



153312
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

305 5109

1810718
 18/1

Subdivisión



Ficha Registral-Bien Inmueble

20466



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014600, certifico hasta el día de hoy 23/06/2018 14:17:14, la Ficha Registral Número 20466.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble del lote número diecisiete de la manzana "1 - Ñ" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la mencionada Lotización El Porvenir, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros; Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros; Por el Costado Derecho con el vendedor y diecisiete metros y treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciseis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644	17/ago./1978	1.199	1.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003	26/jul./2001	16.812	16.823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1005	04/may./2010	17.348	17.357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 1978 Número de Inscripción: 644 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1332 Folio Inicial:1.199
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.200
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquio del Canton MANTA el lote numero 17 de la MANzana 1-Ñ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037005	GILBERT CIFUENTES RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 23 JUN 2018 HORA:
 sábado, 23 de junio de 2018 14:17:14 Pag 1 de 3

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20466

sábado, 23 de junio de 2018 14:17:14

Pag 1 de 3

14.672.35



Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 2003 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3579 Folio Inicial: 16.812
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 16.823
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. José Luis Cevallos y Segunda Mendoza de Cevallos, según Poder Especial. Inmueble a favor del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente con calle T - 8 y ocho metros, Por Atrás con el lote número veintiuno y parte del lote número veintidós y los mismos ocho metros; Por el Costado Izquierdo con el lote número diecisiete y con diecisiete metros treinta centímetros ; y, Por el Costado Derecho con el lote número dieciocho - A y diecisiete metros cincuenta centímetros, perteneciente este lote a la manzana "I - Ñ" de la referida lotización, y signado con el número dieciocho. Inmueble a favor del Sr. Rafael Antonio Gilbert Cifuentes, en su calidad de propietario del lote número diecisiete de la manzana "I - Ñ" de la mencionada Lotización, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros; Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros; Por el Costado Derecho con el vendedor y diecisiete metros y treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciséis metros ochenta centímetros, terrenos que por ser colindante con el otro que esta comprando Guido Alberto Palma se fusionan y forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037006	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002786	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037005	GILBERT CIFUENTES RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006066	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	644	17/ago /1978	1.199	1.200

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1005 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2376 Folio Inicial: 17.348
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 17.357
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle T8-A; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Cevallos Quimis (Lote número Diecinueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con área sobrante del vendedor señor Guido Alberto Palma Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Miguel Cléber Pincay Delgado (lote número quince), con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20466

sábado, 23 de junio de 2018 14:17





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRADOR	701189441	NOBECILLA ORELLANA JORGE WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302395890	BAILON VERA LEIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000037006	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio-Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2003	26/jul./2001	16.812	16.823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:14 del sábado, 23 de junio de 2018

A petición de: PALMA BAILON ANGELA MARGARITA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

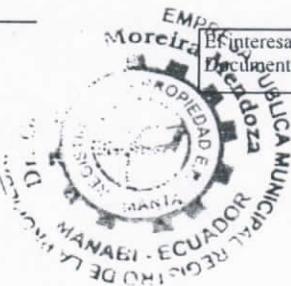
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **23 JUN 2018** HORA: _____

No. 51536

27/06/2018 12:45:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-51-09-000	292,22	\$ 20.236,43	BARRIO 24 DE SEPT.	2018	354852	3791178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO		1302123235	Costa Judicial			
27/06/2018 12:45:08 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,07	(\$ 0,06)	\$ 6,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,70	(\$ 0,43)	\$ 1,27
			MEJORAS 2012	\$ 2,36	(\$ 0,59)	\$ 1,77
			MEJORAS 2013	\$ 5,48	(\$ 1,37)	\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 5,79	(\$ 1,45)	\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 1,65	(\$ 0,41)	\$ 1,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	(\$ 0,06)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 6,15	(\$ 1,54)	\$ 4,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,10	(\$ 4,53)	\$ 13,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,14
			VALOR PAGADO			\$ 40,14
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

SECRETARÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

T1783021660418

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0291-08456

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote 17 de la manzana 1-Ñ, Calle T- 8A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3055109000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Abril de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Julio de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 17 Mz. 1-Ñ.

Por el frente: 25,00m. Calle T-8 A.

Por atrás: 25,00m. Terrenos del vendedor.

Por el costado derecho: 17,30m. Terrenos del vendedor.

Por el costado izquierdo: 16,80m. Terrenos del vendedor.

Área total: 426,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **90,00m².**

1.- A favor de Jorge Washington Nobecilla Orellana, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Mayo de 2010.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **33,17m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA MARGARITA PALMA BAILON: **83,60m².**

Parte del lote # 17 manzana 1-Ñ.

Frente: 5,50m. Calle Publica T-8A.

Atrás: 5,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 15,20m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,20m. Propiedad de Jorge Nobecilla Orellana.

Área total: 83,60m².

AREA SOBRANTE: **219,48m².**

Parte del lote # 17 manzana 1-Ñ.

Frente: 13,87m. Calle Publica T-8A.

Atrás: 13,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 17,30m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 15,20m. Area a desmembrar a favor de Angela Margarita Palma Bailón.

Área total: 219,48m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0694-DACRM-JCM-2018 de fecha 05 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2018


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064192

AUTORIZACION

No. 0291-08456

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANGELA MARGARITA PALMA BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote 17 de la manzana 1-Ñ, Calle T-8A, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 17 manzana 1-Ñ.

Frente: 5,50m. Calle Publica T-8A.

Atrás: 5,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 15,20m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,20m. Propiedad de Jorge Nobecilla Orellana.

Área total: 83,60m².

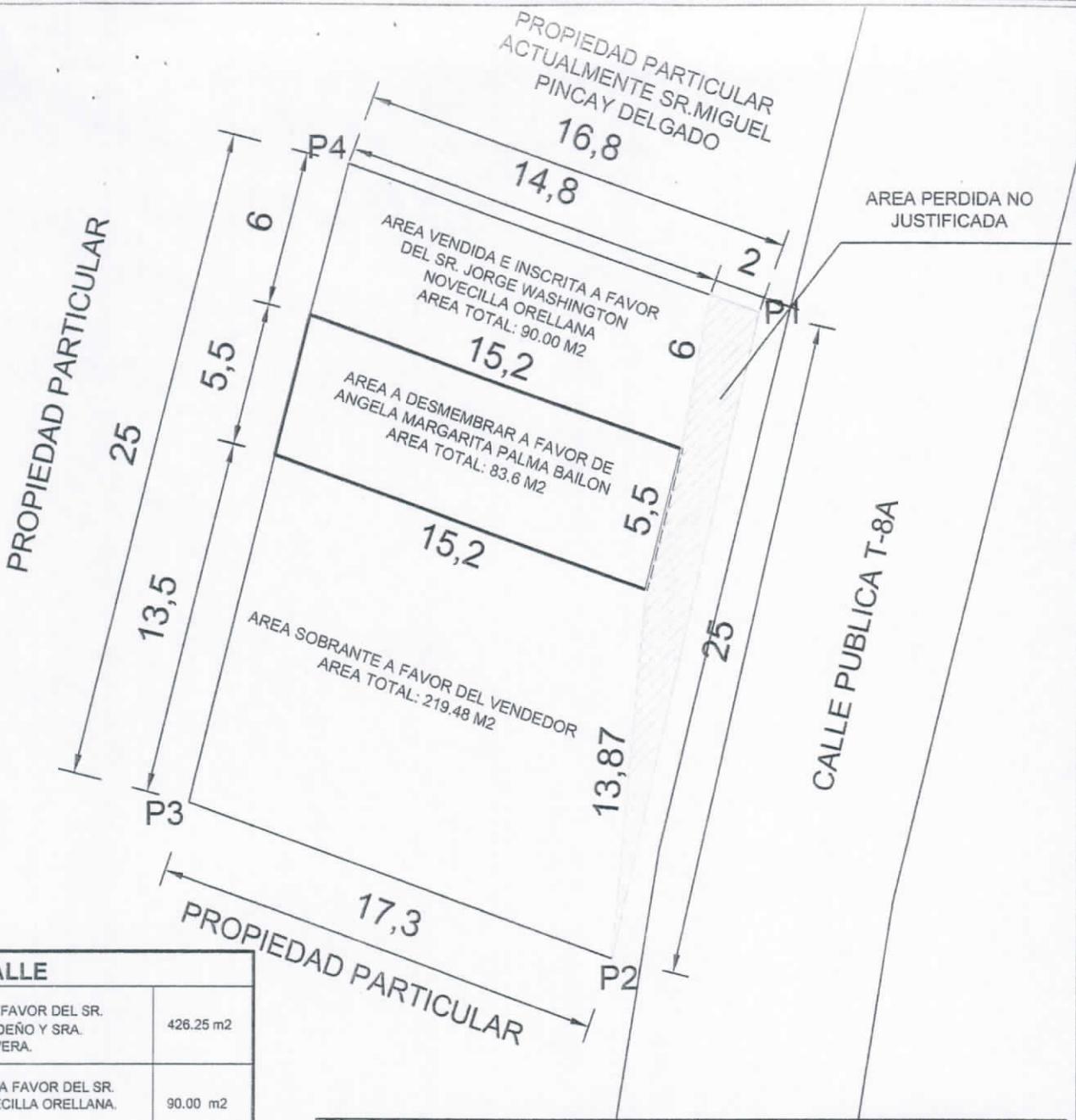
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO Y SRA. LEIDA MARGARITA BAILON VERA.	426.25 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. JORGE WASHINGTON NOVECILLA ORELLANA.	90.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA MARGARITA PALMA BAILON.	83.60 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	219.48 m2
AREA APERDIDA NO JUSTIFICADA	33.17 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531777.88	9893752.92
2	531772.31	9893728.55
3	531756.02	9893734.34
4	531762.07	9893758.60

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE N° 17 DE TERRENO DE LA MANZANA 1-N UBICADO LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR.PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO Y SRA.BAILON VERA LEIDA MARGARITA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO.	ARG.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-415	1 : 250	3-05-51-09-000	01 / 01



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Oficio No.08456-DPOT-ROZ-2018
Manta, Julio 04 del 2018

Sr. C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E).
En su despacho. -

De mi consideración:

A fin de atender solicitud de Subdivisión y Autorización de Escritura, solicito a usted que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, nos certifique el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO.**
Clave catastral: 3055109000
Ubicación: Lotización El Porvenir lote 17 Mz. 1-Ñ.
Parroquia: Tarqui.
Área total: 426,25m².

Medidas y linderos:

Lote # 17 Mz. 1-Ñ.

Por el frente: 25,00m. Calle T-8 A.

Por atrás: 25,00m. Terrenos del vendedor.

Por el costado derecho: 17,30m. Terrenos del vendedor.

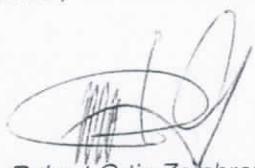
Por el costado izquierdo: 16,80m. Terrenos del vendedor.

Área total: 426,25m².

Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Abril de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Julio de 2001.

Por la atención a lo requerido, me suscribo de usted.

Atentamente,


Arq. Robert Ortiz Zambrano.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL
RDVA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 04/07/2018 15:04
Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Oficio No.08456-DPOT-ROZ-2018
Manta, Julio 04 del 2018

Sr. C.P.A. Javier Cevallos Morejón.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E).
En su despacho. -

De mi consideración:

A fin de atender solicitud de Subdivisión y Autorización de Escritura, solicito a usted que la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, nos certifique el estado catastral del siguiente predio:

Propietario: **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO.**
Clave catastral: 3055109000
Ubicación: Lotización El Porvenir lote 17 Mz. 1-Ñ.
Parroquia: Tarqui.
Area total: 426,25m².

Medidas y linderos:

Lote # 17 Mz. 1-Ñ.
Por el frente: 25,00m. Calle T-8 A.
Por atrás: 25,00m. Terrenos del vendedor.
Por el costado derecho: 17,30m. Terrenos del vendedor.
Por el costado izquierdo: 16,80m. Terrenos del vendedor.
Área total: 426,25m².

Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Abril de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Julio de 2001.

Por la atención a lo requerido, me suscribo de usted.

Atentamente,

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL
RDVA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 09/07/2018 15:24
Jesús Villavate
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

