

0000063332

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2398**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4939**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 25 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 25 de julio de 2018 11 45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/04/2009 0 00 00	13966		LOTE 1	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno en el Sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo queda de la siguiente manera: Por el frente sesenta metros, y lindera con la calle trescientos diez, Por atrás lindera con Lisandro Enrique Mendoza Macías en cuarenta y seis metros, cincuenta centímetros y siguiendo este lindero lindera también con la Avenida Circunvalación (o sin nombre) con veintidós metros, Por el costado derecho con la Avda. doscientos veintiuno, con sesenta y cinco metros, cincuenta centímetros y Por el costado izquierdo con cuarenta y seis metros, cincuenta centímetros y lindera con Pedro Pablo Bailón López.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3093120000	25/07/2018 11:51 09	67283		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de terreno ubicado en el sitio Mazato calle 310 y Avenida 221 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 Frente.. 10,00m antigua Vía de Circunvalación + ángulo hacia la derecha con 26.50m propiedad de Pedro Pablo Bailón López, Atrás. 10.00m + ángulo hacia atrás con 5.00m, lindera con propiedad de Ricardo Vasconez Hurtado + ángulo hacia la derecha con 25.50m, linderando en 10.00m con la Iglesia Pentecostal + 10,00m con María Sacón Fernández + 5.50m con área sobrante. Costado Derecho: 40,00m linderando en 10.00m con Patricia Palma Delgado + 30.00m con María Valle Cevallos. Costado Izquierdo: 28.50m propiedad de Zambrano Delgado Caroline, Johana e Ingrid. Con un área total de 1305,60M2.
Dirección del Bien: SITIO MAZATO CALLE 310 Y AV 221

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato calle 310 y Avenida 221 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 1305,60M2. para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo. Quedándole al vendedor un remanente a su favor.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

miércoles, 25 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2398

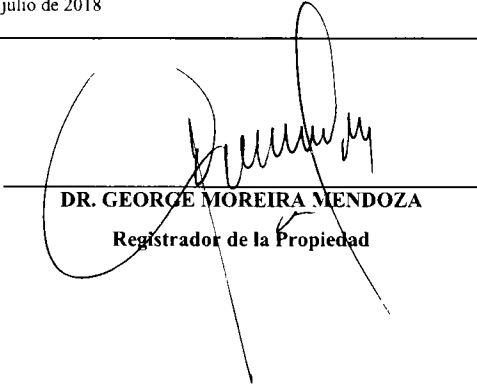
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4939

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de julio de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000063333



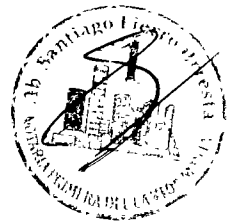
Factura: 001-002-000032652

20181308001P03922

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



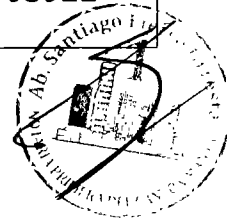
Escritura N°:	20181308001P03922						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2018, (9:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302299282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE TERRENO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
31118.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000063334

2018	13	08	01	P.03922
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES

CUANTIA: USD \$31.118,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diecinueve de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, nueve, dos, ocho guion dos, teléfono 0991312758, correo electrónico luisvalle1956@hotmail.com, de estado civil soltero, domiciliado en la Parroquia Eloy Alfaro, Sector 2 de Agosto Alto de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0984068439, correo electrónico teresadecalculaue@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta

0000063335



Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) El señor **LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**, declara que mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 05 de Junio de 1976 e inscrita en el

Registro de la Propiedad del cantón Manta el 29 de Junio de 1976 los señores ROSALIA LOPEZ ANCHUNDIA Y LUIS ALFREDO BAILON MACIAS vendieron a favor del señor LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO un terreno en el Sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Sesenta metros, y lindera con la calle trescientos diez. ATRÁS: Lindera con Lisandro Enrique Mendoza Macías en cuarenta y seis metros, cincuenta centímetros y siguiendo este lindero lindera también con la Avenida Circunvalación (o sin nombre) con veintidós metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la avenida Doscientos veintiuno, con sesenta y cinco metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con Pedro Pablo Bailón López. **b)** Con fecha 11 de Noviembre de 1988 en la Notaria Cuarta de Manta se realizó Escritura de Rectificación de Medidas y linderos sobre dicho terreno la cual fue inscrita el 29 de Noviembre de 1988. **c)** De dicho terreno ya se encuentra algunas áreas vendidas e inscrita en el registro de la propiedad los cuales son 1.975,00m²: **1)** 500.00m². A favor de Ricardo Vasconez Hurtado; **2)** 200.00m². A favor de la Iglesia Pentecostal Unida

0000063336



Internacional del Ecuador; 3) 200.00m2. A Alberto Fernando del Mónaco Reyes y Sra.; 4) 275.00m2 a favor de Caroline, Johana e Ingrid Zambrano Delgado; 5) 200.00m2 a favor de Ángel Albino Mera Zambrano y Sra.; y 6) 600.00m2 a favor de María Mercedes Valle Cevallos. Quedando un remanente a favor del vendedor.

TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos el señor **LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO**, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 0271-08099 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 27 de Junio del 2018, tiene a bien vender a favor de la compradora la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES** una parte del sobrante del terreno ubicado en el Sitio Mazato Calle 310 y Avenida 221, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **Frente:** 10.00m. Antigua vía de circunvalación + ángulo hacia la derecha con 26.50m Propiedad de Pedro Pablo Bailón López; **Atrás:** 10.00m + Angulo hacia atrás con 5.00m, lindera con propiedad de Ricardo Vasconez Hurtado + ángulo hacia la derecha con 25.50m. Linderando en 10.00m con la Iglesia Pentecostal + 10.00m. Con María Sacón Fernández

+ 5.50m. Con área sobrante; **Costado derecho:** 40.00m. Linderando en 10.00m. Con Patricia Palma Delgado + 30.00m, Con María Valle Cevallos; **Costado Izquierdo:** 28.50m. Propiedad de Zambrano Delgado Caroline, Johana e Ingrid. **CON UNA ÁREA TOTAL DE 1305.60M2**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. Quedándole al vendedor un remanente a su favor. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 31.118,84, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por medio de cheque depositado a la cuenta de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.**

- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

130229928-2



Ciudadanía
NOMBRE
VALLE ZAMBRANO
LUIS DIOGENES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

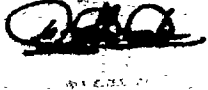
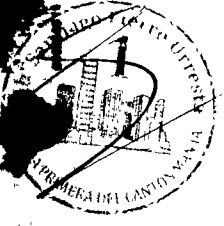
0000063337

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V2330V222

APellidos y Nombres del Padre
VALLE LEOPOLDO
APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTÁ
2016-07-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

CERTIFICADO DE VOTACION
CNE

071
JURTA NO

071 - 273
NUMERO

1302299282
CEDULA

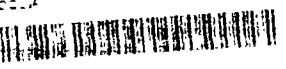
VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANTÁ
CANTÓN

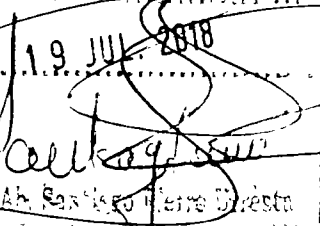
TARQUÍ
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION
ZONA 1

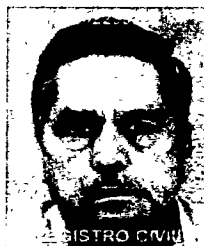



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de la autenticidad de los documentos
y devuélvase el mismo estado de los
fojas originales.

Mantá, a 19 JUL 2018

I 
Ab. Santiago Nieto Directa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTÁ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302299282

Nombres del ciudadano: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALLE LEOPOLDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-139-00143



182-139-00143

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000063338

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OBTENCION
MAGISTER
V45599/22222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN GONZALEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES FIDEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-30
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-30

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION EXCERPTACION
E-130341953-3
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BRIONES
NELLY FANNY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-30
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-30
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
002 JUNTA N°
002 - 154 NUMERO
1303419533 CEDULA
HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 2

[Fotografía]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Recepcion del documento en originales
y devolucion al notario en originales
19 JUL 2018
[Firma]
Ab. Santiago Pineda
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303419533

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN GONZALO

Nombres de la madre: BRIONES ROSA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-139-00005



183-139-00005

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000094860

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000063339

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALLE ZAMBRANO LUIS S/N
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 340 AV. 221B. SAN ANTONI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

571413

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/05/2018 15:39:24
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-09-31-02-000

ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ SIN REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

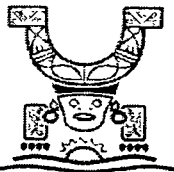
COMPROBANTE DE PAGO

No. 4984

16/05/2018 11:45:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-31-02-000	1699,00	\$ 53 936,07	CALLE 340 AV. 221B SAN ANTONI	2018	350972	3885058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALLE ZAMBRANO LUIS S/N		1302299082	Costa Judicial			
16/05/2018 11:45:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,88	(\$ 0,38)	\$ 18,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,65	(\$ 1,16)	\$ 3,49
			MEJORAS 2012	\$ 9,54	(\$ 2,39)	\$ 7,15
			MEJORAS 2013	\$ 15,76	(\$ 3,94)	\$ 11,82
			MEJORAS 2014	\$ 16,65	(\$ 4,16)	\$ 12,49
			MEJORAS 2015	\$ 4,18	(\$ 1,05)	\$ 3,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,67	(\$ 0,17)	\$ 0,50
			MEJORAS 2017	\$ 47,02	(\$ 11,76)	\$ 35,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,96	(\$ 15,74)	\$ 47,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,48		\$ 13,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 153,04
			VALOR PAGADO			\$ 153,04
			SALDO			\$ 0,00

CODIGO DEL
MACRO IUTE



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T437895112890

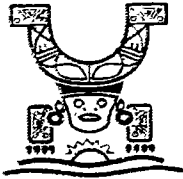
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2018 10:37:33

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	1302299282	NA	346927	26974
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN EL SITIO MAZATO CALLE 310 AVE 221		CONCEPTO	VALOR	
03/07/2018 10:37:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA		APROBACION DE PLANOS	9,14	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	9,14	
		VALOR PAGADO	9,14	
		SALDO	0,00	



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T686503052

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

17/07/2018 10:06:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-02117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERE: 811253380
Concepto: Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 83 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP: ymendoza
INSTIUCION DEPOSITANTE: NELLY HOLGUIN
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.20
Comision Efectivo: 0.54
TOTAL: 0.06
SUJETO A VERIFICACION 3.80

Banc Ecuador
17 JUL 2018
CASA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARRQUI

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001454
Fecha: 17/07/2018 10:07:25 a.m.
No. Autorización: 1707201801176818352000121315020000014542018100716

Cliente : NELLY HOLGUIN
ID : 1303419533
Dir : MANTA

Descripcion :
Recauda :
Subtotal USD : 0.54
IVA : 0.06
TOTAL USD : 0.60

**** GRACIAS POR SU VISTA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO 0000063340

No 0271-00099

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Diógenes Valle Zambrano, ubicado en el sitio Mazato Calle 310 y Avenida 221, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3093102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 05 de Junio de 1976 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de Junio de 1976. Posteriormente se realizó Rectificación de Medidas y Linderos, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Noviembre de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de Noviembre de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 60,00m. Calle 310.

Por atrás: 46,50m. Lindera con Lisandro Enrique Mendoza Macías y siguiendo este lindero lindera también con la Avenida Circunvalación (o sin nombre) con 22,00m.

Por el costado derecho: 65,50m. Avenida 221.

Por el costado izquierdo: 46,50m. Lindera con Pedro Pablo Bailón López.

Área total: No se menciona área total.

Pero área calculada es de 3.790,60m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 6 lotes con: 1.975,00m².

1.- A favor de Ricardo Vásconez Hurtado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de Mayo de 2000 e inscrita el 16 de Junio de 2000, con 500,00m².

2.- A favor de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional del Ecuador, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 25 de Marzo de 2002 e inscrita el 17 de Julio de 2002, con 200,00m².

3.- A favor de Alberto Fernando del Mónaco Reyes y Sra., autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 23 de Diciembre de 2002 e inscrita el 23 de Junio de 2003, con 200,00m².

4.- A favor de Caroline, Johana e Ingrid Zambrano Delgado, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de Agosto de 2004 e inscrita el 21 de Septiembre de 2004, con 275,00m².

5.- A favor de Angel Albino Mera Zambrano y Sra., autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 08 de Marzo de 2005 e inscrita el 05 de Julio de 2006, con 200,00m².

6.- A favor de María Mercedes Valle Cevallos, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Mayo de 2009 e inscrita el 08 de Junio de 2009, con 600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES: 1.305,60m². ✓

Frente: 10,00m. Antigua vía de circunvalación + ángulo hacia la derecha con 26,50m. Propiedad de Pedro Pablo Bailón López.

Atrás: 10,00m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. Lindera con propiedad de Ricardo Vásconez Hurtado + ángulo hacia la derecha con 25,50m. Linderando en 10,00m. con la Iglesia Pentecostal + 10,00m. Con María Sacón Fernández + 5,50m. Con área sobrante.

Costado Derecho: 40,00m. Linderando en 10,00m. Con Patricia Palma Delgado + 30,00m. Con María Valle Cevallos.

Costado izquierdo: 28,50m. Propiedad de Zambrano Delgado Caroline, Johana e Ingrid.

Área total: 1.305,60m². ✓

AREA SOBRANTE: 1 lote con:

510,00m².

Frente: 20,00m. Calle 310.

Atrás: 20,00m. Propiedad de María Sacón Fernández.

Costado Derecho: 25,50m. Avenida 221.

Costado izquierdo: 25,50m. Linderando en 20,00m. Con María Valle Cevallos + 5,50m. Con área a desmembrar a favor de Nelly Holguín Briones.

Área total: 510,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0653-DACRM-JCM-2018 de fecha 21 de Junio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Handwritten signature

Handwritten signature

AUTORIZACION

No. 0271-08099

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Luis Diógenes Valle Zambrano, ubicado en el sitio Mazato Calle 31Ø Avenida 221, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Antigua vía de circunvalación + ángulo hacia la derecha con 26,50m. Propiedad de Pedro Pablo Bailón López.

Atrás: 10,00m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. Lindera con propiedad de Ricardo Vásconez Hurtado + ángulo hacia la derecha con 25,50m. Linderando en 10,00m. con la Iglesia Pentecostal + 10,00m. Con María Sacón Fernández + 5,50m. Con área sobrante.

Costado Derecho: 40,00m. Linderando en 10,00m. Con Patricia Palma Delgado + 30,00m. Con María Valle Cevallos.

Costado izquierdo: 28,50m. Propiedad de Zambrano Delgado Caroline, Johana e Ingrid.

Área total: 1.305,60m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





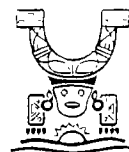
950

Levante	Idioma	Responsable técnico
---------	--------	---------------------

Aprobación

Formate	Escal
Al	150

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122232

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal **VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES** no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

En la ciudad de Manta, a los _____ días del mes de _____ del año 2018.

miércoles 18 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-09-31-20-000 SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 221

Porcentaje

100,00%



0000063342

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153437

Nº 0153437

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59655

Fecha: 11 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-31-20-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 221

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1305,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302299282

LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

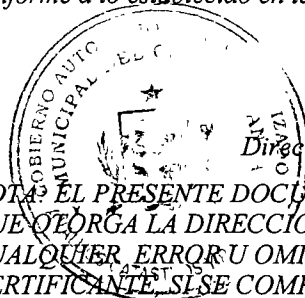
TERRENO: 31118,84

CONSTRUCCIÓN: 0,00

31118,84

Son: TREINTA Y UN MIL CIENTO DIECIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3093102000.

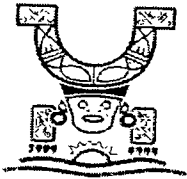
COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2018 12:17:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-09-31-20-000	1305,60	31118,84	350186	57937
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SITO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 221	Impuesto principal		311,19		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		93,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		404,55		
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA	VALOR PAGADO		404,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 12/07/2018 12:17:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

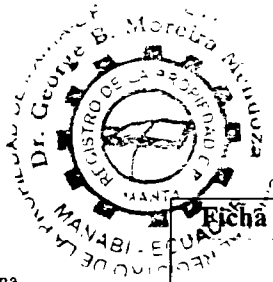
T284180445
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000063343



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015527, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 11:46:39, la Ficha Registral Número 13966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE 1
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en el Sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo queda de la siguiente manera: Por el frente sesenta metros, y lindera con la calle trescientos diez, Por atrás lindera con Lisandro Enrique Mendoza Macías en cuarenta y seis metros, cincuenta centímetros y siguiendo este lindero lindera también con la Avenida Circunvalación (o sin nombre) con veintidós metros, Por el costado derecho con la Avda. doscientos veintiuno, con sesenta y cinco metros, cincuenta centímetros y Por el costado izquierdo con cuarenta y seis metros, cincuenta centímetros y lindera con Pedro Pablo Bailón López.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	461	29/jun/1976	753	754
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2081	29/nov/1988	6 136	6 137
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	16/jun/2000	10 242	10 246
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1696	17/jul/2002	15 147	15 155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	23/jun/2003	5 282	5 290
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928	21/sep/2004	3 200	3 206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475	05/jul/2006	19 689	19 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1659	08/jun/2009	27 159	27 172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1976

Número de Inscripción: 461

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 713

Folio Inicial 753

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:754

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de junio de 1976

Fecha Resolución:

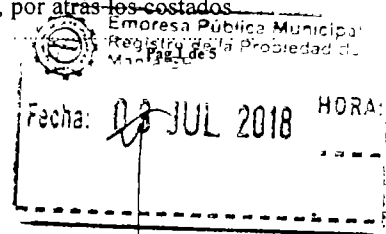
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el Sitio Mazato, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno osea un lote ,ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui, que mide cincuenta metros de frente, por ochenta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, por atrás los costados

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:13966

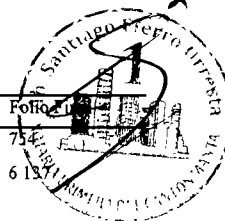
martes, 03 de julio de 2018 11:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000063344



VENDEDOR 80000000005255 VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	29/jun/1976	753	754
COMPRA VENTA	2081	29/nov/1988	6 136	6 137

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de julio de 2002

Número de Inscripción: 1696

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3172

Folio Inicial 15 147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 15 155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Pastor Julio Cesar Delgado Guerreto, en representación de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional del Ecuador. lote ubicado en la avenida doscientos veinte y un y calle trescientos diez de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. que mide: Por el frente, diez metros y Av.221, por atrás, 10 mts. Y propiedad del vendedor, Sr. Luis Valle Zambrano, por el costado derecho 20 mts. Y Sr. Ricardo Vásquez Hurtado, por el costado izquierdo 20 mts. Y Sr. Vendedor Luis Valle Zambrano con una Sup. De 200 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000247261	IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA INTERNACIONAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1122

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2510

Folio Inicial 5.282

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 5 290

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

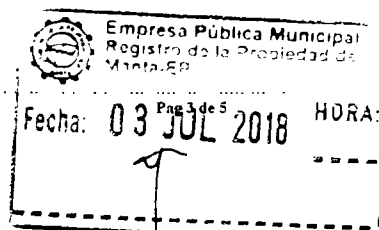
a.- Observaciones:

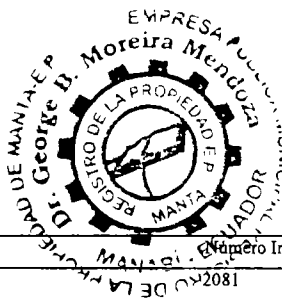
Un lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos veinte y uno y calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta. lote de terreno que mide Por el frente 10 mts, y calle trescientos diez, Atrás 10 mts., y propiedad del vendedor Señor Luis Valle Zambrano. por el Costado derecho, 20 mts, y propiedad del vendedor Señor Luis Valle Zambrano, por el costado izquierdo 20 mts y Señor Pedro pablo Bailon Lopez con con Sup. Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305902312	PALMA DELGADO PATRICIA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1307240687	DEL MONACO REYES ALBERTO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2081	29/nov/1988	6 136	6 137
COMPRA VENTA	461	29/jun/1976	753	754

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1928 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4296 Folio Inicial 3 200
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 3 206
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ingrid Paola Zambrano Delgado, comparece por sus propios derechos y en representación de la menor Caroline Maritza Zambrano Delgado. Un cuerpo, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio San Pedro, Maria Auxiliadora Dos "A" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes, Frente, doce metros y Antiguo Proyecto de la Vía de Circunvalacion, Atras: diez metros y Jose Ricardo Vasconez Hurtado, Costado Derecho. veinte y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, Señor Luis Diogenes Valle Zambrano, Costado Izquierdo, Veinte un metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Lizardo Enrique Mendoza Macias, Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024728	ZAMBRANO DELGADO CAROLINE MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310254998	ZAMBRANO DELGADO JOHANA MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311642373	ZAMBRANO DELGADO INGRID PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2081	29/nov/1988	6 136	6 137
COMPRA VENTA	461	29/jun/1976	753	754

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 1475 Tomo 32
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3061 Folio Inicial 19.689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 19 701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

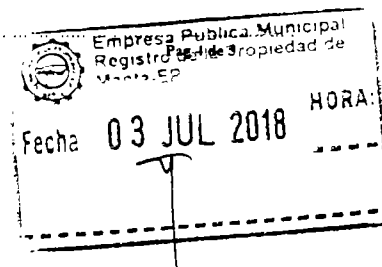
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Ave. 221, Calle 310, Barrio Maria Auxiliadora Dos "A" de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas: Por el frente, diez metros y avenida doscientos veinte uno, por atras, diez metros y terrenos que le queda al vendedor señor Luis Diogenes Valle Zambrano, por el costado derecho, Veinte metros y propiedad de la Iglesia Pentecostal Unidad Internacional del Ecuador, por el costado Izquierdo veinte metros y terreno que le queda al vendedor Señor Luis Diogenes Valle Zambrano, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

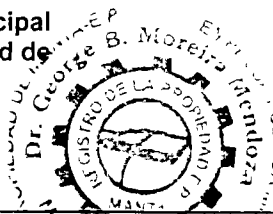
Ficha Registral:13966

martes, 03 de julio de 2018 11:46





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000063345



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305052977	SACON FERNANDEZ MARIA AUXILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024727	MERA ZAMBRANO ANGEL ALBINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2081	29/nov/1988	6 136	6 137
COMPRA VENTA	461	29/jun/1976	753	754

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1659

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Inicial 27 159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 27 172

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente calle trescientos diez y avenida doscientos veintiuno, y antiguo proyecto de la vía de Circunvalación, Barrio "María Auxiliadora número dos "A" La Merced" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: treinta metros con calle trescientos diez; ATRAS: treinta metros con terreno que se reserva el señor Luis Diógenes Valle Zambrano; COSTADO DERECHO: veinte metros con terreno que se reserva el señor Luis Diógenes Valle Zambrano; COSTADO IZQUIERDO: veinte metros con propiedad de los cónyuges Alberto Fernando del Mónaco Reyes y Patricia Monserrate Palma Delgado. Área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200528	VALLE CEVALLOS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005255	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:39 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 JUL 2018

HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertinente a VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
ubicado en SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 221

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

por el valor de \$31118.00 TREINTA Y UN CIENTO DIECIOCHO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

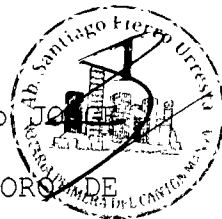
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

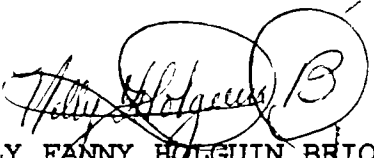
0000063346



de este instrumento.- Firmado por el Abogado JOSE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



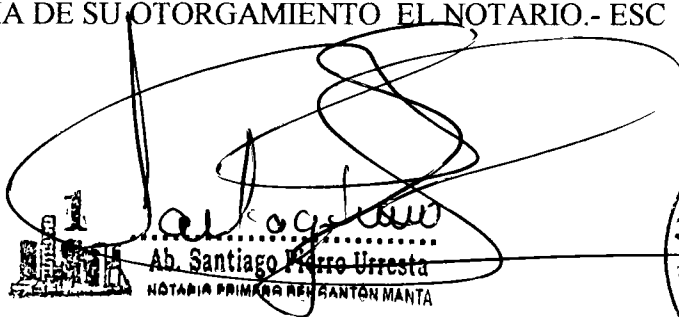

LUIS DIOGENES VALLE ZAMBRANO
C.C. No. 130229928-2


NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES
C.C. No. 130341953-3




NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03922.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



0000063347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2398

Número de Repertorio:

4939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2398 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	COMPRADOR
1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

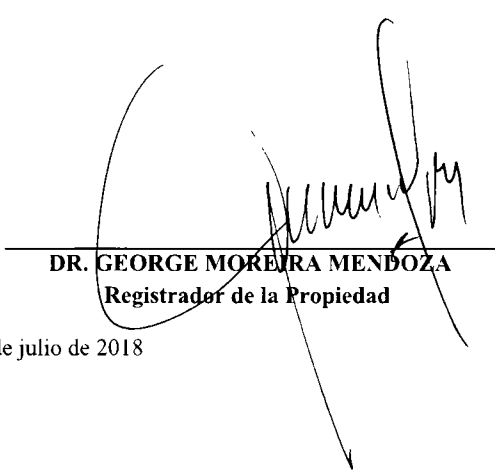
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3093120000	67283	COMPRAVENTA
LOTE 1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13966	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 25 de julio de 2018

