

00076715

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5983

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de septiembre de 2018 10:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311589046	PALMA BAILON ANGELA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302395890	BAILON VERA LEIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302123235	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	05/03/2010 0:00:00	20466		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble del lote número diecisiete de la manzana "1 - Ñ" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la mencionada Lotización El Porvenir, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros, Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros: Por el Costado Derecho con el vendedor y diecisiete metros y treinta centímetros, y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciséis metros ochenta centímetros.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055130000	06/09/2018 10.35:50	68043	83,60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote No Diecisiete de la manzana "1-Ñ" calle T- 8A Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: con 5,50m, y calle pública T- 8A, Por Atrás: con 5,50m y propiedad particular, Por el Costado Derecho: con 15,20m y área sobrante, y por el Costado Izquierdo: con 15,20m y propiedad de Jorge Nobecilla Orellana Teniendo un área total de 83 60M2 (Ochenta y tres metros cuadrados con sesenta centímetros)

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 83,60M2

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte del lote Número diecisiete de la manzana "1-Ñ" calle T- 8A de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Lotización El Porvenir

Impreso por: yoyi_cvallos

Administrador

jueves, 6 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

6. 1. 1. 030

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2903

Folio Final: 0

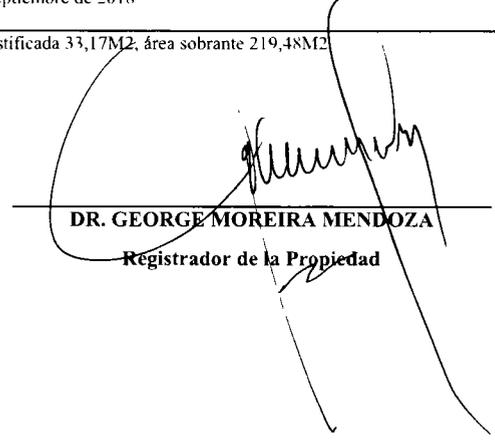
Número de Repertorio: 5983

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

Área vendida 90,00M2, área pérdida no justificada 33,17M2, área sobrante 219,48M2

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00076716



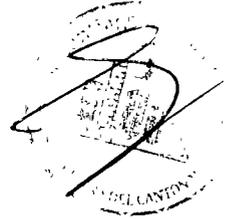
Factura: 001-002-000033650

20181308001P04398

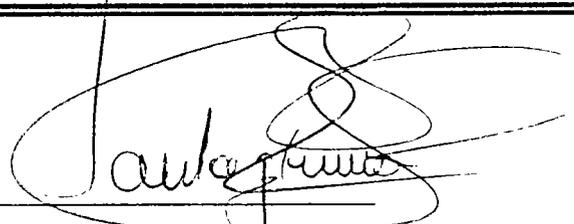
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04398						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (16 23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA CEDENO GUIDO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302123235	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315076653	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311091480	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	BAILON VERA LEIDA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302395890	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA BAILON ANGELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311589046	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15214.00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00076717



2018	23	13	001	P-04398
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO Y LEIDA MARGARITA BAILON

VERA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

ANGELA MARGARITA PALMA BAILON.-

CUANTIA:

USD \$15.214,83

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy uno de Agosto del dos Mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario

Público Primero del cantón Manta, comparecen y

Juanita

declara por una parte, el señor **GUIDO ALBERTO PALMA**
// **CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
dos, uno, dos, tres, dos, tres, cinco, y la señora **LEIDA**
MARGARITA BAILON VERA, con cedula de ciudadanía número
uno, tres, cero, dos, tres, nueve, cinco, ocho, nueve,
cero, de estado civil casados entre sí, con número de
teléfono 0939643435, correo leidabailon@yahoo.com, por sus
propios y personales derechos, a quienes en adelante y para
efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS**
// **VENEDORES**"; y por otra parte la señora **ANGELA MARGARITA**
PALMA BAILON, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
uno, cinco, ocho, nueve, cero, cuatro, seis, de estado
civil soltera, con número de teléfono 0979822908, correo
maguipb21@gmail.com, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA**
COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
Manta respectivamente, legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,
al haberme presentado sus cédulas de identidad
(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias
solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con



00076718

el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una minuta más de **COMPRA VENTA**, la misma que está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges; señor **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO** y señora **LEIDA MARGARITA BAILON VERA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este

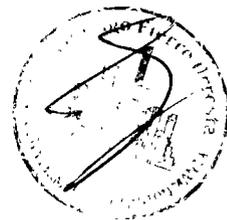
contrato se les denominarán **LOS "VENEDORES"** y por otra parte la señora **ANGELA MARGARITA PALMA BAILON**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará **LA "COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha jueves, 26 de julio del 2001, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento martes, 04 de abril de 1989, compraventa a favor de los cónyuges señor **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO** y señora **LEIDA MARGARITA BAILON VERA**, esto es Terreno ubicado en la Lotización **EL PORVENIR**, Lote número diecisiete de la Manzana "I - Ñ" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: :
Por el Frente: con la calle T - 8A y Veinticinco metros;
Por Atrás: con terrenos del vendedor y los mismos Veinticinco metros; **Por el Costado Derecho:** con el vendedor



00076719

y diecisiete metros y treinta centímetros; y, **Por el Costado Izquierdo:** con terrenos del vendedor y dieciséis metros ochenta centímetros, mismo que se encuentra libre de gravamen, con área vendida 90.00m², área perdida no justificada 33.17m², área sobrante 219.48m², de este predio se realizó una venta. **TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento los cónyuges: señor **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO** y señora **LEIDA MARGARITA BAILON VERA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora **ANGELA MARGARITA PALMA BAILON**, una parte del lote numero diecisiete de la manzana "1-Ñ", calle T-8A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la mencionada Lotización El porvenir, así mismo consta la aprobación de subdivisión de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial Área de Control Urbano, 0291-08456 y según autorización 0291-08456, con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** con 5,50m. y calle publica T - 8A; **Por Atrás:** con 5,50m. y propiedad particular; **Por el Costado Derecho:** con 15,20m. y área sobrante; y, **Por el Costado Izquierdo:** con 15.20m. y propiedad de Jorge Nobecilla Orellana Teniendo un Área total de 83,60 M².
(OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SENSENTA CENTIMETROS) .

La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a la compradora su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas, declarando los vendedores que el predio en mención se encuentra libre de gravamen. **CUARTA: EL PRECIO.** El Precio del terreno materia de la Compra Venta, convenido entre las partes es de \$15.214,83 (**QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS**), que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además el vendedor que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.** - La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que



00076720

adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEXTA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **Ab. Leonardo Suárez Chóez, Registro Mat. 13 - 2012 - 18 del Foro de Abogados de Manabí.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, por cuanto el

señor **GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO**, tiene discapacidad visual del 76 por ciento, se procede a dar lectura por parte del testigo designado por él, esto es el señor de nombres **Alexis Fernando Reyes Estupiñan**, y así mismo el suscrito Notario da lectura en su integridad a esta escritura, dando cumplido lo que dispone el **Artículo 31 de La Ley Notarial**, firmando conmigo El Notario en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO

C.C. No. 1302123235


Alexis Reyes

TGO. Alexis Fernando Reyes Estupiñan

C.C. No. 1315076883


Glendi González
TGO. Glendi Cecilia González Pinargote

C.C. No. 1311091480

00076721

04/09/2018 15:43:59

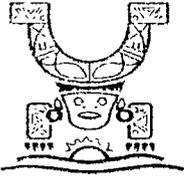


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-05-51-30-000	83,60	15214,83	351954	28671

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302123235	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-Ñ PARTE LOTE N°17	Impuesto principal	152,15
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,64
			TOTAL A PAGAR	197,79
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	197,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1311589046	PALMA BAILÓN ANGELA MARGARITA	NA		

EMISION: 18/07/2018 15:43:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

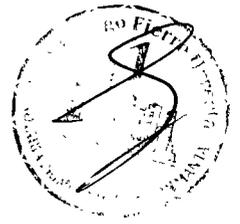


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T725726410
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



EMISION: 18/07/2018 15:43:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

EMISION: 18/07/2018 15:43:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA



00076722

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

131158904-6

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA BAILON ANGELA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-02-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




Comprobante

INSTRUMENTO DE LICENCIADA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 2018-08-21
2023-08-21

PROFESION
LICENCIADA

V4443V4442




00083360

[Signatures]

NOTA

01/08/2018

[Signature]

MANABI MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 SUPERIOR

003 JUNTA NO. 131158904

003 - 244 NÚMERO

1311589046 CÉDULA

PALMA BAILON ANGELA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3





 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130239589-0
 BAILON VERA LEIDA MARGARITA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JUNIO 1962
 002- 0118 00869 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1962

Margarita Vera Bailon

ECUATORIANA***** V344313442
 CASADO GUIDO PALMA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 CARLOS BAILON
 ANGELA VERA
 MANTA 17/03/2010
 17/03/2022
 2433983




CERTIFICADO DE VOTACION

001
JUNTA No

001 - 135
NUMERO

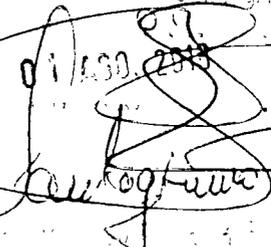
1302395890
CEDULA

BAILON VERA LEIDA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 3



01/150/2013




00076723

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

№ 131109148-0

CECILA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GONZALEZ PINARGOTE
 GLENDI CECILIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYAS
 EL EMPALME
 VELASCO IBARRA**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-09-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** **E33332222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GONZALEZ PEDRO I**

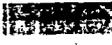
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINARGOTE CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-02

Glendi Gonzalez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 **002 - 182** **1311091480**
 JUNTA N° NUMERO CEDULA

GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
 PROVINCIA

MANTA **ZONA: 3**
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA




01 JUN 2019

Glendi Gonzalez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO: **1992-08-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131507688-3**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES LEON FORTUNATO BONIFACIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESTUPIÑAN MOREIRA ANGELA EDITH**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-08-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-14**

E233312222



Dirig *Alexis Reyes*
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

017 **017 - 100** **1315076883**
 JUNTA No NUMERO CEDULA

REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

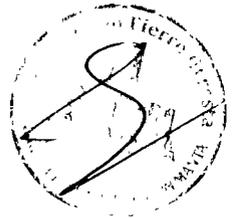
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PROVINCIA
MANTA ZONA: 1
 CANTÓN
LOS ESTEROS
 PARROQUIA




MANTA

01 ABR 2018

Alexis Reyes



00076724

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130212323-5

CECULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-12-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LEIDA MARGARITA BAILON VERA



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA REMBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CARMEN**

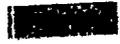
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MONTECRISTI 2017-01-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-24**

IGN 16 10 696 18

44349/2012

NO FIRMA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017



003 JUNTA

003 - 129 MUNICIPIO

1302123235 CÉCULA

PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 3



Palma Cedeno



CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
 1302123235

FÍSICA

75 %

MUY GRAVE

Empleada por REYES VERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 17-01-2018

Fecha de nacimiento: 25/09/2018



LA FAMILIA DEL REINADO
ESPACIO EN BLANCO
LA FAMILIA DEL REINADO

LA FAMILIA DEL REINADO
ESPACIO EN BLANCO
LA FAMILIA DEL REINADO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000102339

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00076725

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO 24 DE SEPT.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

580060
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/07/2018 11:03:47
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 09 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-05-51-09-000



COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
01/08/2018 12:45:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRITOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817459069
Concepto de Pago: 110206 DE ALDABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (RG.) OF: micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.55
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.15
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (RG.)
C/ DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQ
UJA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001531
Fecha: 01/08/2018 12:45:49 p.m.

No. Autorización: 0108201801176818352000121315020000015312018124511

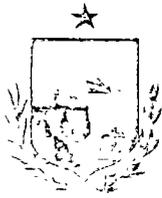
Cliente : MARGARITA PALMA
ID : 1311569046
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.06
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

01 AGO 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064192

AUTORIZACION

No. 0291-08456

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ANGELA MARGARITA PALMA BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote 17 de la manzana 1-Ñ, Calle T-8A, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 17 manzana 1-Ñ.

Frente: 5,50m. Calle Publica T-8A.

Atrás: 5,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 15,20m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,20m. Propiedad de Jorge Nobecilla Orellana.

Área total: 83,60m².

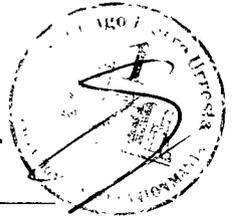
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO 00076726



No 0291-08456

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. Guido Alberto Palma Cede1o, ubicado en la lotizaci3n El Porvenir, signado con el lote 17 de la manzana 1-N, Calle T- 8A, de la Parroquia Tarqui del Cant3n Manta, cuya clave catastral # 3055109000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Abril de 1989 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 26 de Julio de 2001. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 17 Mz. 1-N.

Por el frente: 25,00m. Calle T-8 A.

Por atr3s: 25,00m. Terrenos del vendedor.

Por el costado derecho: 17,30m. Terrenos del vendedor.

Por el costado izquierdo: 16,80m. Terrenos del vendedor.

3rea total: 426,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 90,00m².

1.- A favor de Jorge Washington Nobecilla Orellana, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de Marzo de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Mayo de 2010.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 33,17m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA MARGARITA PALMA BAILON: 83,60m².

Parte del lote # 17 manzana 1-N.

Frente: 5,50m. Calle Publica T-8A.

Atr3s: 5,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 15,20m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 15,20m. Propiedad de Jorge Nobecilla Orellana.

3rea total: 83,60m².

AREA SOBRANTE: 219,48m².

Parte del lote # 17 manzana 1-N.

Frente: 13,87m. Calle Publica T-8A.

Atr3s: 13,50m. Propiedad particular.

Costado derecho: 17,30m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 15,20m. Area a desmembrar a favor de Angela Margarita Palma Bail3n.

3rea total: 219,48m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0694-DACRM-JCM-2018 de fecha 05 de Julio del 2018, la Direcci3n de Aval3os Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ning3n inconveniente para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2018

Arg. Juyena Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122258



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

Por consiguiente se establece que no existe deuda con el Municipio al

Manta, 18 de JULIO de 2018 de 20

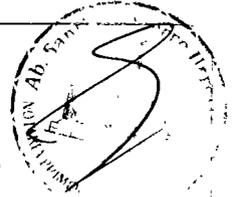
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3055130000 LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-N PARTE LOTE N°17**

Manta, dieciocho de Julio del dos mil dieciocho

G. A. O. N. O. M. D. D. M.
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Firma: _____



00076727



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000005



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-Ñ PARTE LOTE N°17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la
de \$15214.83 QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON 83/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

18 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 153312

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153312

No. Electrónico: 59656

Fecha: 11 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-51-30-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 1-Ñ PARTE LOTE N°17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302123235

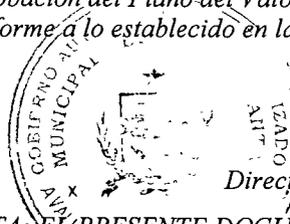
PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3468,48
CONSTRUCCIÓN:	11746,35
	<u>15214,83</u>

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

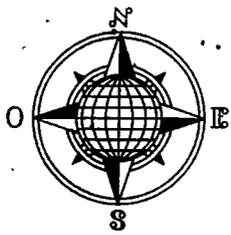


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3055109000.

152.45
45.64
197.49

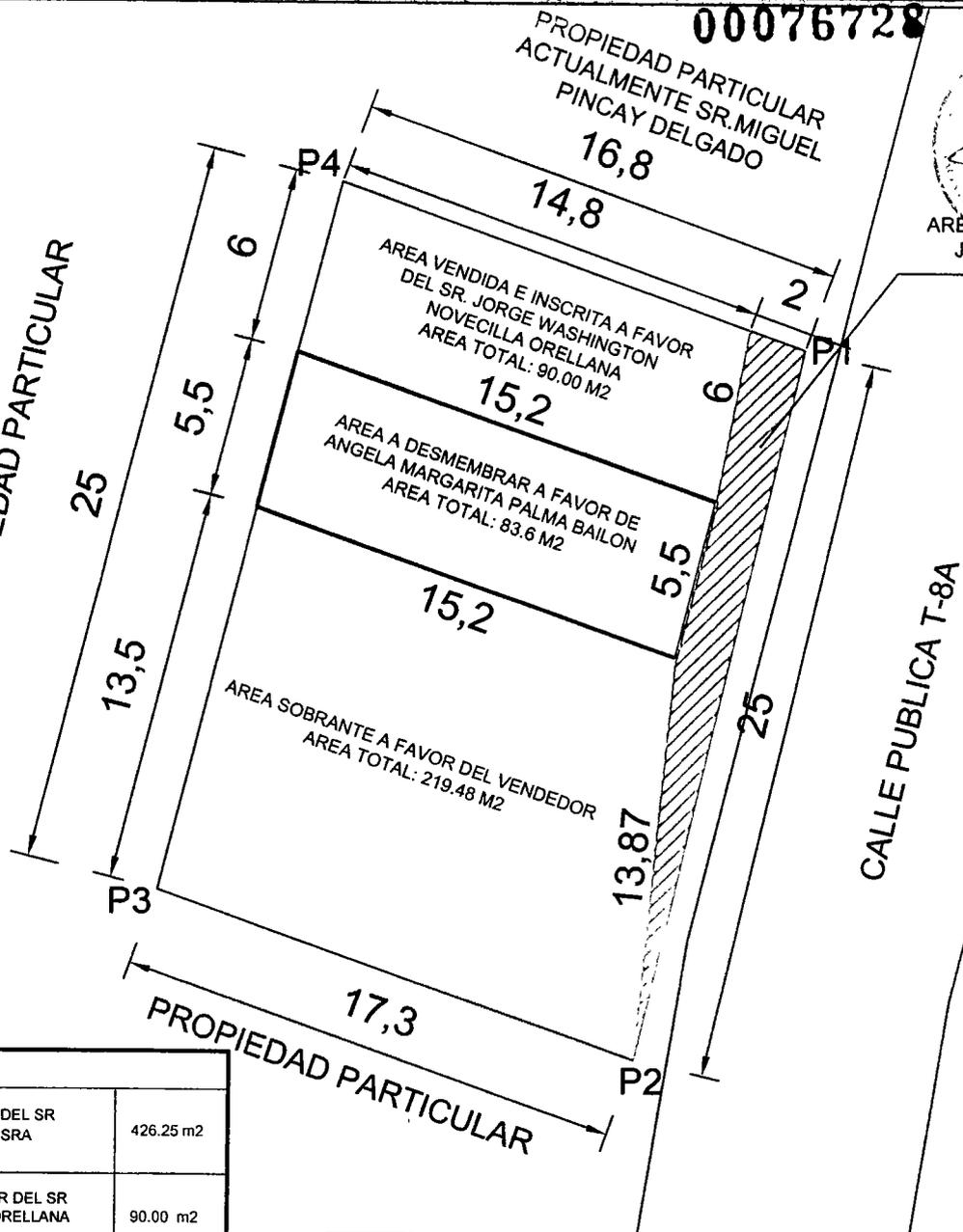


00076728



AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA

PROPIEDAD PARTICULAR



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR GUIDO ALBERTO PALMA CEDEÑO Y SRA LEIDA MARGARITA BAILON VERA	426.25 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR JORGE WASHINGTON NOVECILLA ORELLANA	90.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA MARGARITA PALMA BAILON	83.60 m2
AREA SOBANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	219.48 m2
AREA APERDIDA NO JUSTIFICADA	33.17 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531777.88	9893752.92
2	531772.31	9893728.55
3	531756.02	9893734.34
4	531762.07	9893758.60

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "LOTE N° 17 DE TERRENO DE LA MANZANA 1-N UBICADO LA LOTIZACION EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO Y SRA BAILON VERA LEIDA MARGARITA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA
	SR PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF. 14415	1 : 250	3-05-51-09-000	01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA	FORMATO	DIBUJO OFICINA TECNICA		
	JUNIO - 2018	A4			

CONTIENE EN SU INTERIOR
UN ESPACIO EN BLANCO

CONTIENE EN SU INTERIOR
UN ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

00076729

Ficha Registral-Bien Inmueble

20466



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014600, certifico hasta el día de hoy 23/06/2018 14:17:14, la Ficha Registral Número 20466.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 05 de marzo de 2010 Parroquia MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble del lote número diecisiete de la manzana "1 - Ñ" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la mencionada Lotización El Porvenir, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros; Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros; Por el Costado Derecho con el vendedor y diecisiete metros y treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciseis metros ochenta centímetros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644	17/ago /1978	1 199	1 200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2003	26/jul /2001	16 812	16 823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1005	04/may /2010	17 348	17 357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 1978 Número de Inscripción: 644 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1332 Folio Inicial 1 199
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1.200
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

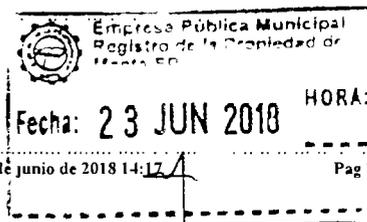
Terreno ubicado en la Parroquia Tarquio del Canton MAnta el lote numero 17 de la MANzana 1-Ñ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000037005	GILBERT CIFUENTES RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA





Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2001 Número de Inscripción: 2003 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3579 Folio Inicial 16 812
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final 16 823
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Sr. José Luis Cevallos y Segunda Mendoza de Cevallos, según Poder Especial. Inmueble a favor del Sr. Guido Alberto Palma Cedeño, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente con calle T - 8 y ocho metros, Por Atrás con el lote número veintiuno y parte del lote número veintidós y los mismos ocho metros; Por el Costado Izquierdo con el lote número diecisiete y con diecisiete metros treinta centímetros ; y, Por el Costado Derecho con el lote número dieciocho - A y diecisiete metros cincuenta centímetros, perteneciente este lote a la manzana "1 - Ñ" de la referida lotización, y signado con el número dieciocho. Inmueble a favor del Sr. Rafael Antonio Gilbert Cifuentes, en su calidad de propietario del lote número diecisiete de la manzana "1 - Ñ" de la mencionada Lotización, terreno que es colindante con el lote número dieciocho anteriormente descrito, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con la calle T - 8A y veinticinco metros; Por Atrás con terrenos del vendedor y los mismos veinticinco metros; Por el Costado Derecho con el vendedor y diecisiete metros y treinta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo con terrenos del vendedor y dieciseis metros ochenta centímetros, terrenos que por ser colindante con el otro que esta comprando Guido Alberto Palma se fusionan y forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037006	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002786	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037005	GILBERT CIFUENTES RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006066	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	644	17/ago /1978	1 199	1 200

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1005 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2376 Folio Inicial 17 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 17 357
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y lindera con calle T8-A; POR ATRAS: Con seis metros y lindera con propiedad del señor Felipe Cevallos Quimis (Lote número Diecinueve). POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros veinte centímetros y lindera con área sobrante del vendedor señor Guido Alberto Palma Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Miguel Cléber Pincay Delgado (lote número quince), con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

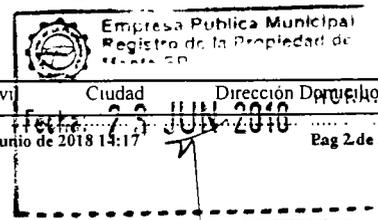
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20466

sábado, 23 de junio de 2018 14:17

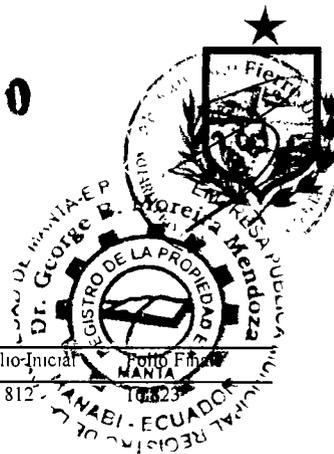


Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00076730



COMPRADOR	701189441	NOBECILLA ORELLANA JORGE WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302395890	BAILON VERA LEIDA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000037006	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio-Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2003	26/jul /2001	16 812	10823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:14 del sábado, 23 de junio de 2018

A petición de: PALMA BAILON ANGELA MARGARITA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

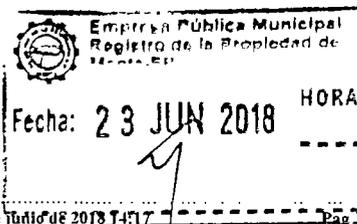
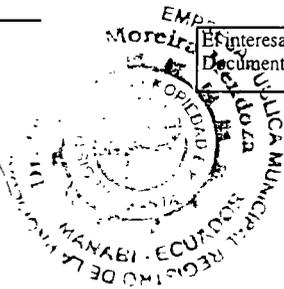


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



SPACIO EN BLANCO
L'ESPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO
L'ESPACIO EN BLANCO

00076731



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302395890

Nombres del ciudadano: BAILON VERA LEIDA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUIDO PALMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS BAILON

Nombres de la madre: ANGELA VERA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-142-83191



186-142-83191

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302395890

Nombre: BAILON VERA LEIDA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

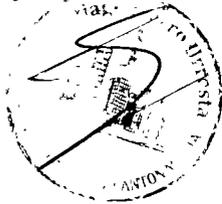
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRÉSTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 180-142-83207



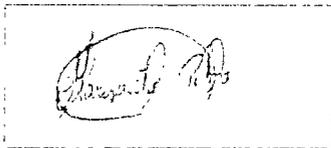
180-142-83207





00076732

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311589046

Nombres del ciudadano: PALMA BAILON ANGELA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

Nombres de la madre: BAILON VERA LEIDA MARGARITA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-142-83261



187-142-83261

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311589046

Nombre: PALMA BAILON ANGELA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

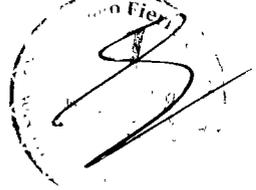
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIÉRRÓ URRÉSTA - MANABÍ-MANTÁ-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 182-142-83305



182-142-83305





00076733

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Glendy Gonzalez

Número único de identificación: 1311091480

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ MONTOYA PEDRO ITALO

Nombres de la madre: PINARGOTE MARTILLO CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-142-81999



184-142-81999

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311091480

Nombre: GONZALEZ PINARGOTE GLENDI CECILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

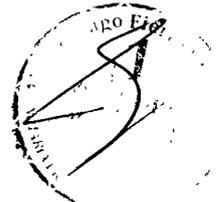
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRÉSTA - MANABÍ-MANTÁ-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 180-142-82081



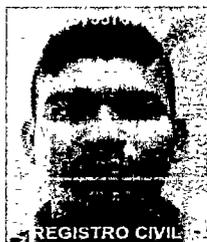
180-142-82081





00076734

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Alexis Reyes

Número único de identificación: 1315076883

Nombres del ciudadano: REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES LEON FORTUNATO BONIFACIO

Nombres de la madre: ESTUPIÑAN MOREIRA ANGELA EDITH

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-142-81920



180-142-81920

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315076883

Nombre: REYES ESTUPIÑAN ALEXIS FERNANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 1 DE AGOSTO DE 2018

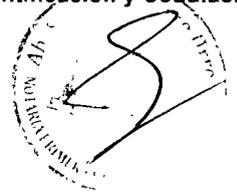
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA - MANABÍ-MANTÁ-N° 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 188-142-81940



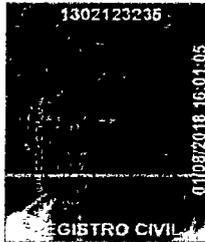
188-142-81940





00076735

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302123235

Nombres del ciudadano: PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA LEIDA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1979

Nombres del padre: PALMA REMBERTO

Nombres de la madre: CEDEÑO CARMEN

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emitor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-142-81832



187-142-81832

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302123235

Nombre: PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 76%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSIA - MANABÍ-MANTÁ-NT 1 - MANABÍ - MANTÁ

N° de certificado: 188-142-81860



188-142-81860



00076736



Leida Margarita Bailon Vera
LEIDA MARGARITA BAILON VERA

C.C. No. 1302395890

Angela Margarita Palma Bailon
ANGELA MARGARITA PALMA BAILON

C.C. No. 1311589046

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04398.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RESERVA DE DERECHOS
ESPACIO EN BLANCO
RESERVA DE DERECHOS

RESERVA DE DERECHOS
ESPACIO EN BLANCO
RESERVA DE DERECHOS

00076737

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2903

Número de Repertorio:

5983

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311589046	PALMA BAILON ANGELA MARGARITA	COMPRADOR
1302395890	BAILON VERA LEIDA MARGARITA	VENDEDOR
1302123235	PALMA CEDEÑO GUIDO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

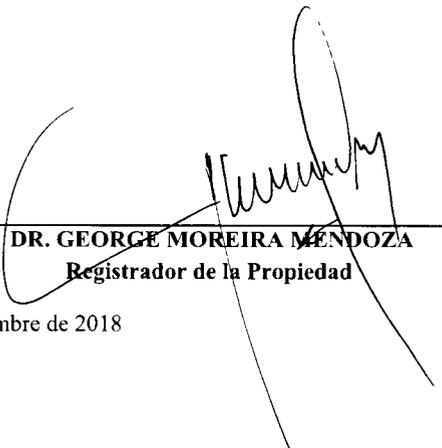
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055130000	68043	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	20466	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2018

Usuario: yoyi_ccvallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de septiembre de 2018