0000059996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2269
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4673
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 16 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de julio de 2018 16:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ------ Plazo: ------

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238609000	16/07/2018 16:50:57	67186	160,05	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana V, ubicado actualmente en la calle seis y avenida uno y Pasaje Peatonal de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros , del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros sesenta y siete centímetros, y lindera con avenida uno ATRAS diez metros sesenta y siete centímetros, y lindera con lote ocho. COSTADO DERECHO quince metros, y lindera con lote diez. COSTADO IZQUIERDO quince metros, y lindera con pasaje peatonal; Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien. 160,05

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238601000	30/04/2009 0:00:00	14045	3.040,25 metros cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS. Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total. 3 040,25 metros cuadrados
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien: 3.040,25 metros cuadrados
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2269**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**4673**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	lunes, 16 de julio de 2018		

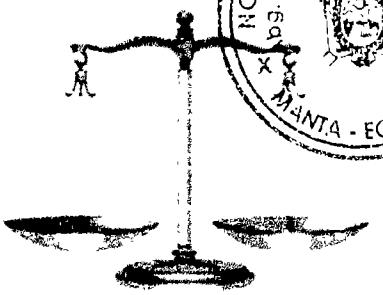
COMPRAVENTA
Lote de terreno signado con el número NUEVE, manzana V, ubicado actualmente en la calle seis y avenida uno y Pasaje Peatonal de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros , del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000059997

NOTARIA PUBLICA



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR: DEL SEÑOR LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR.-

CUANTIA: $12.035,29.-

NUMERO: 20181308002P01726.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000059998

Factura: 001-002-000038018

20181308002P01726

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01726

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2018, (15:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312773482	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12035.29

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

0000059999

NOTARIA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y 17
TELEFONO 052627[illegible]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000038018

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01726

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR.-

CUANTIA: $12.035,29.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, de Profesión Abogado, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete siete tres cuatro ocho guión dos, de ocupación Comerciante, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados el vendedor en esta ciudad de Manta, y el comprador en el cantón Pichincha; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

0000060000

contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos siete siete tres cuatro ocho guión dos, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, manifiesta que adquirió en su estado civil soltero, los lotes de terrenos signados con los Números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Cien metros y pasaje peatonal. **POR ATRÁS** Ochenta y cinco metros y calle seis. **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS VEINTE Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS;** mismos que lo adquirido por compra de que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de julio del dos mil uno. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,** libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **LEIVER**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060001

NOTARIA SEGUNDA
CANTON MANTA
DIRECCION:
TELEFONO 0994157211

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

RAMON DE LA CRUZ LOOR, el lote de terreno signado con el número **NUEVE**, Manzana V, ubicado actualmente en la calle seis y avenida uno y Pasaje Peatonal de la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros sesenta y siete centímetros, y lindera con avenida uno. **ATRÁS** diez metros sesenta y siete centímetros, y lindera con lote ocho. **COSTADO DERECHO** quince metros, y lindera con lote diez. **COSTADO IZQUIERDO** quince metros, y lindera con pasaje peatonal; Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOCE MIL TREINTA Y CINCO 29/100**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

0000060002
NOTARIA SEGUNDA
B PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 052625223

presente declaración es falsa o errónea. Por lo mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tanto la parte Vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, Teléfono: 052625223, correo thiagojame@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio la parroquia y cantón Pichincha, teléfono 0989749824, correo leiver21@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED
C.C. 1304103341

LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR
C.C. 13[illegible]

LA NOTARIA

NOT02 SEIS .00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060003

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
14045

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015803, certifico hasta el día de hoy 06/07/2018 8:39:23, la Ficha Registral Número 14045.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2238601000
Fecha de Apertura: jueves, 30 de abril de 2009
Superficie del Bien: 3 040,25 metros cuadrados
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

INDEROS REGISTRALES:

os lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1075	05/abr /2013	21 864	21 874
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1532	17/may./2013	30 897	30 907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3058	08/oct./2013	61 933	61 943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3066	08/oct /2013	62 109	62 120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4750	03/dic /2014	95 235	95.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4811	08/dic /2014	96 379	96 391
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2746	19/ago /2015	56 878	56 891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	31/ago /2015	60 358	60 370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3462	14/oct /2015	73 631	73 644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3463	14/oct./2015	73 645	73 657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3486	15/oct /2015	74 205	74 217
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667	13/jul /2016	42 342	42 363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2745	27/sep /2016	64 742	64 760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3491	23/nov /2016	80 399	80 414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4163	27/dic./2017	110 582	110.599
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915	13/jun /2018	50 185	50 203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Tomo:** 1

HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1807 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3228 Folio Inicial 15.217
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15.225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia USD $ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder.Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dicciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1075 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2705 Folio Inicial 21.864
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 21.
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Mu
Registro de la Propie
Fecha 06 JUL 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y seite centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311543241	CEDEÑO TERAN JOHNNY JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1532 Tomo 75

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3855 Folio Inicial:30 897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 30 907

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos desmembrado signado con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotizacion costa azul de la parroquia Los Esteros del canton anta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero quince . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000718351	OOR MOREIRA DEXY MIRELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3058 Tomo:149

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7168 Folio Inicial:61 933

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.61 943

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje paetanoal Por Atrás; 10 00 metros y lote No 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[6 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3066 Tomo 150

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7186 Folio Inicial 62 109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 62 120

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Lote signado con el lote No 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo, 16.00 metros ty lote No. 4 , teniendo una area total de, 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4750 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8675 Folio Inicial 95 235

Oficina donde se guarda e original: NOTARIA CUARTA Folio Final 95 247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

Empresa Pública Municip
Registro de la Propiedad d
Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- **Observaciones:**

Un terreno signado con el número SEIS de la Manzana V ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote numero catorce. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADARDOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000080757	GUALE PALEMON MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308661527	SANTANA GUERRERO MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15.225

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 4811 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8790 Folio Inicial:96 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.96.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA que esta signado con el numero Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero doce por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve y parte del lote numero diez, Por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta etros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311521056	LOOR MOREIRA VINICIO GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2746 Tomo:136

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6709 Folio Inicial 56 878

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 56 891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 2015

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Quince de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle seis. POR ATRÁS; Con diez metros y lindera con lote número cinco POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9139688 0	BAQUE LOPEZ JONAS HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	9405553 9	SALVATIERRA AGUILERA YAJAIRA LISSBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2901 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7168 Folio Inicial 60 358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 60 370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana V ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3462 Tomo 179

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8654 Folio Inicial 73 631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:73 644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 06 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

a.- **Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 12 de la Manzana V, con las siguientes medidas y linders: POR EL FRENTE: 10.00m- calle 6. ATRÁS: 10,00m- lote # 8. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote # 13, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote # 11 y parte del lote #10 Área total. 160,00m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3463 Tomo·179

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8655 Folio Inicial·73 645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA Folio Final 73 657

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 10 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.67m- Avenida 1 ATRÁS 10,67m- parte de los lotes # 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m-lote # 11; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO·_15,00m- Lote # 9. Área total: 160,05m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

·.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul./2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3486 Tomo·181

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8687 Folio Inicial 74 205

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final 74 217

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 11 de la Manzana "V", con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m- Avenida 1; ATRÁS: 10,67m- parte del lote #12. COSTADO DERECHO; 15,00m- calle 6; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote #10. Área total. 160,05m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754582961	PIÑEROS LOPEZ GIOVANNI ANDRES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1667 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3632 Folio Inicial 42 342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 42 363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno signado con el numero VEINTE, de la manzana V que tiene una superficie de 160.05m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801436619	LOPEZ CHUEZ LUCIA OTILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2745 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5595 Folio Inicial 64 742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 64.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signados con los números SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987658	MERO NONURA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-MR

Fecha: 06 JUL 2018 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRADOR	1308856580	MIRANDA PARRALES MIRIAN JANETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 23 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3491 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 Folio Inicial 80 399
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:80 414
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. - Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307862308	ALVARADO ZANCHEZ INGRI MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

egistro de : COMPRA VENTA

[17 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4163 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10139 Folio Inicial 110 582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 110 599
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Héctor Andrés Delgado Quijije, casado, con la Señora Nieve Asunción López Quijije. Un lote de terreno desmembrado signado con el número DOS de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS. Con diez metros y lindera con área sobrante número Dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Ingri María Alvarado Zanchez lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Johnny José Cedeño Teran lote número Uno y parte del lote número Veinte propiedad de la señora Lucia Otilia López Chucz.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283564	DELGADO QUIJIJE HECTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1915 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3906 Folio Inicial 50 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50 203

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl Sr. Manuel Jesús Cañar Verdugo de estado civil casado con la Sra Dexy Mirelly Loor Moreira.Parte del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1807	09/jul /2001	15 217	15 225

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<<Total Inscripciones >>	18

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:25 del viernes, 06 de julio de 2018

A peticion de: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Empresa Publica Municipa Registro de la Propiedad de

Fecha. 06 JUL 2018 HOR

Dr. George B. Moreira Mendoza
Registrador de la Propiedad
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 06 JUL 2018 HORA:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

2013

BanEcuador B.P.
07/2018 04:17:12 p.m. Q1
COMPROBANTE: 3550 SSE-GOBIERNO PROVINCIAL DE [illegible]
CONCEPTO: DS RECAUDACION VARIOS
CTA CONTABLE: 3-0611715?-? (31-?TP COBILAR?)
REFERENCIA: 609355?32
Concepto de Pago: LICCOA DE ALCABALAS
OFICINA: 167 - MUNDO TAPIQUI Y MATA (AG.) [illegible]
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.50
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.56

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
[illegible] - Ecuador

[illegible]	[illegible]
	0.50
[illegible]	0.50
	0.06
TOTAL USD	0.56

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sur Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD

No. 296-19775

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, con código catastral # 2-23-86-01-000 y ficha Registral 14045, lotes del # 1 al # 18 y el # 20 de la manzana V de la lotización Costa Azul ubicados en la calle 6 y avenida 1 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.040,25m2

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 20 de junio de 2001 e inscrita Registro Propiedad Manta el 9 de julio de 2001: 3.040,25m2

Frente: 100,00m.- lindera Pasaje Peatonal
Atrás: 85,00m.- lindera calle 6
Costado derecho: 32,01m.- lindera avenida 1
Costado izquierdo: 21,30m.- lindera avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m.- lindera lote 19

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (17 lotes): 2.702,02m2

Johnny Cedeño T.; lote 1 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 22/03/13, inscrita Registro Propiedad Manta 05/04/13:	160,05m2
Manuel Cañar V.; lotes 16-17 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 24/04/13, inscrita Registro Propiedad Manta 17/05/13:	320,00m2
Ingri Alvarado Z.; lote 3 Mz.V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m2
Marilu Santana G.; lote 5 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 12/09/13, inscrita Registro Propiedad Manta 08/10/13:	160,00m2
Modesto Guale P.; lote 6 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 14/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 03/12/14:	160,00m2
Vinicio Loor M.; lote 8 MzV, compraventa Notaria 4ª Manta 20/11/14, inscrita Registro Propiedad Manta 08/12/14:	160,00m2
Jonás Baque L.; lote 15 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/07/15, inscrita Registro Propiedad Manta 19/08/15:	160,00m2
Lenin Castro P.; lote 14 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 18/08/15, inscrita Registro Propiedad Manta 31/08/15:	160,00m2
Giovanni Piñeros L.; lote 12 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,00m2
Giovanni Piñeros L.; lote 10 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 14/10/15:	160,05m2
Giovanni Piñeros L.; lote 11 Mz V, compraventa Notaria 7ª Manta 23/09/15, inscrita Registro Propiedad Manta 15/10/15:	160,05m2
Lucia López Ch.; lote 20 Mz V, compraventa Notaria 2ª Manta 27/06/16, inscrita Registro Propiedad Manta 13/07/16:	160,05m2
Carlo Mero N.; lote 7 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 31/08/16, inscrita Registro Propiedad Manta 27/09/16:	160,00m2
Ingri Alvarado Z.; lote 4 Mz V, compraventa Notaria 4ª Manta 01/11/16, inscrita Registro Propiedad Manta 23/11/16:	160,00m2
Héctor Delgado Q.; lote 2 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 19/11/17, inscrita Registro Propiedad Manta 27/12/17:	160,00m2
Manuel Cañar V.; lote 18 Mz V, compraventa Notaria 1ª Manta 11/06/18, inscrita Registro Propiedad Manta 13/06/18:	160,00m2

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 9 manzana V): 160,05m2
Frente: 10,67m.- lindera avenida 1
Atrás: 10,67m.- lindera lote 8
Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal

AREA A DESMEMBRAR A LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR (lote 13 manzana V): 160,00m2
Frente: 10,00m.- lindera pasaje peatonal
Atrás: 10,00m.- lindera lote 7
Costado derecho: 16,00m.- lindera lote 14
Costado izquierdo: 16,00m.- lindera lote 12

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0066007

N°. 296-19775-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **LEIVER RAMON DE LA CRUZ LOOR** (c.c. 131277348-2) para que celebre Escritura del LOTE # 5 MANZANA V de propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 296-19775, ubicado en la avenida 1 y pasaje Peatonal de la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m.- lindera avenida 1
Atrás: 10,67m.- lindera lote 8
Costado derecho: 15,00m.- lindera lote 10
Costado izquierdo: 15,00m.- lindera pasaje peatonal

AREA TOTAL: 160,05m2

Manta, 9 de julio de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000060010

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153577

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0153577

No. Electrónico: 59614

Fecha: *10 de julio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-86-09-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°09*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,05* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304103391	*SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12035,29**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	12035,29

Son: *DOCE MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2238601

120.35
36.11
156.46

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2018 16:10.53

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE Nº09 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12035.29 DOCE MIL TREINTA Y CINCO DOLARES 29/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

NOT02 CATORCE

0000060011

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122119

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2238609000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°09

Manta, doce de Julio del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

No. 27957

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 09 56 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-09-000	160,05	12035,29	350008	27957

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°09
ADQUIRIENTE		
C.C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN S OCIAL	DIRECCIÒN
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	120,35
Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,11
TOTAL A PAGAR	156,46
VALOR PAGADO	156,46
SALDO	0,00

EMISION **12/07/2018 09:56:19** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

CANCELADO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1666135711

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOT02 QUINCE .0

0000060012

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calle 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Planta Central

COMPROBANTE DE PAGO

000102587

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304106381001
NOMBRES: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LT.09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580286
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/07/2018 10:39:42

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2238609000

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

No. 27959

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 09 56 55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-09-000	160,05	12035,29	350010	27959

VENDEDOR		
C.C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-V LOTE N°09

ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312773482	DE LA CRUZ LCOR LEIVER RAMON	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,04
TOTAL A PAGAR	10,04
VALOR PAGADO	10,04
SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2018 09:56:54 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

T863519744

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

NOT02 DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

PUBLICADO
NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000060013

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2018
Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 188-137-20827

188-137-20827

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130410339-1
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED
SANTIAGO RAÚL ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMED CALDERÓN LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-08

V4344V4244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

074
JUNTA No.
074 - 148
NÚMERO
1304103391
CÉDULA
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Que los presentes
documentos que constan
en [illegible] anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 12-01-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

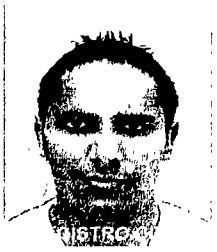
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

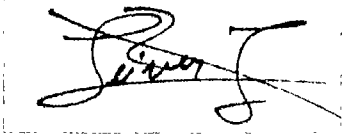
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

0000060014

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1312773482

Nombres del ciudadano: DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE LA CRUZ CEDEÑO RAMON BIENVENIDO

Nombres de la madre: LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2018
Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-137-20851

188-137-20851

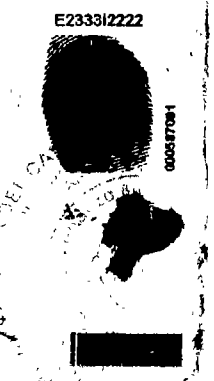
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131277348-2
APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-10-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
E2333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA CRUZ CEDEÑO RAMON BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR CHAVARRIA MARIA RICARDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2013-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-24



DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2019

CNE

008 JUNTA No
008 - 393 NÚMERO
1312773482 CÉDULA

DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PICHINCHA CANTÓN
ZONA 1
PICHINCHA /GERMUD PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA

0000060015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4 MANTA ECUADOR
TELEFONO 0994257214-052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01726.- LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000060016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **2269**

Número de Repertorio: **4673**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2269 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312773482	DE LA CRUZ LOOR LEIVER RAMON	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238601000	14045	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2238609000	67186	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-jul./2018

Usuario: maria_carreño

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de julio de 2018