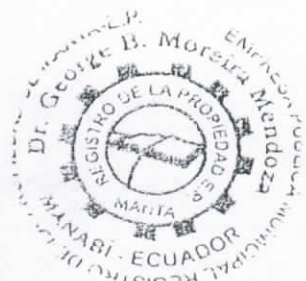
viernes, 06 de julio de 2018 8:39

Fecha: 06 de JUL 2018 HORA:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRADOR 1308856580 MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH CASADO(A) MANTA MANTA  
VENDEDOR 1304103391 SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL DIVORCIADO(A) MANTA  
ERNESTO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 16 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3491 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 **Folio Inicial:** 80.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 80.414  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de noviembre de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 17 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4163 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10139 **Folio Inicial:** 110.582  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 110.599  
Cantón Notaría: MANTA

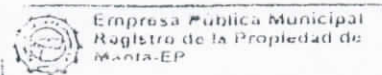
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 de diciembre de 2017

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijije, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijije. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingrid Maria Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucia Otilia López Chuez.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA



Fecha: 06 JUL 2018 HORA:



METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283564	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[ 18 / 18 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018      Número de Inscripción: 1915      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3906      Folio Inicial:50.185  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:50.203  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Manuel Jesús Cañar Verdugo de estado civil casado con la Sra. Dexy Mirelly Loor Moreira. Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15.217	15.225

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

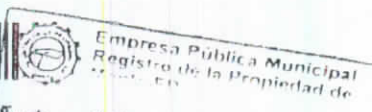
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:25 del viernes, 06 de julio de 2018

A petición de: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



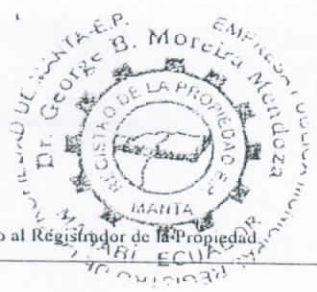
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. Fecha: 06 JUL 2018 HORA: 17

El interesado debe comunicar cualquier error en este





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 06 JUL 2018 HORA: -----  
|-----|

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD

No. 296-19775

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, con código catastral # 2-23-86-01-000 y ficha Registral 14045, lotes del # 1 al # 18 y el # 20 de la manzana V de la lotización Costa Azul ubicados en la calle 6 y avenida 1 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.040,25m<sup>2</sup>

**AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 2001 e inscrita Registro Propiedad Manta el 9 de julio de 2001):** **3.040,25m<sup>2</sup>**

Frente: 100,00m.- lindera Pasaje Peatonal

Atrás: 85,00m.- lindera calle 6

Costado derecho: 32,01m.- lindera avenida 1

Costado izquierdo: 21,30m.- lindera avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m.- lindera lote 19

**AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (17 lotes):** **2.702,02m<sup>2</sup>**

Johnny Cedeño T.; lote 1 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 22/03/13, inscrita Registro Propiedad Manta 05/04/13:	160,05m <sup>2</sup>
Manuel Cañar V.; lotes 16-17 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 24/04/13, inscrita Registro Propiedad Manta 17/05/13:	320,00m <sup>2</sup>
Ingri Alvarado Z.; lote 3 Mz.V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m <sup>2</sup>
Marilu Santana G.; lote 5 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m <sup>2</sup>
Modesto Guale P.; lote 6 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 14/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 03/12/14:	160,00m <sup>2</sup>
Vinicio Loor M.; lote 8 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 20/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 08/12/14:	160,00m <sup>2</sup>
Jonás Baque L.; lote 15 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/07/15, inscrita Registro Propiedad Manta 19/08/15:	160,00m <sup>2</sup>
Lenin Castro P.; lote 14 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 31/08/15:	160,00m <sup>2</sup>
Giovanni Piñeros L.; lote 12 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,00m <sup>2</sup>
Giovanni Piñeros L.; lote 10 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,05m <sup>2</sup>
Giovanni Piñeros L.; lote 11 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/10/15:	160,05m <sup>2</sup>
Lucía López Ch.; lote 20 Mz V, compraventa Notaria 2ª Manta 27/06/16, inscrita Registro Propiedad Manta 13/07/16:	160,05m <sup>2</sup>
Carlo Mero N.; lote 7 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/08/16, inscrita Registro Propiedad Manta 27/09/16:	160,00m <sup>2</sup>
Ingri Alvarado Z.; lote 4 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 01/11/16, inscrita Registro Propiedad Manta 23/11/16:	160,00m <sup>2</sup>
Héctor Delgado Q.; lote 2 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 19/11/17, inscrita Registro Propiedad Manta 27/12/17:	160,00m <sup>2</sup>
Manuel Cañar V.; lote 18 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 11/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 13/06/18:	160,00m <sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 9 manzana V):** **160,05m<sup>2</sup>**

Frente: 10,67m.- lindera avenida 1

Atrás: 10,67m.- lindera lote 8

Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10

Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal

**AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 13 manzana V):** **160,00m<sup>2</sup>**

Frente: 10,00m.- lindera pasaje peatonal

Atrás: 10,00m.- lindera lote 7

Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14

Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0066007

Nº. 296-19775-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR** (c.c. 131277348-2) para que celebre Escritura del LOTE # 9 MANZANA V de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 296-19775, ubicado en la avenida 1 y pasaje Peatonal de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 10,67m.- lindera avenida 1**

**Atrás: 10,67m.- lindera lote 8**

**Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10**

**Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal**

**AREA TOTAL: 160,05m2**

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AVENIDA UNO

AVENIDA DOS

AVENIDA PRINCIPAL

CALLE 5

CALLE 6

CALLE 7

RECREACION

PASAJE PEATONAL

PASAJE PEATONAL

PASAJE PEATONAL

PASAJE PEATONAL

17.6	9	12.5
10.67	10.67	10.67
17	16	15
10.67	10.67	10.67
1	19	18
10.67	10.67	10.67

9	16	11
10	2	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19
10.67	10.67	10.67

1	K1	2	16
15	7	5	16.7
16.7	16.7	16.7	16.7
10.67	10.67	10.67	10.67
10	8	17	10.67
10	7	13	10.67
10	6	14	10.67
10	5	15	10.67
10	4	16	10.67
10	3	17	10.67
10	2	18	10.67
10.67	10.67	10.67	10.67
1	20	19	10.67

10	11	15
10.67	10.67	10.67
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19

9	10	11
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	11
10.67	10.67	10.67
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	11
10.67	10.67	10.67
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19

10.67	10.67	10.67	
10	8	9	11
10	7	10	12
10	6	11	13
10	5	12	14
10	4	13	15
10	3	14	16
10	2	15	17
10	1	16	18

9	10	11
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	11
10.67	10.67	10.67
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	11
10.67	10.67	10.67
10	8	12
10	7	13
10	6	14
10	5	15
10	4	16
10	3	17
10	2	18
10.67	10.67	10.67
1	20	19

10.67	10.67	10.67	
10	8	9	11
10	7	10	12
10	6	11	13
10	5	12	14
10	4	13	15
10	3	14	16
10	2	15	17
10	1	16	18

10.67	10.67	10.67	
10	8	9	11
10	7	10	12
10	6	11	13
10	5	12	14
10	4	13	15
10	3	14	16
10	2	15	17
10	1	16	18





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

2 2 3 8 6 0 9 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COSTA AZUL  
calle AVENIDA 1

Nz 10 lote # 09

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ASESOR AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEATONAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- NO TIENE
  - ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 16 ALCANTRILLADO
- NO EXISTE
  - SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
  - SI EXISTE RED AEREA
  - SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
  - INCANDESCENTE
  - DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRESO LA RASANTE
- METROS
- BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CABA  
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

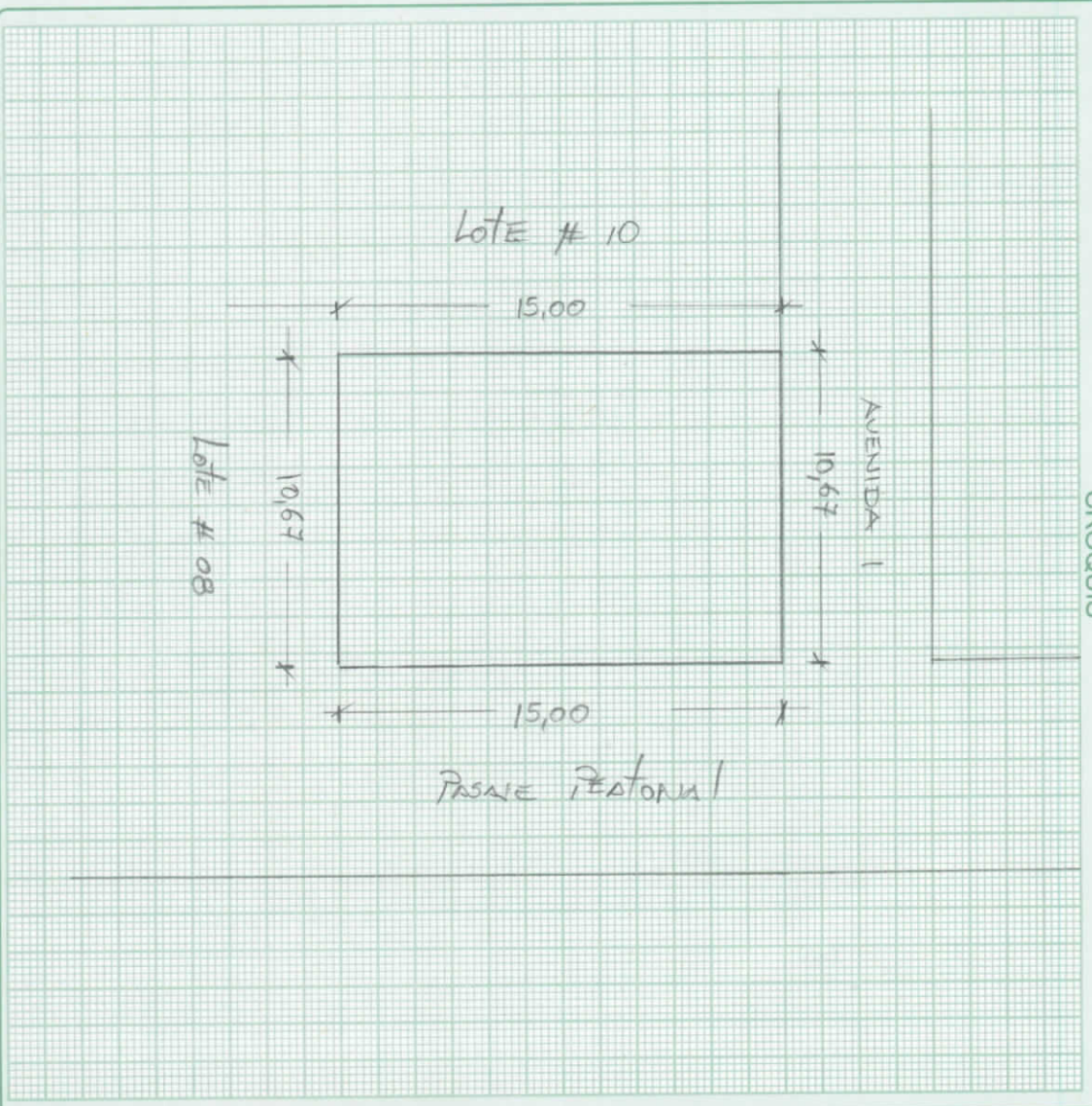
- 23 AREA
- SIN DECIMALES 1160,95

- 24 PERIMETRO
- 51,34

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 25,67

- 26 ANILLO DEL LOTE (sin centavos)
- 1

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- -

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 CONSTRUCCION
- - 
  -

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 

OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
- 

OTRO USO

NOMBRE

COODIGO

OBSERVACIONES

SE DEBE HAZER BAJO  
APROBACION DE SUBDIVISION  
Nº 296-19775-A DE  
CLAVE CATASTRAL Nº  
2238601000



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: MOZAMBA: TITULO DE PROPIEDAD: FECHA:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with columns for AREA DEL PISO, MATERIALES (Estructura, Paredes, Entre piso inferior, Piso, Entrepiso superior, Tumbados, Ventanas, Agua, Electricidad, Equipo especial, Estado de conservación), and AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION. Includes grid for material quality assessment.

OBSERVACIONES:
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION